

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING



Lokalplan nr. 165

Med tillæg I

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur

„Nørrebrogade“

Indre By/Indre og Ydre Nørrebro

Strøggadelokalplan

Publikumsorienterede serviceerhverv

Delvist ophævet - Se nr. 258 og 165-I

Juni 1990, April 2003

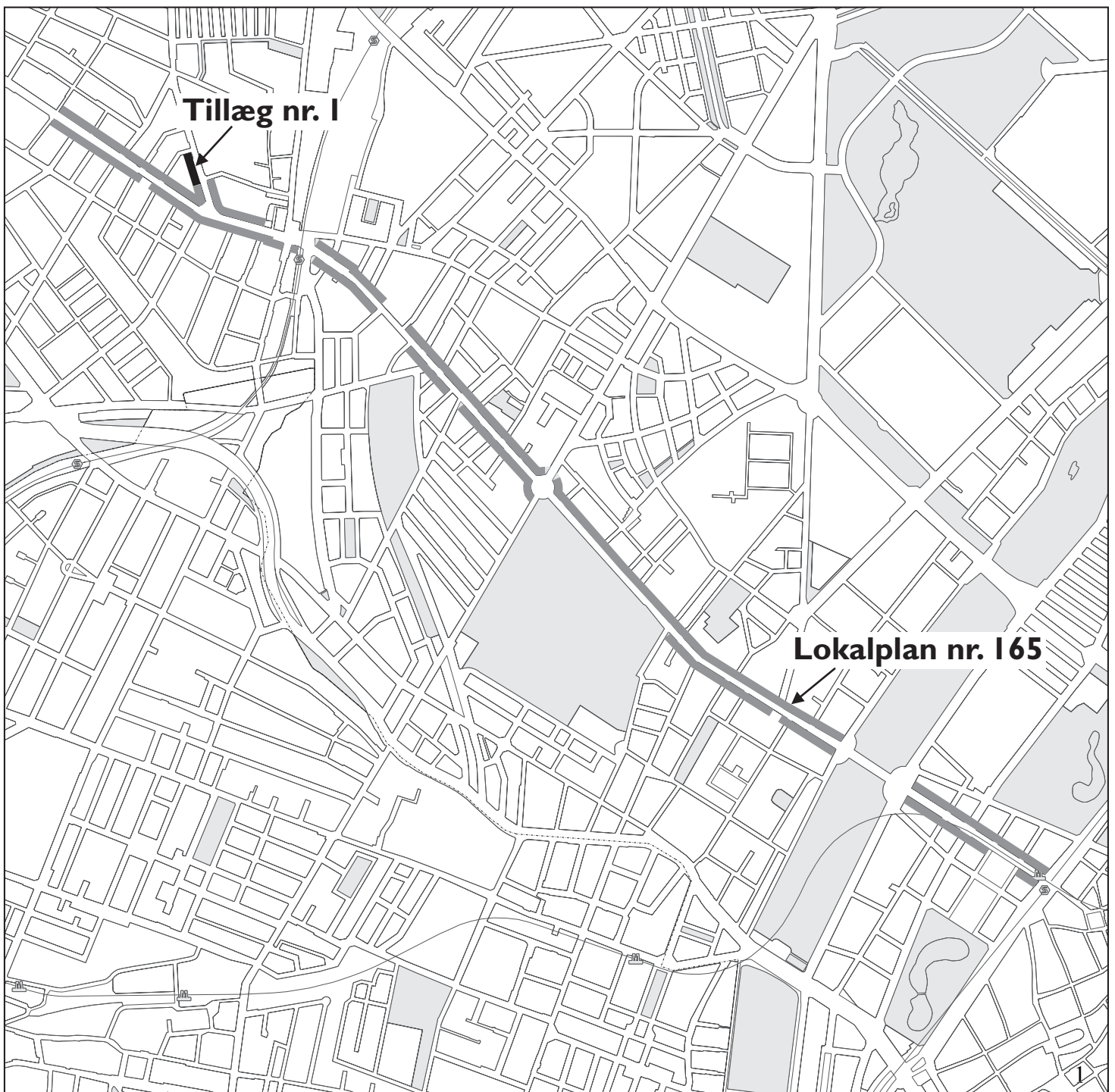
Københavns Kommune

Planorientering



Lokalplan nr. 165

med tillæg nr. 1



Københavns Kommune

Lokalplan nr. 165

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendommene, der ligger inden for en afstand af 15 m fra eksisterende vejlinier mod Frederiksborggade på strækningen fra Nørre Voldgade til Dronning Louises Bro, dele af Nørrebrogade med Nørrebros Runddel samt Frederikssundsvej fra Nørrebrogade til Provstevej/Uglevej og Frederiksborgvej fra Frederikssundsvej til Blytækkervej/Drejervej.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Frederiksborggade på strækningen fra Nørre Voldgade til Dronning Louises Bro, Nørrebrogade med Nørrebros Runddel, samt Frederikssundsvej fra Nørrebrogade til Provstevej og Frederiksborgvej fra Frederikssundsvej til Blytækkervej, som vist på tegning nr. 26.069 opretholdes som handeleggader. Dette sker ved dels at fastlægge nederste etage til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende, dels at hindre, at denne etage indrettes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, forsikringskontorer og lignende.

