

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING



Lokalplan nr. 278

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur

„Baner i Ørestaden“

Vestamager

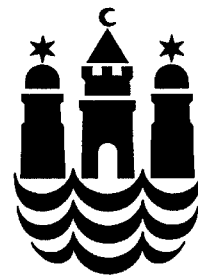
Udbygning af Ørestaden

Anvendelsen fastlægges senere

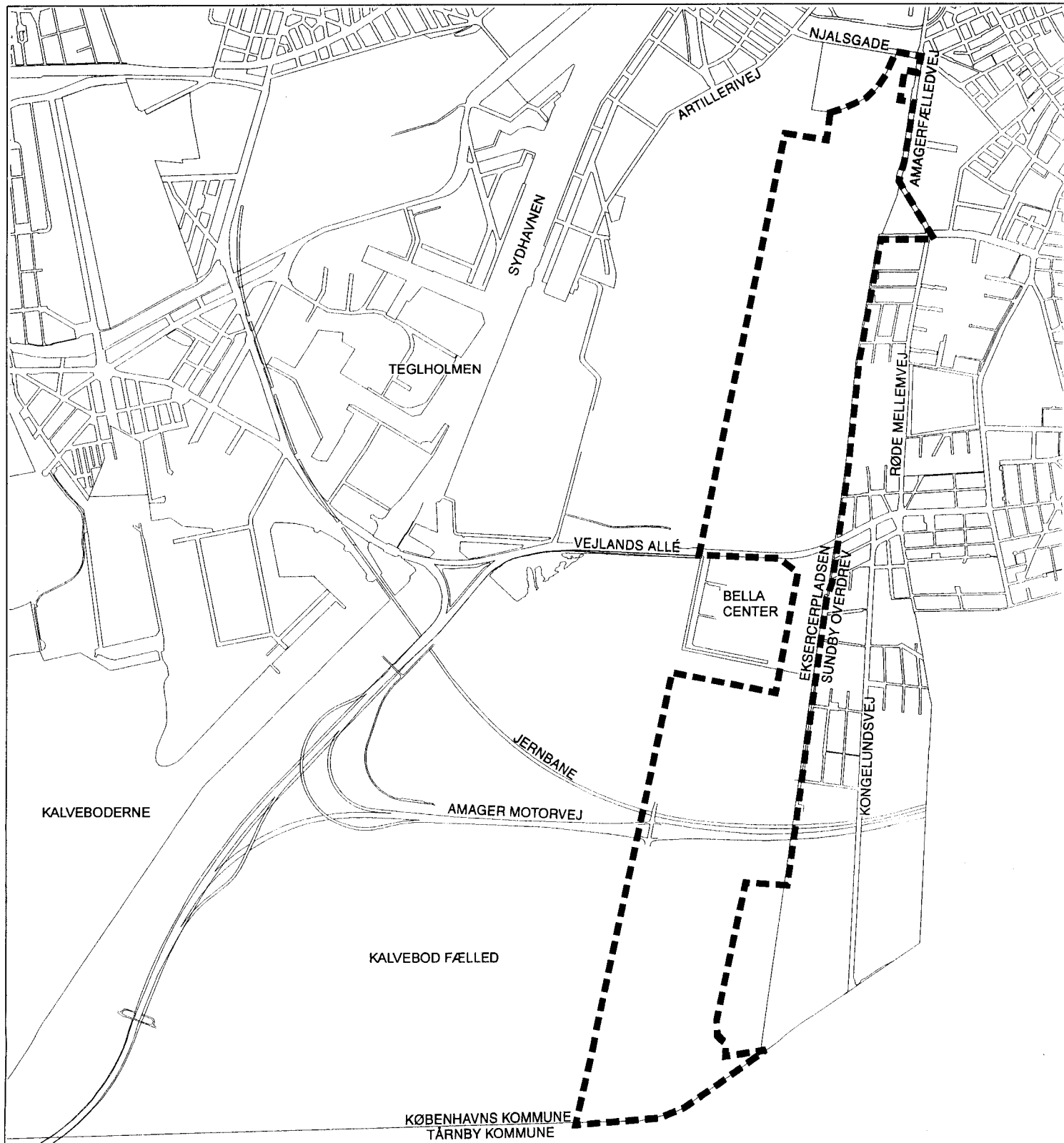
Delvist ophævet - Se 301,307,309 og 398

April 1998

Københavns Kommunes Planorientering



Lokalplan nr. 278



Københavns Kommune

Lokalplan nr. 278

Lokalplan for arealer i Ørestaden på Amager Fælled og Vestamager begrænset af Njalsgade, Amager Fælledvej, nord-, vest- og sydskel af ejendommen matr. nr. 78 Eksercerpladsen, København, Amager Fælledvej, Røde Mellemvej, kvartersgrænsen mellem Eksercerpladsen og Sundby Overdrev, København, vestskelet af ejendommen matr. nr. 42 Sundby Overdrev, København, en linie mellem punkterne a), b), c), d), e) og f), vestskelet af ejendommen matr. nr. 42 Sundby Overdrev, København, kommunegrænsen mod Tårnby, en linie mellem punkterne g), h), i) og j), sydskelet af matr. nr. 1 ac Eksercerpladsen, København, Vejlands Allé, en linie mellem punkterne k), l), m) og n), syd/østskel af ejendommen matr. nr. 144 Eksercerpladsen, København.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Udbygningen af Ørestaden skal ske i overensstemmelse med Ørestadsloven (lov nr. 477 af 24. juni 1992 om Ørestaden m.v. med senere ændringer) og med udgangspunkt i den af Ørestadsselskabet I/S udarbejdede helhedsplan.

Som led i påbegyndelsen af denne udbygning er det lokalplanens formål at sikre det formelle grundlag for anlæg af en bybane med tilhørende stationer samt overordnede veje/fordelingsgader i Ørestaden ved fastlæggelse af den principielle beliggenhed og udstrækning herfor.

