

BÆREDYGTIG BYFORNYELSE

SKAL JERES EJENDOM HAVE ET LØFT?

Drømmer I om tætte vinduer, nyt tag, toilet og bad i lejligheden, eller har I ideer til spændende energirigtige projekter?



BEMÆRK
NY ANSØGNINGSFRIST
DEN 1. OKTOBER
Nu har du også mulighed
for at få støtte til bad i
andels- og ejerboliger.

BÆREDYGTIG BYFORNYELSE

RENOVÉR BOLIGEN TIL GLÆDE FOR HJEMMET OG KLIMAET

Alle københavnere skal kunne bo i en god lejlighed med toilet, bad og centralvarme. Sådan er det ikke altid i dag. Københavns Kommune vil derfor gerne støtte renoveringen af utidssvarende boliger.

Samtidig skal vi som by også være med til at begrænse de klimaforandringer, der er i fuld gang. Langt størstedelen af den globale CO₂-udledning kommer fra verdens storbyer. Derfor har vi besluttet i København at blive verdens første CO₂-neutrale hovedstad inden 2025.

Når vi bruger mindre el og varme på at opvarme vores boliger, skal vi producere mindre energi. Derfor er energirenoveringer af ældre ejendomme et af de bedste redskaber til at bringe København nærmere CO₂-neutralitet. Det vil Københavns Kommune også gerne give økonomisk støtte til. Også

fordi det er sundere at bo i et hjem med tætte vinduer og et isoleret tag.

Det kan også betale sig økonomisk for københavnere at energirenovere deres bolig. Energifriserne vil stige i fremtiden, men boliger, der holder varmen inde på grund af tætte vinduer og tag, holder også el- og varmeregningen nede.

Jeg vil opfordre alle københavnere, der bor i utidssvarende boliger uden toilet, centralvarme, eller hvor varmen suser ud af ejendommen, til at undersøge muligheden for at få støtte til at renovere. Så københavnere får mere behagelige hjem, og vi som by bidrager til at begrænse klimaforandringerne ved at holde vores energiforbrug nede.

Morten Kabell
Teknik- og miljøborgmester

VIL I FORBEDRE EJENDOMMEN OG SIKRE ET BEDRE INDEKLIMA?

Hvert år støtter Københavns Kommune og staten renoveringsprojekter rundt om i København. Bæredygtig Byfornyelse giver tilskud til renoveringsprojekter, som vinduer, nyt tag, nyt toilet og bad i lejligheden samt tiltag, der gør ejendommen mere energibesparende.

Bæredygtig Byfornyelse prioriterer kvalitetsløsninger, der er socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtige.

Hvis jeres ejendom er nedslidt, eller I har et stort energiforbrug, kan I kontakte Område- og Byfornyelse, Byens Fysik i Københavns Kommune og beskrive jeres projekt eller ønsker til en renovering.

Se mere på vores hjemmeside:
www.kk.dk/byfornyelse



BÆREDYGTIG BYFORNYELSE

HVEM KAN SØGE, OG HVAD KAN I FÅ I TILSKUD?

Bor I i en andels-/ejerboligforening eller privat udlejningsejendom, har I mulighed for at få tilskud til at forbedre jeres ejendom.

Byfornyelsesmidlerne kan bl.a. anvendes til at forbedre boligen, klimaskærmen - det vil sige tag, facader, vinduer, udvendige døre m.m. - og energitiltag, der er anbefalet i en energimærkning. Disse tiltag vil forbedre indeklimaet væsentligt og øge komforten i boligen.

Københavns Kommune er interesseret i at give tilskud til spændende demonstrationsprojekter med bæredygtige tiltag som f.eks. bæredygtige materialer,

solceller, passiv solvarme, efterisolering af facader og tag, energioptimering af vinduer, vandbesparende tiltag og opsamling eller håndtering af regnvand lokalt, f.eks. med grønne tage eller gavle.

I private udlejningsejendomme giver vi også tilskud til lejlighedssammenlægninger og udvidelser af boligen op i taget for at skabe flere familieboliger.

I andels- og ejerboliger skal beslutningen om byfornyelse vedtages på en generalforsamling efter foreningens gældende vedtægter. I private udlejningsejendomme kan beboerne opfordre ejeren til at søge tilskud. Vi kræver tilslutning fra mindst 50% af beboerne.