Ligeledes er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser om facadeudformning med henblik på at sikre, at eventuelle ændringer af bygningernes gadefacader samt skiltning m.v. sker under hensyntagen til såvel gadebilledet som den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning.

Lokalplanen omhandler alene ovennævnte emner. Regulering af andre forhold forudsætter om fornødent supplerende lokalplan.

§ 2. Område

Stk. 1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegninger nr.ne 26.038, 26.039 og 26.040 og omfatter dele af ejendommene matr.nr.ne 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 114, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 141, 146, 157, 174, 211, 212, 219, 226, 227 Nørrevold Kvarter, København, ejendommen matr.nr 6B Udenbys Klædebo Kvarter, København, dele af ejendommene

matr.nr.ne 5D, 5E, 5F, 7A, 7B, 7C, 9B, 10, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 14C, 14D, 16, 17, 19b, 19e, 19g, 19h, 19i, 19k, 19m, 20, 21B, 29A, 35C, 36B, 36C, 36G, 36H, 38, 171o, 171t, 171A, 172l, 172q, 190, 254, 297, 315, 329, 354, 375, 390, 537, 549, 579, 672, 799, 884, 901, 946, 947, 949, 1009, 1031, 1053, 1054, 1061, 1148, 1304, 1338, 1401, 1405, 1419, 1423, 1509, 1569, 1570, 1571, 1572, 1589, 1643, 1658, 1685, 1719, 1726, 1926, 1990, 1996, 2019, 2020, 2021, 2041, 2064, 2267, 2501, 2509, 2510, 2527, 2528, 2545, 2608, 2630, 2652, 2715, 2789, 2790, 2791, 2816, 2817, 2894, 2895, 3350, 3428, 3429, 3475, 3601, 3602, 3640, 3680, 3710, 3759, 5080, 5643, 5854, 5947, 6026, 6028, 6029, 6033, 6044, 6045, 6047, 6049, 6050, 6051, 6052, 6055, 6059, 6062, 6063, 6064, 6071, 6073, 6132, 6133, 6134, 6140, 6141 *ibid*, dele af ejendommene 6aa, 6ad, 6ai, 6am, 6aø, 6bi, 6bk, 6bm, 6bn, 6cg, 6gu, 6i, 6kæ, 6m, 6q, 6r, 6ø, 14ad, 14b, 14d, 14do, 14dn, 14dt, 14du, 14e, 14eb, 14h, 14k, 14m, 14n, 14q, 14ø, 120, 132, 174, 225, 334, 1010, 1017, 1018, 1025, 1043, 1044, 1053, 1111, 1174, 1404, 1410, 1417 Utterslev, København, samt alle parceller der efter 1. november 1989 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Den nederste etage - stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25m over gadeniveau - fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende.

Den nederste etage må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Stk. 2. Uanset stk. 1 kan Magistraten (Plandirektoratet) i særlige tilfælde, hvor den pågældende virksomhed udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede, tillade indretning af den i stk. 1, 2. afsnit nævnte virksomhed.

§ 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes facade mod Frederiksborggade, Nørrebrogade med Nørrebros Runddel, Fre-

derikssundsvej og Frederiksborgvej, skal for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden. Endvidere skal arkitektoniske detaljer, såsom vinduer, gesimser, bånd, vindues- og dørindfatninger og lignende udformes under hensyntagen til facadens udtryk.

Faste baldakiner må kun opsættes i særlige tilfælde, såfremt der efter Magistratens skøn kan opnås en god helhedsvirkning og sammenhæng med facadens øvrige udformning.

Der må ikke etableres sammenhængende facader, der rækker ud over den enkelte bygningsenhed.

Butiksfacader skal fremstå med udstillingsvinduer. Vinduer må ikke tilmures eller blændes ved tilklæbning og lignende, således at de får karakter af facadebeklædning.

Stk. 2. Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal udformes således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, herunder blinkende reklameskilte, lysaviser, signboards og lignende, må ikke ved blænding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

§ 5. Tilladelse fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke for bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, igangsættes bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne.

