

TILLÆG NR. 4 TIL

SPILDEVANDS- PLAN 2008

IMPLEMENTERING AF
ANLÆGSPROJEKTER DECEMBER 2015



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Indhold

1	Indledning.....	4
2	Plangrundlaget for tillægget	5
2.1	Lovgrundlaget.....	5
2.2	Københavns Kommunes spildevandsplan 2008.....	5
2.3	Københavns Kommunes skybrudsplan.....	5
3	Krav til kloakeringstyper	7
3.1	Ejendomme beliggende i kloakerede områder.....	7
3.2	Ejendomme beliggende i områder der ikke tidligere har været kloakeret	10
4	Udførelse af kloakanlæg	14
4.1	Kloakforsyning frem til skel.....	14
4.1.1	Fællesprivate kloakanlæg	15
4.1.2	Overtagelse af fællesprivate kloakanlæg	15
4.1.3	Oprettelse af spildevandslav	15
5	Nye anlægsprojekter pr. 2015.....	16
5.1	Afløbssystemet.....	16
5.2	Badevand	17
5.3	Miljøkvalitet.....	17
5.4	Skybrudssikring	17
5.5	Fremtidssikring af kloakken.....	18
6	Beskrivelse af projekterne.....	19
6.1	Afløbssystemet Projekter afledt af byudvikling.....	19
6.1.1	Enghave Brygge.....	20
6.1.2	Kalvebod Brygge Vest.....	22
6.1.3	Sundmolen	24
6.1.4	Kvarteret ved Bellacentret	27
6.2	Miljøkvalitet.....	29
6.2.1	Aflysning af vandafledningskommissionskendelser på Harrestrup Å	29
6.3	Skybrudssikring HOFORs projekter	30
6.3.1	Udløb fra Helgesensgade til Sortedams Sø.....	31
6.4	Skybrudssikring - Private projekter	33
6.4.1	Grundejerforeningen Øresund	33
6.5	Fremtidssikring af kloakken.....	35
6.5.1	Sankt Annæ Plads.....	35
6.5.2	Esplanaden	37

6.5.3	Bardenflethsgade	39
6.5.4	Beauvaisgrunden	41
6.5.5	Gyldenrisvej.....	43
6.5.6	Poppelstykket	45
6.5.7	Viborggade	47
6.5.8	Landskronagade.....	49
7	Bilag 1 Oplandskarakteristika Belastning af renseanlæg	51
8	Bilag 2 Udledning til recipient.....	53
8.1	Udledning fra byudviklingsprojekter og projekter til fremtidssikring af kloakken 53	
8.2	Udledning fra skybrudsprojekter	56
8.2.1	Helgesensgade	56
8.2.2	Grundejerforeningen Øresund	56
9	Bilag 3 Økonomi og tidsplan	57
10	Bilag 4 Berørte matrikler.....	59
10.1	Mulige berøringer af ejendomme	59
10.2	Berørte lodsejere.....	60

1 Indledning

Med dette tillæg til Spildevandsplan 2008 for Københavns Kommune, sikres det spildevandsplanmæssige grundlag for en række kloakeringsprojekter, herunder klimatilpasningsprojekter.

Projekterne omfattet af nærværende tillæg er alle planlagt etableret i 2015 og evt. efterfølgende år. Den offentlige del finansieres af HOFOR.

Processen for behandlingen af anlægsprojekterne har været som følger:

- Borgerrepræsentationen godkendte den 20. august 2015 forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2008.
- Plantillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 24. august 2015 til 27. oktober 2015. I denne periode har borgere, interesseorganisationer m.fl. haft mulighed for at kommentere indholdet af spildevandsplantillægget.
- Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 14. december den endelige udgave af Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2008.

Planen er blevet til i samarbejde mellem HOFOR og Københavns Kommune med bistand fra COWI A/S.

2 Plangrundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlaget

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 879 af 26. juni 2010.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

2.2 Københavns Kommunes spildevandsplan 2008

Den gældende spildevandsplan for Københavns Kommune fra 2008 udgør grundlaget for nærværende tillæg.

I det omfang visse af anlægsprojekterne til udførelse i 2015 kræver supplerende vedtagelse af f.eks. principper for omkloakering eller nykloakering, f.eks. som følge af udviklingen på klimaområdet, vil disse principper mv. være indarbejdet i nærværende tillæg.

2.3 Københavns Kommunes skybrudsplan

Københavns Kommunes skybrudsplan indebærer et serviceniveau overalt i kommunen svarende til, at der maksimalt må stå 10 cm vand på terræn ved en regnintensitet, der forekommer i gennemsnit én gang hvert 100 år. Dette serviceniveau skal opfyldes ved fremtidige projekter til sikring mod oversvømmelser og vil blive lagt til grund for beregninger af tiltag og dimensionering af konkrete foranstaltninger.

De udledninger, som skybrudsprojekterne giver anledning til, er beregnet ved en fremskrivning af Danmarks nuværende nedbørsmønster de kommende 100 år, med udgangspunkt i IPCC's (FN's klimapanel) prognoser for klimaudviklingen på jorden. Prognoserne forudsiger, at Danmark i fremtiden vil blive ramt af skybrud

hyppigere end i dag. Skybrudstiltagene har til formål at undgå – eller i det mindste mindske – skader i den forbindelse som følge af oversvømmelse. Udledningerne under skybrud er beregnet som gennemsnitlige udledninger. I praksis vil der kunne være et stort spænd mellem et kraftigt og et mindre kraftigt regnvejr. Udledning fra skybrudsledningerne kan løseligt anslås til at forekomme mellem 10 og 20 gange de kommende 100 år, med en tendens til at hyppigheden stiger med tiden.

3 Krav til kloakeringstyper

I forbindelse med skybrudssikring og fremtidssikring af kloakken, er det nødvendigt, at der overfor visse ejendomme stilles krav til ændret afledning af tagvand og vejvand. Ejendomme, der *kan* blive omfattet af sådanne krav, er dog kun ejendomme (og veje), der omfattes af de beskrevne projekter i spildevandsplanen. I de enkelte projektbeskrivelser er beskrevet, om der stilles krav til ændret afledning af tagvand og vejvand.

Kravene retter sig mod separering af tag og vejvand fra fælleskloakken.

Kravene er rettet mod ejendomme beliggende i allerede kloakerede områder, der om- eller nybygges, og mod kloakering af områder, der ikke tidligere har været kloakeret.

Som udgangspunkt forudsættes det, at vejvand fra veje med en trafikbelastning på mere end 5.000 biler/døgn, ledes til renseanlæg via kloakken og at vejvand fra sådanne veje, ikke kan omfattes af krav om separering. I situationer, hvor der hensigtsmæssigt kan etableres videregående rensning af vejvandet, kan en direkte udledning komme på tale.

Udledning af vejvand fra veje med en trafikbelastning på mindre end 5.000 biler/døgn, kan komme i betragtning, hvor lokal, simpel rensning og udledning af vejvand er en mulighed. Undtaget herfra er dog udledning til ferske recipienter på grund af vejvandets indhold af salt om vinteren og det generelle indhold af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer.

3.1 Ejendomme beliggende i kloakerede områder

Krav, der kan stilles til ejendomme, der er beliggende i kloakerede områder, fælleskloakerede som separatkloakerede, kendetegnes ved krav om separering af tagvand og evt. vejvand. Separering kan ske på flere måder, som det fremgår af de beskrevne løsninger, og vil være afhængig af de lokale fysiske forhold.

Generelt gælder for allerede kloakerede ejendomme, at der ikke kan stilles krav om nedsivning af regnvand.

Særligt bemærkes, at ejendomme der er kloakeret, og som ligger med skel mod et vandområde, hvor udledning af tagvand og rensset vejvand er mulig, skal aflede spildevand og vejvand til skel og ansvaret for den videre afledning af spildevand og vejvand er HOFORs. Ansvaret for udledningen af tagvand og rensset vejvand er HOFORs, uanset om ejendommen i praksis ville kunne udlede vandet på egen foranledning. Grundejer kan dog indgå aftale med HOFOR om selv at håndtere udledningen af tagvand og rensset vejvand fra matriklen direkte til vandområdet.

Som det fremgår af det følgende, kan der være tale om 4 forskellige situationer, hver med sin kloakeringsløsning.

Løsning 1

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes via særskilt system til skel
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes via særskilt system til skel
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 1 gælder i situationer, hvor der er mulighed for lokal rensning af vejvand og hvor der er mulighed for lokal udledning til havnen, havet eller en skybrudsvej med udledning i havnen eller havet.

Muligheden for at rense vejvandet lokalt, kombineret med muligheden for at udlede dette til havnen eller havet, indebærer, at der satses på fraseparering af vejvandet med henblik på lokal rensning og udledning.

Muligheden for lokal udledning indebærer tillige, at der satses på fraseparering af tagvand og udledning af tagvandet lokalt. Når der kræves separering af vejvand og tagvand, er det for at undgå, at skulle rense vejvand iblandet tagvand. Udledningen kan godt ske samlet, men rensningen skal kun omfatte vejvandet.

For grundejeren indebærer løsning 1, at der skal separeres efter et trestrengt system og de tre vandtyper ledes til skel, hvor HOFOR forestår den videre afledning.

Løsning 2

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes via særskilt system til skel
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 2 gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal rensning af vejvand, men hvor der er mulighed for udledning af tagvand til vandløb, sø, havnen, havet eller en skybrudsvej (udledning af vejvand er ikke mulig, da det ikke kan blive rensset inden udledningen).

Muligheden for lokal udledning af tagvand indebærer, at der satses på fraseparering af tagvand og udledning af dette lokalt.

Vejvandet ledes fortsat til renseanlæg via kloakken.

For grundejeren indebærer løsning 2, at der skal separeres efter et tostrengt system, hvor tagvand holdes adskilt fra vejvand og spildevand, der afledes samlet til renseanlæg. Spildevandet/vejevandet samt tagvandet ledes til skel, hvor HOFOR forestår den videre afledning.

Løsning 3

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes via særskilt system til skel
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 3 gælder i situationer, hvor der kun er mulighed for lokal udledning til et vandløb eller sø.

Denne mulighed for lokal udledning indebærer, at kun tagvand kan udledes uanset om vejvandet kan renses eller ej og at der satses på fraseparering af tagvand og udledning af dette lokalt.

Vejvandet ledes fortsat til renseanlæg via kloakken.

For grundejeren indebærer løsning 3 det samme krav om separering som for løsning 2.

Løsning 4

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes via særskilt system til skel
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 4 gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal udledning.

Den manglende mulighed for lokal udledning indebærer, at hverken tagvand eller vejvand frasepareres. Kloakeringsformen bibeholdes, men grundejeren opfordres til at separere tagvand og vejvand fra kloakken ved fremtidige ombygninger, for at være forberedt på evt. fremtidige krav om separering.

3.2 Ejendomme beliggende i områder der ikke tidligere har været kloakeret

Krav der kan stilles til ejendomme, der er beliggende i områder, der ikke tidligere har været kloakeret, kendetegnes dels ved krav om separering af tagvand og evt. vejvand, samt krav om nedsivning af tagvand i videst muligt omfang, hvor dette ikke kan udledes lokalt.

Krav til separering kan ske på flere måder, som det fremgår af nedenstående beskrevne løsninger og vil være afhængig af de lokale fysiske forhold.

