



OMRÅDEFORNYELSE

i København, 2011

KOLOFON

Kvarterudvikling i København

Udgivelse

Februar 2011

Udgiver

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign, Kvarterudvikling

Kontakt

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Njalsgade 13
2300 København S

Postadresse
Postboks 447
1505 København V
Tlf: 3366 3366
Fax: 3366 7020

E-mail: bydesign@tmf.kk.dk

INDHOLD

BYEN LØFTES	4
OVERSIGTSKORT	6
TABEL OVER BOLIGER OG BEFOLKNING I OMRÅDEFORNYELSESKVARTERER I KØBENHAVN	11
SJÆLLANDSGADE	12
SPYDSPIDSEN	18
HARALDSGADE	24
SUNDHOLMSVEJ	30
HUSUM	36
GAMMEL VALBY	42
SANKT KJELDS	48
AFSLUTTEDE OMRÅDEFORNYELSER	54

BYEN LØFTES

Byen løftes

Nordepartas største klatrevæg i den flotte grønne park Banana Park i det tidligere områdeløft for Mimersgadekvarteret, det arkitektonisk flotte beboer- og fælleshus i Jemtelandsgade i Holmbladsgadekvarteret samt det kommende Musiktorv ved Øresundsvej er alle tiltag som er blevet sat i værk igennem områdefornyelsesprojekter i København. Men når byen skal løftes og fornyes, handler det langt fra kun om de fysiske rammer. Områdefornyelse er en indsats, der sætter fokus på et særligt udvalgt, afgrænset kvarter, der har en bred vifte af udfordringer. Formålet med indsatsen er at sætte en ny og positiv udvikling i gang i området - både fysisk, socialt, kulturelt og miljømæssigt.

Beboernes beslutninger

Det særlige ved områdefornyelserne er, at beboernes ønsker og ressourcer har stor betydning for, hvordan indsatsen kommer til at forløbe. De lokale kræfter inddrages aktivt i alle

indsatsens udviklingsfaser. Det betyder bl.a., at beboernes og brugernes engagement og ejerskab i forhold til kvarteret styrkes. Et styrket ejerskab er med til at sørge for, at projektets tiltag lever videre, når projektperioden er forbi.

Det er i dialog med borgere, foreninger, institutioner, handelsliv m.m. at det bestemmes hvilke problemer og løsninger, der skal fokuseres på.

Kvarterløft, områdefornyelse eller partnerskabsprojekt?

Indtil 2010 har den helhedsorienterede byfornyelsesindsats i København haft flere forskellige navne: kvarterløft, områdeløft og partnerskabsprojekter, i dag hedder de områdefornyelser. Københavns Kommunes ambition er at igangsætte 1 til 2 nye områdefornyelser hvert år.

Projekterne

Områdefornyelserne sætter en positiv udvikling i gang, og derfor er de udvalgte indsatsområder kvarterer, der i forvejen rummer store potentialer og kvaliteter. Områderne er også karakteriseret ved at rumme en stor andel af små, utidssvarende boliger (installationsmangler), en relativ dårlig eller nedslidt infrastruktur (friarealer, institutioner m.v.), integrationsproblemer og en stor andel beboere, som er uden for arbejdsmarkedet.

Både den fysiske og den sociale planlægning udgør derfor en vigtig del af områdefornyelsesarbejdet. Det er i høj grad de fysiske resultater i kvarteret, der synliggør områdefornyelsen for beboerne og den bredere offentlighed. De fysiske projekter er desuden i stand til at tiltrække stor interesse fra beboerne, når der skal nedsættes arbejdsgrupper og afholdes borgerdialog. På det sociale område er der sat fokus på de netværksopbyggende tiltag for at få kvarteret til at fungere bedre. Næsten alle aktiviteter har som delmål at styrke kvarterets civile netværk. Aktiviteter, der retter sig mod sociale udfordringer, gennemføres i tæt samarbejde med øvrige sociale og boligsociale projekter i områderne.

