



HOFOR

**Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven §19
til nedsivning af vejvand via regnbede i GF
Kløverbladet, Gerdasgade, Karens- og
Kløverbladsgade, matr.nr. 2350 & 2351 Valby**

8. marts 2023

Sagsnummer
2021-0122109

Dokumentnummer
2021-0122109-6

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af vejvand fra dele af de private fællesveje Kløverbladsgade, Karens- og Gerdasgade via 12 regnbeder, alle nedsivningsanlæg er placeret på matr.nr. 2350 og 2351 Valby.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevetts dato, hvis regnbederne ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Nedsivningsanlæggene skal være udformet, opbygget og placeret som anført i denne tilladelse bilag. Eventuelle ændringer, i forhold til den situation der er beskrevet i bilagene, skal godkendes af Området for Miljø og Byliv inden udførelse.
2. Nedsivningsanlæggene må kun modtage afstrømmende regnvand fra 3.928 m² vej og fortove på Kløverbladsgade, Karens- og Gerdasgade.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og VVM
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/lar

for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.

4. Det forudsættes, at regnbede og faskiner placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af regnbede og faskiner skal overholde gældende byggelovgivning, herunder Bygningsreglementet.
5. Regnbedene og faskinerne skal placeres mindst 5 m fra beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel.
6. Der må ikke på grund af afledningen til nedsivningsanlæg opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
7. Overløb til kloak skal sikres imod tilbageløb.
8. Hvis anvendelsen eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
9. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og faskinekasetter. Derudover skal vejbedenes filtermuld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord.
10. Vejbedene skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsevet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser
11. Vejbedene skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
12. Der må ikke afledes saltbelastet vand til vejbedene.

Filterjord

13. Vejbedene skal opbygges med mindst 300 mm filterjord.
14. Filtermulden skal være dokumenteret ren, når den udlægges.
15. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.
16. Filtermulden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.
17. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem 10^{-3} m/s og 10^{-5} m/s.

18. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.

19. Ved udskiftning eller ændring af filterjordens sammensætning skal den ny/ændrede filterjord godkendes af Området for Miljø og Byliv (Dette kræver som udgangspunkt ikke en ny tilladelse).

Fremtidig overvågning og afrapportering

20. HOFOR skal hvert 5. år efter etableringen af nedsivningsanlæggene fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens rensekapacitet. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm fra mindst et af vejbedene (såfremt der ikke anvendes samme type filtermuld i alle vejbede, skal der udtages prøver fra hver type filtermuld). Der udtages et stik pr. m², og dette samles til en prøve for bedet. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre.

Total kulbrinter i fraktionerne:

Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:

Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:

Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen,

Benz(b+j+k)fluoranthren, Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthren.

Tungmetallerne:

Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

Klorid

pH i filterjord.

Såfremt jordprøverne viser en overskridelse af jordkvalitetskriterierne for en eller flere parametre, eller det vurderes at dens rensekapacitet er opbrugt, skal filterjorden udskiftes med rene materialer.

Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurennet jord i Københavns Kommune.

Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen

Følgende materiale er indgået i sagen:

/1/ Ansøgning af den 3. maj 2021 om

nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.

- /2/ Mail af den 25. maj 2022 fra ansøger med risikovurdering af spredningsrisiko af eksisterende registrerede forureninger i projektområdet.
- /3/ Mail af den 6. september 2022 fra ansøger revidering af antal, volumener og placering af regnbede.
- /4/ Mail af den 3. november 2022 fra ansøger med kommentarer til udkast til tilladelse.
- /3/ Mail af den 7. marts 2023 fra ansøger, HOFOR har ingen bemærkninger.

Projektet

HOFOR ønsker at etablere regnbede med henblik på forsinkelse og nedsivning af regnvand på fællesvejene i grundejerforeningen Kløverbladet.

Der etableres 12 vejbede og 8 faskiner i vejarelaet på matr.nr. 2350 og 2351 Valby, se bilag med placering af vejbede og faskiner.