Særligt bemærkes, at ejendomme der er beliggende i områder, der ikke tidligere har været kloakeret og som ligger med skel mod et vandmiljø, hvor udledning af tagvand er mulig, vil blive omfattet af krav om at etablere udledning af tagvand på egen foranledning. Ejendommene skal stadig aflede spildevand og vejvand til skel og ansvaret for den videre afledning af spildevand og vejvand er HOFORs. Ejendomme der er beliggende i områder, der ikke tidligere har været kloakeret, har ikke automatisk ret til at forsyningsselskabet kloakforsyner for regnvand til skel (og at forsyningsselskabet dermed har ansvaret for den videre afledning og udledning). I kommende kloakeringsområder beliggende ud til vandløb, søer, havnen, havet eller en skybrudsvej, vil der blive stillet krav om egen udledning af tagvand.

Løsning 5

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes via særskilt system til skel
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 5 gælder i situationer, hvor der er mulighed for lokal rensning af vejvand og hvor der er mulighed for lokal udledning til havnen, havet eller en skybrudsvej med udledning i havnen eller havet.

Muligheden for at rense vejvandet lokalt kombineret med muligheden for at udlede dette til havnen eller havet indebærer, at der satses på separering af vejvandet med henblik på lokal rensning og udledning.

Muligheden for lokal udledning indebærer tillige, at der satses på separering af tagvand og udledning af tagvandet lokalt. Når der kræves separering af vejvand og tagvand, er det for at undgå, at skulle rense vejvand iblandet tagvand. Udledningen kan godt ske samlet, men rensningen skal kun omfatte vejvandet.

Muligheden for nedsivning af tagvand kan evt. udnyttes af grundejeren, men vil ikke blive krævet, eftersom udledning til havnen eller havet anses for en ubegrænset mulighed for udledning.

For grundejeren indebærer løsning 5, at der skal separeres efter et trestrengt system og de tre vandtyper ledes til skel, hvor HOFOR forestår den videre afledning. Undtaget herfra er dog ejendomme, der er beliggende med skel direkte ud til havnen, havet eller en skybrudsvej. I den situation bliver ejendommen selv ansvarlig for udledningen af tagvand.

Løsning 6

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes via særskilt system til skel
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 6 gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal rensning af vejvand men hvor der er mulighed for udledning af tagvand til havnen, havet eller en skybrudsvej (udledning af vejvand er ikke mulig, da det ikke kan blive rensset inden udledningen).

Muligheden for lokal udledning af tagvand til havnen, havet eller en skybrudsvej indebærer, at der satses på fraseparering af tagvand og udledning af dette lokalt. Nedsivning af tagvand vil ikke blive krævet, eftersom udledning til havnen eller havet anses for en ubegrænset mulighed for udledning.

Vejvandet ledes fortsat til renseanlæg via kloakken.

For grundejeren indebærer løsning 6, at der skal separeres efter et tostrengt system og de to kloaksystemer ledes til skel, hvor HOFOR forestår den videre afledning. Undtaget herfra er dog ejendomme, der er beliggende med skel direkte ud til havnen, havet eller en skybrudsvej. I den situation bliver ejendommen selv ansvarlig for udledningen af tagvand.

Løsning 7

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Nedsives i videst muligt omfang, overløb til fælleskloak
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 7 gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal udledning til et vandløb eller en sø.

Tagvand føres til nedsivning med overløb til kloakken i tilfælde, hvor nedsivning ikke er fuldt ud mulig.

Vejvandet ledes fortsat til renseanlæg via kloakken.

For grundejeren indebærer løsning 7, at tagvand skal nedsives i videst muligt omfang og kun i fald at tagvandet ikke kan nedsives 100%, skal der separeres efter et tostrengt system for vejvand/spildevand samt tagvand i minimalt muligt omfang og de to kloaksystemer ledes til skel, hvor HOFOR forestår den videre afledning. Undtaget herfra er dog ejendomme, der er beliggende med skel direkte ud til vandløb eller sø. I den situation bliver ejendommen selv ansvarlig for udledningen af tagvand til vandløbet eller søen, dog kun i det omfang tagvandet ikke kan nedsives.

Løsning 8

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Nedsives i videst muligt omfang, overløb til fælleskloak
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 8 gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal udledning.

Denne manglende mulighed for lokal udledning indebærer, at der stilles krav om nedsivning af tagvand i videst muligt omfang og at tagvand kun kan ledes til renseanlæg via kloakken i det omfang det ikke er muligt at nedsive det.

Vejvandet ledes fortsat til renseanlæg via kloakken.

For grundejeren indebærer løsning 8, at der skal separeres efter et tostrengt system og de to kloaksystemer ledes til skel, hvor HOFOR forestår den videre afledning. Undtaget herfra er dog ejendomme, der er beliggende med skel direkte ud til vandløb eller sø. I den situation bliver ejendommen selv ansvarlig for udledningen af tagvand til vandløbet eller søen, dog kun i det omfang tagvandet ikke kan nedsives.

Løsning 9

Spildevand		Ledes til fælleskloak
Tagvand		Ledes til fælleskloak
Vejvand	< 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak
	> 5.000 biler/døgn	Ledes til fælleskloak

Løsning 9 gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal udledning af hverken tagvand eller vejvand og heller ikke mulighed for nedsivning af tagvand.

Den manglende mulighed for lokal udledning og nedsivning af tagvand indebærer, at hverken tagvand eller vejvand frasepareres. Kloakeringsformen bibeholdes, men grundejeren opfordres til at separere tagvand og vejvand fra kloakken ved fremtidige ombygninger, for at være forberedt på evt. fremtidige krav om separering.

4 Udførelse af kloakanlæg

Alle offentlige kloakanlæg udføres af HOFOR.

4.1 Kloakforsyning frem til skel

I medfør af "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." jfr. Lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007, har HOFOR udarbejdet "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S", som blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 11. december 2014. Af vedtægtens pkt. 8 fremgår, at HOFOR, i det omfang spildevandsplanen giver mulighed herfor, kan overtage anlæg udført som privat byggemodning efter forudgående aftale.

For projekter, der omfatter en anden anvendelse af arealet og som indebærer flere eller ændrede tilslutninger til offentlig kloak, bekostes disse af ejeren. Hvor der er tale om erhvervsgrunde, der udmatrikuleres, skal kloakeringen ske ved privat byggemodning med efterfølgende offentlig overtagelse, i det forsyningspligten anses for opfyldt ved det oprindelige skel.

Hvor der er tale om, at et fællesprivat kloaksystem – som ikke efterfølgende overtages af HOFOR – forsyner matrikler, sker forsyningen frem til disse skel uden HOFORs medvirken. Udgifterne til ændrede tilslutninger til spildevandslavets kloak, bekostes af spildevandslavet eller af de enkelte matrikler i henhold til spildevandslavets vedtægter eller andre aftaler herom, mellem spildevandslavet og de enkelte matrikler.

Ejendomme, der opstår ved udmatrikulering af allerede kloakerede matrikler i mindre matrikler, kloakforsynes ved en af følgende tre muligheder:

- Offentlig kloakering frem til oprindeligt skel ved HOFOR
- Kloakering på privat foranledning ved etablering af fællesprivate kloakker og dannelse af et spildevandslav
- Kloakering på privat foranledning ved etablering af fællesprivate kloakker og efterfølgende overtagelse af HOFOR

4.1.1 Fællesprivate kloakanlæg

I det omfang HOFOR ved forhandling med de respektive bygherrer aftaler, at bygherren etablerer kloakken på de udstykkede matrikler i form af et fælles privat kloakanlæg, skal der ved aftalens indgåelse, udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der præciserer, at det er det fællesprivate kloakanlæg der forsyner de pågældende matrikler.

Sideløbende med udarbejdelsen og vedtagelsen af tillægget til spildevandsplanen, udarbejdes vedtægter for det fællesprivate kloakanlæg, hvor ansvar, rettigheder, pligter og økonomi relateret til drift, vedligehold og renovering af kloakanlægget lægges fast.

4.1.2 Overtagelse af fællesprivate kloakanlæg

I det omfang HOFOR aftaler med den private bygherre, at denne udfører anlæggene og efterfølgende overdrager disse til HOFOR, sker overdragelsen i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." jfr. Lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007 og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

4.1.3 Oprettelse af spildevandslav

En forudsætning for etablering af privat fælleskloak for et område med flere forskellige ejere er, at de ejendomme, der i fællesskab opfører anlægget, opretter et spildevandslav, der skal varetage anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

I projekter med byggemodning på privat foranstaltning, kan der være behov for at nedsætte et spildevandslav, hvis der i området er flere grundejere. Spildevandslavet forestår etablering og drift frem til overdragelsen til HOFOR.

Udkast til spildevandslavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

5 Nye anlægsprojekter pr. 2015

I dette tillæg til spildevandsplan 2008 for Københavns Kommune, behandles projekter til udførelse i 2015 eller senere. Projekterne omfatter nye eller ændrede projekter i forhold til Spildevandsplan 2008. Projekterne er afledt af fem logiske indsatsområder, som følger kommunens aktuelle fokusområder på spildevandsområdet. De fem indsatsområder er:

1. Afløbssystemet (afledt af byudvikling og fornyelse)
2. Badevand
3. Miljøkvalitet
4. Skybrudssikring
5. Fremtidssikring af kloakken

5.1 Afløbssystemet

Dette afsnit indeholder forskellige typer anlægsprojekter, der alle medfører ændringer i afløbssystemet. Projekterne har typisk baggrund i byudviklings-, fornyelses- og nykloakeringsprojekter.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Afløbssystemet	Enghave Brygge	6.1.1
-Byudvikling	Kalvebod Brygge Vest	6.1.2
	Sundmolen	6.1.3
	Kvarteret ved Bellacentret	6.1.4
Afløbssystemet	Ingen	
-Fornyelse		
Afløbssystemet	Ingen	
-Nykloakering		

5.2 Badevand

Disse projekter udføres af hensyn til opnåelse og fastholdelse af god badevandskvalitet i Sydhavnen og Svanemøllebugten.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Badevand	Ingen	

5.3 Miljøkvalitet

Disse projekter udføres af hensyn til opnåelse og fastholdelse af god miljøkvalitet i de ferske og marine recipienter.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Miljøkvalitet	Aflysning af vandløbskommisionsafgørelser på Harrestrup Å	6.2.1

5.4 Skybrudssikring

På basis af Københavns Kommunes Skybrudsplan er arbejdet med at lave konkrete planer i gang. Projekterne hører enten under HOFOR, Københavns Kommune eller private aktører.

Nærværende tillæg til spildevandsplanen rummer to projekter, der gennemføres i 2015 – et privat projekt og et projekt under HOFOR.

Skybrudsanlæggene anvendes i videst muligt omfang - udover til skybrud - til lokal afledning af regnvand (LAR) fra nærmeste opland.

Det skal bemærkes, at begrebet skybrud her anvendes om regnhændelser, der er så kraftige, at de er potentielt kan skabe oversvømmelse, som det skete i 2010 og 2011. Skybrud i denne sammenhæng optræder derfor kun hvert 10. år eller sjældnere. Definitionen er forskellig fra den meteorologiske definition på skybrud, hvor regn hvor der falder 15 mm eller mere i løbet af 30 minutter. Skybrud efter DMI's definition kan godt være skadesvoldende, men slet ikke i det omfang som de regnhændelser, der sigtes mod at imødegå effekterne af ved de projekter, der er beskrevet i dette tillæg til spildevandsplanen.

