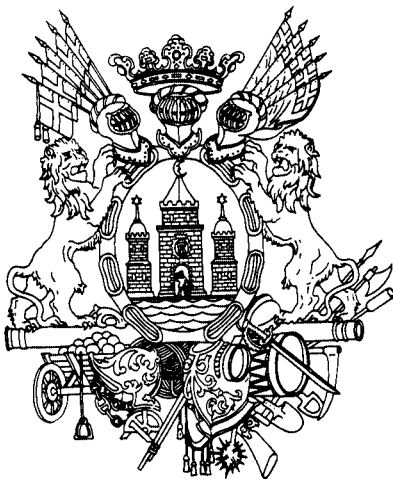


BYPLAN

Nr. 45

**For området omkring Hvalsøvej, Sonnerupvej,
Havdrupvej, Lindholmsvej, Højstrupvej m.fl.**



KØBENHAVNS KOMMUNE

Byplanvedtægt

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962, at pålægge området begrænset af sydvestskellet for grunden matr.-nr. 11 ba, Husum, en linie herfra gennem matr.nr. 1136, Husum, til forbindelse med og følgende skellet mellem matr.-nr. 11 æ, Husum og matr.-nr. 2706, Husum, sydvestskellene for matr.-nr.ne 11 az, 11 ay, 11 ax, 11 av, 11 au, 11 at, 11 as, 11 ar, 11 aq, 11 ap, 11 ao, 11 an, 2751, 3081 og 286, Husum, nordvestskellet for matr.-nr. 286, Husum, sydvestskellet for matr.-nr. 287, Husum, nordvestskellene for matr.-nr.ne 287, 2959, 1687, 1688, 1689, 11 al, 1691, 1692, 3401, 1693, 1694, 294, 293, 1696, 1697, 1698, 11 d, 289, 290, 3000 og 2876, Husum, skellet mellem matr.-nr. 2876, Husum og 199, Husum, nordøstskellene for matr.-nr.ne 11 b, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k, 11 l, 2788 og lod af 295, Husum, østskellet for lod af matr.-nr. 295, Husum, nordskellet for matr.-nr. 518, Husum, kvartergrænsen Husum-Brønshøj og kvartergrænsen Husum-Vanløse nedennævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 19.116 er det af byplanen omfattede område angivet med svær punkteret linie.

Byplanen omfatter herefter, som det i øvrigt fremgår af planen, matr.-nr.ne 11 b gadeareal, 11 d, 11 e, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k, 11 l, 11 p, 11 q, 11 r, 11 s, 11 u, 11 v, 11 x, 11 y, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ab, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 ar, 11 as, 11 at,

11 au, 11 av, 11 ax, 11 ay, 11 az delvis gadeareal, 11aæ gadeareal, 11 aø, 11 ba, 11 bc, 11 bd, 11 be, 11 bf, 11 bg, 11 bh, 11 bi, 11 bk, 11 bl, 11 bm, 11 bn, 11 bp, 11 bq, 11 br, 11 bs, 11 bt, 11 bu, 11 bv, 11 bx, 11 by, 11 bz, 11 bæ, 11 bø, 11 ca, 11 cb, 11 cc, 11 cd, 11 ce, 11 cf, 11 cg, 11 ch, 11 ci, 11 ck, 11 cl, 11 cm, 11 cn, 11 co, 11 cp, 11 cq, 11 cr, 11 cs, 11 ct, 11 cu, 11 cv, 11 cx, 11 cy, 11 cz, 11 cæ, 11 cø, 11 da, 11 db, 11 dc, 11 dd, 11 de, 11 df, 11 dg, 11 dh, 11 di, 11 dk, 11 dl, 11 dm, 11 dn, 11 do, 11 dp, 11 dq, 11 dr, 11 ds, 52, 81, 222, 223, 276, 286, 287 gadeareal, 288, 289 gadeareal, 290 gadeareal, 291, 293, 294, 295 gadeareal (2 lodder), 467, 483, 495, 518, 645, 1033, del af 1136, 1191, 1275, 1687, 1688, 1689, 1691, 1692, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1759, 1815, 1872, 1990, 1993, 1994, 2751, 2765 gadeareal (2 lodder), 2766 gadeareal, 2774 gadeareal, 2779, 2788, 2857, 2876, 2877, 2878, 2908, 2909, 2948, 2949, 2959, 2960, 2961, 2982, 2983, 2984, 3000, 3004, 3013, 3053, 3054, 3081, 3133, 3134, 3401, 3540, 3541, 3566 og 3583, Husum.

1.

Gadelinier og byggelinier inden for området fastsættes således:

Havdrupvej, Edelsmindevej, Lilliendalsvej, Tårnholmsvej og Højstrupvej samt den del af Hvalsøvej, der er beliggende syd for Sonnerupvej, opretholdes med deres nuværende udlægsbredder på 18,83 m.

Den del af Hvalsøvej, der er beliggende nord for Sonnerupvej, opretholdes med sin nuværende udlægsbredde på 23,23 m.

Sonnerupvej fastlægges i en bredde varierende fra 19,415 m—20,00 m og med hjørneafskæringer som vist på planen.

Lindholmsvej fastlægges i en bredde på 20,00 m,

dog ud for matr.-nr. 81, Husum i en bredde af 22,50 m.

Endvidere opretholdes byggelinierne i en afstand af 12,555 m fra Højstrupvejs midtlinie, byggelinierne langs Lindholmsvej med en indbyrdes afstand på 25,00 m, hvorved byggelinien på matr.-nr. 81, Husum, falder sammen med gadelinien, jfr. i øvrigt planen, samt byggelinierne langs Sonnerupvej med en indbyrdes afstand på 21,40 m og med hjørneafskæring som vist på planen, hvorved den sydvestlige byggelinie for Sonnerupvej på en strækning falder sammen med den sydvestlige gadelinie, jfr. planen.