Endvidere overfører lokalplanen et landzoneareal til byzone.

§ 2. Arealer

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede tegninger nr.ne 27.088a) og 27.088c) og omfatter ejendommene matr. nr.ne 124 og 167

Eksercerpladsen, København, del af et umatrikuleret areal nord for Vejlands Allé og dele af ejendommene matr. nr.ne 1aa, 1ac, 1bg, 1bh, 136 og 146 ibid. samt del af ejendommen matr. nr. 890 Sundby Overdrev, København, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1995 udstykkes i området.

§ 3. Zonestatus

Arealer beliggende i landzone overføres til byzone, jf. tegning nr. 27.088c).

§ 4. Anvendelse

Arealerne henligger i princippet ubebygget, indtil en endelig anvendelse fastlægges i supplerende lokalplanlægning, jf. dog § 5 og § 6.

§ 5. Bane- og vejforhold

Stk. 1. Der fastlægges et banetracé som vist med priksignatur på tegningerne. Banetracéet fastlægges i en bredde af ca. 20 m. Banen kan placeres i eller over terræn/vandareal.

Stk. 2. Arealerne, der er vist med prikraster på tegningerne, fastlægges til vej med principiel beliggenhed og udstrækning som vist.

Stk. 3. Center Boulevards forlængelse mod syd og Center Ringvej fastlægges med en bredde på 32 m. De øvrige viste veje fastlægges med en bredde på 24 m.

Stk. 4. Mod Njalsgade, Amager Fælledvej og Røde Mellemvej samt Vejlands Allé, jf. dog stk.5, opretholdes de eksisterende vejlinier.

Stk. 5. Den nærmere udformning m.v., herunder af vejkryds og -tilslutninger, hvortil kan medgå yderligere areal, sker i henhold til vejlovgivningens regler.