Bygninger, der pr. 1. juli 1989 er fredede i henhold til lov om bygningsfredning, er vist på tegning nr. 26.038.

§ 6. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlige.

§ 7. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 8. Dispensationer

Den samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

§ 9. Servitutbortfald

Byplan nr. 42 tinglyst den 18. juni 1965 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i pkt. 2 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Byplan nr. 82 tinglyst den 25. juni 1975 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i pkt. 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 8 tinglyst den 21. januar 1980 med tillæg nr. 1 tinglyst den 5. august 1986, ophæves, for så vidt angår § 3, 1. afsnit i lokalplan nr. 8 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 9 tinglyst den 21. januar 1980 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 19 tinglyst den 13. april 1981 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3, 1. og 3. afsnit med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 24 tinglyst den 13. oktober 1981 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 stk. 2 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 45 tinglyst den 7. april 1983 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 stk. 2 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 50 tinglyst den 8. april 1983 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 71 tinglyst den 6. februar 1985 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 81 tinglyst den 8. november 1985 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 85 tinglyst den 4. september 1985 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 88 tinglyst den 13. december 1985 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 128 tinglyst den 15. september 1989 ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af nederste etage indenfor det af nærværende lokalplan omfattede område.

Nærværende lokalplan med indhæftede planer nr.ne 26.069, 26.038, 26.039 og 26.040 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 14. juni 1990 og endeligt bekendtgjort den 22. juni 1990.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 7. juni 1991.

p.o.v.