Der ledes vejvand til nedsivningsanlæggene fra dele af de private fællesveje Gerdasgade, Karensbane og Kløverbladsgade. Alle de nævnte veje er villaveje, hvor der ikke forventes gennemkørende trafik og hvor der ikke er foretaget trafiktælling.

Det samlede vejareal der afleder til nedsivningsanlæggene er ca. 3928 m², de 12 vejbede med de 8 underlæggende faskiner har et samlet opstuvningsvolumen på ca. 126 m³. Bedene er opbygget med filterjord som udgør en filtrering og rensning af vejvandet, mens de underliggende faskiner, etableret med plastkassetter, skal virke som opstuvningsvolumen og muliggøre nedsivningen.

Arealet af de enkelte elementer af nedsivningsanlæggene fremgår af tilladelsens bilag. I har foretaget målinger af nedsivningsevnen i området der viste en nedsivningsevne på mellem $7 \cdot 10^{-7}$ og $3 \cdot 10^{-6}$ m/s. Der er desuden udført pejlinger af grundvandsstanden, den højeste konstaterede grundvandsstand er pejlet til 2,17 meter under terræn i november 2020, det skal bemærkes at der grundet vinterspjæld ikke nedsives om vinteren når grundvandet står højest.

Filterjorden sammensættes af ler og silt (ca. 10 %), humus (1-3 %) samt grus og sand.

Vejbedene etableres med overløb til fælleskloak som sikres

imod tilbagestuvning.

For at undgå, at der afledes saltbelastet vand til bedene, monteres indløbene til vejbedene med spjæld, der aflukkes i saltnings sæsonen.

Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af regnbedene og faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af de foretagne infiltrationstests.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Typen og koncentrationen af evt. forurenende stoffer i regnvand fra en villavej vurderes af Området for Miljø og Byliv til at udgøre en meget lille forureningsrisiko. Eftersom evt. forurenende stoffer vil blive tilbageholdt i nedsivningsanlæggenes filtermuld og denne jord senere vil blive analyseret og evt. bortskaffet jf. vilkår 20.
2. Det antages, at der ikke anvendes pesticider på vejen og at den ikke anvendes til bilvask og lignende aktiviteter.
3. Området for Miljø og Byliv har kendskab til flere kortlagte forurening i nærområdet, særligt i den sydlige del af Kløverbladsgade. Forureningerne stammer fra tidligere industriel aktivitet i området. Der er mistanke om forurening med bl.a. tungmetaller, olieprodukter og chlorerede opløsningsmidler. Ved placering af regnbedene og faskinerne i projektet er sikret at der ikke er kortlagte grunde indenfor nedsivningsanlæggenes formodede influensradius og på denne baggrund vurderer Området for Miljø og Byliv at det er usandsynligt, at nedsivning på ejendommen vil medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Ved afslutning af projektet skal I indsende en plantegning som udført, med placering af nedsivningsanlæggene i

forhold til skel og nærliggende bygninger til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@tmf.kk.dk

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner og lignende produkter på overflader, hvorfra regnvand nedsviver, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 36 og 38 i bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 5. april 2023.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Området for Miljø og Byliv (OMB). OMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra OMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af OMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til OMB: miljoe@kk.dk. OMB videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/>

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Yngve Juul de Voss, tlf.: 2011 9005 eller enheden for Vand & Natur, e-mail vand@tmf.kk.dk.