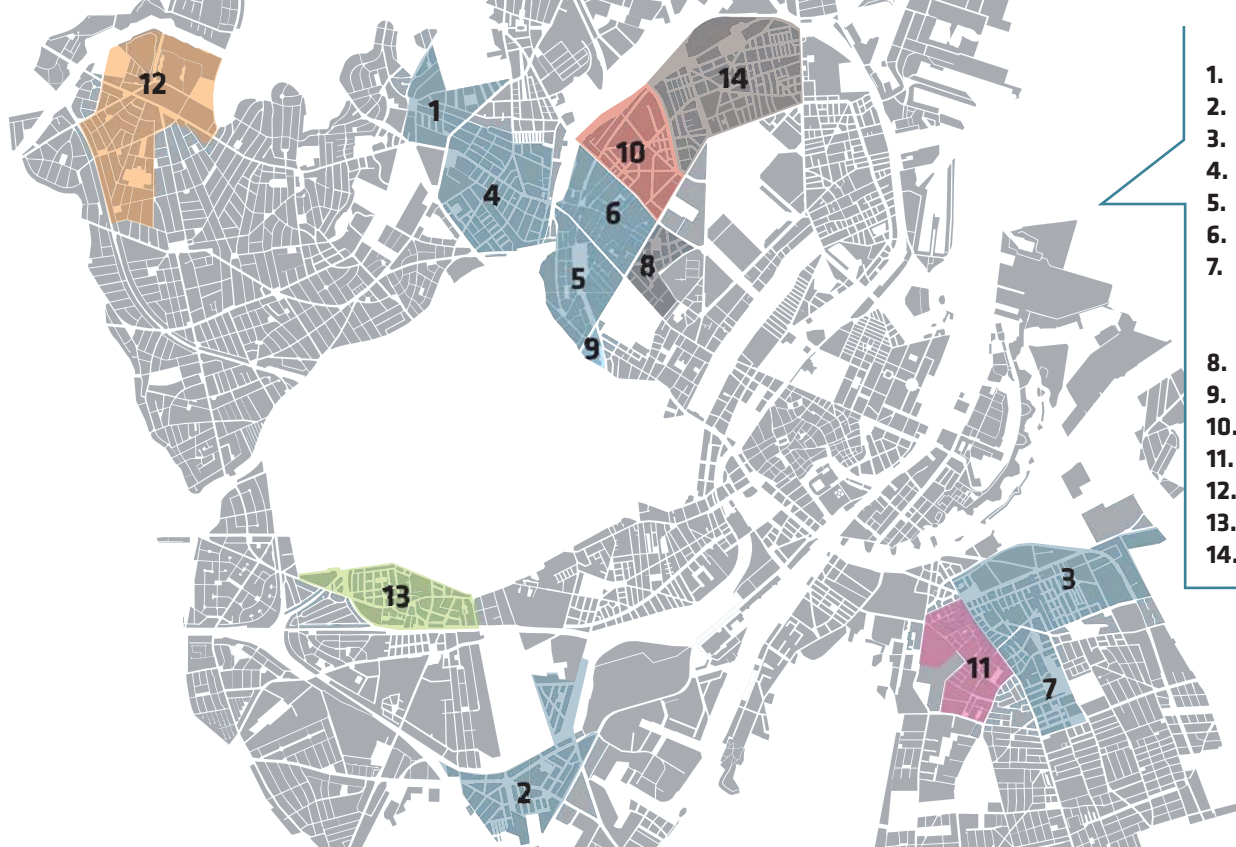
Finansiering

Områdefornyelse er i udgangspunktet en offentligt finansieret indsats, hvor staten finansierer 1/3 og Københavns Kommune 2/3 af de samlede beløb. En del af områdefornyelsens indledende arbejde er udarbejdelsen af en investeringsredegørelse som kan angive mulighederne for såvel de private som offentlige investeringer. Det betyder at områdefornyelsen er kendetegnet ved en sammensat finansieringsmodel, hvor staten, kommunen, private fonde, private grundejere, virksomheder og foreninger alle bidrager.

Områdefornyelsesprocessen i grove træk

En områdefornyelse gennemløber tre forskellige faser. Den første fase er opstartsfasen, hvor den første borgerinddragelse løber af stabelen, og der nedsættes arbejdsgrupper, der i samarbejde med de kommunale forvaltninger udarbejder en kvarterplan. Kvarterplanen er det program som områdefornyelsen arbejder ud fra i projektperioden. Den rummer derfor både en beskrivelse af områdets potentialer, udfordringer samt peger på konkrete projekter samt mere overordnede visioner for områdefornyelsen. Kvarterplanen behandles og godkendes herefter i det politiske system.

OVERSIGTSKORT



Tidligere:

1. Femkanten
2. Kgs. Enghave
3. Holmbladsgade
4. Nord/Vest
5. Nørrebro Park
6. Mimersgade
7. Øresundsvej

Nuværende:

8. Sjællandsgade
9. Spydspidsen
10. Haraldsgade
11. Sundholmsvej
12. Husum
13. Gammel Valby
14. Sankt Kjelds

Herefter følger implementeringsfasen, hvor idéerne til de mange projekter kvalificeres, detailplanlægges og gennemføres, så vidt det er muligt.

Endelig afsluttes med forankringsfasen, hvor der skal findes en afklaring på de mange igangsatte aktiviteter og fysiske projekters fremtid. Forankring handler både om rent fysisk at sikre, at de anlagte projekter vedligeholdes og at de igangsatte aktiviteter og initiativer køres videre. Men forankring er også erfaringsopsamling og videreførelse af metoder udviklet i forbindelse med områdefornyelsen.

Fakta om områdefornyelsen

- + *Ønsker at igangsætte en positiv udvikling i de udvalgte områder*
- + *Har en klar geografisk afgrænsning*
- + *Er helhedsorienteret*
- + *Arbejder med udgangspunkt i Københavns Kommunes politikker og strategier*
- + *Bygger på borgerinddragelse og lokalt engagement*
- + *Er tidsmæssigt begrænset til 6 år*
- + *Er som udgangspunkt offentligt finansieret, men medfinansieres af fonde, beboere og erhvervsdrivende.*
- + *Gennemløber tre faser: kvarterplanfasen, implementeringsfasen og forankringsfasen*

Igangværende projekter år 2011

Områdefornyelsesprojekter:

- + *Sjællandsgade startede i 2006 og afsluttes i 2011*
- + *Spydspidsen startede i 2006 og afsluttes i 2011*
- + *Haraldsgadekvarteret startede i 2007 og afsluttes i 2012.*
- + *Sundholmskvarteret startede i 2008 og afsluttes i 2014*
- + *Gl. Valby startede i 2009 og afsluttes i 2015*
- + *Husum startede i 2009 og afsluttes i 2015*
- + *Skt. Kjelds kvarter startede i 2010 og afsluttes i 2016*

Udvælgelse af nye områdefornyelser

Hvorfor er det vigtigt at blive ved med at lave områdefornyelse?

Københavns Kommune ser områdefornyelser som en vigtig indsats med stor betydning for borgere og byen som helhed. København har de seneste år gennemgået en positiv udvikling, som har forandret byen fysisk, socialt og økonomisk. De positive forandringer har ændret ved mange af byens behov og de udsatte byområder kræver en anden type indsats og opmærksomhed end de første områdebaserede indsatser i Københavns Kommune. I takt med at behovene er forandret er rammerne for de områdebaserede indsatser også forandret. De tidligere kvarterløft havde en langt større finansieringsramme end tilfældet er i dag, hvilket betyder at man har andre betingelser for gennemførslen af områdefornyelserne. Københavns Kommune arbejder derfor strategisk med områdefornyelser som et redskab, der skal sikre at udsatte byområder kan udvikle og iscenesætte de indeholdte ressourcer i området på bedst mulig vis.

Områdefornyelserne fungerer som afhjælper af ugunstige udviklingstendenser og forebyggende indsats overfor potentielle negative udviklingsspiraler i nedslidte og socialt

udsatte byområder. Indsatsen er helhedsorienteret og er både en langsigtet og bredspektret indsats som skal bidrage til en forøget livskvalitet hos borgerne og skabe bæredygtige byområder - socialt, fysisk og kulturelt.

Hvordan er processen?

Forud for ansøgningen til Socialministeriet ligger en proces, som tager tæt på et år. Processen begynder med, at Teknik- og Miljøforvaltningen udfører en screening af byens fysiske og socioøkonomiske tilstand. I 2010 udarbejdede Teknik- og Miljøforvaltningen et nyt webbaseret socioøkonomisk kort, der fremover skal bruges til denne indledende helhedsorienterede screening af København. Det betyder, at fra 2011 kan byen screenes på yderligere parametre.

Socioøkonomisk Københavnerkort (SØK)

SØK er et webbaseret bolig- og socioøkonomisk Københavnerkort. Kortet er et indikatorkort, der hjælper Teknik- og Miljøforvaltningen til at se hvilke områder af byen, der er særligt udfordret på en række bolig- og socioøkonomiske indikatorer. Kortet skal bl.a. bruges til at udvælge nye områdefornyelsesområder, samt til at analysere de enkelte område-

fornyelsesområder, så indsatserne kan målrettes områdets udfordringer.