Følgende skybrudsprojekter er omfattet af nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Indsatsområde	Projekter	Beskrivelse
Skybrudssikring -HOFOR	Helgesensgade	6.3.1
Skybrudssikring -Kbh. Kommune	Ingen	
Skybrudssikring -Private	Grundejerforeningen Øresund	6.4.1

5.5 Fremtidssikring af kloakken

I Københavns Kommunes Klimatilpasningsplan er det vedtaget, at fremtidssikringen af kloakkens funktion ved stigende regnmængder, skal ske ved afkobling af regnvand fra fælleskloakken. Afkoblingen skal ske i takt med at regnmængderne stiger. Af Københavns Kommunes skybrudsplan 2012 fremgår det, at det er økonomisk fordelagtigt at fremtidssikre kloakken samtidig med etablering af skybrudsløsninger.

På denne baggrund er i nærværende tillæg til spildevandsplanen planlagt 7 projekter til fremtidssikring af kloakken.

Projekt	Beskrivelse
Skt. Annæ Plads	6.5.1
Esplanaden	6.5.2
Bardenfletsgade	6.5.3
Beauvaisgrunden	6.5.4
Gyldenrisvej	6.5.5
Poppelstykket	6.5.6
Viborggade	6.5.7
Landskronagade	6.5.8

6 Beskrivelse af projekterne

6.1 Afløbssystemet Projekter afledt af byudvikling

Byudviklingsprojekter kan omfatte matrikler, der ikke tidligere har været kloakeret, eller matrikler, som allerede er kloakeret i dag. I forhold til krav om håndtering af tagvand skelnes der mellem disse to kategorier af matrikler, idet ejendomme, der ikke tidligere har været kloakeret, omfattes af krav om lokal håndtering af regnvand afhængigt af mulighederne for nedsivning, afledning af tagvand direkte til recipient eller kommende skybrudsvej.

For byudviklingsprojekter, der ikke er kystnære, forudsættes det i spildevandsplanen, at Københavns Kommune ved meddelelse af tilladelser til byggeri, opfordrer bygherrerne til at etablere nedsivning eller anden lokal anvendelse af regnvand i området i videst muligt omfang.

Endvidere forudsættes det, at Københavns Kommune vil sikre HOFOR adgang til at etablere nedsivningsanlæg på egnede lokaliteter i området, i det omfang bygherrerne ikke på eget initiativ vælger at nedsive regnvandet.

6.1.1 Enghave Brygge

Plangrundlag

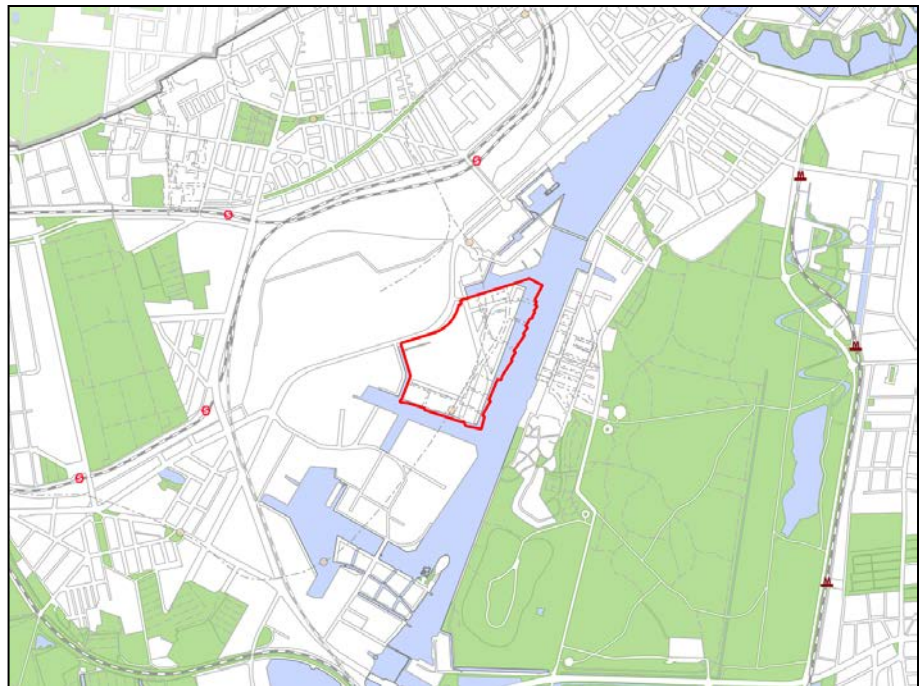
Der er vedtaget en ny lokalplan nr. 494 for et område ved Enghave Brygge. Området er skitseret i figur 1.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets omdannelse fra erhvervsområde til område med blandet erhverv og boliger.

Udviklingen af området indebærer væsentlige ændringer af kloakeringen i området. I den forbindelse er det planlagt, at kloakeringsformen ændres fra den nuværende fælleskloak til separatkloak for spildevand, vejvand og tagvand.

Området byudvikles dels ved omdannelse af de nuværende erhvervsarealer og dels ved etablering af et antal øer, hvorpå der etableres boliger.



Figur 1 *Placering af projektet på Enghave Brygge*

Kommende kloakeringsform

Området er beliggende ud mod havnen.

Den fremtidige kloakeringsform skal være 3-strengt separatkloak for spildevand, vejvand og tagvand efter løsning 1 beskrevet i afsnit 3.1.

Kloakering af området

Området er planlagt kloakeret på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker, der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Når udformningen af den endelige kloak er fastlagt skal denne indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen.

Mængder af spildevand, vejevand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af rensesanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

I det omfang, det viser sig, at der skal erhverves areal fra eller lyses servitut på andre matrikler end dem, der er vist på plantegningerne og/eller angivet i bilag 4, udarbejdes nyt tillæg til spildevandsplanen, med henblik på at etablere det retlige grundlag for erhvervelse af areal og/eller tinglysning af servitutter.

6.1.2 Kalvebod Brygge Vest

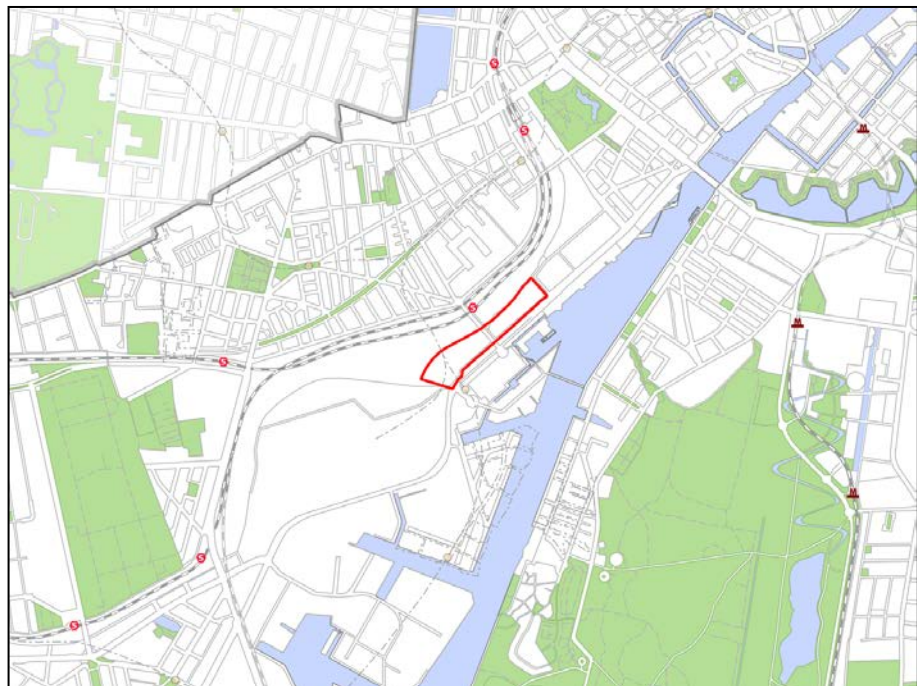
Plangrundlag

Der er udarbejdet lokalplan for Kalvebod Brygge Vest. Området er skitseret i figur 2.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets udvikling fra erhvervsområde (rangerterræn) til blandet erhvervs- og grønt område.

Udviklingen af området indebærer væsentlige ændringer af kloakeringen i området. I den forbindelse er det planlagt, at kloakeringsformen ændres fra den nuværende fælleskloak til separatkloak for spildevand, vejvand og tagvand.



Figur 2 Placering af projektet på Kalvebod Brygge Vest

Kommende kloakeringsform

Området er beliggende tæt ved havnen.

Området vil blive 3-strengt separatkloakeret for spildevand, vejvand og tagvand efter løsning 1 beskrevet i afsnit 3.1.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker der overtages af HOFOR skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår, ved nedsættelse af spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv., der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Omkloakeringen af området sker i takt med at området undergår forandringer i bebyggelserne.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

I det omfang, det viser sig, at der skal erhverves areal fra eller lyses servitut på andre matrikler end dem, der er vist på plantegningerne og/eller angivet i bilag 4, udarbejdes nyt tillæg til spildevandsplanen, med henblik på at etablere det retlige grundlag for erhvervelse af areal og/eller tinglysning af servitutter.

6.1.3 Sundmolen

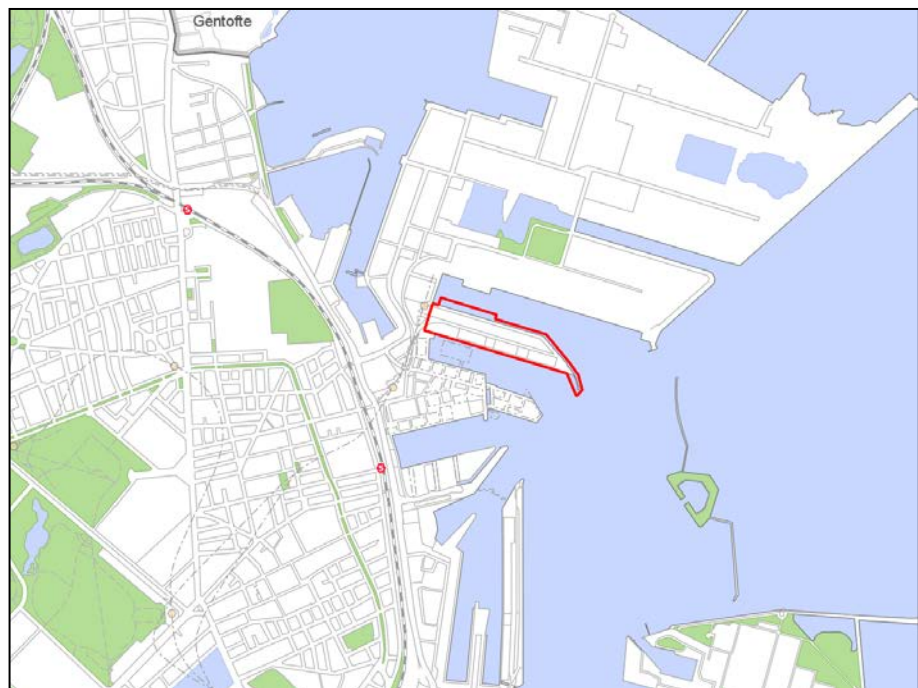
Plangrundlag

Der er vedtaget en lokalplan nr. 524 for Sundmolen. Lokalplanområdet er skitseret i figur 3.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er at området overgår fra erhverv til blandet boliger og serviceerhverv.

Området byudvikles dels ved omdannelse af de nuværende erhvervsarealer og dels ved at området "skæres" op i to større øer, der er indbyrdes forbundet ved broer.