§ 6. Bebyggelsens omfang og udformning

Stk. 1. Stationer med dertil knyttede funktioner m.v. skal placeres indenfor de byggefelter, der er angivet på tegningerne, og kan placeres i eller over terræn/vandareal. Den nærmere udformning skal godkendes af Magistraten.

Stk. 2. Yderligere bebyggelse m.v. i lokalplanområdet, bortset fra skure samt mindre bygninger og anlæg, herunder arbejdsveje m.v. i forbindelse med anlægsarbejderne, forudsætter supplerende lokalplan.

§ 7. Ledninger

Der forudsættes tinglyst fornødne deklARATIONER vedrørende sikring m.v. af ledninger i forbindelse med anlæggenes etablering.

§ 8. Kollektiv varmforsyning

Bebyggelse må ikke uden Magistratens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Magistratens anvisning.

§ 9. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, jf. dog lokalplanens § 11.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan oprettholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 10. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 11. Dispensationer

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationer meddeles af Den Samlede Magistrat.

§ 12. Tilladelser i henhold til anden lovgivning *)

Stk. 1. Uanset foranstående må der ikke:

- a) etableres broer eller overkørsler og lignende over Nordre Landkanal, før vandløbsmyndigheden meddeler tilladelse hertil, jf. Vandløbslovens § 47,
- b) etableres anlæg m.v. inden for en afstand af 5 m fra den på tegningen viste naturgasledning, før DONG/HNG meddeler tilladelse hertil,

*) Opmærksomheden skal henledes på, at dele af lokalplanområdet er opfyldt areal, hvor man har erfaring for, at forurening af undergrunden kan have fundet sted. I henhold til lov nr. 420 af 13. juni 1990 om affaldsdepoter skal enhver ejer eller bruger af en ejendom, der på denne opdager et affaldsdepot eller en forurening af jorden, underrette kommunalbestyrelsen (Miljøkontrollen) herom. I henhold til samme lovs § 20 skal arbejdet standses, såfremt der under et bygge- og jordarbejde konstateres et affaldsdepot eller en forurening af jorden, og arbejdet kan først genoptages, når området frigives af kommunen (bekendtgørelse nr. 582 af 13. august 1990). Forpligtelsen til at standse et bygge- eller jordarbejde påhviler ejeren af den pågældende ejendom og den, som er ansvarlig for det pågældende arbejde.

- c) foretages grundvandssænkninger uden miljømyndighedens (Miljøkontrollens) tilladelse, jf. Vandforsyningslovens § 26,
- d) udpumpes forurenede grundvand/drænvand uden tilladelse fra miljømyndighederne (Miljøkontrollen) i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, jf. § 27.

Stk. 2. Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til § 26 i lov om museer m.v.**)

Nærværende lokalplan nr. 278 med indhæftede tegninger nr. 27.088 a) og 27.088 c) er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 6. juni 1996 og endeligt bekendtgjort den 14. juni 1996.