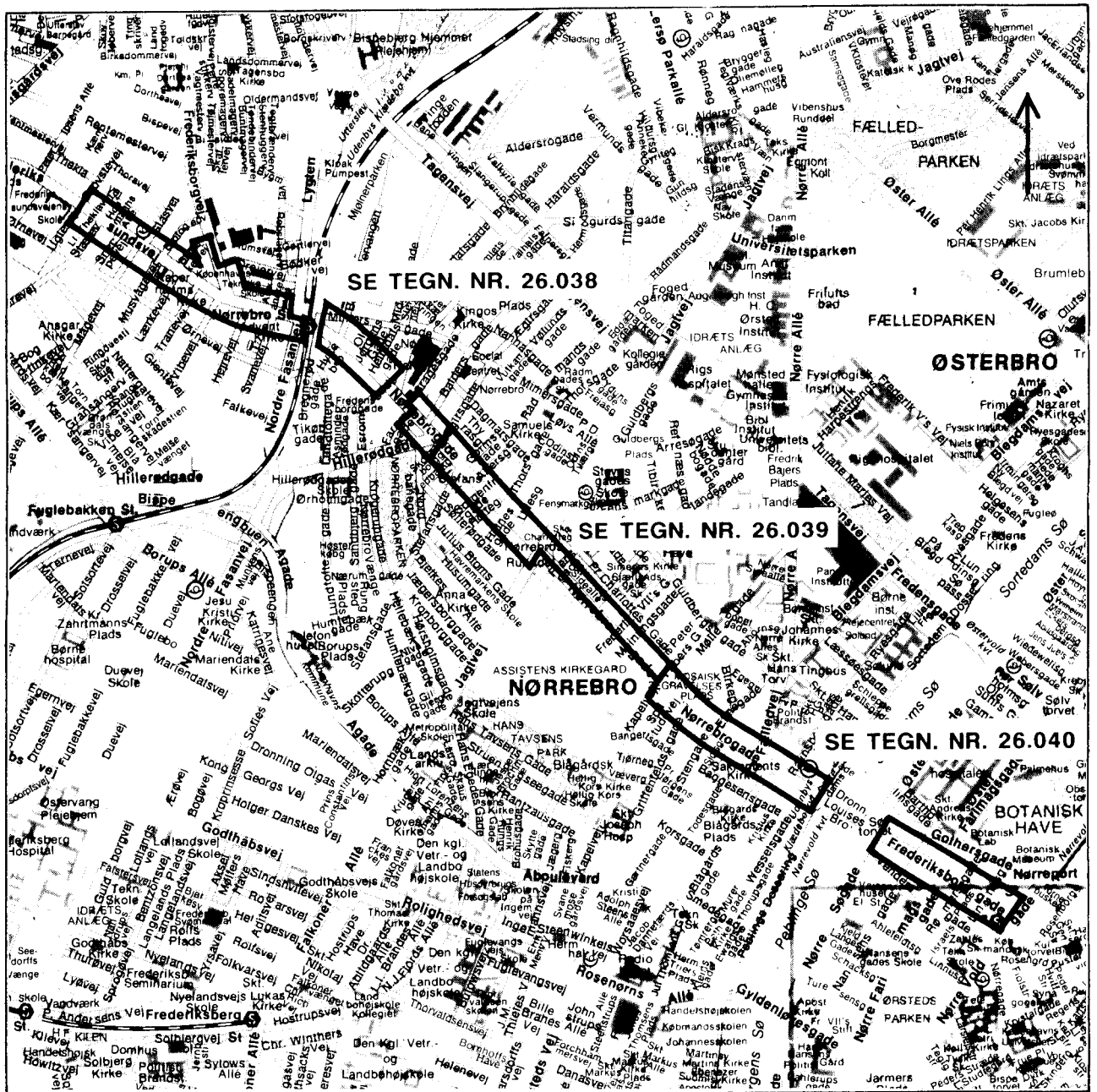
Jesper Thorkildsen

/ Annette Hansen
Fuldmægtig

KØBENHAVNS BYRET
Indført den 7/6-1991
lyst under nr. 37341-67
Doris Nielsen

KØBENHAVNS BYRET
Indført den 7/6-1991
lyst under nr. 37368-09
H. Hvilsom

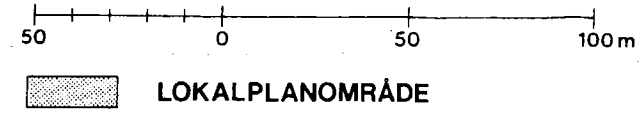
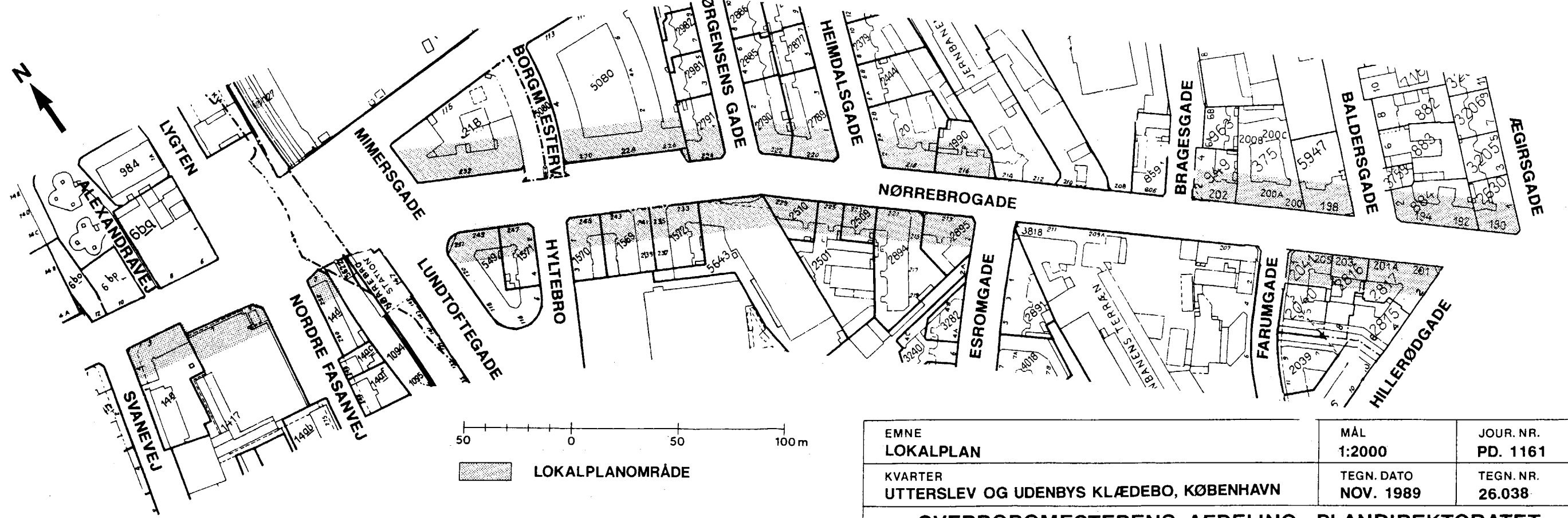
KØBENHAVNS BYRET
Indført den 7/6-1991
lyst under nr. 37512-560
Doris Nielsen



