

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING

Lokalplan nr. 124

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur



„Linde Allé“

Vanløse

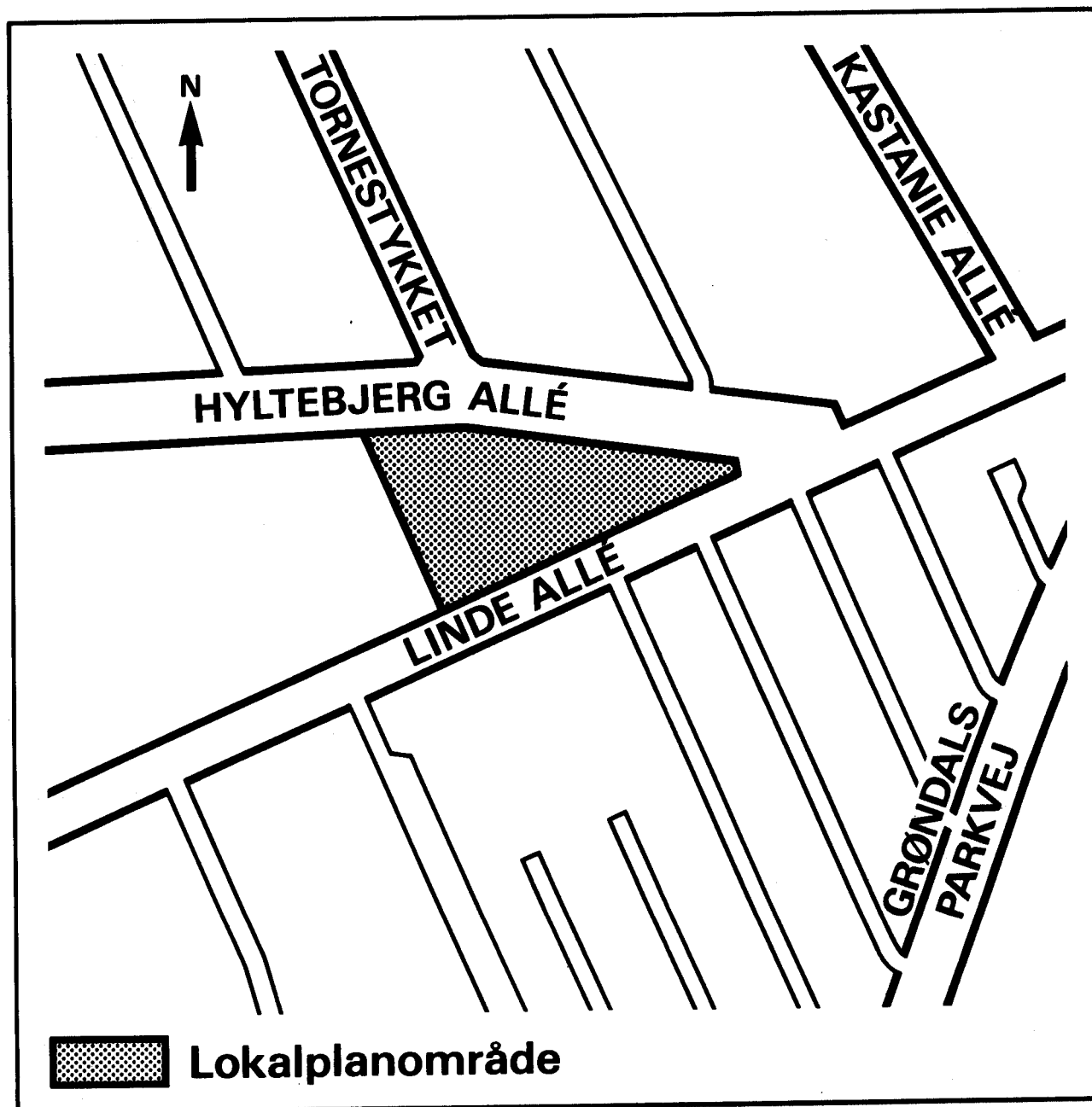
Bevaring m.v.

Boligområde

Juni 1989

LOKALPLAN NR. 124

Lokalplan for området begrænset af Linde Allé, østskellet af ejendommen matr.nr. 13 cc Vanløse, København, og Hyltebjerg Allé



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 V. tlf. 15 38 00, lok. 2643

Københavns Kommune

Lokalplan 124

Lokalplan for området begrænset af Linde Allé, østskellet af ejendommen matr.nr. 13cc Vanløse, København, og Hyltebjerg Allé.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er primært at sikre, at bebyggelsen i området, der findes at have en for 1930'erne tidstypisk og bevaringsværdig ydre udformning, ikke ændres, herunder at altaner og karnapper ikke fjernes, uden Magistratens tilladelse. Formålet er desuden at opretholde området som boligområde.

Nedrivning og nybyggeri forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 25.630 og omfatter ejendommene matr.nr. 2772, 2836 og 3031 Vanløse, København, samt alle parceller, der efter 1. januar 1988 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Anvendelse

Området fastlægges til boligformål.

I stueetagen i bebyggelsen langs de omgivende veje må der foruden boliger indrettes butiks- og kontorlokaler og lignende, der efter Magistratens skøn naturligt kan indpasses i et boligområde.

Endvidere kan der efter Magistratens nærmere godkendelse indrettes kollektive anlæg og institutioner – herunder vuggestuer og børnehaver – samt andre sociale servicefunktioner, der naturligt finder plads i et boligområde.