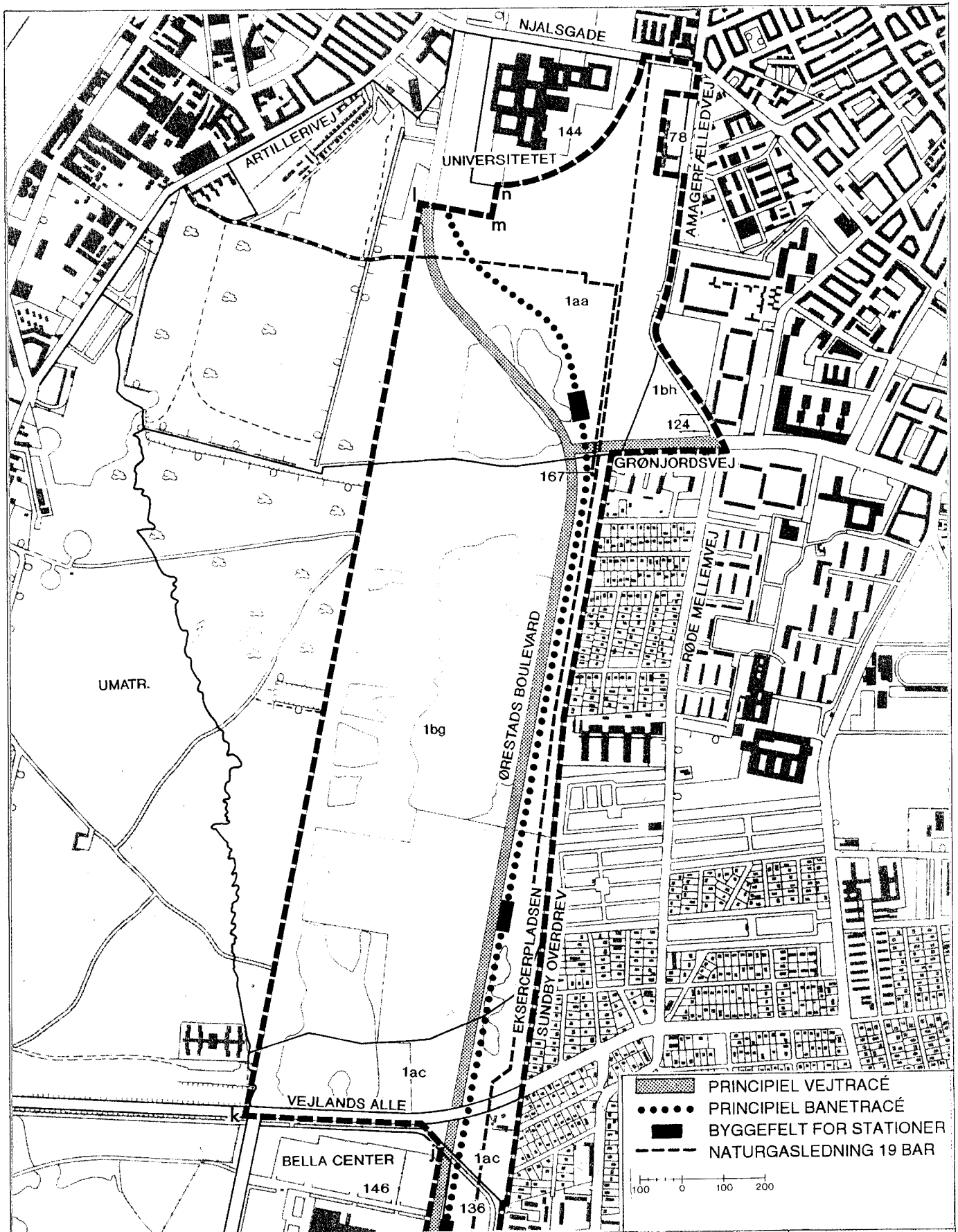
Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen den 30. april 1998

Peter Koch Andersen
kontorchef

/Klavs Bjerring
fuldmægtig

KØBENHAVNS BYRET
Indført den 30.04.1998
Lyst under nr. 60009
Ulla Burchardt

**) Opmærksomheden skal henledes på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Rigsantikvaren bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at en forundersøgelse kan iværksættes med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.



EMNE

**LOKALPLAN FOR ØRESTADEN M.V.
EKSERCERPLADSEN**

--- GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE

MÅL

JOURN. NR.

