



Københavns Ejendomme og Indkøb
Borups Allé 177
2400 København NV

Att.: Christina Ballieu (fd1s@kk.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til mellemdeponering og genanvendelse ren og lettere forurenede jord på Enghavevej 76/Sønder Boulevard 133. Matr.nr. 1498 Udenbys Vester Kvarter

25. september 2020

Sagsnummer
2020-0205419

Dokumentnummer
2020-0205419-11

I forbindelse med retablering af udgravning efter oprensning af benzinforurening, har Niras A/S på vegne af Q8 Danmark A/S søgt om tilladelse til mellemdeponering og genanvendelse af forurenede jord.

Da den ønskede mellemdeponering og genanvendelse af forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019).

På baggrund af ansøgning fra Niras A/S meddeler Område for Miljø og Byliv tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 på følgende vilkår

1. Der må genanvendes op til 1.000 ton ren og lettere forurenede jord med immobile forureningskomponenter fra de øverste 3 - 4 meter af udgravning i forbindelse med oprensning af benzinforurening på matrikel 1498 Udenbys Vester Kvarter til retablering af udgravningen efter oprensningen.
2. På matrikel 1498 og 1698b Udenbys Vester Kvarter må der mellemdeponeres fyldjord fra udgravningen på matr.nr. 1498 Udenbys Vester Kvarter. Jorden skal lægges på fast belægning, presenning eller anden adskillelse fra den underliggende jord.
3. Jord, der skal karteres i mellemdepotet, oplægges i miler med en bredde på op til 5 meter og en højde på op til 2,5 meter.
4. Jordprøver til klassificering udtages med 1 prøve pr. 30 ton, og analyseres for tungmetaller, PAH'er og oliekomponenter inklusiv BTEX.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

5. Analyseresultater fremsendes til Område for Miljø og Byliv til godkendelse inden jorden genanvendes til retableringen af udgravning. Overskudsjord, der ikke genanvendes, skal anmeldes og bortskaffes til godkendt jordmodtager.
6. Bygherre skal oplyse Område for Miljø og Byliv om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.
7. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
8. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

9. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Miljø og Byliv straks underrettes med henblik på evt. revurdering.
10. Hvis den mellemdeponerede jord ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Område for Miljø og Byliv kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 17. august 2020 indsendt af Niras A/S på vegne af Q8 Danmark A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemdeponering og genanvendelse af jord i forbindelse med oprensning af benzinforurening og efterfølgende reablering af udgravning på matr.nr. 1498 Udenbys Vester Kvarter, Enghavevej 76/Sønder Boulevard 133.

Projektet

På Enghavevej 76 er der udstedt et påbud om oprensning af en nyere benzinforurening. Benzinforureningen er konstateret i en dybde fra omkring grundvandsspejlet 3-4 m.u.t. Til opfyldelse af påbuddet om oprensning skal de øverste 3-4 meter fyldjord bortgraves, forventelig ca. 3.500 ton, for at nå ned til benzinforureningen.

Den del af fyldjorden i de øverste 3-4 meter, der geoteknisk og forureningsmæssigt er egnet til genindbygning, ønskes genanvendt til reableringen af udgravningen efter endt oprensning af benzinforureningen. Det forventes, at ca. 1.000 ton af de ca. 3.500 ton fyldjord, der skal bortgraves over benzinforureningen, vil være genindbygningsegnet.

Den jord, der ved opgravningen ikke vurderes at skulle bortskaffes direkte til godkendt jordmodtager, ønskes mellemdeponeret dels på samme matrikel, matr.nr. 1498 Udenbys Vester Kvarter, dels på nabomatriklen, matr.nr. 1698 Udenbys Vester Kvarter. Nabomatriklen er ubefæstet og anvendes pt. til ikke reguleret parkering. Der er givet midlertidig rådighedstilladelse fra grundejer til mellemdeponering af fyldjorden.

Forurening

I forbindelse med afgrænsningen af benzinforureningen er der udført miljøtekniske undersøgelser, hvor der i de øverste 3-4 meter er konstateret forurening med bly op til 150 mg/kg, benz(a)pyren op til 10 mg/kg og naphtalen op til 2,7 mg/kg. Forurening med kulbrinter ligger generelt 3-4 m.u.t.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Område for Miljø og Byliv forventer, at jorden, der genanvendes, vil være klassificeret som ren og lettere forurenede, og tilladelse efter lov om miljøbeskyttelse kan meddeles efter § 19. Område for Miljø og Byliv har vurderet at nedenstående forudsætninger er til stede:

- Jorden kan udlægges uden nærmere vilkår, eller med meget simple vilkår, og uden foranstaltninger af nogen art
- Jorden indeholder ikke stoffer, koncentrationer eller mængder, der er væsentlige i miljømæssig forstand

For at begrænse generne fra lastbiltrafik er det et miljømål i Københavns Kommune at fremme lokal genanvendelse af overskudsjord, hvor dette kan ske uden risiko for jord- og vandmiljø.

Den jord, der planlægges genanvendt, forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenede jord.

Det er således Område for Miljø og Bylivs vurdering, at såfremt projektet gennemføres på de vilkår, der er nævnt i denne tilladelse, vil det ikke medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Område for Miljø og Byliv har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 23. oktober 2020.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til mellemdeponering og genanvendelse af ren og lettere forurenede jord på Enghavevej 76/Sønder Boulevard 133. Matr.nr. 1498 Udenbys Vester Kvarter bliver annonceret i www.kk.dk/annonceringsportalen den 25. september 2020.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale

og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen på e-mail miljoe@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

Kopi: Q8 Danmark A/S, att.: Morten Uttrup (mout@q8.dk)
Niras A/S, att.: Peter Tyge (pty@niras.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
[Region Hovedstaden \(miljoe@regionh.dk\)](mailto:miljoe@regionh.dk)