Indikatorerne i kortet er både fysiske og sociale:

Fysisk klarlægges/analyseres det, hvor i byen der er størst koncentrationer af;

- + *andelen af små boliger (under 60 m²)*
- + *andelen af boliger med installationsmangler (toilet/bad/fjernvarme)*
- + *andelen af beboere, der bor på få m²*

Socioøkonomisk analyseres det, hvor i byen der er størst koncentration af

- + *andelen af beboere uden for arbejdsstyrken*
- + *andelen af beboere med etnisk herkomst fra et ikke vestligt land*

På baggrund af denne screening udpeges nogle kvarterer, hvor sammenfaldet af udfordringer er mest koncentreret, og som opfylder Socialministeriets øvrige kriterier for områdefornyelse (bl.a. med en høj andel af ejer-, andels- og privatudlejede boliger).

Teknik- og Miljøforvaltningen analyserer yderligere ved hjælp af observationer i området og interviews med relevante lokale aktører. Her analyseres bl.a. hvordan kvarteret ser ud, og hvilke potentialer og ressourcer der findes i kvarteret f.eks. om der er grønne byrum? Er bygninger og gader i god stand? Er der liv i gaderne? Er der trygt at færdes?

De områder, som har størst behov for en områdefornyelse udvælges efter dialog mellem flere forvaltninger i Københavns Kommune og fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget, som indstiller de udvalgte områder til Borgerrepræsentationen. Borgerrepræsentationen beslutter derefter, om Socialministeriet skal søges om midler til en ny områdefornyelse. Ansøgningen om ny områdefornyelse udarbejdes og behandles politisk i Københavns Kommune inden den afleveres til Socialministeriet.

Hvad så, hvis ansøgningen godkendes?

Hvis Socialministeriet godkender ansøgningen, begynder den omfattende borgerinddragelse og arbejdet med at nedsætte en styregruppe, ansætte en projektchef, finde egnede lokaler til sekretariatet. Teknik- og Miljøforvaltningen står for den indledende proces.

Evaluering

Evalueringsaktiviteterne i Københavns Kommune gennemføres dels som løbende procesevaluering med fokus på organisering og samarbejde på tværs samt fremdrift i indsatser og projekter, og dels som en slutevaluering, der skal dokumentere områdefornyelsens resultater i forhold til de opstillede mål. Evalueringen er med til at sikre vidensopsamling og læring undervejs i processen og er en vigtig del af erfaringsudvekslingen mellem de områdebaserede indsatser i Københavns Kommune.

Det er Københavns Kommunes ønske, at opbygge læring på baggrund af den indsamlede viden om resultater og effekter af de områdebaserede indsatser i kommunen, herunder områdefornyelserne. Derfor gennemføres der i regi af Teknik- og

Miljøforvaltningen og Områdefornyelsen en række evalueringsaktiviteter, som er fokuseret på følgende tre overordnede temaer:

- + Proces, organisation og samarbejde
- + Fremdrift i forhold til de i kvarterplanen opstillede mål
- + Tiltrækning af øvrige investeringer

TABEL

over boliger og befolkning i områdefornyelseskvarterer i København

Boliger og befolkning	Små boliger		Uden bad/wc		Beboere fra ikke-vestlige lande		Uden for arbejdsstyrken	
	1. jan. 07	1. jan. 10	1. jan. 07	1. jan. 10	1. jan. 07	1. jan. 10	1. jan. 07	1. jan. 09
Sjællandsgade	36 %	32 %	24 %	20 %	13 %	12 %	29 %	24 %
Spydspidsen	26 %	23 %	53 %	41 %	3 %	3 %	18 %	16 %
Haraldsgade	38 %	37 %	5 %	4,3%	35 %	35 %	29 %	33 %
Sundholmsvej	34 %	33 %	12%	10 %	20 %	20 %	29 %	28 %
Husum	38 %	34 %	6 %	5,5 %	20 %	21 %	33 %	34 %
Gl. Valby	27 %	27 %	14 %	11 %	19 %	18 %	24 %	24 %
Skt. Kjelds	31 %	31 %	12 %	12 %	10 %	10 %	21 %	24 %
København	31 %	31 %	12 %	12 %	15 %	14 %	24 %	27 %



SJÆLLAN

Projektperiode

2006 - 2011

Finansiering

23,9 mio. kr. til områdefornyelse. Herudover er der 4,7 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden.

Eksempler på større indsatsområder

Etableringen af et nyt legeområde, der som byrum giver mulighed for et væld af lege- og bevægelses muligheder som vil virke tiltrækkende på områdets mange forskellige børne- og forældre grupper. Området er disponeret i henholdsvis et nærområde, et område for horisontal leg og et område for vertikal leg. Udover legeområderne indgår fritidshjemmets stueetage i projektet som base for ophold, møder, fester og lokale foreninger.

DSGADE

Lokale projekter og gennemførte tiltag

Byplads mellem Guldberg Skole og Simeons Kirke. Bypladsens overordnede vision er at skabe en smuk og rekreativ plads, der klæder skolen, kirken og de øvrige bygninger der omgiver pladsen. Desuden er formålet, at områdets beboere, foreninger og institutioner (kirke, skole, bad osv.) skal kunne bruge pladsen som et nyt byrum for leg, bevægelse, ophold og sociale og kulturelle arrangementer.

Styregruppe

Består af repræsentanter for områdets interessenter, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Observatører

SBS Rådgivning a/s er Teknik- og Miljøforvaltningens forretningsfører på projektet.

Projektansvarlig

Kurt Christensen, SBS Rådgivning a/s

Hjemmeside:

<http://www.sbsby.dk/?pid=53>

Kontakt:

SBS Rådgivning a/s, Ny Kongensgade 15, 1472 København
Kurt Christensen
tlf. nr.: (+45) 82 32 25 40
E-mail: kkc@sbsby.dk





INDSÆTSE

Et samlet løft af Guldberg Skole skal bidrage til at forældre vælger skolen til i stedet for at fravælge skolen. Samtidig skal projektet sikre at skolen og området opnår en attraktion og kvalitet, som gør at forældre og børn bruger stedet som omdrejningspunkt for almindelig fritidsaktiviteter.

Nyt liv i området omkring Guldberg Skole (tidligere Sjællandsgade Skole)
Fritidsaktiviteterne som ligger indenfor sport, bevægelse og leg skal appellere til alle grupper af børn men også voksne. Implementering vil ske i løbet af 2010 og med en færdiggørelse i 2011.

Hvorfor?

