



Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby
Borrebyvej 57
2700 Brønshøj

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven §19 til nedsivning af vejvand via vejbede på Basnæsvej, Beldringsvej, Borrebyvej, Broksøvej, Bækkeskovvej, Gaunøvej, Lysstrupvej, Mullerupvej, Spanagervej og Valløvej, matr.nr. 590, 674, 737, 1463 & 3463 Brønshøj

7. marts 2023

Sagsnummer
2022-0308723

Dokumentnummer
2022-0308723-12

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af vejvand fra dele af de private fællesveje Basnæsvej, Beldringsvej, Borrebyvej, Broksøvej, Bækkeskovvej, Gaunøvej, Lysstrupvej, Mullerupvej, Spanagervej og Valløvej via 41 vejbede, alle nedsivningsanlæg er placeret på matr.nr. 590, 674, 737, 1463 & 3463 Brønshøj.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevets dato, hvis regnbedene ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Nedsivningsanlæggene skal være udformet, opbygget og placeret som anført i denne tilladelse bilag. Eventuelle ændringer, i forhold til den situation der er beskrevet i bilagene, skal godkendes af Området for Miljø og Byliv inden udførelse.
2. Nedsivningsanlæggene må kun modtage afstrømmende

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og Natur
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/lar

regnvand fra 16.741 m² vej og fortov på ovennævnte veje.

3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.
4. Det forudsættes, at regnbede placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af regnbede skal overholde gældende byggelovgivning, herunder Bygningsreglementet.
5. Regnbedene skal placeres mindst 5 m fra beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel.
6. Der må ikke på grund af afledningen til nedsivningsanlæg opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
7. Overløb til kloak skal sikres imod tilbageløb.
8. Hvis anvendelsen eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
9. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og faskinekassetter. Derudover skal vejbedenes filtermuld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord.
10. Vejbedene skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsevet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser.
11. Vejbedene skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
12. Der må ikke afledes saltbelastet vand til vejbedene.

Filterjord

13. Vejbedene skal opbygges med mindst 300 mm filterjord.
14. Filtermulden skal være dokumenteret ren, når den udlægges.
15. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.
16. Filtermulden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.
17. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem 10⁻³ m/s og 10⁻⁵ m/s.
18. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte

laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.

19. Ved udskiftning eller ændring af filterjordens sammensætning skal den ny/ændrede filterjord godkendes af Området for Miljø og Byliv (Dette kræver som udgangspunkt ikke en ny tilladelse).

Fremtidig overvågning og afrapportering

20. Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby skal, som ejer af bedene, hvert 5. år efter etableringen af nedsivningsanlæggene fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens renskapacitet. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm fra mindst et af vejbedene (såfremt der ikke anvendes samme type filtermuld i alle vejbede, skal der udtages prøver fra hver type filtermuld). Der udtages et stik pr. m², og dette samles til en prøve for bedet. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre.

Total kulbrinter i fraktionerne:

Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:

Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:

Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, Benz(b+j+k)fluoranthren, Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthren.

Tungmetallerne:

Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

Klorid

pH i filterjord.

Såfremt jordprøverne viser en overskridelse af jordkvalitetskriterierne for en eller flere parametre, eller det vurderes at dens renskapacitet er opbrugt, skal filterjorden udskiftes med rene materialer.

Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurennet jord i Københavns Kommune.

Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 6. september 2022 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.

- /2/ Mail af den 25. oktober 2022 fra By-, Kultur- og Miljøområdet i Frederiksberg Kommune med svar på udkast til tilladelse, Frederiksberg Kommune har ingen bemærkninger.
- /3/ Mail af den 6. marts 2023 fra ansøger med supplerende information som svar på udkast til tilladelse.

Projektet

I ønsker at etablere regnbede med underliggende faskiner med henblik på forsinkelse og nedsivning af regnvand på fællesvejene i grundejerforeningen Brønshøjgaard Haveby.

Der etableres 41 vejbede og faskiner i vejarelaet på matr.nr. 590, 674, 737, 1463 & 3463 Brønshøj, se bilag med placering af vejbede. Af de 41 vejbede er de 9 store trafikbede.