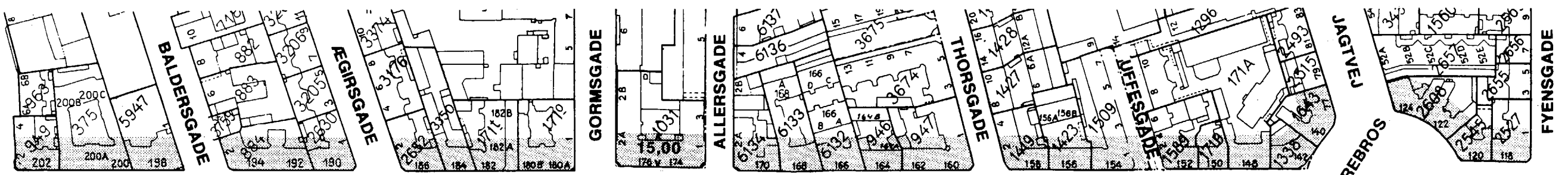
 **LOKALPLANOMRÅDE**



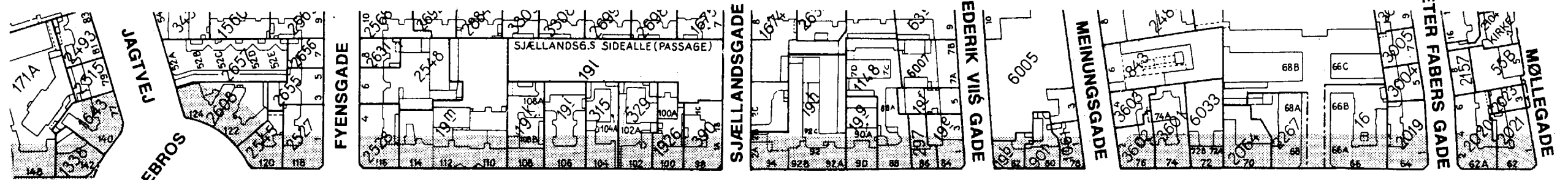
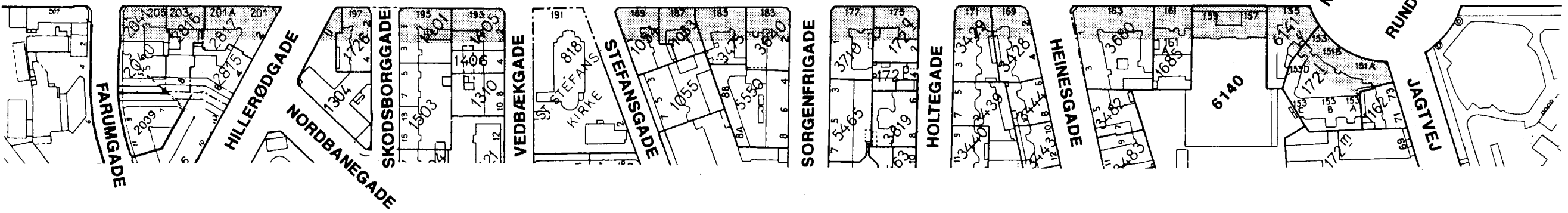
EMNE OVERSIGTSPLAN	MÅL 1:20.000	JOUR. NR. PD 1161
KVARTER NØRREVOLD, UDENBYS KLÆDEBO OG UTTERSLEV, KØBENHAVN	TEGN. DATO NOV. 1989	TEGN. NR. 26.069
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		



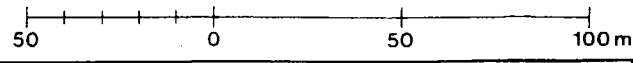
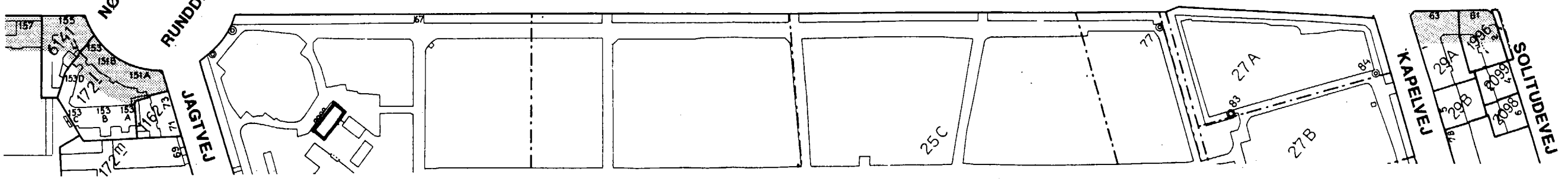
EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:2000	JOUR. NR. PD. 1161
KVARTER UTTERSLEV OG UDENBYS KLÆDEBO, KØBENHAVN	TEGN. DATO NOV. 1989	TEGN. NR. 26.038
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		