Figur 3 Placering af projektet på Sundmolen

Kommende kloakeringsform

Området er beliggende i havnen.

Området vil blive 3-strengt separatkloakeret for spildevand, vejvand og tagvand efter løsning 1 beskrevet i afsnit 3.1. Vejvandet planlægges håndteret efter princippet begrænset fællessystem.

Begrænset fællessystem

Princippet i begrænset fællessystem er, at vejvand tilsluttes fælleskloakken med en vandbremse. Der vil således ske aflastninger til recipient, når vandmængden fra området overstiger størrelsen på vandbremsen. På denne måde sikres der, at det mest forurenende vand (first flush) ledes til fælleskloakken, mens det uforurenende vand aflastes til recipient.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker der overtages af HOFOR skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

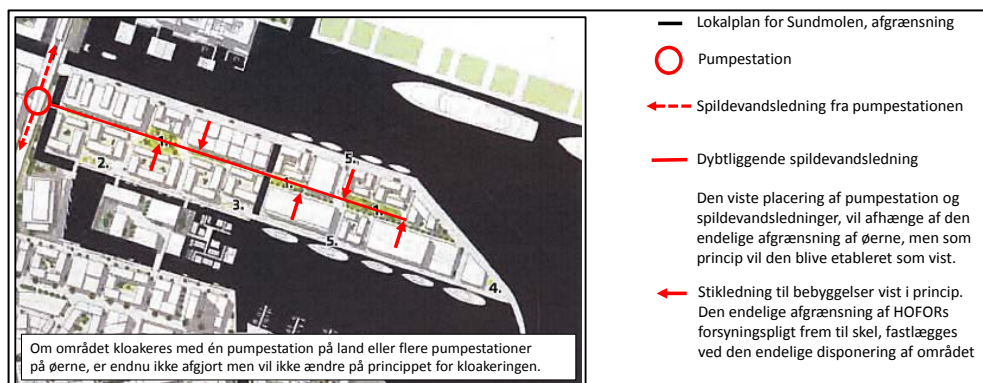
Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår. I forbindelse med salg af byggegrunde, så der er flere ejere, skal der nedsættes et spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering, herunder kloakering af øerne.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv., der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Kloakeringen af øerne er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit.

Kloakering af øerne

Kloakering af øerne vil som udgangspunkt ske som vist på figur 4 og beskrevet nedenfor.



Figur 4 Kloakering af øerne på Sundmolen

Kloakering af øerne for spildevand

Kloakering af øerne for spildevand, sker som udgangspunkt ved at der etableres en spildevandsledning i stor dybde på øerne, som forbindes med en central pumpestation, hvorfra spildevandet pumpes videre mod renseanlægget.

Efter udførelse af spildevandsledningerne og pumpestationen overtager HOFOR systemet frem til kommende skel, hvortil HOFOR har forsyningspligten. Den endelige afgrænsning af skel vil afgøre, hvor stikledningerne fra de enkelte øers bebyggelser tilsluttes til spildevandsledningerne. De viste røde pile for stikledninger er derfor kun vejledende.

Som det fremgår af figur 4, kan spildevandsledningerne etableres på nuværende land, før der udgraves kanaler. Ved at etablere kloakken før udgravningerne sikres, at de enkelte bygherrer allerede fra starten af projekterne kender tilslutningspunkterne for spildevand til spildevandsledningen. Derudover kan HOFOR få vished for, at de kloakker, der etableres forud for udgravningerne, får en kvalitet der svarer til de kvalitetskrav som HOFOR stiller, som betingelse for

senere overtagelse. Stikledningerne udføres også efter HOFORs kvalitetskrav selvom de evt. ikke omfattes af HOFORs senere overtagelse af kloaksystemet.

Kloakering af øerne for tagvand

Kloakering af øerne for tagvand sker ved lokale kloaksystemer med udledning til havnen. Kloakkerne for tagvand forbliver ejet og drevet på privat basis.

Kloakering af øerne for vejvand

Kloakering af øerne for vejvand sker ved lokale kloaksystemer, der tilsluttes spildevandskloakken efter princippet om begrænset fællessystem. Systemet dimensioneres således, at det sikrer den bedst mulige optimering af det samlede systems hydraulik og belastning af recipienterne og renseanlægget. HOFOR og Københavns Kommune arbejder på at fastlægge denne optimering og resultaterne heraf vil blive lagt til grund for den endelige dimensionering af systemet. Optimeringen indebærer, at alt vejvand ved mindre regnskyl samt first flush ved større regnhændelser, vil blive ledt til fælleskloakken.

Kloaksystemet for vejvand frem til tilslutningspunkterne på spildevandssystemet, forbliver ejet og drevet på privat basis som tagvandssystemet.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

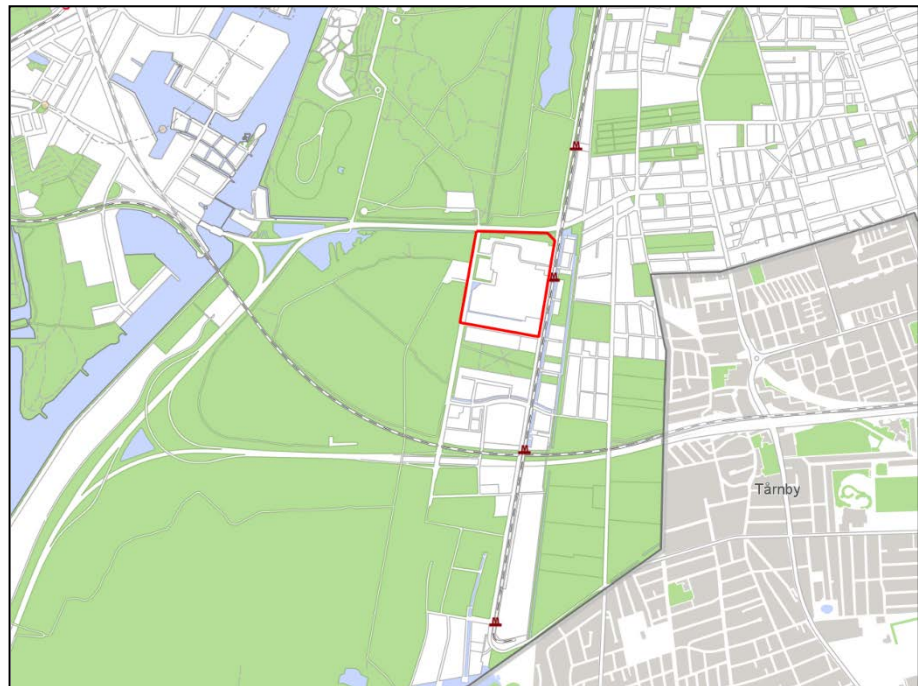
6.1.4 Kvarteret ved Bellacentret

Plangrundlag

Københavns Borgerrepræsentation har 18. december 2014 vedtaget lokalplan nr. 508 for en del af matrikel 146, hvor Bellacentret er beliggende. Området er skitseret i figur 5.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er yderligere udvikling af matriklen, hvor Bellacentret er beliggende, som nyt bykvarter. Parkeringspladserne omdannes til bebyggelse og parkering skal fremover ske i parkeringshuse.



Figur 5 Placering af projektet ved Bellacentret

Kommende kloakeringsform

Matrikel nr. 146 er i dag separatkloakeret. Ledningerne fra matriklens skel er ejet og drevet af HOFOR. Matriklen planlægges i forbindelse med udviklingen af det nye bykvarter udstykket i flere selvstændige ejendomme.

Den oprindelige matrikel og de herfra udstykkede matrikler planlægges 3-strengt separatkloakeret for spildevand, vejvand og tagvand efter løsning 1 beskrevet i afsnit 3.1, idet tagvand ledes til Nordre Landkanal og Hovedkanalen i Ørestaden, mens vejvand ledes til vejvandskloakken.

Kloakering af området

Der henvises til afsnit 4.1 vedr. kloakering af matrikler, der opstår ved udmatrikulering fra større matrikler.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv., der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Det er planlagt at dele af byggeriet skal påbegyndes i 2015. Den samlede økonomi- og tidsplan for projektet er endnu ikke kendt. For 1. etape skal der indgås en aftale om privat byggemodning med efterfølgende offentlig overtagelse.

HOFOR skal etablere nye stik til håndtering af vejvand, som tilsluttes vejvandssystemet i Ørestaden.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.2 Miljøkvalitet

6.2.1 Aflysning af vandafledningskommissionskendelser på Harrestrup Å

Plangrundlag

Spildevandsforhold omkring Harrestrup Å er i dag reguleret via Vandafledningskommissionskendelser, herunder rettigheder til udledning, samt økonomiske forhold. Fremover vil reguleringen ske efter Miljøbeskyttelsesloven og Vandløbsloven.

Baggrund

Københavns Kommune har med 9 andre kommuner i oplandet og deres forsyningsselskaber den 10. juni 2014 indgået en aftale om at samarbejde om at optimere udnyttelsen af kapaciteten i Harrestrup Å-systemet i tilfælde af kraftig regn og derved forebygge oversvømmelser.

Som en del af kapacitetsprojektet, er kommunerne blevet enige om at gøre op med Vandafledningskommissionskendelserne, som hidtil har reguleret oplandskommunernes samarbejde om Harrestrup Å-systemet, for så vidt angår spildevandshåndtering.

Formål

Formål er at sikre, at de 10 Kommuners spildevandsplaner indeholder eller henviser til en ensartet tekst om aflysning af Vandafledningskommissionskendelserne.

Aflysning af Vandafledningskommissionskendelserne

Vandafledningskommissionskendelserne, som har udgjort det tidligere grundlag for afledning af spildevand til Harrestrup Å-systemet er aflyst i Københavns Kommune, og vil blive erstattet af nye tilladelser efter den nuværende lovgivning.

Regler om betaling for vandløbsregulering og vandløbsvedligeholdelse fastsættes efter vandløbslovgivningens regler herom i det fremtidige fælles vandløbsregulativ for Harrestrup Å-systemet. Der henvises til tillæg 1 til underskrevet samarbejdsaftale af 10. juni 2014 om fælles udnyttelse af kapaciteten i Harrestrup Å.

Kapacitetsprojektet vil udarbejde et sæt retningslinjer for den fremtidige administration af udledningstilladelser til Harrestrup Å-systemet. Københavns Kommunes fremtidige administration af spildevand, vil følge dette sæt retningslinjer.

6.3 Skybrudssikring HOFORs projekter

HOFORs skybrudsprojekter omfatter udelukkende ændringer i afledningen af regnvand og ikke elementer som f.eks. byforskønnelse og rekreativisering af lokalområder. Disse mere sammensatte projekter, henføres som skybrudsprojekter under Københavns Kommune som beskrevet i afsnit 5.4. Dette plantillæg indeholder ikke projekter, som Københavns Kommune er projektejer på.

Alle skybrudsprojekterne vil endvidere bane vejen for senere afkobling af tag- og overfladeareal, i forbindelse med fremtidssikring af kloakken. I dette tillæg er alene nogle få projekter i denne kategori, som har karakter af pilotprojekter. En stor mængde projekter af denne slags projekter vil blive omfattet af senere tillæg til spildevandsplanen.