Projektets målsætning har været at tage afsæt i nogle konkrete fysiske forbedringer af forholdene omkring Guldberg Skole, og derved bidrage til et samlet løft af området. Ved at styrke skolen samt de hertil knyttede kulturinstitutioner dannes en ramme for et stærkt kulturelt centrum i lokalområdet og for hele skoledistriktet.

Lokale kulturinstitutioner, skolen og det lokale foreningsliv bruges som løftestang for at igangsætte en positiv udvikling for lokalområdet omkring skolen og lokalinstitutionerne ved Guldberg skole – skolen i Sjællandsgade. Området omkring skolen, fritidshjemmet Universet og pladsen foran Simeon Kirke udgør et samlet byrumsforløb. En central forudsætning for at områdefornyelsen igangsætter en positiv udvikling for området er, at den er forankret i lokalområdet og er borgerstyret. Det er væsentligt, at projektet opnår et bredt ejerskab blandt både grundejere, borgerne i området og brugerne af området.

Hvordan?

To arbejdsgrupper bestående af borgere og andre fra lokalområdet har sammen med Københavns Kommune og rådgi-vere udarbejdet et samlet koncept for hele området omkring skolen samt en tilsvarende plan for sikre skoleveje. Visionen i konceptet for området er at skabe et sammenhængende byrum med forskellige aktiviteter.

Tilsvarende er det tanken med planen for sikre skoleveje, at kombinere trafikale tiltag med mindre byrumsdannelser for både at sikre og øge tilgængeligheden for børnene og for skønne strækningen til glæde for bylivet i lokalområdet.

Et overordnet tema for området - ”leg, idræt og bevægelse”. I forbindelse med etableringen af den nye byplads og dennes område mod skolen samt på skolens areal etableres et nyt legeområde med henholdsvis nærområdeleg, horisontal og vertikal leg. Nærområdet som er beliggende umiddelbart omkring skolens bygninger og henvender sig primært til de mindste skolebørn. Området for horisontal leg består primært af en åben sammenhængende flade, der er fri for

kanter og barrierer og understøtter aktiviteter som boldspil og cykling eller lege med kridt, sjippetorv, rulleskøjter, m.m. Området for vertikal leg indeholder legeredskaber der går i højden.



Ny bygning til
fritidshjemmet
"Universet"



SPYDSPID

Projektperiode

2006 - 2011

Antal Beboere

Ca. 1000

Finansiering

21,3 mio. kr. til områdefornyelse.

Eksempler på større indsatsområder

Etablering af et parkbælte og Nørrebro Cykelrute mellem Jagtvej og Ågade. Den attraktion og kvalitet dette projekt har tilført området har været et vigtigt element i udformningen af byrumsplanen for området.

SEN

Lokale projekter og gennemførte tiltag

Støjdæmpende asfalt er blevet udlagt på relevante strækninger på de støjende og meget trafikerede veje, Jagtvej og Ågade.

Styregruppe

Består af repræsentanter for områdets interessenter, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Observatører

SBS Rådgivning a/s er Teknik- og Miljøforvaltningens forretningsfører på projektet.

Projektansvarlig

Kurt Christensen, SBS Rådgivning a/s

Hjemmeside

<http://www.sbsby.dk/?pid=52>

Sekretariat

SBS Rådgivning a/s,
Ny Kongensgade 15, 1472 København K

Kurt Christensen

Tlf.: (+45) 82 32 25 40

E-mail: kkc@sbsby.dk



Skulpturel indramning af
"Den hemmelige have"
ved Rantzausgade



INDSATSER

I projektet opgraderes gade- og byrummene i området og indrettes med materialer og funktioner på en måde, så de supplerer de få friarealer beboerne har omkring deres ejendomme. Ved at sætte fokus på mindre by- og gaderum bidrager projektet til at bringe mere byliv og identitet til området..

Området ligger som en del af det fysisk tætte brokvarter – Nørrebro – i København. Lejlighederne er små, og de nyrenoverede gårdrum er små og utilstrækkelige i forhold til at opfylde beboernes behov for opholdsarealer nær deres bolig – især for børnefamilier.

Hvorfor?

Gaderne i området har et nedslidt præg og tilgodeser generelt ikke ophold. De små tætte karreer og trafikken i de omliggende gader giver området et indeklemmt præg. Da området i store træk er et boligområde, er gaderne på de tidspunkter, hvor folk er hjemme, fyldt op med parkerede biler, som blokerer for anden aktivitet i gaderne. De omkringliggende overordnede gader – Ågade og Jagtvej – plager området med støj og forurening.

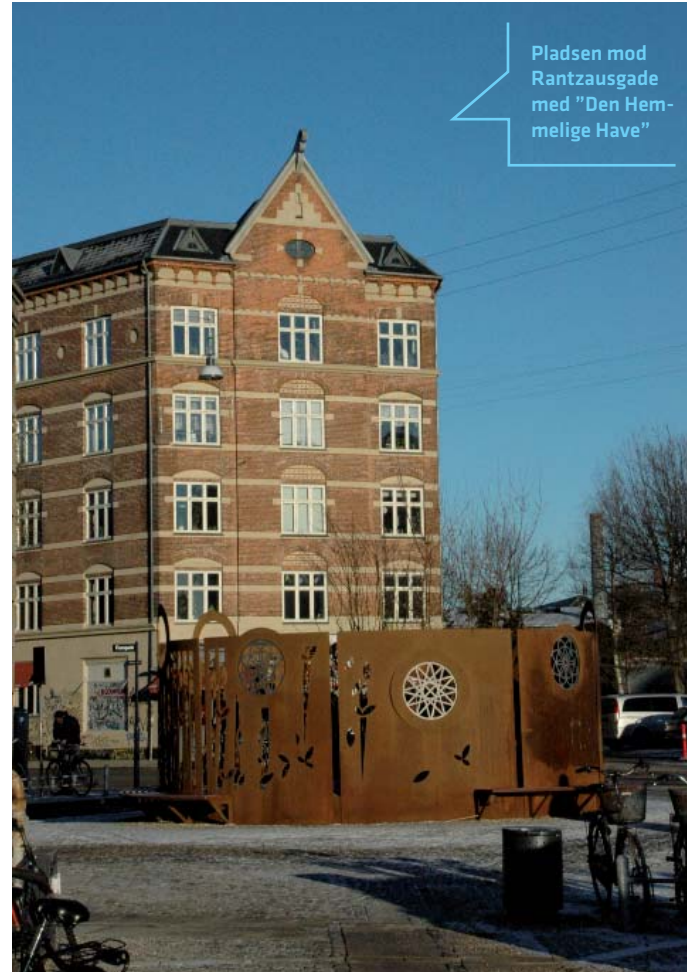
I forhold til bygningsfornyelsen er den overordnet målsætning i strategien at rette op på de mange manglende toiletter i lejlighederne samt at minimere de støjmæssige gener fra især Ågade og Jagtvej. Det forventes at gennemførelse af gaderumsprojekterne gennemføres i løbet af 2010 – ligesom de fleste af bygningsfornyelsesprojekterne.