NØRREBROGADE

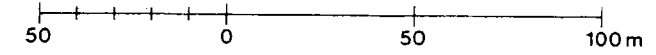
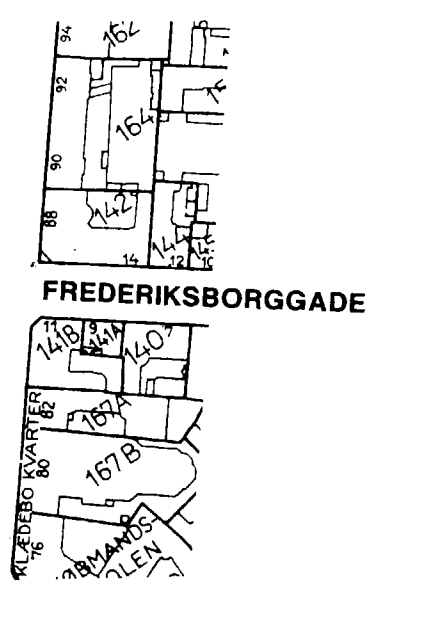
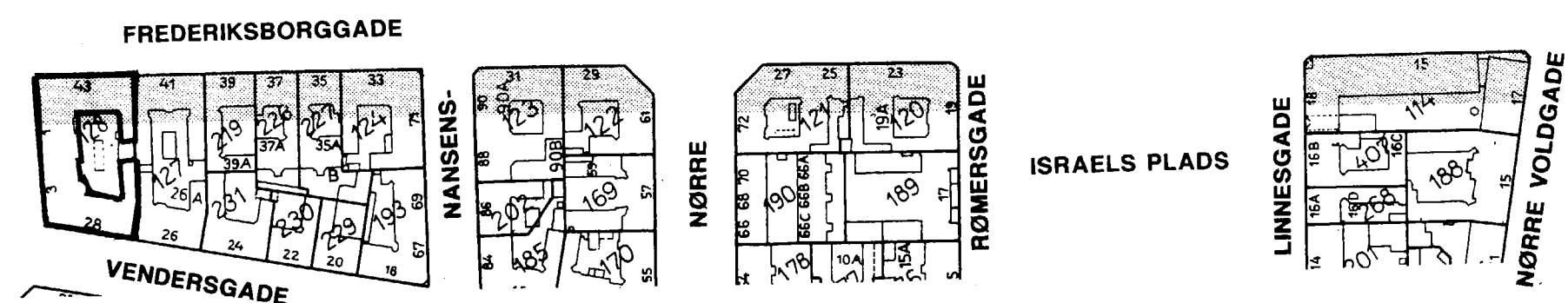
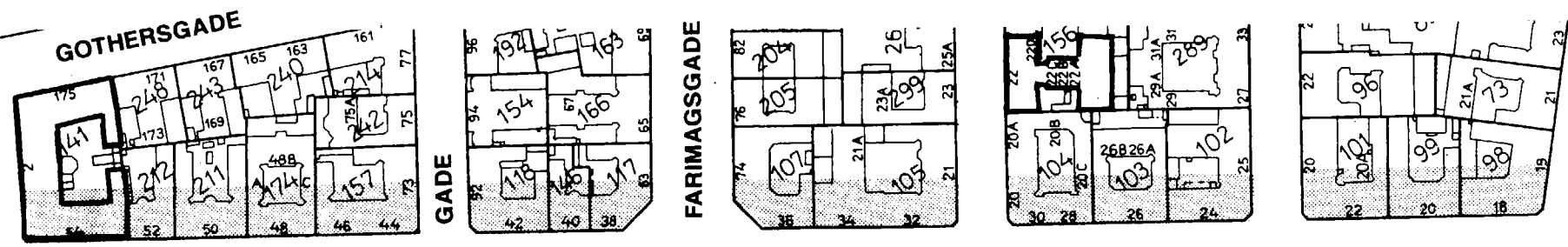
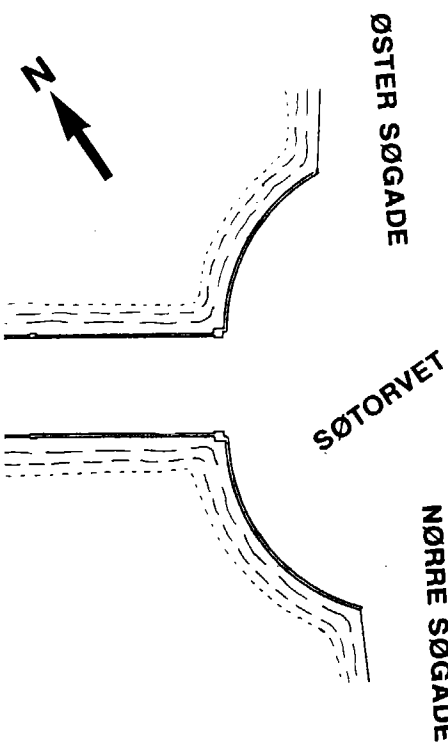
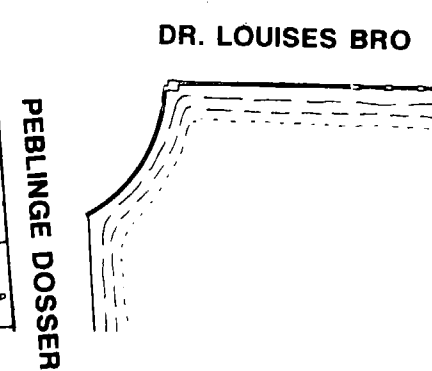
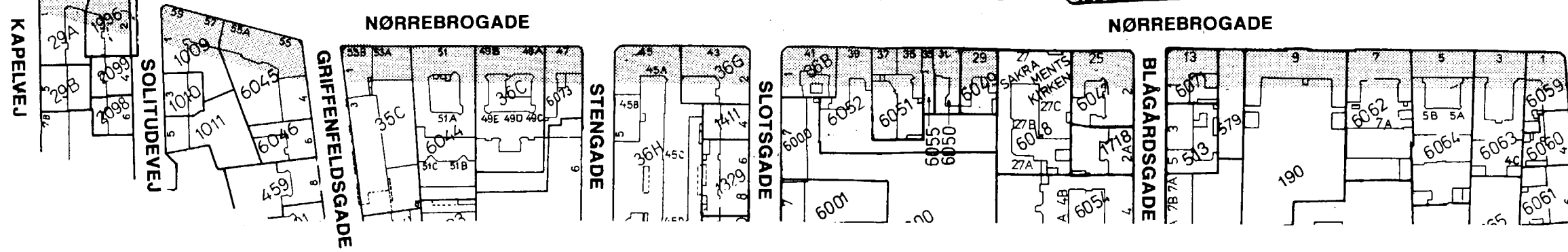
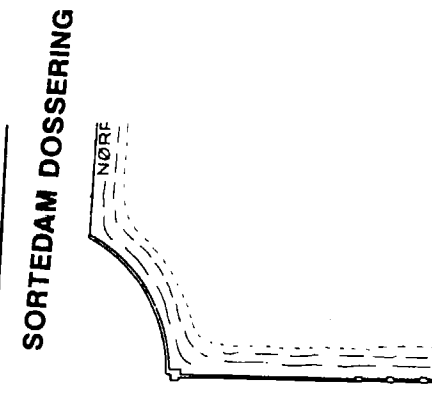