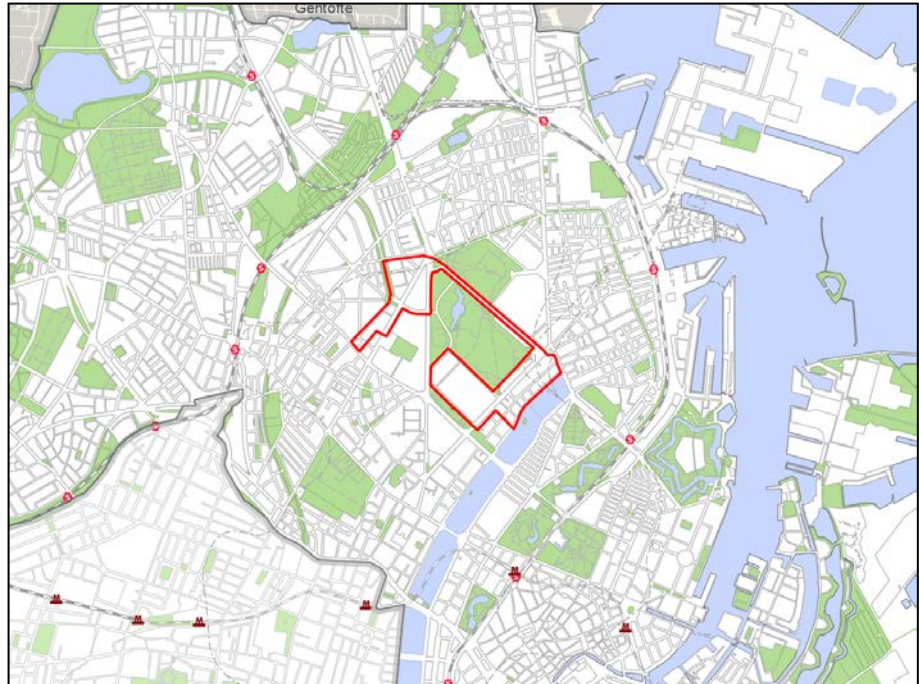
6.3.1 Udløb fra Helgesensgade til Sortedams Sø

Plangrundlag

Skybrudskonkretisering for Nørrebro

Formål

I forbindelse med skybrudssikringen af København, er det muligt – via et nyt udløb – at lede overfladevand fra et opland på 60 ha omkring Blegdamsvej og Fælledparken gennem Helgesensgade til Sortedams Sø, se figur 6.

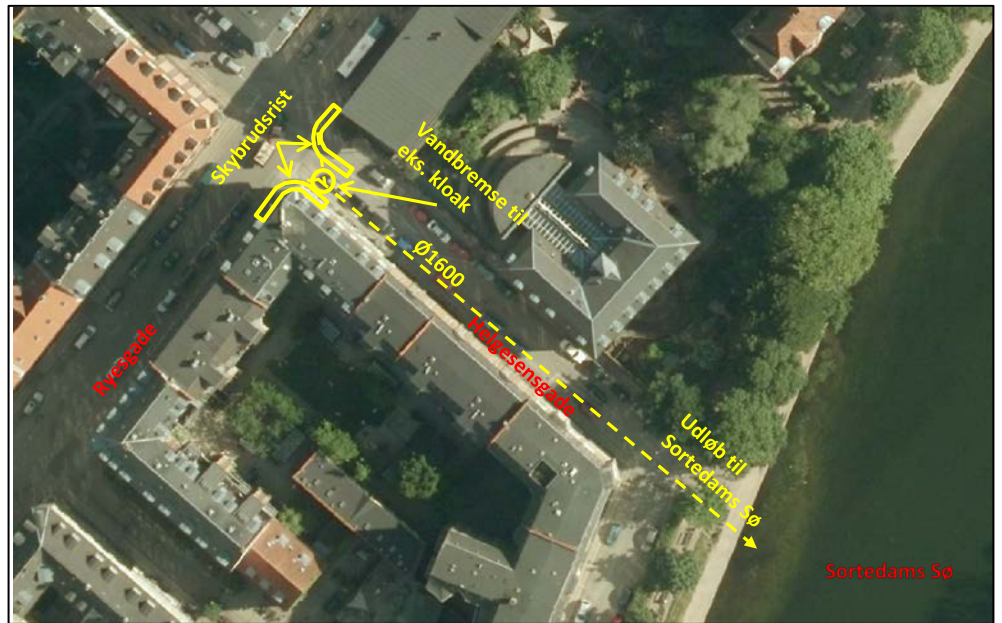


Figur 6 Opland til nyt udløb for skybrudsvand til Sortedams Sø.

Kommende skybrudssikring

I krydset ved Helgesensgade/Rymsgade vil der blive etableret skybrudsriste, hvorfra regnvandet vil blive ledt til en ny udløbsledning til Sortedams Sø. Ledningen bliver et Ø1600 mm rør, der føres igennem betonmuren der omkranser søen.

Skybrudsristene indrettes således, at kun regnhændelser, der optræder hvert 10. år eller sjældnere, vil blive afledt via skybrudsløsningen. Skybrudstiltaget er skitseret i figur 7.



Figur 7 *Principskitse for skybrudstiltag for området omkring Helgesensgade og Ryesgade med udløb til Sortedams Sø.*

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af rensesanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.4 Skybrudssikring - Private projekter

6.4.1 Grundejerforeningen Øresund

Plangrundlag

Skybrudskonkretisering for Amager og Christianshavn
Medfinansieringsbekendtgørelsen

Formål

GF Øresund på Amager ønsker at klimasikre to private fællesveje, se figur 8.



Figur 8 To private fællesveje i GF Øresund, der ønskes klimasikret.

Projektbeskrivelse

Klimatilpasningsprojektet er omfattet af § 4 i medfinansieringsbekendtgørelsen og skal både klimasikre (imødekomme den øgede nedbør, som forventes medført af klimaforandringerne) og skybrudssikre (håndtere ekstremnedbør) Kongedybs Allé og Prøvestens Allé. Samtidig dimensioneres den alternative afhjælpning til at kunne håndtere vand fra gadevendte tagflader fra de nærliggende bebyggelser, såfremt lodsejerne ønsker dette. Klimatilpasningsprojektet er en del af den samlede strategi for at afkoble og dermed reducere oversvømmelse nedstrøms i kloaksystemet samt sikre borgere lokalt. Området er fælleskloakeret, og

spildevandet ledes til renseanlægget Lynetten. Der har været flere tilfælde med opstuvning af spildevand på terræn ved kraftig regn i perioden 2010 – 2013.

Den alternative afhjælpning vil således være at håndtere vejvand på overfladen, herved opnås en separering af regnvand på overfladen. Vejvandet ønskes håndteret ved grønne løsninger, som integreres i rekreative anlæg og bidrager derved til et æstetisk løft i området. Vejbanen indsnævres og de grønne løsninger bliver en integreret del af trafiksaneringen. Fortov og anden unødvendig befæstelse fjernes i begge sider og erstattes med brede grønne rabatter, hvor håndteringen af regnvandet fra vejbanen og evt. gadevendte tagarealer vil foregå. Herved opnås 100 procent afkobling af det befæstede areal på vejene til den alternative løsning. De grønne arealer opsamler og opmagasinerer vejvandet, hvorefter det nedsives samt renses igennem filtermuld. Under skybrud vil regnvandet opstuve i de grønne rabatter og vil have overløb til vejbanen, som er udformet som skybrudsvej.

Serviceniveauet på den alternative afhjælpning skal mindst opnå samme serviceniveau, som kommunen stiller til separatkloakering; opstuvning til terræn en gang hvert femte år. Når overfladevandet håndteres alternativt på overfladen, vil 'opstuvning til terræn' betyde: Opstuvning til nærliggende vejprofil. Ved ekstreme regnhændelser vil opstuvningen af regnvand på terræn være kontrolleret til at opstuve på vejprofilen.

Den alternative afhjælpning vil blive dimensioneret med en sikkerhedsfaktor på 1,56. Udover den tillagte sikkerhedsfaktor vil den alternative afhjælpning også være fremtidssikret, idet muligheden for at udvide kapaciteten for løsningen er tilstede. Ved at den alternative afhjælpning etableres på overfladen som en grøn løsning, er mulighederne for udvidelse/tilpasninger i fremtiden nemmere og mere fleksible frem for traditionel kloakering med fast dimension.

Kloakeringsform

Kloakeringsformen på Kongedybs Allé og Prøvestens Allé ændres til at være 3-strengt separatkloakeret jf. løsning 1 beskrevet i afsnit 3.1. Vejvand håndteres på overfladen i grønne løsninger, og de tilstødende tagflader separatkloakeres.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der forventes ikke at projektet medfører ændringer i spildevandsbelastningen.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5 Fremtidssikring af kloakken

6.5.1 Sankt Annæ Plads

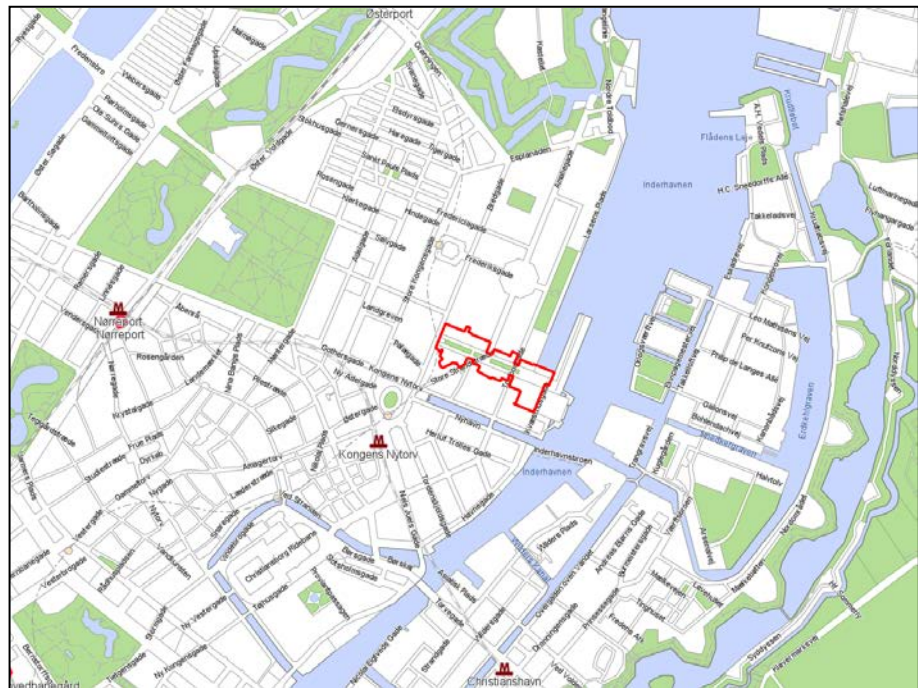
Plangrundlag

Skybrudskonkretisering for Indre By. Området er skitseret i figur 9.

Formål

De ejendomme, som er beliggende ud til Skt. Annæ Plads skal frakoble de tag- og overflader, som ligger ud til pladsen. Dette gøres som et led i implementeringen af Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Indre By.

Gennemførelsen af projektet indebærer separering af tagvandet fra den vejvndte del af tagene på ejendommene langs pladsen. Dette tagvand håndteres i fremtiden i separate regnvandsledninger med udledning direkte til havnen. Projektet indebærer ikke ændringer for matrikelejerne, idet HOFOR håndterer det allerede separerede regnvand udenfor matrikelgrænsen.



Figur 9 Placering af projektet på Sankt Annæ Plads

Kommende kloakeringsform

Oplandet er i dag fælleskloakeret, og overfladevand ledes til fælleskloakken. Fremadrettet skal oplandet delvist separatkloakeres. Spildevand ledes fortsat til fælleskloakken, mens HOFOR forestår afledningen af tag- og vejvand.