Der ledes vejvand til nedsivningsanlæggene fra dele af de private fællesveje Basnæsvej, Beldringsvej, Borrebyvej, Broksøvej, Bækkeskovvej, Gaunøvej, Lysstrupvej, Mullerupvej, Spanagervej og Valløvej. Alle de nævnte veje er villaveje, hvor der ikke forventes gennemkørende trafik og hvor der ikke er foretaget trafiktælling.

Det samlede vejareal der afleder til nedsivningsanlæggene er ca. 16.741 m², de 41 vejbede med underlæggende faskiner har et samlet opstuvningsvolumen på ca. 384 m³. Bedene er opbygget med filterjord som udgør en filtrering og rensning af vejvandet, mens de underliggende faskiner, etableret med plastkassetter, skal virke som opstuvningsvolumen og muliggøre nedsivningen.

Arealerne af de enkelte elementer af nedsivningsanlæggene fremgår af tilladelsens bilag, alle faskiner etableres med en højde på 0,6 m. Nedsivningsanlæggene er dimensioneret med baggrund i 16 nedsivningstest der viste en nedsivningsevne på mellem $5 \cdot 10^{-6}$ og $1,4 \cdot 10^{-3}$ m/s. Der er desuden udført en række pejlinger af grundvandsstanden, se bilag, den højest konstaterede grundvandsstand er pejlet til mellem 1,5 og 1,9 meter under terræn i april og maj 2019, dog stod grundvandsstanden i en enkelt boring kun 0,68 meter under terræn ved pejlningen i maj. Hvis denne grundvandsstand under gravearbejdet viser sig at være retvisende, vil bedet på dette sted blive uden nedsivning og således ren forsinkelse.

Filterjorden sammensættes af ler og silt (ca. 10 %), humus (1-3 %) samt grus og sand.

Vejbedene etableres med overløb til fælleskloak som sikres imod tilbagestuvning.

For at undgå, at der afledes saltbelastet vand til bedene, monteres indløbene til vejbedene med spjæld, der aflukkes i saltningssæsonen.

Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Nedsivningsanlæggene etableres indenfor Frederiksbergs Kommunes BNBO, men med de satte vilkår vurderer Området for Miljø og Byliv at det er usandsynligt at nedsivningen vil påvirke Frederiksbergs vandforsyning. Udkast til tilladelsen har været sendt til By-, Kultur- og Miljøområdet i Frederiksberg Kommune, som ikke havde kommentarer til tilladelsen.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af regnbedene og faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af de foretagne infiltrationstests.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Typen og koncentrationen af evt. forurenende stoffer i regnvand fra en villavej vurderes af Området for Miljø og Byliv til at udgøre en meget lille forureningsrisiko. Eftersom evt. forurenende stoffer vil blive tilbageholdt i nedsivningsanlæggenes filtermuld og denne jord senere vil blive analyseret og evt. bortskaffet jf. vilkår 20.
2. Det antages, at der ikke anvendes pesticider på vejen og at den ikke anvendes til bilvask og lignende aktiviteter.
3. Hverken I eller Området for Miljø og Byliv har kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommene. Dermed vurderer Området for Miljø og Byliv, at nedsivning på ejendommene ikke vil medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Ved afslutning af projektet skal I indsende en plantegning som udført, med placering af nedsivningsanlæggene i forhold til skel og nærliggende bygninger. Desuden skal fremsende en opdateret version af skemaet med bedenes dimensioneringer til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@tmf.kk.dk

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner og lignende produkter på overflader, hvorfra regnvand nedsiver, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 36 og 38 i bekendtgørelse nr.

1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 4. april 2023.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Området for Miljø og Byliv (OMB). OMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra OMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af OMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til OMB: mil-joe@kk.dk. OMB videre sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/>

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag

inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Yngve Juul de Voss, tlf.: 2011 9005 eller enheden for Vand & VVM, e-mail vand@tmf.kk.dk.

Venlig hilsen

Yngve Juul de Voss

Kopi:

- HOFOR
- PKP Regnvandsteknik

Bilag:

- Godkendt tegning med placering af vejbede
- Godkendt principtegning af opbygning af vejbede
- Skematisk oversigt over bede med volumener mv.
- Færdigmeldingsblanket