Hvordan?

Da området var meget støjplaget af trafikstøj fra Jagtvej og Ågade fik projektet udlagt støjdæmpende asfalt på de relevante strækninger af disse veje. Især gadehjørnerne mod den nye park behandles som særlige steder i den nye plan. De tre hjørner er fysisk udformet i et samarbejde med kunstneren Morten Stræde som har skabt skulpturerne specielt til disse steder.



Skulpturen er et fokuspunkt på pladsen ved Laurids Skaus Gade



Pladsen mod Rantzausgade med "Den Hemmelige Have"



HARALDS

Projektperiode

2007-2012

Antal Beboere

ca. 9.300

Finansiering

54 mio. kroner til to områdefornyelser - Haraldsgade Nord og Syd. Der er yderligere afsat 24 mio. kroner til bygnings- og friarealforbedringer og en forsøgsbevilling på 17,5 mio. kr. til en klimaskærm ved Tagensvej. Endelig blev der i forbindelse med Klimatopmødet i 2010 anvendt 12 mio. kr. på Osramhuset og gadebelysning i området.

Eksempler på større indsatsområder

Fysisk planlægning af spændende byrum. Renovering og indretning af tidligere industribygninger til borgerrelaterede formål. Planlægning og gennemførelse af

HARALDSGADEN GADDEKVARTERET

initiativer, der skal styrke det lokale kulturliv og den sociale sammenhængskraft.

Lokale projekter og gennemførte tiltag

Områdeløft har vedtaget 132 store og små projekter som alle skal være med til at styrke den sociale, kulturelle og fysiske bæredygtighed og livskvaliteten i området. Særligt kan indsatsen i forbindelse med Klimatopmødet, hvor Osramhuset blev klimavenlig, projekteringen af Klimaskærm på Tagensvej blev til et forsøgsprojekt og gadebelysningen udskiftet i hele kvarteret fremhæves. Samtidig husede kvarteret dele af det alternative topmøde på KTKgrunden og bidrog med en udstilling og guidede ture for byens borgere og gæster. Udover det er det især indsatsen på børn og unge området, de midlertidige tiltag i byrummet - herunder sommermarkeder, styrkelse af foreningslivet, den kulturelle sammenhængskraft og virksomhedernes sociale engagement, der har præget arbejdet de sidste år.

Styregruppe

Formand: Henrik Kølster

Repræsentanter

Består af repræsentanter for områdets interessenter, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Projektchef

Birgitte Kortegaard

Hjemmeside

www.haraldsgadekvarteret.kk.dk

Sekretariatet

Valhalsgade 4, 2200 København N

Tlf.: (+45) 27 51 11 85,

E-mail: haraldsgadekvarteret@tmf.kk.dk



INDSATSER

Haraldsgadekvarteret skal være en unik del af København, hvor man kan høre, lugte og smage, at der sker noget særligt.

Plads til forandring

Alle skal opleve, at de hører til, og alle skal brænde for at udvikle sig og gøre gavn. Sådan lyder de fælles visioner i kvarterplanen for Haraldsgadekvarteret på Ydre Nørrebro.

Gaderne i Haraldsgadekvarteret er brede, der er meget lys og plads og en stor del af områdets ejendomme er nyere byggeri i en rimelig stand. Der er en række uudnyttede gader og grunde, som egner sig godt til at blive velfungerende og attraktive grønne byrum og fællesarealer. Kvarteret har et sammenhængende bånd fra syd til nord med universitetsbygninger og undervisningsfaciliteter mod syd, en række spændende ældre industribygninger i midten med kreative erhverv og tomme bygninger og grunde i tilknytning til baneterrænet i nord. Det giver, sammen med den kommende metro og udviklingen af Nøre Campus, en række spændende muligheder for

byudvikling i kvarteret. Desuden har den positive udvikling i de tilstødende områder på Ydre Nørrebro, Nørrebro Park Kvarter og Mimergadekvarteret, en afsmittende virkning på kvarteret.

Hvorfor?

Kvarteret er bl.a. blevet udpeget til områdeløft, fordi det mangler en række byfunktioner og bymæssige kvaliteter, og fordi det var et socialt sårbart område hvor en meget stor del af beboerne har en anden kulturel baggrund end dansk. Området er meget isoleret, og det bliver en udfordring at skabe en sammenhæng både internt i området, men også til de omkringliggende byområder.

Hvordan?

Områdeløft har udarbejdet en byrumsplan og indgår med den i samarbejdet med Nørre campus. I 2011 etableres 4 nye byrum med plads til leg og bevægelse. Udover det har Områdeløft bidraget til en række klimatilpasningsprojekter med omdannelsen af Valhalsgade 4 til det klimavenlige Osramhus. Der bor omkring 2.000 børn og unge i kvarteret under 18 år, og der er fokus på, at igangsætte og koordinere flere fritidsaktiviteter til de yngste beboere. Et andet fokusområde for kvarteret er, at fortælle den gode historie og få skabt et godt omdømme. Det kræver en aktiv indsats at få beboerne til at være stolte af deres kvarter. Ved at fortælle de positive historier og ved at gennemføre projekter og arrangementer, der fremmer følelsen af fællesskab og sammenhold, kan områdeløftet være med til at give beboerne en oplevelse af deres kvarter som et trygt, interessant og rart sted at leve. Det gør vi gennem sommermarkeder, sundhedsplejen, mentorprojekter og ved at støtte ibrugtagningen af Osramhuset som lokalt kulturhus.





Sundholm

Projektperiode

2008-2014

Antal Beboere

ca. 11.900

Finansiering

60 mio. kr. til to områdefornyelser - Sundholmsvej Syd og Nord. Herudover 75 mio. kr. til bolig- og friarekforbedringer, ligesom der arbejdes på at få privat medfinansiering f.eks. i form af fonde.

Eksempler på større indsatsområder

Fabrikken for Kunst og Design; en gammel industribygning, som er blevet tømt og nu anvendes som fælles arbejdsværksted og atelierer for over 60 lokale kunstnere.

nskvarteret

Renovering af 7 større byrum og forbindelser, som skal binde området sammen med de omkringliggende kvarterer, skabe mere byliv på et klimamæssigt og kunstnerisk højt niveau.