Venlig hilsen

Yngve Juul de Voss

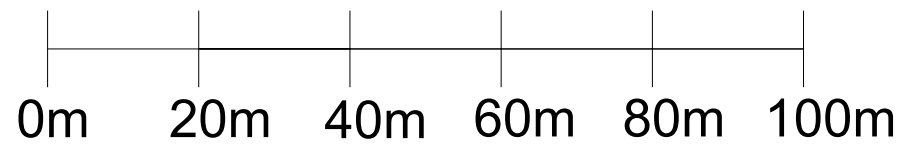
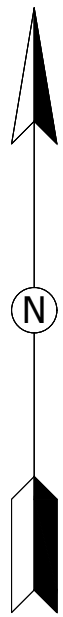
Kopi:

- GF Kløverbladet
- PKP Regnvandsteknik

Bilag:

- Godkendt tegning med placering af vejbede
- Skema med vejbedenes arealer mv.
- Vurdering af forureninger nær nedsivningsanlæggene
- Færdigmeldingsblanket

Vejbed nr	Indvendig brede	Indvendig længde	Opland m2	m2 bed	Faskine m3	Opstuvning m3	Kapacitet i filter jorden	Samlet m3
1.2	2	4,91	267	9,35	6,4	0,93	1,21	8,55
1.3	2	5,86	321	11,24	7,7	1,12	1,45	10,28
2.2	2	7,96	441	15,44	10,6	1,54	1,99	14,12
2.3	2	7,15	395	13,83	9,5	1,38	1,78	12,65
2.4	2	5,25	286	10,01	6,9	1,00	1,29	9,16
2.5	2	6,31	347	12,15	8,3	1,21	1,57	11,11
2.6	2	7,31	404	14,14	9,7	1,41	1,82	12,93
2.7	2	6,63	365	12,78	8,8	1,28	1,65	11,69
3.1	2	6,84	377	13,20	9,0	1,32	1,70	12,07
3.2	2	4,51	244	8,54	5,9	0,85	1,10	7,81
3.3	2	3,85	206	7,21	4,9	0,72	0,93	6,60
3.4	2	5,05	275	9,63	6,6	0,96	1,24	8,80
Total:			3928	137,48	94,3	13,75	17,73	125,75



Note:

Ubenaævnte mål er i m.
Koordinatsystem er U32E.

Signatur:

- Projekteret kantsten
- Skel
- Faskiner
- Eksisterende overkørsler
- Projekteret rengbed
- Projekteret bump
- Eksisterende chikaner

G/F Kløverbladet

Vejbede–Klimaprojekt

Navn: H–5
Emne: Situationsplan samlet

1/1000

Proj.	SBA	Tegnet	SBA	Kontrol.	Godk.	SBA	Dato	15/08/22	Rev.
 PKP Regnvandsteknik						Tegn. nr.		1	

KØBENHAVNS KOMMUNE

Att. Yngve Juul de Voss

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 2300 København S

25.05.2022

Tillæg til nedsivningsansøgning sendt d. 3/5 2021 for GF Kløverbladet i Valby

I forbindelse med nedsivningsansøgningen sendt d. 3/5 2021 (vedr. nedsivning af vejvand i vejbede på Gerdasgade, Kløverbladsgade og Karensbane i GF Kløverbladet jf. bilag 1) har Københavns Kommune bedt os om at vurdere de kortlagte grunde (jordforureninger) på områdets matrikler.

Indledningsvis vil vi bemærke, at de aktuelle forureninger ifølge Mst (bilag 2) og afgørelsen fra regionen i 2018 ikke truer værdifuldt grundvand (bilag 3): ”Den kortlagte del af jeres grund anvendes til erhverv og ligger ikke i et område med værdifuldt grundvand, der bruges til drikkevand, tæt på målsat overfladevand eller i et internationalt naturbeskyttelsesområde. Regionen vurderer, at den mulige forurening derfor **ikke kan have skadelig virkning** på nogle af disse områder,” Miljøkontrollen når samme konklusion vedr. grundvandet for Trekronergade 46 og 62 (bilag 4 og bilag 5) og for matrikel 1290 dvs. Carl Jacobsens Vej 16 incl. Kløverbladsgade 56 m.fl. (bilag 6). Regionen når ligeledes samme resultat for Trekronergade 92 (bilag 7). Vi lægger derved til grund, at projektet ligger i et område, hvor jordforurening ikke vurderes at skade grundvandet.

