



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Godkendelse af revideret projektforslag: Fjernvarmeforsyning af Ydre Nordhavn og containerterminalområdet, HOFOR A/S

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune, godkender hermed projektforslaget om fjernvarmeforsyning af Ydre Nordhavn og containerterminalområdet.

Baggrund

HOFOR A/S har ansøgt om godkendelse af varmeforsyningsprojekt om fjernvarmeforsyning af Ydre Nordhavn som omfatter holm 11, 12, 16, 17 samt containerterminalområderne i den yderste del af Nordhavn i ejerlavsgården Udenbys Klædebo Kvarter, København, se bilag 1 for oversigt over områdefærdiggrænsningen

Nærværende projektgodkendelse: Fjernvarme forsyning af Ydre Nordhavn og containerterminalområdet godkendes hermed som revision af projektforslaget: Fjernvarmeforsyning af Ydre Nordhavn som Teknik- og Miljøforvaltningen godkendte d. 30. august 2023.

Projektet er godkendelsespligtigt jf. bilag 1 i Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen) nr. 697 af 6. juni 2023.

Projektforslaget er vedhæftet som bilag 1, screening af plan om fjernvarmenettet i Nordhavn og containerterminalområdet er vedhæftet som bilag 2 og afgørelsen for screening af plan om

24. april 2024

Sagsnr.
2023-0460128

Dokumentnr.
2023-0460128-5

Sagsbehandler
Casper Gammelgaard

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

fjernvarmenet i Ydre Nordhavn og containerterminalområdet er vedhæftet som bilag 3.

Godkendelseskompetencen samt høring af projektforslag efter varmeforsyningsloven er delegeret fra kommunalbestyrelsen til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Projektforslagets indhold

Projektforslaget omhandler udbygning af fjernvarmenettet i Ydre Nordhavn. På nuværende tidspunkt forsynes Ydre Nordhavn med varme fra HOFORs transportable varmecentraler (TVC) samt en grundvands-varme-pumpe som forsyner krydstogtterminalerne 1-3 og Unicefs lager /1/. Ved gennemførelse af projektet, vil TVC-anlæggene blive erstattet således, at Ydre Nordhavn samt containerterminalområdet tilkobles det øvrige fjernvarmenet.

Ifølge projektforslaget er det totale varmebehov ved fuldudbygning for Ydre Nordhavn skønnet at udgøre ca. 85,85 GWh/år på baggrund af tilsvarende nybyggeri i København, samt løbende reduktion som følge af indregulering, adfærdsmønstre og andre justeringer /1/

I projektforslagets præsenterer et alternativ for varmeforsyningen af området med individuelle luft til vand varmepumper. Projektforslaget inkluderer derudover et følsomhedsanalyse (ved +/- 20% for standardparametre) med 75 % fjernvarmetilslutning og 25 % tilslutning til varmepumper for at illustrere samfundsøkonomien i sammenspillet mellem fjernvarmeforsyning og den mulige fremtidig udnyttelse af overskudsvarme eller egenproduceret VE-varme.

Projektforslaget har en beregnet samfundsøkonomisk fordel på 69,9 mio. kr. ved 100% fjernvarmetilslutning i forhold til varmepumpescenariet i nutidsværdi over en 30-årig periode. Den samfundsøkonomiske følsomhedsanalyse som omfatter et scenarie med 75% tilslutnings til fjernvarme og 25% individuelle varmepumper samt et scenarie med 100% fjernvarmetilslutning viser ligeledes en samfundsøkonomisk fordel på fordel på 69,9 mio. kr. ved 100% fjernvarmetilslutning i nutidsværdi over en 30-årig periode.

Høring af projektforslaget

Projektforslaget samt relevante bilag har været sendt i høring hos alle relevante høringsparter i perioden den 4. marts 2024 til og med den 3. april 2024 til følgende høringsparter:

- Radius elnet
- Vejdirektoratet
- CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) I/S
- VEKS
- By & Havn I/S

Teknik og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune, har i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger fra ovennævnte høringsparter.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune, skal i henhold til Projektbekendtgørelsen sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune har gennemgået projektforslaget, herunder de samfundsøkonomiske beregninger og forudsætninger og vurderer, at projektforslaget er udarbejdet på linje med bestemmelserne i §16 i projektbekendtgørelsen samt gældende vejledninger.

Projektet viser positiv samfundsøkonomi, også med de udførte følsomhedsanalyser.

Afgørelse om screening af plan om fjernvarmenet i Ydre Nordhavn og containerterminalområdet

Teknik- og Miljøforvaltning, Københavns Kommune har modtaget miljøredegørelse for projektforslaget.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune har screenet projektforslaget (planen) og har vurderet, at projektforslaget ikke medfører, at der skal laves en miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer og programmer – se bilag 3 og 4.

Klagevejledning

Godkendelsen af projektet kan påklages til Energiklagenævnet efter projektbekendtgørelsens § 24. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Klage indgives til Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg eller sendes pr. mail til ekn@naevneneshus.dk

Se bilag 3 for klagevejledning for miljø

Venlig hilsen
Casper Gammelgaard
Miljøsagsbehandler

Bilag

Bilag 1: Projektforslag, Fjernvarmeforsyning af Ydre Nordhav inklusiv containerterminalområdet

Bilag 2: Screening af plan om fjernvarmenet i Nordhavn og containerterminalområdet, 24.04.2024

Bilag 3: Afgørelse, screening af plan om fjernvarmenet i Ydre Nordhavn og containerterminalområdet, 24.04.2024