



Grundtvighus PropCo ApS
Bryghuspladsen 8, 4.402
1473 København K

Afgørelse om at jordvarmeanlæg på Vestervoldgade 17, 1552 København V, ikke er VVM-pligtig

Miljø og Byliv har den 22. januar 2021 modtaget en VVM-ansøgning fra GeoDrilling ApS, på vegne af Grundtvighus PropCo ApS om etablering og drift af varmepumpe på 400 kW beliggende Vestervoldgade 17, 1552 København V, matrikel nr.: 78 og 249, Ejerlav: Nørre Kvarter, København.

Anmeldelsen sker iht. Miljøvurderingslov nr. 973 af 25. juni 2020, § 19. Anlægget er omfattet af bilag 2, pkt. 3a) Energiindustrien, industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Afgørelse

Miljø og Byliv vurderer på baggrund af kriterierne i VVM-bekendtgørelsens bilag 6, at ændringerne ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens afgørelsesportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Projektet

Der etableres maksimalt 72 lodrette jordvarmeboringer på 300 meters dybde. Boringerne foregår inde i bygningen. Boringerne udføres med en borerig, der anvender Wassara DTH boringsteknologi.

Opboret materiale sedimenterer i container, hvorefter overskydende vand ledes til kloak og det opborede materiale transporteres til godkendt modtagestation. Mængden af opboret materiale og dermed også mængden af grout kan variere betydeligt afhængigt af størrelsen på hammerboret. I udgangspunkt forventes det at boringerne er 0,089 meter i diameter, svarende til ca. 9 cm, men der er ansøgt om 0,178.

27. april 2021

Sagsnummer
2021-0098448

Dokumentnummer
2021-0098448-4

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og VVM
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det må derfor forventes at borerne udføres i en diameter mellem 8,9 cm og 17,8 cm.

Der benyttes vand tilsat IPA-sprit som frostsikringsmiddel.

Mængden af vand der anvendes i anlægsperioden afhænger af undergrundens beskaffenhed. Kan være op til 200 m³ vand pr. dag i anlægsfasen. En container fyldes med vand, som recirkulerer. Opboret materiale sedimenteres i container, hvor overskydende vand ledes til kloak.

Der anvendes en fuld udstøbning af borerne med en grout der har lav permeabilitet.

Varmepumpens kapacitet vil være på 400 kW.

Planforhold

Københavns Kommuneplan 2019 udlægger området boliger og serviceerhverv.

Området er ikke omfattet af lokalplan.

Redegørelse og vurdering

VVM-bekendtgørelsens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af oplysningerne i ansøgningen vurderes projektet ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er der lagt særligt vægt på, at:

- Projektet er i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2019.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København. Anlægget kan i driftsfasen overholde vejledende grænseværdi for støj.
- Jord bortskaffes til godkendt modtagerplads iht. Københavns Kommunes jordregulativ.
- Projektområdet er ikke beliggende indenfor område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende indenfor Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke §3-områder eller bilag 4 arter.

Samlet vurdering

Miljø og Byliv vurderer samlet set, at etablering og drift af anlægget ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Louise Andersen
Miljømedarbejder

/Thomas Frederik K Iversen