I forhold til forureningen nord for Gerdasgade fremhæves, at grundene tættest på Gerdasgade er udgået hhv. før/efter kortlægning (bilag 8). Heraf vurderes, at der ikke er risiko for grundvandsforurening grundet vejbedet (vejbed 1.2). Forureningen på Otteliavej 15 er et stykke fra (> 65 m) fra vejbedene og vurderes ikke påvirket. Der anlægges ikke vejbed ud for Kløverbladsgade 39 eller ud for nabomatriklerne, hvorfor heller ikke evt. forurening i nr. 39 tænkes at være relevant. I forhold til Trekronergade 92 og 100-122 er afstanden til nærmeste vejbed over 40 m, hvorfor det ikke vurderes at udgøre en risiko i forhold til kritisk mobilisering af kontaminanter i jorden.

Endelig må bemærkes, at da der hver vinter sker stor nedsivning fra områdets mange grønne arealer - og der er tale om gamle forureninger - så vil nedsivning fra vejarealerne næppe give væsentlig øget risiko for yderligere at mobilisere områdets eksisterende jordforureninger.

Samlet vurdering

Da de påviste forureninger ikke truer værdifuldt grundvand, da der er tale om gamle forureninger, og da der ikke nedsives på kortlagte arealer, så vurderes nedsivning fra vejarealerne næppe at give signifikant øget risiko for yderligere at mobilisere områdets eksisterende jordforureninger.

Såfremt vejbedene ud for matrikel 1290 (vejbed 4.2/Kløverbladsgade 56) og matrikel 1953^a (vejbed 4.1/Kløverbladsgade 67) og matrikel 1953^b (vejbed 3.5/Kløverbladsgade 45c) og evt. matrikel 2117 (vejbed 3.6/Kløverbladsgade 52 tæt på matrikel 1290) anses som en risiko kan disse vejbede udgå.

Med venlig hilsen

Kåre Press-Kristensen, miljøingeniør, Ph.D.

Tlf. 22 81 10 27, kpk@regnvandsteknik.dk

PKP Regnvandsteknik, Højstrupvej 85, 2700 Brønshøj

FÆRDIGMELDING AF VAND- OG AFLØBSARBEJDE

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR MILJØBESKYTTELSE
NJALSGADE 13
POSTBOKS 380
1502 KØBENHAVN V

SAGSNUMMER _____

MATRIKELNR. OG EJERLAV _____

EJENDOMS NR. _____

ADRESSE _____

VEDR.: ☐ AFLØB ☐ VAND

Jeg er autoriseret VVS-/Kloakmester
og færdigmelder byggesagen efter
de gældende betingelser og normer.

- ☐ Arbejdet er udført som ansøgt
☐ Jeg har lavet ændringer, der afviger
fra det, der er ansøgt om
☐ Jeg vedlægger rettede plan(er)
☐ Rettede plan(er) indsendes af:

- SKAL UDFYLDES -**Hovedkloak**

- ☐ Fælles kloak
☐ Separat kloak
☐ Spildvandskloakeret
(intet regnvand)

Vandforsyning

- ☐ Off. vandforsyning

Privat kloak

- ☐ Alt spildevand er tilsluttet kloak
☐ Delvis afkoblet regnvand
☐ Helt afkoblet regnvand
☐ Kun regnvand tilsluttet kloak

- ☐ Ingen kloak på grunden

- ☐ Egen boring
☐ Ingen vandforsyning

(Til brug for BBR)

☐ Supplerende oplysninger:

MESTER / FIRMANAVN: _____

CVR NR.: _____

DATO: _____

UNDERSKRIFT (aut. mester): _____

BLANKETTEN INDSENDES TIL :

CENTER FOR MILJØBESKYTTELSE
NJALSGADE 13
POSTBOKS 380
1502 KØBENHAVN V

TLF. 3366 3366

E-MAIL:
VAND@TMF.KK.DK