§ 4. Vejforhold

De eksisterende vejlinjer og vejudlægslinjer oprettholdes.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Nedrivning og nybyggeri – bortset fra mindre skure og lignende – forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.

Stk. 2. Altaner og karnapper må ikke fjernes, og bebyggelsen i øvrigt ikke ombygges eller på anden måde ændres uden Magistratens særlige tilladelse, jf. også § 6.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Magistratens godkendelse.

Stk. 3. Antenneanlægs placering skal godkendes af Magistraten.

§ 7. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Friarealernes nuværende anlæg må ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Stk. 2. Ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal efter Magistratens nærmere bestemmelse indgå i fællesanlæg.

Stk. 3. Træer skal bevares i videst muligt omfang.

§ 8. Eksisterende forhold

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende udnyttelse af bebyggelsen, forudsat at denne udnyttelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 9. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 10. Dispensationer

Den samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 25.630 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 15. september 1988 og endeligt bekendtgjort den 30. september 1988.

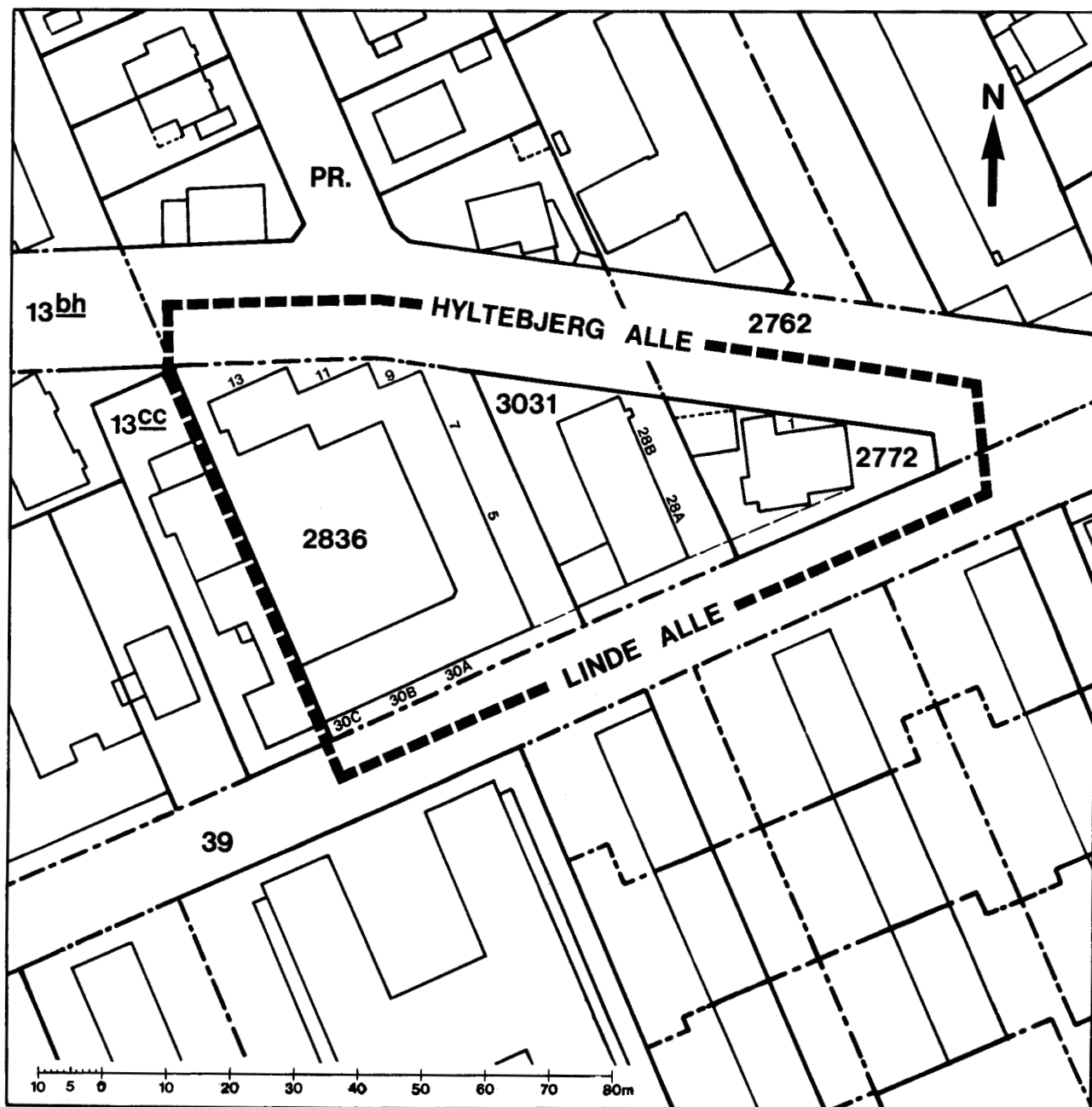
Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 23. juni 1989.

p.o.v.

Per Krogh

/ Annette Hansen
fuldmægtig

Indført i Dagbogen
den 26. juni 1989
Københavns Byret
lyst på matr.nr. 2772, ejl. 1-9, 2836 og 3031 Vanløse
Helle Hindborg



■■■■ GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
 - - - - VEJUDVIDESELINIE

EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:1000	JOUR. NR. LP. 134
KVARTER VANLØSE, KØBENHAVN	TEGN. DATO	TEGN. NR. 25630
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET LOKALPLANAFDELINGEN · FARVERGADE 27 A · 1463 KØBENHAVN K		