Eksempler på Lokale projekter

Som et led i at inddrage unge i områdeløftet, gennemføres der et kunstformidlingsprojekt "Tag Plads", hvor unge fra de to skoler i samarbejde med kunstnere fra Fabrikken for Kunst og Design løbende bruger kvarterets byrum som udgangspunkt for en kunstnerisk bearbejdning.

Styregruppe:

Formand: Per Hanson

Repræsentanter

Består af repræsentanter for områdets interessenter, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Projektchef

Øystein Leonardsen

Web site

www.kk.dk/sundholmsvej

Sekretariat

Sundholmsvej 4B, 2300 København S

Tlf.: (+45) 32 63 02 90

E-mail: sundholmsvej@tmf.kk.dk



Visualisering fra
lysworkshop med
designstuderende



INDSATSER

En kombination af statslige og kommunale institutioner, lokale skoler, en kirke, ubrugte pladser, gamle industribygninger og boligområder signalerer et mulighedernes land for at udvikle nyskabende aktiviteter, der promoverer en fælles identitet for beboere og brugere i alle aldre.

Et kreativt og bæredygtigt område

Styregruppen for Sundholmskvarteret har i Kvarterplanen formuleret en bæredygtig og kreativ vision for områdeløftet. De skriver blandt andet: I Sundholmskvarteret summer det af liv, både blandet mennesker og dyr! I de små lommeparker kaster solen blink i vandet, og i trækroner og buske finder dyr og fugle huslys. Rundt omkring er der dukket nye gallerier og caféer op. På vores byfornyeede tage og gavle sidder solceller side om side med grønne planter og blomster. Under vejledning fra lokale kunstnere har børn og

voksne lavet små mesterværker, som appellerer til øjet såvel som til sjælen. Et sted har de hjemløse, der opholder sig i området, lavet en kyssebænk til de unge. I Sundholmskvarteret opfatter alle sig som værende en ressource for området, og alle har noget, de kan bidrage med i forhold til den generelle udvikling for området.

Sundholmskvarterets bæredygtighedsbegreb omfatter tre dimensioner: Økonomisk, Miljømæssig og Social. Miljømæssig bæredygtighed knytter sig til naturen, klimaet og den menneskelige sundhed. Social bæredygtighed fokuserer på kultur, uddannelse og relationerne mellem mennesker. Økonomisk bæredygtighed handler om at udnytte ressourcen skånsomt og skabe arbejdspladser samt overskud til fremtidige investeringer.

Hvorfor?

Sundholm er en af de ældste og mest berygtede tvangsarbejdsanstalter i København. Borgere, som var afvigende i forhold til 'den normale borger', blev sendt til Sundholm, når der ikke længere var plads til dem i den centrale by. Selv om Sundholm i nogles øjne har et lettere blakket ry, indeholder

området en lang række ressourcer, som kan komme i spil for at ændre området til en spændende, kreativ og levende bydel. I dag består Sundholm af nyligt restaurerede bygninger indeholdende mange funktioner. Der er bl.a. et herberg for hjemløse, et aktivitetscenter, et cykelværksted, vuggestue, en forvaringsanstalt for unge og Fabrikken for Kunst og Design. I fremtiden vil der komme spændende boligbyggeri, grønne strøg og byhaver.

Sundholmskvarteret har en lang række ejendomme, hvor boligerne har installationsmangler derudover har 29 ejendomme i kvarteret en lav udvendig tilstand, hvilket betyder at bygningsdelene er i en sådan forfatning, at egentlig udskiftning eller store istandsættelser er nødvendig.

Hvordan?

For at fremme flere sociale og kulturelle aktiviteter i området anvender det lokale sekretariat et ressourceatlas, som kortlægger de vigtigste foreninger, institutioner og lokalsamfundsfrivillige. Det lokale sekretariat afholder borgermøder og workshops for at kunne styrke udviklingen af lokalområdets ressourcer (børn, voksne, ældre, forretninger,

erhverv, institutioner, idrætsforeninger, m.m.) og få dem til at tage del i den overordnede områdefornyelse.

I samarbejde med kommunens byfornyelseskontor giver områdeløftet finansiel støtte til byfornyelse, så flere beboere kan få eget bad, toilet, nye tage og foretage renoveringer som nedsætter energiforbruget og håndterer fremtidige klimaforandringer - f.eks. grønne tage.

I Sundholmskvarteret er 14 boligafdelinger gået sammen om en bolig-social helhedsplan. Sammen med områdeløftet deler de kontor og sekretær, ligesom der arbejdes på tværs af de to indsatser. Samarbejdet er særligt knyttet til børneunge indsatsen og en fælles kommunikationsstrategi. Der arbejdes desuden konkret på tværs med lokale events og med at styrke lokale netværk. Dermed oplever borgerne en helhedsorienteret indsats på tværs af organisationerne.





HUSUM

Projektperiode

2009-2015

Antal Beboere

ca. 9.300

Finansiering

27,5 mio. kr. til områdefornyelse. Områdefornyelsen har ikke midler til bolig- og friarealforbedringer.

Eksempler på større indsatsområder

Fysisk planlægning af strøggade på Frederikssundsvej, og opgradering af byrum, parker og idrætsfaciliteter. Initiativer til styrkelse af de lokale borgernetværk. Samarbejde med borgergruppe om omdannelse af den nedlagte Voldparken Skole til Energicenter Voldparken med primære aktiviteter indenfor idræt/motion,

sundhed, natur samt kultur og kunst. Energicentret skal organiseres som en socialøkonomisk virksomhed der også arbejder med f.eks. beskæftigelsesfremmende aktiviteter for området beboere.

Lokale projekter

Workshops for særlige grupper; f.eks. børn og unge, ældre samt repræsentanter fra det lokale kulturliv, institutioner, handelsliv, m.m. Tilbud om læring, rådgivning og kompetenceudviklende aktiviteter for områdets beboere i medborgercenter. Husum parken, som fællesmødested samt opgradering af parkens motionsfaciliteter.

Styregruppe

Formand: Freddy Ingvorsen

Repræsentanter

Styregruppen består af repræsentanter for områdets interessenter, helhedsplan, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Projektchef

Tommy Kristoffersen

Hjemmeside

www.kk.dk/omraadefornyelsehusum

Sekretariat

Kobbelvænget 65, 2700 Brønshøj

Tlf.: (+45) 24 80 50 10,

E-mail: husum@tmf.kk.dk



INDSATSER

Husum er et mangfoldigt område af København, hvor alle samfundslag fra akademikerne til den ufaglærte arbejder bor - tæt på en af Københavns grønne lunger.