2.

Byplanens område — med undtagelse af den herunderhørende del af matr.-nr. 1136, Husum, jfr. herom nedenfor under post 3, fastlægges i sin helhed som et boligområde for villabebyggelse, for hvilket følgende bestemmelser skal være gældende:

- a) På hver grund må kun opføres en beboelsesbygning med højst 2 fulde etager og kvistetager samt mindre udhuse til beboernes behov.

Hver etage — herunder også kvistetagen — må kun tjene til bolig for én familie.

Kælderen må ikke indrettes til beboelse.

- b) Etetages bebyggelse skal holdes mindst 2,50 m fra naboskel og toetages bebyggelse mindst 3,14 m fra naboskel, idet dog udhuse med naboens samtykke kan tillades opført i naboskel.

Beboelsesbygningen kan dog til én side tillades sammenbygget med en tilsvarende bygning på nabogrunden, når bygningerne opføres samtidig og efter magistratens skøn i højde, udseende og udstyr harmonerer med hinanden.

- c) Uanset de til enhver tid gældende bestemmelser om udnyttelsesgrad må højst $\frac{1}{3}$ af grundens nettoareal bebygges. Ved grundens nettoareal forstås grundens areal med fradrag af udlagt gadeareal.
- d) Grundens ubebyggede areal (herunder også det udlagte gadeareal) skal anlægges og vedligeholdes som have. Grunden skal indhegnes med et for kvarteret passende hegn såvel mod gade som mod naboskel, medmindre anden ordning godkendes af magistraten.
- e) Såvel bygninger som grund skal benyttes således, at kvarterets præg af villaområde ikke lider skade.

Der må ikke på ejendomme haves erhvervsvirksomhed eller lignende, ligesom der intet må finde sted, der efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved at forårsage røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue.

Butikshandel skal dog kunne finde sted på enkelte grunde, når magistratens særlige tilladelse hertil erhverves.

3.

Den under byplanområdet hørende del af matr.-nr. 1136, Husum — vist på planen med skravering — pålægges herved de i deklaration lyst 14. maj 1917 på daværende matr.-nr. 1039, Husum, indeholdte villaservitutter, der bl. a. hviler på den resterende del af matr.-nr. 1136, Husum.

4.

De i byplanvedtægten indeholdte bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den inden for det samlede område eksisterende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

5.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelsen af nærværende vedtægt.

6.

Den samlede magistrat kan indrømme enkelte mindre betydende lempelser i vedtægtens bestemmelser, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, byplanen søger at bevare.

7.

Forandringer i nærværende byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og ministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Nærværende byplanvedtægt med indhæftede plan 19.116 er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse den 14. januar 1965.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 8. september 1965.*

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Københavns kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt for et område i Husum omkring Lindholmsvej, Højstrupvej og Sonnerupvej m. fl. gader i Københavns kommune.

Boligministeriet, den 10. december 1965.

Indhæftede vedtægt med ligeledes indhæftede plan nr. 19.116 begæres herved i henhold til § 10 i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962, med den i loven foreskrevne retsvirkning tinglyst på ejendommene matr.-nr.ne 11 b gadeareal, 11 d, 11 e, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k, 11 l, 11 p, 11 q, 11 r, 11 s, 11 u, 11 v, 11 x, 11 y, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ab, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 ar, 11 as, 11 at, 11 au, 11 av, 11 ax, 11 ay, 11 az delvis gadeareal, 11 æ gadeareal, 11 ø, 11 ba, 11 bc, 11 bd, 11 be, 11 bf, 11 bg, 11 bh, 11 bi, 11 bk, 11 bl, 11 bm, 11 bn, 11 bp, 11 bq, 11 br, 11 bs, 11 bt, 11 bu, 11 bv, 11 bx, 11 by, 11 bz, 11 bæ, 11 bø, 11 ca, 11 cb, 11 cc, 11 cd, 11 ce, 11 cf, 11 cg, 11 ch, 11 ci, 11 ck, 11 cl, 11 cm, 11 cn, 11 co, 11 cp, 11 cq, 11 cr, 11 cs, 11 ct, 11 cu, 11 cv, 11 cx, 11 cy, 11 cz, 11 cæ, 11 cø, 11 da, 11 db, 11 dc, 11 dd, 11 de, 11 df, 11 dg, 11 dh, 11 di, 11 dk, 11 dl, 11 dm, 11 dn, 11 do, 11 dp, 11 dq, 11 dr, 11 ds, 52, 81, 222, 223, 276, 286, 287 gadeareal, 288, 289 gadeareal, 290 gadeareal, 291, 293, 294, 295 gadeareal (2 lodder), 467, 483, 495, 518, 645, 1033, del af 1136, 1191, 1275, 1687, 1688, 1689, 1691, 1692, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1759, 1815, 1872, 1990, 1993, 1994, 2751, 2765 gadeareal (2 lodder), 2766 gadeareal, 2774 gadeareal, 2779, 2788, 2857, 2876, 2877, 2878, 2908, 2909, 2948, 2949, 2959, 2960, 2961, 2982, 2983, 2984, 3000, 3004, 3013, 3053, 3054, 3081, 3133, 3134, 3401, 3540, 3541, 3566 og 3583, Husum.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 4. januar 1966.*

INDFØRT I DAGBOGEN
den 7. januar 1966
KØBENHAVNS BYRET
Lyst

