



By og Havn
Att: Anders Riiber Høj

VVM-screening, etablering og drift af midlertidigt oplag af ca. 2 mio. tons ren jord, Kløverparken

Forvaltningen har den 31. maj 2022 modtaget en VVM-ansøgning fra By og Havn A/S om etablering og drift af midlertidigt oplag af ca. 2 mio. tons ren jord (kategori 1) på Skanskas grund, Kløverparken, Prøvestensbroen/Prags Boulevard 1, forud for nyttiggørelse som opfyldningsmateriale i nyttiggørelsesprojektet Lynetteholm.

Ansøgningen sker iht. miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021). Anlægget er omfattet af *bilag 2, pkt. 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*.

Afgørelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning af projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens afgørelsesportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Høring af berørte myndigheder

Der vurderes ikke at være berørte myndigheder, udenfor Københavns Kommune, der har skullet høres.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering og drift af midlertidigt oplag af ca. 2 mio. tons ren jord (kategori 1) forud for nyttiggørelse som opfyldningsmateriale i nyttiggørelsesprojektet Lynetteholm. Oplaget opbygges over ca. 1 år, og jorden udtages og bortkøres til Lynetteholm

25.01.2023

Sagsnummer
2022-0221603

Dokumentnummer
2022-0221603-1

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomhed og VVM
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.miljoe.kk.dk

indenfor en periode af ca. 2-3 år derefter. Jord i mellemoplaget vil være flyttet senest april 2028.

Området, hvorpå mellemoplaget etableres, inklusiv opmarchområde og modtagefaciliteter, vil udgøre ca. 160.000 m². Selve oplaget vil dække ca. 117.400 m². Det vil nå en højde af ca. 12 meter over det eksisterende terræn svarende til kote ca. +15 m DVR.

Projektet vil ikke medføre etablering af permanente bygninger - der vil alene blive opstillet en mandskabsvogn til fire personer (ca. 17 m²), samt en mobil brovægt, som vil blive fjernet igen, når oplaget af jord er tømt.

Der vil ikke blive etableret faste belægninger med opsamling af overfladevand. Der vil kun blive etableret midlertidige belægninger af ubundne bærelag i forbindelse med indkørslen til anlægget, opmarchområde og interne transportveje.

Der vil ikke være behov for grundvandssænkning og der vil ikke være udledning af spildevand til overfladevand. Regnvand nedsiver på området.

Trafik og ind- og udkørselsforhold

Ind- og udkørsel vil ske fra og til Prøvestensbroen og Prags Boulevard. Der vil max. komme 200 biler om dagen. I den efterfølgende periode, hvor mellemoplaget tømmes igen, påregnes udkørt mellem 50-100% af denne trafik.

Etablering af jorddepotet vil medføre yderligere trafik på Prags Boulevard. Dette vil være tilfældet uanset om jorddepotet etableres, da tilkørsel af jord til Lynetteholm forventes at skulle ske over Prøvestensbroen. Der er således tale om at en del af trafikken vil ske på et tidligere tidspunkt. Trafikken i forbindelse med jordtilførslerne til Lynetteholm er beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensvurderingen af Lynetteholm, november 2020 (<https://www.trafikstyrelsen.dk/media/15583/Lynetteholm%20Miljøkonsekvensrapport%2024112020%2010.pdf>).

Bilag IV-arter

Bygherre oplyser, at der forud for nyttiggørelsesprojektet, som der tidligere blev meddelt miljøgodkendelse til, blev gennemført undersøgelser for forekomst af bilag IV-arter på området. Der blev da fundet en mindre bestand af grønbrogstrandtudse i et begrænset vådområde på en matrikel syd for nyttiggørelsesprojektet med en afstand af ca. 150 meter mellem projektet og ynglestederne. Det blev dengang vurderet, at nyttiggørelsesprojektet ikke forventedes at medføre væsentlig skade på aktuelle rasteplasser. Miljøgodkendelsen for nyttiggørelsesprojektet

omfatter særlige vilkår for at begrænse en evt. negativ påvirkning af tudserne.

Imidlertid modtog Skanska den 26. marts 2020 en dispensation af Miljøstyrelsen fra artsfredningsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1466 af 6 december 2018) til indfangning og flytning af grønbroget tudse. Grønbrogede tudser er fortsat blevet registreret i området ved adskillige besigtigelser i 2021, og de fundne individer er løbende, og med dispensation fra Miljøstyrelsen, blevet flyttet til Kalvebod Fælled. Med flytning af indfangede individer samt efterfølgende terrænregulering skulle der være sikret, at der ikke er raste- eller ynglesteder på projektområdet selvom grønbroget tudse stadigvæk kan yngle og raste udenfor området.