Kloakering af området

Området kloakeres på offentlig foranledning. HOFOR etablerer regnvandsledninger i Skt. Annæ Plads og etablerer regnvandsstik på de enkelte grunde. HOFOR står for frakoblingen af regnvand.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renselanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.2 Esplanaden

Plangrundlag

Skybrudskonkretisering for Østerbro. Området Esplanaden er skitseret i figur 10.

Formål

I forbindelse med skybrudssikringen af København, er det muligt at lede frakoblet regnvand fra et opland på 4,5 ha omkring Esplanaden samt den nordlige del af St. Kongensgade og Bredgade til havnen gennem det eksisterende udløb ved Nordre Toldbod, UØ38.

Omdannelsen af området indebærer separering af spildevandet fra ejendommene, således at vejvand og tagvand håndteres separat.



Figur 10 *Esplanaden, udledningspunkt UØ38. Afstrømningsoplandet for skybrud og daglig regn er markeret med rød streg.*

Kommende kloakeringsform

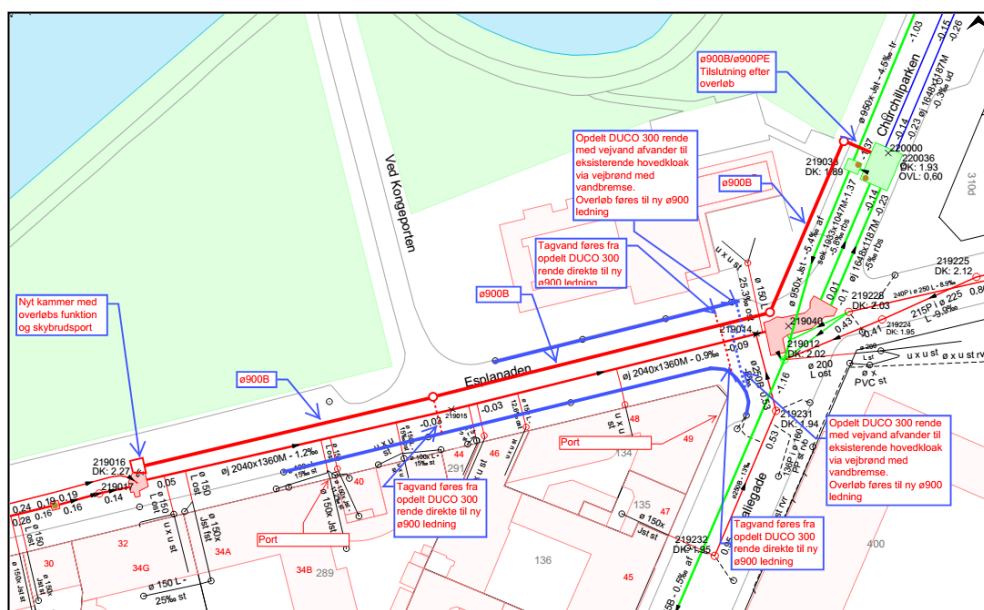
Der vil blive sat render langs kantsten i Esplanaden samt nordlige dele af St. Kongensgade og Bredgade, vist på figur 11, hvorigennem regnvandet opsamles. Afstrømning af daglig regn (dvs. mindre end en 10-års regn) opsamles separat for tage og overflader uden motoriseret trafik (3,7 ha) og føres direkte til ny Ø900 mm opsamlingsledning, der fører til de eksisterende udløbsledninger i Churchill Parken.

Adskillelsen af vejvand (0,8 ha) fra resten af overfladevandet, sker ved en to-delning af renderne, således at den af renderne der ikke anvendes til tagvand, anvendes til vejvand.

Vejvandet ledes til fælleskloakken via begrænset fællessystem, således at en vandbremse regulerer den vandmængde der ledes til fælleskloakken og den der ledes videre til recipient. Vandbremsen dimensioneres således, at den sikrer den

bedst mulige optimering af det samlede systems hydraulik og belastning af recipienterne og renseanlægget. HOFOR og Københavns Kommune arbejder på at fastlægge denne optimering og resultaterne heraf, vil blive lagt til grund for den endelige dimensionering af vandbremsen.

Optimeringen indebærer, at vejvand ved mindre regnskyl samt first-flush ved større regnhændelser og skybrud, vil blive ledt til fælleskloakken.



Figur 11 Principskitse for frakobling for Esplanaden.

Kloakering af området

Området kloakeres på offentlig foranledning. HOFOR etablerer regnvandshåndteringen i oplandet. Tage og overflader, som vender ud mod vejene skal separere regnvandet fra spildevandet, og tilslutte regnvandet til regnvandsstikkene. HOFOR står for frakoblingen af regnvand.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.3 Bardenflethsgade

Plangrundlag

Der er udarbejdet lokalplan for Bardenflethsgade. Området er skitseret i figur 12.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets udvikling som byudviklingsområde, hvor det er hensigten, at der skal etableres boliger og en børneinstitution.

Området byudvikles ved bebyggelse af et ubebygget område ud mod Amager Boulevard.

Omdannelsen af området medfører krav om adskillelse af regnvand og spildevand i det nye byggeri. Der sker ingen ændringer på det eksisterende byggeri.



Figur 12 Placering af projektet på Bardenflethsgade

Kommende kloakeringsform

Området vil blive 2-strengt separatkloakeret for spildevand/vejvand og tagvand efter løsning 2 beskrevet i afsnit 3.1, idet tagvand ledes til nærmeste skybrudsvej og vejvand ledes til fælleskloakken.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker, der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår, ved nedsættelse af spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering..

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv. der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af rensesanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.4 Beauvaisgrunden

Plangrundlag

Der er udarbejdet lokalplan for Beauvaisgrunden. Området er skitseret i figur 13.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets udvikling som byudviklingsområde, hvor det er hensigten, at der skal etableres blandet boliger og erhverv.

Området byudvikles ved bebyggelse af et ubebygget område ud mod Rovsingsgade.



Figur 13 Placering af projektet på Beauvaisgrunden.

Kommende kloakeringsform

Området vil blive 2-strengt separatkloakeret for spildevand/vejevand og tagvand efter løsning 2 beskrevet i afsnit 3.1, idet tagvand ledes til nærmeste skybrudsvej og vejevand ledes til fælleskloakken.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker, der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår, ved nedsættelse af spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv. der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.5 Gyldenrisvej

Plangrundlag

Der er udarbejdet lokalplan for Gyldenrisvej. Området er skitseret i figur 14.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets udvikling som byudviklingsområde, hvor det er hensigten at der skal etableres 38 rækkehuse.

Omdannelsen af området medfører krav om adskillelse af regnvand og spildevand i det nye byggeri. Det sker ingen ændringer på det eksisterende byggeri.



Figur 14 Placering af projektet på Gyldenrisvej.

Kommende kloakeringsform

Området vil blive 2-strengt separatkloakeret for spildevand/vejvand og tagvand efter løsning 2 beskrevet i afsnit 3.1, idet tagvand ledes til nærmeste skybrudsvej og vejvand ledes til fælleskloakken.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakke, der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår, ved nedsættelse af spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv. der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.6 Poppelstykket

Plangrundlag

Der er udarbejdet lokalplan for Poppelstykket. Området er skitseret i figur 15.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets udvikling som byudviklingsområde, hvor det er hensigten at der skal etableres blandet boliger og erhverv.

Omdannelsen af området medfører krav om adskillelse af regnvand og spildevand i det nye byggeri. Det sker ingen ændringer på det eksisterende byggeri.



Figur 15 Placering af projektet på Poppelstykket.

Kommende kloakeringsform

Området vil blive 2-strengt separatkloakeret for spildevand/vejevand og tagvand efter løsning 2 beskrevet i afsnit 3.1, idet tagvand ledes til nærmeste skybrudsledning og vejvand ledes til fælleskloakken.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker, der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår, ved nedsættelse af spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv. der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af rensesanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

6.5.7 Viborggade

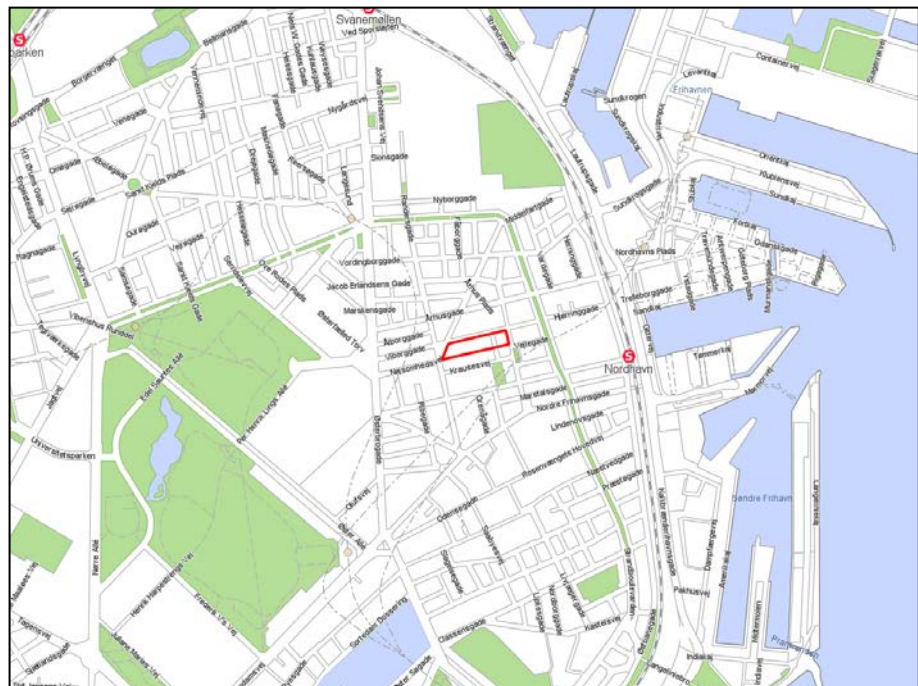
Plangrundlag

Der er udarbejdet lokalplan for Viborggade. Området er skitseret i figur 16.

Formål

Baggrunden for lokalplanforslaget er områdets udvikling som byudviklingsområde, hvor det er hensigten at der skal etableres nye boliger i forbindelse med nedrivning af en del af de eksisterende bygninger.

Omdannelsen af området medfører krav om adskillelse af regnvand og spildevand i det nye byggeri. Det sker ingen ændringer på det eksisterende byggeri.



Figur 16 Placering af projektet på Viborggade.

Kommende kloakeringsform

Området vil blive 2-strengt separatkloakeret for spildevand/vejvand og tagvand efter løsning 2 beskrevet i afsnit 3.1, idet tagvand ledes til nærmeste skybrudsledning og vejvand ledes til fælleskloakken.

Kloakering af området

Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR jf. kapitel 4. Kloakker, der overtages af HOFOR, skal være udført efter HOFORs regelsæt for dimensionering og udførelse af kloakker.

Kloakeringen vil ske i den takt behovet opstår, ved nedsættelse af spildevandslav jf. afsnit 4.1.3. HOFOR deltager i spildevandslavets planlægning af områdernes kloakering.

