



Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold - Islands Brygge
Islands Brygge 37
2300 København S
Att. Lene Andersen: lenand@kk.dk

7. maj 2021

Sagsnummer
2021-0114576

Dokumentnummer
2021-0114576-5

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af lettere forurenede jord på matr.nr. 1159, 1160 og 1161 Utterslev, Tomsgårdsvej 70-110, 2400 København NV

I forbindelse med etablering af gårdanlæg har Scheller, Hougaard & Petersen A/S på vegne af Københavns Kommune (Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold) og HOFOR A/S, søgt om tilladelse til genanvendelse og mellemdeponering af forurenede jord.

Da den ønskede genanvendelse af forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019).

På baggrund af ansøgning fra Scheller, Hougaard & Petersen A/S meddeler Københavns Kommune, Område for Miljø og Byliv, tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1, på følgende vilkår:

1. Der må genindbygges ca. 2.020 tons ren og lettere forurenede jord med lavmobile forureningskomponenter til opbygning af terræn i kommende gårdanlæg på matr.nr. 1159, 1160 og 1161 Utterslev, Tomsgårdsvej 70-110, 2400 København NV. Jorden er forklassificeret og opgraves fra samme matrikler.
2. Bygherre skal oplyse Område for Miljø og Byliv om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.
3. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.

4. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

5. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Miljø og Byliv straks underrettes med henblik på evt. revurdering.
6. Såfremt den mellemdeponerede jord ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Område for Miljø og Byliv kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.
- Jf. jordforureningslovens § 72 b skal det sikres, at der på arealer uden varig fast belægning er minimum 0,5 meter ren jord.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 19. april 2021 indsendt af har Scheller, Hougaard & Petersen A/S på vegne af

Københavns Kommune (Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold) og HOFOR A/S. Ansøgningen drejer sig om genindbygning af lettere forurenede jord til opbygning af terræn i forbindelse med etablering af gårdanlæg på matr.nr. 1159, 1160 og 1161 Utterslev, Toms-gårdsvej 70-110, 2400 København NV.

Følgende supplerende materiale har indgået i sagen:

- Mails med supplerende oplysninger indsendt af Scheller, Hougaard & Petersen A/S d. 23. april og 4. maj 2021.

Projektet

På matr.nr. 1159, 1160 og 1161 Utterslev ønsker man i forbindelse etablering af et gårdanlæg, "Fremtidens Gårdhave", at genanvende en del af overskudsjorden. Projektet omfatter blandt andet etablering af et nedsivningsanlæg, grønne områder, legeområder, miljøstation, hundehave, cykelparkering og vandkunst.

Der skal i alt opgraves ca. 2.620 m³ jord, hvoraf ca. 2.020 m³ ren og lettere forurenede jord ønskes genanvendt til opbygningen af det kommende terræn. På den genindbyggede jord udlægges signalnet efterfulgt af 50 cm dokumenteret ren råjord/muldjord.

Der er udtaget 30 prøver af jorden (1 prøve pr 120 ton), som er analyseret for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Der vil ikke være behov for at lægge jorden i mellemdopot på grunden.

Forurening

Ud af de 30 jordprøver er der i 15 prøver påvist lettere forurening, i 4 prøver kraftig forurening og i 11 prøver ren jord. Den lettere forurening skyldes primært et forhøjet indhold af bly (op til 130 mg/kg TS), benz(a)pyren (op til 3 mg/kg TS) og total PAH'er (op til 14 mg/kg TS). Prøverne med kraftigt forurenede jord viser primært overskridelser for bly (1400 mg/kg TS), benz(a)pyren (6,1 mg/kg TS) og tunge kulbrinter (op til 500 mg/kg TS). I forbindelse med en foregående geoteknisk undersøgelse blev der konstateret et tilsvarende forureningsbillede med ren/lettere forurenede jord, hovedsageligt med overskridelser på bly og benz(a)pyren.

Den kraftigt forurenede jord vil blive bortskaffet i forbindelse med projektet, og der vil blive udtaget renbundsprøver for at dokumentere, at forureningen er fjernet. Ligeledes vil slagge og jord med et betydeligt indhold af brokker blive bortskaffet.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

For at begrænse generne fra lastbiltrafik er det et miljømål i Københavns Kommune at fremme lokal genanvendelse af overskudsjord, hvor dette kan ske uden risiko for jord- og vandmiljø.

Den jord der planlægges genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenede jord.

Det er således Område for Miljø og Bylivs vurdering, at såfremt projektet gennemføres på de vilkår, der er nævnt i denne tilladelse, vil det ikke medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Område for Miljø og Byliv har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 8. juni 2021.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af lettere forurenede jord på matr.nr. 1159, 1160 og 1161 Uterslev, Tomsgårdsvej 70-110, 2400 København NV, bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 7. maj 2021.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jeppe Ankersen eller Janne Andersen på e-mail miljoe@kk.dk eller tlf. 21 47 70 45.

Med venlig hilsen

Jeppe Ankersen

/

Janne Andersen

Kopi:

HOFOR A/S, att. Sara Kirstine Bastholm (saba@hofor.dk)
Scheller, Hougaard & Petersen A/S, att. Jens Poulsen Schmidt (jp@shp.dk)
Niras A/S, att. Jesper Nielsen (jeni@niras.dk)
A/B Storgården (bestyrelsen@storgaarden.com)
Administration Danmark ApS (adm@admdk.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)