I KAN FÅ TILSKUD TIL

DÆKKEDE OMKOSTNINGER

PRIVATE UDLEJNINGSBOLIGER OPFØRT FØR 1950

Toilet og bad flyttes ind i lejligheden.

Istandsættelse af samtlige bygningsdele.

Sammenlægning af lejligheder og lejlighedsudvidelser op i tagetagen.

Kontant tilskud til vedligeholdelsesarbejder.

Indfasningsstøtte - det vil sige støtte til at mindske huslejestigning de første 10 år, efter at der er udført forbedringer.

EJER- OG ANDELSBOLIGER OPFØRT FØR 1950

Toilet og bad flyttes ind i lejligheden.

Renovering af klimaskærmen, det vil sige tag, facader, vinduer og fundament.

Kontant tilskud på 1/4 af de samlede tilskudsberettigede ombygningsudgifter.

Til fredede eller bevaringsværdige bygninger* udgør tilskuddet 1/3 af de samlede tilskudsberettigede ombygningsudgifter.

ALLE EJENDOMME (uanset opførselsår, dog ikke almene boliger).

Energibesparende tiltag, der er nævnt i ejendommens energimærkning.

Kontant tilskud efter ovenstående regler.

* Bevaringsværdige bygninger betyder, at ejendommen skal have karakter 1-4 i SAVE-registret. I kan finde jeres ejendom på: www.kk.dk/visueltbyggningsregister eller www.kulturarv.dk/fbb

BÆREDYGTIG BYFORNYELSE

ANSØGNINGSFRIST

Der er ansøgningsfrist 1. oktober hvert år. I første omgang skal I kun indsende en kort idébeskrivelse af projektet. Efter fristen vil alle ansøgninger blive gennemgået, og ansøgere vil herefter blive indkaldt til et rådgivende møde med Københavns Kommune. På dette møde vil der være mulighed for at få vejledning til at kvalificere ansøgningen indtil 1. februar.

I finder vejledning og skema på vores hjemmeside www.kk.dk/byfornyelse. Der kan I også læse mere om de betingelser, der skal være opfyldt for, at jeres ejendom kan få tilskud. Samt se den prioriterede liste, ansøgninger vil blive behandlet ud fra.

Vi stiller som krav, at I får et rådgivningsfirma til at stå for projektet.

HVOR SKAL I BO MENS EJENDOMMEN RENOVERES?

Hvis der alene laves renovering, der påvirker den ydre del af bygningen - eksempelvis tag og vinduer - vil I blive boende, som I plejer. Hvis I derimod skal have lavet toilet og bad, så er det ofte nødvendigt at genhuse jer midlertidigt, mens renoveringen står på. Vi dækker alle omkostninger til genhusning. Hvis I skal genhuses, kan I forvente at blive tilbudt en lejlighed svarende til jeres nuværende i størrelse og beliggenhed. Ved midlertidig genhusning betaler I jeres normale husleje.

BRUG FOR MERE INFORMATION OG VEJLEDNING?

I er velkomne til at kontakte os, hvis I har spørgsmål eller brug for rådgivning i forbindelse med et projekt. Det er altid en god idé at drøfte projektet med os, inden ansøgningen sendes ind.

Læs mere og se eksempler på ejendomme, der er blevet byfornyet på:

www.kk.dk/byfornyelse



BÆREDYGTIG BYFORNYELSE -16 EKSEMPLER

- 1 SUNDHOLMSVEJ 79/KURLANDSGADE 30-32/ROMSDALSGADE 8-10 2 BELLMANSGADE 7-37
3 NØRREBROGADE 215-221 4 NØRREBROGADE 118/FYENSGADE 1 5 KASTRUPVEJ 4-6/RUMÆNIENSGADE 2 9
6 VALDEMARSGADE 52-56 7 VESTERFÆLLEDOVEJ 7-7A 8 HESTESTALDSKARREEN 9 AMAGERBROGADE 155
10 GERNERSGADE 67-71/RIGENSGADE 30/KRUSEMYNTEGADE 26 11 ENGHAVEVEJ 53 12 TORVEGADE 30
13 SANKT HANS TORV 30 OG 32 14 BLÅGÅRDSGADE 21 15 NØRRE ALLÉ 15A-D, 17A-B, 19G OG F
16 P.D. LØVS ALLÉ 10-12

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Syvanemarket Tryksag

FOTO **GITTE LOTINGA, URSULA BACH OG TMF**
LAYOUT **TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN**
PAPIR **COCOON 100% GENBRUGSPAPIR**