Skanska A/S' nyttiggørelsesprojekt er gennemført og By & Havn (WSP) har i 2021 vurderet, at der ikke findes egnede ynglevandhuller indenfor projektområdet samt vurderet, at det heller ikke er realistisk, at tudserne vil hvile/raste på de opfyldte jordflader. Grønbrogede tudser kan dog potentielt søge ind på projektområdet fra mulige rastesteder udenfor projektområdet f.eks. fra randen mod øst/vandet eller fra smalle grønne bræmmer mod sydvest for projektområdet. Det er vurderingen, at aktiviteten på projektområdet med til- og frakørsel af lastbiler samt kørsel med dumper/gravemaskine i dagtimerne ikke vil påvirke grønbrogede tudser, som evt. søger ind på projektområdet udefra. Der er ingen yngle- eller rastesteder indenfor projektområdet, og der vil ikke være aktiviteter om natten, som er den periode hvor tudserne er aktive og kan finde på at krydse/vandre over projektområdet.

Planforhold

Området er omfattet af lokalplanen for Kløverparken, nr. 136 med tillæg nr. 2. Ansøgningen om oplag op i 12 meters højde kræver en dispensation fra lokalplanen i henhold til planloven. Der er den 20.12.2022 meddelt dispensation fra Område for Bygninger, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Når området er tømt igen, vil det blive afrettet til mellem kote 3.18 og ca. 4.1 fra øst til vest og vil blive anvendt i overensstemmelse med angivelserne i lokalplanen. Begrundelsen for at meddelelse af dispensationen er, at det ansøgte jorddepot er placeret på en ejendom, der er ubebygget og den ansøgte placering er trafikalt hensigtsmæssig i forhold til den tidsbegrænset periode, hvor depotet har til formål at opbevare jord til Lynetteholm projektet samt at jorddepotets afstand til bebyggelse på nabogrunde betyder, at det ikke vil medføre gener. Den samfundsmæssige betydning, som Lynetteholms-projektet har, har vægtet tungt i vurderingen.

Området er omfattet af Skanska A/S' nugældende miljøgodkendelse: "Miljøgodkendelse til terrænregulering Kløvermarken. Kløvermarksvej 80, 2300, København S. Projektet kræver en ny miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven fra Virksomheder og VVM, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Omgivelserne

Umiddelbart nord for området ligger Københavns Gokartbane fra 1964, Københavns Motorbådsklub og Copenhagen Cabelpark og længere mod nord Amager Bakke og Amagerværket. Mod øst ligger Prøvestenen og mod syd de tidligere industriområder langs Strandlodsvej og Amager Strandvej, som er under omdannelse til boliger og serviceerhverv. Mod vest ligger Kløvermarkens store grønne arealer, som er fredet.

Nærmeste fredede områder er Amager Strandpark (ca. 200 m syd), Kløvermarken (ca. 300 m vest), Christianhavns Vold (ca. 350 m nord-vest) og Prøvestenen Fort (ca. 550 m øst). Der er ca. 650 meter til nærmeste §3-naturtype, som er en sø / voldgraven ved Carls Bastion nord-vest for projektområdet.

Projektet er placeret i et område med jordforurening V2.

Uplandsgade før krydset ved Strandlodsvej har en ÅRT på 10.600 køretøjer i dag (seneste 5 års tællinger) heraf 13,1 % tung trafik. Prøvestensbroen har en ÅRT på 1500 køretøjer, heraf er 57,9 % tung trafik.

Redegørelse og vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift må forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt og er dermed ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse.

I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- at anlægget er midlertidigt og vil være tømt for jord senest ultimo foråret 2028
- at tilkørselsforholdene er gode fra Prags Boulevard, hvor der i forvejen kører tung trafik
- at placeringen af jorddepotet trafikalt set er hensigtsmæssig i forhold til bortskaffelsen af overskudsjord fra byen
- at den visuelle betydning af et 12 m højt jordoplaget er midlertidig
- at driften af anlægget ikke vil give anledning til støv- og støjgener for naboer
- at grønbroget tudses yngle- og rastesteder ikke påvirkes af det planlagte projekt.

Samlet vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer, at den samlede påvirkning fra projektet med den ansøgte placering ikke har en karakter eller art der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser. Det ansøgte er derfor ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Lone Madsen
Planlægger