Den konkrete placering af evt. nye ledningsanlæg mv. der kommer til at være ejet af HOFOR, er endnu ikke kendt.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renseanlæggene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

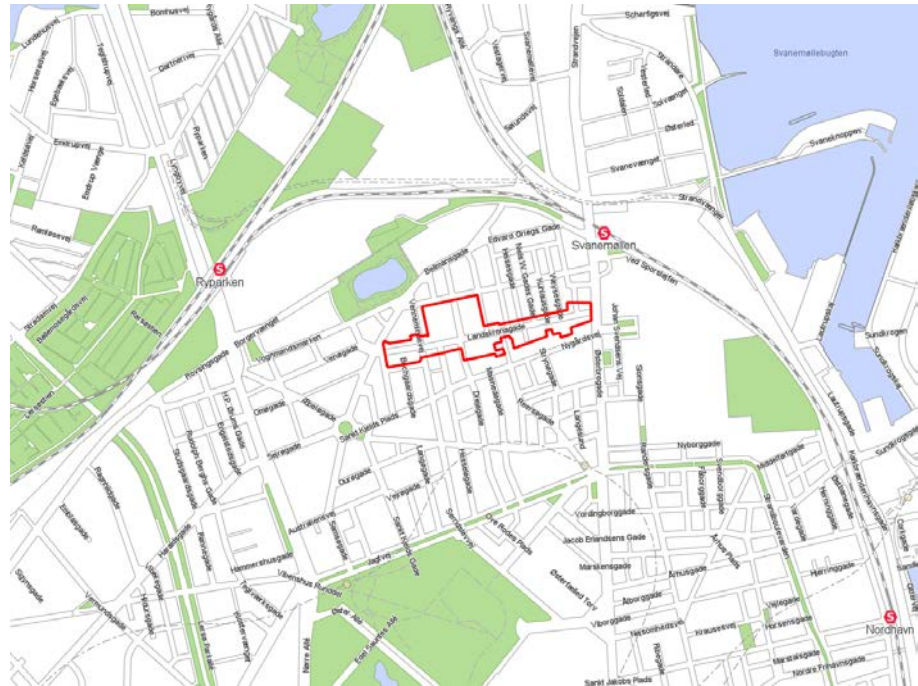
6.5.8 Landskronagade

Plangrundlag

Skybrudskonkretisering for Østerbro. Området er skitseret i figur 17.

Formål

For de ejendomme, som er beliggende indenfor projektområdet, skal vejvendte tagflader frakobles. Dette sker som et led i implementeringen af Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Østerbro.



Figur 17 Placering af projektet på Landskronagade.

Kloakering af området

Området kloakeres på offentlig foranstaltning. HOFOR etablerer regnvandsledninger i Landskronagade. HOFOR etablerer regnvandsstik på de enkelte grunde. De tagflader, som vender mod vejene, skal separeres fra spildevandet og tilsluttes regnvandsstikkene. HOFOR står for frakoblingen af regnvand.

Mængder af spildevand, vejvand og tagvand

Der henvises til bilag 1 for den nuværende og fremtidige belastning af renselanlægene og til bilag 2 for de nuværende og fremtidige udledninger af vejvand og tagvand.

Økonomi og tidsplan

Der henvises til bilag 3 for økonomi og tidsplan.

Berørte matrikler

Matrikler i eller omkring projektområdet kan blive berørt. Der henvises til bilag 4, for en oversigt over berørte matrikler og på hvilken måde de berøres.

7 Bilag 1

Oplandskarakteristika

Belastning af renseanlæg

Nærværende bilag 1 redegør for karakteristika, herunder belastningen af renseanlæggene, for de oplande der berøres af projekterne i tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2008.

Omdannelsen af oplandene ændrer først på de afledte vand- og forureningsmængder til renseanlæggene, når ændringerne af oplandene er fuldt gennemført.

Oplandsnr.	Lokalplannavn	Areal	Kloaksystem status	Kloaksystem plan	PE Status	PE Plan	Vandmængde Status	Vandmængde Plan	Udløb Status	Udløb Plan
		Ha	Type	Type	Antal	Antal	m ³ /år	m ³ /år	Nr.	Nr.

Renseanlæg Lynetten

216A	Skt. Annæ Plads	4,22	Fælles	Separat	468	468	21.551	21.528	UØ44	UØ44
219C	Esplanaden	4,39	Fælles	Separat	779	779	35.845	35.829	UØ42	UØ38
227A	Viborggade	1,03	Fælles	Separat	367	712	16.874	30.100	UØ17	UØ17
228D	Sundmolen	9,97	Separat	3-strengt	27	2.195	1.242	84.330	UØ28	UØ240
231B	Bardenflethsgade	1,07	Fælles	Separat	107	259	4.939	10.749	UØ93	UØ93
242A	Kalvebod Brg. Vest	8,33		3-strengt		626		23.991		Dybbølsbro
268A	Gyldenrisvej	0,64	Fælles	Separat	0	100	0	3.833	UØ124	UØ124
295A	BellaCentret	29,26	Separat	Separat	4	5.460	207	209.289	BC-U42	BC-U42
415C	Landskronagade	6,19	Fælles	Separat	2.226	2.226	85.311	85.311	UØ14.1	UØ14.1
417A	Beauvaisgrunden	1,86		Separat		167		5.557		UØ14.1

Total 3.951 12.992 165.969 510.517

Renseanlæg Damhusåen

318A	Enghave Brygge	28,74	Separat	3-strengt	76	2.840	3.495	109.426	UØ255	UØ255
321B	Poppelstykket	4,55	Fælles	Separat	40	810	1.840	31.350	UK11	UK11

Total 116 3.650 5.290 140.776

Tabel 1 Karakteristika for oplande der er omfattet af projekterne vedr. byudvikling og fremtidssikring af kloakken i nærværende tillæg til spildevandsplan 2008. For renseanlæggene afspejler tabellen kun de oplande, hvor der sker ændringer og ikke hele belastningen på renseanlæggene.

8 Bilag 2 Udledning til recipient

Nærværende bilag 2 redegør for udledningerne til recipienterne før og efter realiseringen af de enkelte projekter vedr. byudvikling, fremtidssikring af kloakken samt skybrudsprojekter.

8.1 Udledning fra byudviklingsprojekter og projekter til fremtidssikring af kloakken

Projekterne ændrer på kloakeringsformen og oplandsarealer som beskrevet i bilag 1 og dermed ændres udledningerne til recipienterne.

Først når projekterne er fuldt gennemført, vil de angivne ændringer indtræde.

Oplandsnr.	Udløbstype	Oplandsareal		Reduceret areal		Vandmængder		Organisk stof BI5		Total- N		Total-P	
		Status	Plan	Status	Plan	Status	Plan	Status	Plan	Status	Plan	Status	Plan
		Ha	Ha	Ha	Ha	m ³ /år	m ³ /år	kg/år	kg/år	kg/år	kg/år	kg/år	kg/år

Udledninger til Kalveboderne

UK11	OV	389,48	388,15	203,94	204,12	34.651	34.651	586	586	218	218	59	59
UK11	SE	389,48	388,15	203,94	204,12	2.179	212.632	22	2.126	4	425	1	106

Udledninger til Sydhavnen

Dybbølsbro	SE		8,33		6,33		34.837		418		70		17
UØ93	SE	135,95	131,46	96,02	93,10	0	4.240	0	42	0	8	0	2
UØ255	SE	41,73	41,73	28,71	28,71	157.911	157.911	1.579	1.579	316	316	79	79

Udledninger til Inderhavnen

Strandgade N.	SE	0	6,67	0	4,96	0	27.300	0	273	0	55	0	14
UØ38	OV	15,77	20,17	9,59	12,72	7.705	7.705	130	130	49	49	13	13
UØ38	SE	15,77	20,17	9,59	12,72	0	17.208	0	172	0	34	0	9
UØ42	OV	38,69	34,30	27,55	24,42	1.785	1.785	30	30	11	11	3	3
UØ44	OV	75,16	75,16	56,75	56,75	0	0	0	0	0	0	0	0
UØ44	SE	75,16	75,16	56,75	56,75	0	17.652	0	141	0	28	0	7
UØ97	OV	23,86	17,18	17,75	12,78	231	231	4	4	1	1	0	0

Udledninger til Yderhavnen

UØ28	SE	79,95	79,95	62,98	62,68	344.748	301.749	3.447	3.621	689	603	172	151
------	----	-------	-------	-------	-------	---------	---------	-------	-------	-----	-----	-----	-----

Udledninger til Svanemøllebugten

UØ14.1	OV	199,18	201,04	133,57	134,54	699	699	12	12	4	4	1	1
UØ14.1	SE	199,18	201,04	133,57	134,54	0	28.468	0	285	0	57	0	14
UØ17	OV	70,81	70,81	44,19	44,19	293	293	5	5	2	2	0	0
UØ17	SE	70,81	70,81	44,19	44,19	0	3.542	0	35	0	7	0	2

Udledninger til Østhavnen

UØ124	OV	639,85	627,31	324,28	318,46	0	0	0	0	0	0	0	0
UØ124	SE	639,85	627,31	324,28	318,46	0	1.403	0	14	0	3	0	1

Udledninger til Nordre Landkanal

BC-U42	SE	44,28	44,28	29,75	29,75	163.649	163.649	1.636	1.636	327	327	82	82
--------	----	-------	-------	-------	-------	---------	---------	-------	-------	-----	-----	----	----

Udløbstype

OV: Overløb fra fælleskloakken

SR: Separat regnvandsudløb

Tabel 2

Ændrede udledte vand- og stofmængder som følge af byudviklingsprojekter og projekter til fremtidssikring af kloakken.

8.2 Udledning fra skybrudsprojekter

Begrebet skybrud anvendes i spildevandsplanen for Københavns Kommune som regnhændelser, der er så kraftige at de potentielt kan skabe oversvømmelser som det skete i 2010 og i 2011.

De nedenfor nævnte udledte vand- og forureningsmængder er pr. regnhændelse der optræder med en hyppighed hvert 10. år eller sjældnere. Tillige er den årlige gennemsnitlige årlige udledning oplyst.

8.2.1 Helgesensgade

Følgende vand- og forureningsmængder vil blive udledt under skybrud fra Helgesensgade.

	Udledning	BI5	COD	Tot-N	Tot-P
60 ha	(m ³)	(kg)	(kg)	(kg)	(kg)
Pr. regnhændelse	6.000	30,0	60,0	12,0	3,0
pr. år	240	1,2	2,4	0,5	0,1

Tabel 1 Udledte vand- og forureningsmængder under skybrud fra Helgesensgade

8.2.2 Grundejerforeningen Øresund

Etableringen af skybrudssikringen af GF Øresund medfører ikke en udledning af skybrudsvand.

9 Bilag 3 Økonomi og tidsplan

Af nedenstående tabel fremgår HOFOR's udgifter i forbindelse med realiseringen af tillægget. Der er i tillægget ikke redegjort for de private udgifter.

Tidsplan angiver det planlagte tidspunkt for anlægsprojektets gennemførelse.

Projekt	Anlægsudgift mio. kr	Tidsplan år	Bemærkninger
6.1.1 Enghave Brygge	10	2016-20	
6.1.2 Kalvebod Brygge Vest	2	2016-18	
6.1.3 Sundmolen	3	2016	
6.1.4 Kvarteret ved Bellacenteret	3	2016-20	
6.2.1 Aflysning af kendelser på Harrestrup Å	0		
6.3.1 Udløb fra Helgesensgade til Sortedams Sø	2-3	2015	
6.4.1 Grundejerforeningen Øresund	1,5	2015-17	Afhængig af GF Øresund
6.5.1 Sankt Annæ Plads	5	2015	
6.5.2 Esplanaden	5	2016	
6.5.3 Bardenfletsgade	3	2017-19	
6.5.4 Beauvaisgrunden	3	2017-19	
6.5.5 Gyldenrisvej	3	2017-19	
6.5.6 Poppelstykket	3	2017-19	

6.5.7 Viborggade	3	2017-19	
6.5.8 Landskronagade	10-12	2016	

10 Bilag 4

Berørte matrikler

De i spildevandsplanen beskrevne projekter, kan på forskellig vis berøre ejendomme og veje/pladser.