NØRREBROGADE



LOKALPLANOMRÅDE
FREDEDE BYGNINGER PR. 1.1.1989

EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:2000	JOUR. NR. PD.1161
KVARTER UDENBYS KLÆDEBO, KØBENHAVN	TEGN. DATO NOV. 1989	TEGN. NR. 26.039
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		



LOKALPLANOMRÅDE
 FREDEDE BYGNINGER PR. 1.1.1989

EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:2000	JOUR. NR. PD.1161
KVARTER NØRREVOLD KVARTER, UDENBYS KLÆDEBO, KØBENHAVN	TEGN. DATO NOV.1989	TEGN. NR. 26.040
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		

Københavns Kommune

Tillæg nr. I til lokalplan nr. 165

Lokalplantillæg for området omfattende de dele af facadeejendommene matr.nr. 1025 og 1410 Utterslev Kvarter, København, der ligger inden for en afstand af 15 m fra eksisterende vejlinier mod Frederiksborgvej fra og med nr. 13 til og med nr. 25.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastlægges herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre indretning af serviceerhverv i bredere forstand end fastlagt i lokalplan nr. 165, herunder liberale erhverv, i facadeejendommenes nederste etage i Frederiksborgvej 13-25.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 27.602 og omfatter ejendommene matr.nr. 1025 og 1410 Utterslev Kvarter, København, samt alle parceller, der fra den 1. september 2002 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Den nederste etage – stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau – fastlægges til serviceerhverv, såsom butikker og liberale erhverv.

Stk. 2. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m² og 200 m².*)

§ 4. Retsvirkninger

I henhold til § 18 i planloven må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, jf. dog neden for nævnte § 6.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 5. Påtaleret

Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 6. Dispensationer

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationer meddeles af Bygge- og Teknikudvalget i Københavns Kommune.

§ 7. Ophævelse af bestemmelser i lokalplan nr. 165

§ 3 i lokalplan nr. 165, bekendtgjort den 22. juni 1990 og tinglyst den 7. juni 1991, ophæves for så vidt angår det af lokalplantillægget omhandlede område.

*) Opmærksomheden henledes på de i lov om planlægning fastsatte regler for beregning af bruttoetageareal til butikksformål.