PD 1323-2

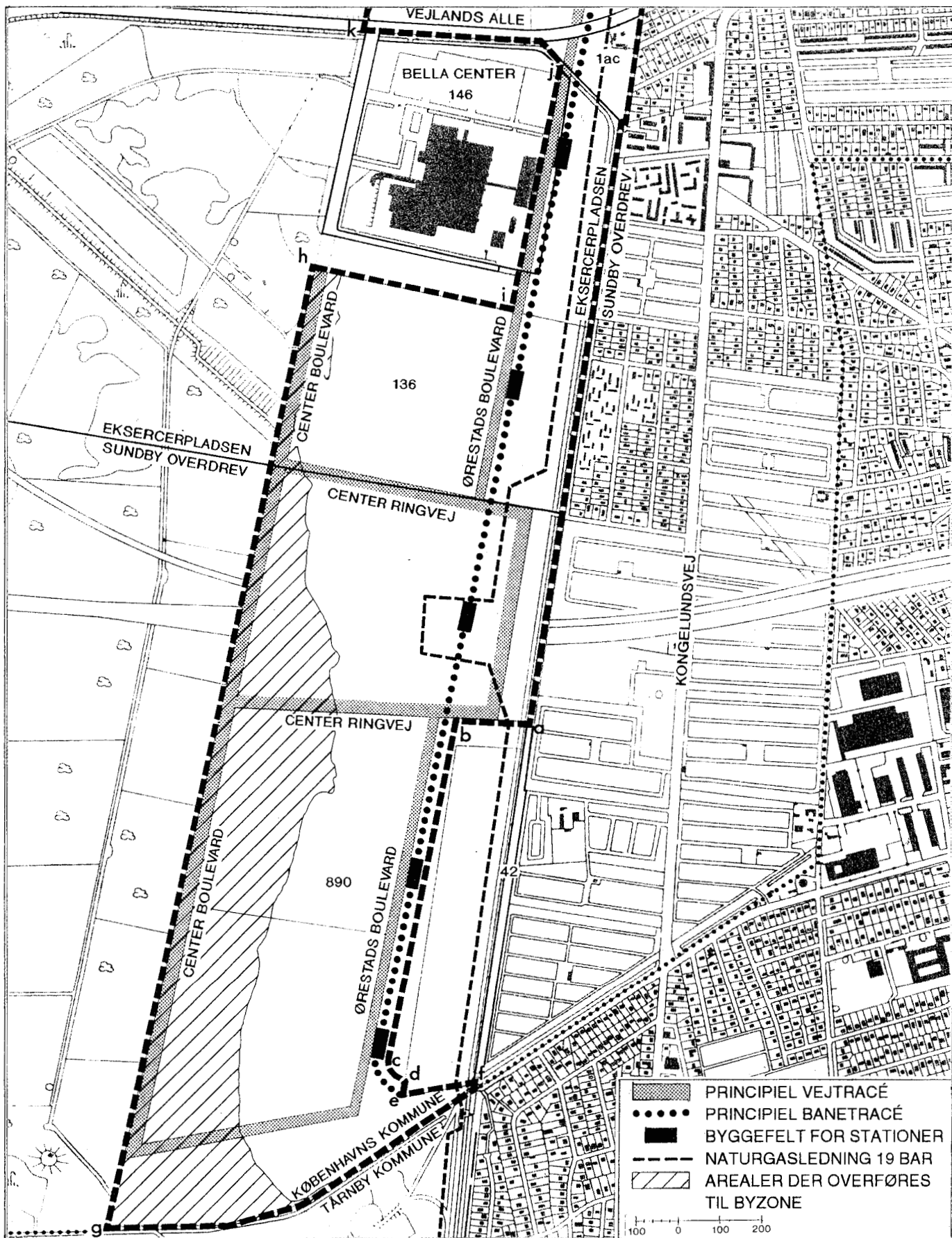
TEGN. DATO

OKT. 1995

TEGN. NR.

27.088-a

OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLAN- OG EJENDOMSDIREKTORATET
KØBENHAVNS RÅDHUS, 1599 KØBENHAVN V.



EMNE	LOKALPLAN FOR ØRESTADEN M.V.	MÅL	JOURN. NR.
	EKSERCERPLADSEN OG SUNDBY OVERDREV		PD 1323-2
	— — — — — GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE	TEGN. DATO	TEGN. NR.
 KOMMUNEGRÆNSE	JUNI 1996	27.088-c
OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLAN- OG EJENDOMSDIREKTORATET KØBENHAVNS RÅDHUS, 1599 KØBENHAVN V.			