Nedenfor beskrives hvorledes projekterne kan påvirke ejendomme mv. og efterfølgende er listet samtlige berørte ejendomme mv. med angivelse af hvorledes de berøres.

I alle tilfælde ydes erstatning/godtgørelse efter gældende regler.

10.1 Mulige berøringer af ejendomme

Generelt kan matrikler blive berørt på fem måder:

Arealerhvervelse

Der erhverves areal ved ekspropriation - evt. ved indgåelse af frivillig aftale. Sker erhvervelsen frivilligt, vil den dog ske på ekspropriationslignende vilkår.

Lysning af servitut

Der lyses et servitut på ejendommen, som typisk vil begrænse ejendommens fremtidige muligheder for at bebygge eller ombygge inden for en vis afstand af den installation (typisk en kloak), som er blevet placeret på ejendommen eller som er placeret i umiddelbar nærhed af ejendommen og som alligevel kræver et servitut.

Servitutten skal sikre HOFOR fremtidig adgang til service og vedligehold af installationen.

Midlertidig rådighedsindskrænkning

Ejendomme kan blive nødt til at afstå areal i en midlertidig periode, f.eks. til adgangsvej til byggepladsen eller til oplagring af byggematerialer eller til skurby.

Gener

Ejendomme kan opleve gener i form af støj og støv samt i kortere perioder

begrænset adgang til ejendommen. F.eks. kan kørende adgang i en periode være indskrænket.

Delvis separatkloakering

Ejendomme kan ved de beskrevne projekter, evt. blive omfattet af krav om delvis separatkloakering. Under de enkelte projekter er nærmere beskrevet hvorledes separatkloakeringen skal gennemføres.

10.2 Berørte lodsejere

I det efterfølgende er oplyst, hvilke lodsejere, der er berørt af projekterne i denne spildevandsplan, og baggrunden for opstillingen en afkrydset.

Projekt navn: Enghave Brygge
Beskrivelsenr.: 6.1.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
1596	Udenbys Vester Kvarter				X	
1600	Udenbys Vester Kvarter				X	
1601	Udenbys Vester Kvarter				X	
1602	Udenbys Vester Kvarter				X	
1605	Udenbys Vester Kvarter				X	
1609	Udenbys Vester Kvarter				X	
1610	Udenbys Vester Kvarter				X	
1611	Udenbys Vester Kvarter				X	
1633	Udenbys Vester Kvarter				X	
1634	Udenbys Vester Kvarter				X	
1646	Udenbys Vester Kvarter				X	
1441	Udenbys Vester Kvarter				X	
1454a	Udenbys Vester Kvarter				X	
1454b	Udenbys Vester Kvarter				X	
1658	Udenbys Vester Kvarter				X	
1493	Udenbys Vester Kvarter				X	
1503	Udenbys Vester Kvarter				X	
1504	Udenbys Vester Kvarter				X	
1518	Udenbys Vester Kvarter				X	
1519	Udenbys Vester Kvarter				X	
1520	Udenbys Vester Kvarter				X	
1701	Udenbys Vester Kvarter				X	
1562	Udenbys Vester Kvarter				X	
1563	Udenbys Vester Kvarter				X	

Projekt navn: Kalvebod Brygge Vest
 Beskrivelsenr.: 6.1.2

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
1695a	Udenbys Vester Kvarter				X	
1695h	Udenbys Vester Kvarter				X	
1695i	Udenbys Vester Kvarter				X	
7000dn	Udenbys Vester Kvarter				X	
7000do	Udenbys Vester Kvarter				X	

Projekt navn: Sundmolen
 Beskrivelsenr.: 6.1.3

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervels	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
3	Frihavnskvarteret				X	

Projekt navn: Bellacentret
 Beskrivelsenr.: 6.1.4

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervels	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
146	Eksercerpladsen				X	
348	Eksercerpladsen				X	
7000z	Eksercerpladsen				X	
7000p	Eksercerpladsen				X	

Pojectnavn: Helgesensgade
 Beskrivelsenr.: 6.3.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
1408	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1460	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1470	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1561	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
157	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1575	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
158a	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1000	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2668	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2669	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3137	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
316	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2704	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2707	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
323	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2761	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2762	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2763	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3268	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2388	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1659	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1660	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1661	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1662	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1666	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2405	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1667	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1672	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1677	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
242	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2190	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2191	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2441	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
170	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1957	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2447	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1723	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1994	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2579	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1730	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2007	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2641	Udenbys Klædebo Kvarter				X	

2024	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2306	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2544	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2131	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2132	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2133	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2138	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2139	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2140	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2150	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4967	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
517	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4732	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5000	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4793	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5023	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5058	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5241	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5242	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5243	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4812	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5069	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5309	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
531	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4868	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4869	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4872	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4877	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5335	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5336	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5337	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5338	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3566	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3567	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3975	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
426	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
399	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3780	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3615	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3661	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3843	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
386	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
387	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4148	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
388	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4159	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4164	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4165	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4166	Udenbys Klædebo Kvarter				X	

4366	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4202	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4203	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4204	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4205	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6339	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6340	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
92c	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
93	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
930	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
931	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
932	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
94	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
95a	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
95b	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
96	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6210	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6211	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
97b	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
97d	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6244	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6246	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
649	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
650	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
651	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
673	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6259	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
697	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
698	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
705	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
779	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6310	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
854	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
855	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
85	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
856	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
89	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
894	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
91	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
926	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
929	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
92a	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6010	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5839	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5607	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5853	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6099	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5859	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6097	Udenbys Klædebo Kvarter				X	

6098	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6100	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6101	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5462	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5489	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5948	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
551	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5745	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
575	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5968	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5752	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5553	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
5559	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000as	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000ea	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000dn	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000at	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000bt	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000cg	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000ø	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000cv	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000ba	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000cf	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000dg	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000ct	Udenbys Klædebo Kvarter				X	

Projekt navn: Grundejerforeningen Øresund
 Beskrivelsenr.: 6.4.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkning.	Gener	Delvis separat- kloakering
3ad	Sundbyøster				X	X
3ac	Sundbyøster				X	X
3ab	Sundbyøster				X	X
3aa	Sundbyøster				X	X
3ø	Sundbyøster				X	X
3æ	Sundbyøster				X	X
3z	Sundbyøster				X	X
3y	Sundbyøster				X	X
3x	Sundbyøster				X	X
3v	Sundbyøster				X	X
3u	Sundbyøster				X	X
3t	Sundbyøster				X	X
3ao	Sundbyøster				X	X
3an	Sundbyøster				X	X
3am	Sundbyøster				X	X

3al	Sundbyøster				X	X
3ak	Sundbyøster				X	X
3ai	Sundbyøster				X	X
3ah	Sundbyøster				X	X
3ag	Sundbyøster				X	X
3af	Sundbyøster				X	X
3ae	Sundbyøster				X	X
3au	Sundbyøster				X	X
3aq	Sundbyøster				X	X
3az	Sundbyøster				X	X
3aæ	Sundbyøster				X	X
3aø	Sundbyøster				X	X
3at	Sundbyøster				X	X
3as	Sundbyøster				X	X
1329	Sundbyøster				X	X
3389	Sundbyøster				X	X
2204	Sundbyøster				X	X
3389	Sundbyøster				X	X
214	Sundbyøster				X	X
215	Sundbyøster				X	X
1045	Sundbyøster				X	X
1179	Sundbyøster				X	X
1761	Sundbyøster				X	X
1759	Sundbyøster				X	X
1429	Sundbyøster				X	X
691	Sundbyøster				X	X
235	Sundbyøster				X	X
176	Sundbyøster				X	X
2205	Sundbyøster				X	X

Projekt navn: Skt. Annæ Plads
 Beskrivelsenr.: 6.5.1

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- instraenkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
108	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
109	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
110	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
111	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
112	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
113	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
114	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
115b	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
115c	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
169	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
170a	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X

170b	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
57a	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
57b	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
58	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
59a	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
59b	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
60	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
61	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
62	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
314	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
403	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
404	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
407	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
410	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
411	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
42a	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
7000d	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X

Projekt navn: Esplanaden
 Beskrivelsenr.: 6.5.2

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
183	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
184c	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
184g	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
184k	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
134	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
135	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
136	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
270	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
271	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
272	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
284	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
287	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
288	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
289	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
291	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
310d	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
310e	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
326	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
332	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
343	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
344	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
345	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
350	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X

351	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
352	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
360	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
383	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
390	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
66a	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
7000s	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
7000r	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
7000i	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X
7000l	Sankt Annæ Øster Kvarter				X	X

Projekt navn: Bardenflethsgade
 Beskrivelsenr.: 6.5.3

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervelse	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
108	Eksercerpladsen				X	
68	Eksercerpladsen				X	
93	Eksercerpladsen				X	

Projekt navn: Beauvaisgrunden
 Beskrivelsenr.: 6.5.4

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervels	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
2208	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
6337	Udenbys Klædebo Kvarter				X	

Projekt navn: Gyldenrisvej
 Beskrivelsenr.: 6.5.5

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervels	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn	Gener	Delvis separat- kloakering
2240	Sundbyvester				X	

Projekt navn: Poppelstykket
 Beskrivelsenr.: 6.5.6

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhverv	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
2137	Valby				X	
2017	Valby				X	
2181	Valby				X	
2082	Valby				X	
2116	Valby				X	
2121	Valby				X	
9d	Valby				X	

Projekt navn: Viborggade
 Beskrivelsenr.: 6.5.7

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhverv	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkn	Gener	Delvis separat- kloakering
132a	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
132c	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
132g	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
132k	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
132l	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3455	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3456	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3457	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
1691	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
2572	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3781	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4008	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
4009	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3787	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3788	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
367	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
3672	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000p	Udenbys Klædebo Kvarter				X	
7000o	Udenbys Klædebo Kvarter				X	

Projekt navn: Landskronagade
 Beskrivelsenr.: 6.5.8

Matr. Nr.	Ejerlav	Areal- erhvervels	Servitut	Midlertidig rådgigheds- inskrænkkn.	Gener	Delvis separat- kloakering
164b	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
164h	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1017	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1180	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1181	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1204	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1307	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2648	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2649	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3153	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3154	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3155	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3156	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3157	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3158	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2708	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2709	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3376	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3377	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3408	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3413	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3417	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3418	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3294	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3296	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1912	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2436	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2437	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2438	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2439	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1699	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1710	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
1711	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2227	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2247	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2248	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2249	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2274	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2462	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2463	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2288	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2289	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X

2290	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2320	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2321	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2322	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2323	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2533	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
2534	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
4974	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
5085	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
5101	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
5102	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
487	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
4916	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3564	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3565	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
379	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3626	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3627	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
380	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3811	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3812	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3832	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3833	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3834	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3912	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3913	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
3914	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
987	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
988	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
989	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
993	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
6248	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
6249	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
6250	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
6251	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
6252	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
5931	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
7000bd	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
7000dø	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X
7000be	Udenbys Klædebo Kvarter				X	X