Strøggadeløft og sociale indsatser

Husum ligger i den nordlige udkant af Københavns Kommune. Bydelen ligger tæt på meget smukke grønne omgivelser som inviterer til at blive brugt til kulturelle såvel som rekreative aktiviteter. Husumborgernes vision er, at deres bydel skal blive til et område, man er stolt af, og hvor man føler sig hjemme. Et byområde hvor fællessamlinger, glæde og samarbejde blandt beboere og brugere uanset alder, etnicitet og social baggrund er del af det daglige liv for husumborgeren.

Hvorfor?

Mangel på områder og aktiviteter til unge har resulteret i lokale nedslidte rekreative områder. Utryghed har ledt til at mange beboere er bange for at bruge de rekreative fællesområder, særligt efter mørkets frembrud.

Hvordan?

Ved at fokusere på udvikling af en stærk lokal identitet er det formålet at igangsætte en fællesskabsfølelse og en stolthed over at bo i Husum, der skal medføre et større lokalt ejerskab for området end det er tilfældet i dag. En generel forbedring af områdets fysiske udseende, herunder by- og gadeinventar og styrkede muligheder for bevægelse og inviterende byrum med mere åbne mødesteder skal facilitere flere kulturelle og sociale aktiviteter til glæde for alle områdets beboere. Hvor en spændende proces er i gang med henblik på at udvikle Husumparken til et fælles mødested, hvor man udover boldspil også kan dyrke andre motionsformer. Husumparken har potentiale til at blive et attraktivt mødested for hele bydelen.

En af de større fysiske udfordringer er renoveringen af den lokale strøggade, som skal medføre bedre indkøbsmulighe-

der og invitere til en øget tilstedeværelse af handlende og lokale borgere. Dette sker sideløbende med at Københavns kommune er i gang med udvikling af en strategi omkring øget busfremkommelighed på Frederikssundsvej. De fremtidige fysiske ændringer i Husum skal udformes så byrummet, i højere grad end i dag, inviterer til fælles ophold og samvær for beboere i alle aldre. Dette vil øge muligheden for den sociale kontrol af byrummet og hæmme mulighederne for, at nogen udøver uhensigtsmæssig og generende adfærd i byens rum.

Områdefornyelse Husum har også et frugtbart samarbejde med helhedsplanen for området. Samarbejdet indebærer blandt andet aktiviteter i lokalområdet og på EnergiCenter Voldparken. Formålet er at styrke de sociale indsatser i området og at styrke fritidsaktiviteter for børn og unge.





Gl. Valby

Projektperiode

2009-2015

Antal Beboere

ca. 9.900

Finansiering

30 mio. kr. til områdefornyelse. Herudover 50 mio. kr. til bygnings- og friarealforbedringer.

Eksempler på større indsatsområder

Fysisk planlægning af byrum og byfornyelse

Initiativer der styrker det kulturelle liv i området.

Indsats for at skabe flere fritidsmuligheder for børn og unge.

Lokale projekter

Åbne arbejdsgrupper i hvert af de tre hovedtemaer; fysisk, kulturel og social fornyelse. En bred vifte af kulturelle initiativer skal skabe opmærksomhed omkring området og igangsætte en lokal fællesskabsfølelse. Indsats for at skabe forskønnelse og udvikling på de Private Fællesveje i kvarteret

Styregruppe

Formand: Ejner Jensen

Repræsentanter

Styregruppen består af repræsentanter for områdets interessenter, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Projektchef

Christian Kahr Andersen

Hjemmeside

www.kk.dk/omraadefornyelsevalby

Sekretariat

Valby Langgade 128, 2500 Valby
Tlf.: (+45) 29 32 22 44,
E-mail: valby@tmf.kk.dk



Monrads Plads
- ny plads

Flere rekreative vejforløb, gode byrum og grønne oaser og pladser skal skabe rammen om et varieret byliv og invitere til ophold og fysiske aktiviteter.

INDSATSER

Plads til byliv og fællesskab

Gl. Valby skal være en bæredygtig ramme om det gode liv. Gode fysiske og sociale forbindelser på tværs af områder, generationer og kulturer skal skabe sammenhænge og grobund for fællesskaber.

Områdets fysiske udtryk

Gl. Valby er en blanding af mindre byområder med forskelligt karakteristika og bygningstyper. Mindre gader deler såvel som sammenkæder de forskellige byområder bestående af villaer, almene boliger, andelsboliger såvel som ejerboligblokke. Derudover indeholder området en lang række institutioner; Nordisk Films hovedsæde, et fitnesscenter, et langt indkøbsstrøg såvel som et indkøbscenter samt en togstation for regionale og lokale afgange.

Hvorfor?

I de seneste par år har den centrale del af Valby oplevet forbedringer af bygninger, veje og pladser bl.a. er der kommet et nyt indkøbscenter, og den centrale del af Valby Langgade er blevet forskønnet. Generelt har området oplevet et løft, hvad vedrører det daglige liv i gaden med butikker, restauranter og caféer.

Modsat området omkring indkøbscentret og Valby Langgade har flere af de bagvedliggende områder og særligt området omkring Langgade station ikke oplevet den samme opgradering og indeholder mange slidte boligblokke og lokale pladser, der ikke umiddelbart inviterer til aktiviteter eller socialt liv.

Hvordan?

Der er et stort potentiale i at forny områdets pladser og fortove, særligt at gøre brug af mange af de brede fortove i området til andre formål end de traditionelle som transportvej for fodgængere eller holdeplads for cyklister.

Det lokale sekretariat samarbejder med mange lokale interesser heriblandt lokaludvalget om en trafikplan, bygningsfornyelse og en generel indsats for at styrke kvarterets mest anvendte forbindelsesveje, så de i højere grad inviterer til større cykeltrafik og mindre generende biltrafik.

Mangfoldige aktivitetstilbud skal skabes via stærke private netværk og samarbejde på tværs af organisationer og institutioner. Alle tiltag skal have udgangspunkt i kvarterets blivende institutioner og netværk så de derved er forankret i kvarteret.

Gl. Valby skal være et kvarter, der summer af kreativitet og er fuld af udfoldelsesmuligheder både inde og ude. Kvarterets image og tiltrækningskraft skal styrkes, så det også bliver attraktivt for dem, der bor udenfor kvarteret.