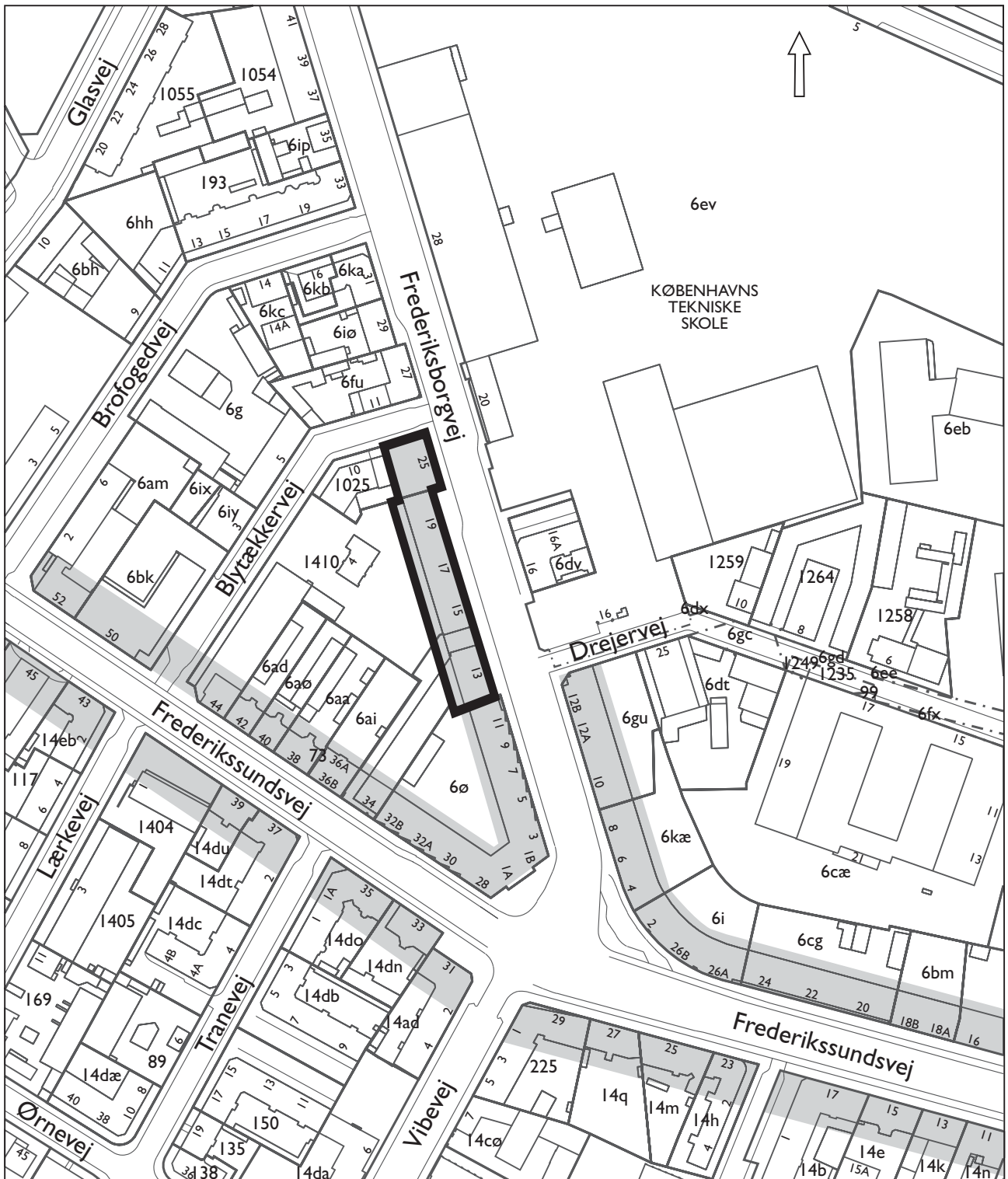
Nærværende lokalplan med indhæftede tegning nr. 27.602 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 20. marts 2003 og endeligt bekendtgjort den 9. april 2003.

Bygge- og Teknikforvaltningen, den 9. april 2003.

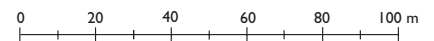
Søren Stenz
kontorchef

/Finn Larsen
Eksp. sekr.

KØBENHAVNS BYRET
Indført den 18.03.2004
Lyst under 39846
Doris M. Nielsen



- Del af lokalplan nr. 165
- Lokalplantillæg



Emne Tillæg nr. I til lokalplan nr. 165 "Nørrebrogade"	Mål 1 : 2.000	Jour.nr. 311/498-0001-02
Ejerlav Utterslev Kvarter, København	Tegn.dato Oktober 2002	Tegn.nr. 27.602
Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur Rådhuspladsen 77 • 1550 København V • planogarkitektur@bf.kk.dk		