



ATP EJENDOMME A/S
Gothersgade 49 1 th
1123 København K

Jens Thamdrup (tha@atp-ejendomme.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemdeponering og genanvendelse af lettere forurenede jord på Jagtvej 169, Aldersrogade 1, 3 og 5, 2100 København Ø matr.nr. 3661, 4159 og 3615 Udenbys Klædebo Kvarter

7. maj 2021

Sagsnummer
2020-0839779

Dokumentnummer
2020-0839779-8

I forbindelse med renovering og etablering af nye bygninger, har EKJ Rådgivende Ingeniører AS på vegne af ATP Ejendomme A/S, søgt om tilladelse til genanvendelse af forurenede jord.

Da den ønskede genanvendelse af forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019).

På baggrund af ansøgning fra EKJ Rådgivende Ingeniører AS meddeler Område for Miljø og Byliv tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 på følgende vilkår

1. Der må mellemdeponeres ca. 400 ton jord fra nedrivningsprojektet på matr.nr. 3661, 4159 og 3615 Udenbys Klædebo Kvarter, der enten ved analyser er konstateret ren eller lettere forurenede med immobile/lavmobile forureningskomponenter samt jord, der ikke syner eller lugter forurenede. Jorden må mellemdeponeres på et udpeget område, som fremgår af ansøgningen, på matr.nr. 4159 Udenbys Klædebo Kvarter.
2. Jorden i mellemdepotet skal lægges på fast underlag, presentation eller lignende.
3. Der må genanvendes ca. 400 ton ren og lettere forurenede jord med immobile/lavmobile forureningskomponenter fra det kortlagte areal samt jord, der ikke syner eller lugter forurenede, fra det områdeklassificerede areal. Jorden må genanvendes i udgravning efter fjernelse af fundamenter, brønd og kælder-vægge på arealet.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

4. Bygherre skal oplyse Område for Miljø og Byliv om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.
5. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
6. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

Notatet skal sendes til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

7. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Miljø og Byliv straks underrettes med henblik på evt. revurdering.
8. Såfremt den mellemdeponerede jord ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Område for Miljø og Byliv kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

I forbindelse med nybyggeriet vil der blive ansøgt om en § 8 tilladelse.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 18. december 2020 indsendt af EKJ Rådgivende Ingeniører AS på vegne af ATP Ejendomme A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemdeponering og midlertidig indbygning af overskudsjord i forbindelse med et bygge/renoveringsprojekt på matr. 3615 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 169, Aldersrogade 1, 3 og 5, 2100 København Ø

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail af 8. oktober 2020 fra EKJ Rådgivende Ingeniører med analyser og oplysning om projektet.

Projektet

På matr.nr. 3661, 4159 og 3615 Udenbys Klædebo Kvarter skal etableres blandet boliger og erhverv. De eksisterende erhvervsbygninger skal rives ned med undtagelse af Jagtvej 169A, der skal omdannes til ungdomsboliger. Boligbebyggelsen på 5-7 etager skal afslutte den eksisterende karré, mens en erhvervsbebyggelse etableres som en selvstændig bygning på 4-9 etager. Desuden etableres en parkeringskælder i en til to etager.

Det er planlagt at bortgrave fundamentrester samt muret underjordisk beholder/brønd på den V1-kortlagte matr.nr. 4159 Udenbys Klædebo Kvarter, og på den områdeklassificerede matr.nr. 3615 Udenbys Klædebo Kvarter at blotlægge kældermur mod Jagtvej, så denne kan blive forstærket.

Det forventes, at der skal håndteres ca. 3.000 ton jord fra udgravninger fra 0,5-5 m.u.t. i forbindelse med nedrivningsprojektet. Heraf ønskes ca. 400 ton genindbygget som fyld i huller fra de tidligere fundamenter. Jorden ønskes midlertidig genindbygget, så der ikke efterlades store huller og samles vand på projektarealet frem mod det kommende boligbyggeri, der forventes startet primo 2022.

Jord, der ikke bortskaffes direkte til godkendte jordmodtagere, ønskes mellemdeponeret i et udpeget mellemdepot på matr.nr. 4159 Udenbys Klædebo Kvarter, inden jorden genanvendes. Fra det kortlagte areal vil kun dokumenteret ren og lettere forurenede jord blive mellemdeponeret. Fra det områdeklassificerede areal vil kun jord, der ikke syner eller lugter forurenede, blive mellemdeponeret.

Overskudsjord for det kortlagte areal vil blive forklassificeret med en prøve pr. 30 ton pr. 0,5 meters afgravningsdybde.

I forbindelse med kommende byggeri etableres P-kælder og i den forbindelse bliver der foretaget en komplet forklassificering.

Forurening

På den kortlagte matrikel 4159 Udenbys Klædebo Kvarter har der været skolæstefabrik med sprøjtelakering fra starten af 1900-tallet til omkring 1960 er der i november 2020.

Der er udført en screening af jordforureningen ved 6 boringer (B1-B6) ned til 5 m.u.t. og udtaget jordprøver pr. 0,5 meter. Jordprøverne er analyseret for tungmetaller, PAH'er og kulbrinter samt for chlorerede opløsningsmidler i udvalgte jordprøver.

Der er konstateret ren og lettere forurening i de udtagne jordprøver med bly, cadmium, Benz(a)pyren og tunge kulbrinter. I B3 (0-0,5 m.u.t.) er der konstateret bly på 29.000 mg/kg. Det formodes at være fra en blyklump i jordprøven.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

For at begrænse generne fra lastbiltrafik er det et miljømål i Københavns Kommune at fremme lokal genanvendelse af overskudsjord, hvor dette kan ske uden risiko for jord- og vandmiljø.

Den jord der planlægges genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurennet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurennet jord.

Det er således Område for Miljø og Bylivs vurdering, at såfremt projektet gennemføres på de vilkår, der er nævnt i denne tilladelse, vil det ikke medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Område for Miljø og Byliv har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 11. juni 2021.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om "Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse af lettere forurennet jord på Jagtvej 169, Aldersrogade 1, 3 og 5, 2100 København Ø, matr.nr. 3661, 4159 og 3615 Udenbys Klædebo

Kvarter " bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 7. maj 2021.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail miljoe@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Jeppe Ankersen

Kopi: EKJ Rådgivende Ingeniører AS, Att.: Tina Gøthgen Bertelsen (TIG@ekj.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)