SKT. KJELD

Projektperiode

2010 - 2016

Antal Beboere

ca. 23.900

Finansiering

60 mio. kr. til to områdefornyelser - Skt. Kjeldskvarter Nord og Syd. Herudover ca. 50 mio. kr. til bygnings- og friarealforbedringer (der ansøges om midler i januar 2011).

Eksempler på større indsatser

Aktivitets- og bevægelsesstrøg, der skaber bedre betingelser for leg, ophold og bevægelse på kvarterets mange små pladsdannelser og binder disse sammen og skaber bedre forbindelser til de rekreative områder uden for kvarteret.

DS KVARTER

Lokale projekter

Kulturlaboratorium - en eksperimenterende ramme for udvikling af kulturelle aktiviteter.

Steder til unge - en afdækning og afprøvning af bedre steder for unge.

Projekt - og medieværksted, hvor kvarterets ildsjæle kan være med til at skabe projekter og fortælle historier, der understøtter kvarterets udvikling.

Styregruppe

Formand: Mads Faber Henriksen

Repræsentanter

Styregruppen består af repræsentanter for områdets interessenter, beboere, institutioner og foreninger samt repræsentanter fra Københavns Kommune.

Projektchef

Mads Uldall

Hjemmeside

www.kk.dk/SktKjeldsKvarter

Sekretariat

Vennemindevej 39, 2100 København Ø

Tlf.: (+45) 30 45 48 50

E-mail: skt.kjelds.kvarter@tmf.kk.dk





INDSATSER

Områdefornyelsen i Skt. Kjelds kvarter skal forbedre livskvaliteten hos kvarterets indbyggere. Fysisk planlægning og forbedringer af bygninger, pladser og veje samt forskellige sociale tiltag skal motivere beboerne til en mere sund og aktiv livsstil. En aktiv livsstil som i fremtiden vil kunne aflæses i det daglige bybillede.

Sundhed og bevægelse

Skt. Kjelds kvarter, som ligger i den nordlige del af København på ydre Østerbro, har generelt et fysisk nedslidt udtryk og oplever i stigende grad sociale problemer i nogle af kvarterets områder. Der er et stort behov for en gennemgribende fysisk tilgang som skal være startskuddet til flere indsatser og aktiviteter, der kan give området et socialt løft igennem øgede muligheder for at højne livskvaliteten hos områdets beboere.

Hvorfor?

De fysiske rammer i området fremstår nedslidt og utilstrækkelige, hvilket giver store problemer for cyklister, barnevogne, skatere, rollatorer såvel som fodgængere og løbere.

Den centrale Skt. Kjelds Plads inviterer i dag ikke til at blive brugt som samlingspunkt eller mødested. I dag bliver området mest brugt som et område for gennemkørsel, særligt af biler og tungere trafik. Samme trafikmønstre gør sig gældende for mange af de omkringliggende gader.

Hvordan?

Det er i samarbejdet med de lokale beboere, erhvervsdrivende, institutioner m.m. i området at den fysiske og sociale strategi samt tiltag skal udarbejdes. Et arbejde der skal udmønte at særligt Skt. Kjelds Plads og de nærliggende gader bliver centrum for indkøbsmuligheder samt forum for områdets sociale, rekreative og kulturelle aktiviteter.

I forhold til den lokale trafiksituation vil det lokale områdesekretariat løbende være i dialog med Københavns Kommune vedrørende planlægningen af de fremtidige ændringer i gaderne for at gøre dem mere indbydende til brug, gen-

nemgang og gennemkørsel for bløde trafikanter. Et af de allerede bestemte tiltag vil være at fortsætte den eksisterende københavnske 'Grønne cykelrute' gennem kvarteret. På denne måde vil området blive bedre forbundet til det indre Østerbro.

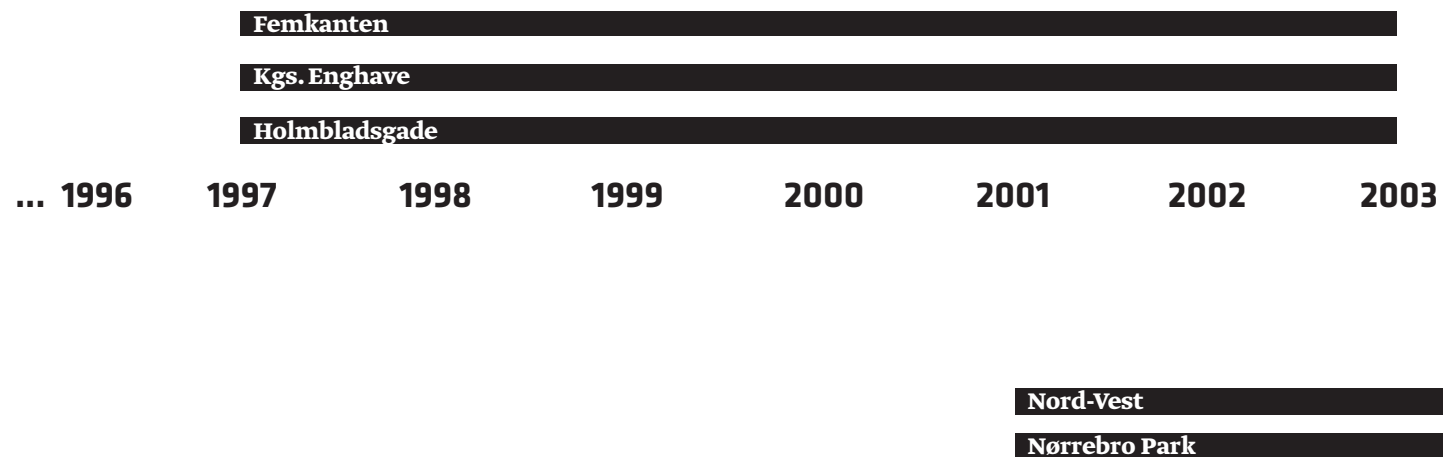
Fokus på tiltag til fordel for de bløde trafikanter skal medføre at mange bilister lader bilen stå og i stedet tager cyklen, går eller bruger offentlige transportmidler. Måltrettet indsats mod at mindske trafikken skal hjælpe til ambitionen om at skabe mere gadeliv med sociale og kulturelle aktiviteter i gadebilledet samt udvikling af nye byrum der indbyder til bevægelse.

.....



AFSLUTTEDE OMRÅC

Københavns Kommune har siden 1996 gennemført 11 kvarterløft/områdeløft fordelt over hele byen



DEFORNYELSER

Mimersgade

Øresundsvej

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011...

Information om de afsluttede kvarterløft/områdeløft projekter kan findes på www.kk.dk/borger/boligogbyggeri under områdebaserede indsatser.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen