



WILDERS PLADS EJENDOMME A/S
Strandgade 54
1401 København K

Tilladelse til udførelse af 5 A-boringer på Wilders Plads 11, 1403 København K

Område for Miljø og Byliv meddeler hermed tilladelse til udførelse af 5 A-boringer efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven (LBK 5 af 3/1-2023).

NIRAS A/S har på vegne af Wilders Plads Ejendomme A/S d. 4. april 2023 ansøgt om udførelse af 5 A-boringer på Wilders Plads 11, 1403 København K. Formålet er at udføre geo- og miljøtekniske undersøgelser forud for et boligbyggeri på grunden. Boringerne forventes udført i maj 2023, og sløjfes i november 2023.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- 1) Der må etableres 5 boringer (GB01-GB05) med formål at udføre geo- og miljøtekniske undersøgelser på matrikel nr. 32, Christianshavns Kvarter, København. Boringerne udføres som angivet i ansøgningen /1/ og bilag 1.

Boringernes indretning

- 2) Boringerne skal indrettes som angivet i tabel 1.

Tabel 1: boringsoplysninger

Borings ID	Boredimension	Maks. Boreddybde m DVR90	Filtersætning m DVR90
GB01	6"	12	6-12
GB02	8"	17	6-14
GB03	6"	12	6-12
GB04	8"	17	6-14
GB05	6"	12	6-12

19. maj 2023

Sagsnummer
2023-0161741

Dokumentnummer
2023-0161741-9

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- 3) Boringerne skal være tydeligt mærkede med projekt og DGU-nr. og ejer/driftsansvarlig.
- 4) Senest 14 dage efter boringernes udførelse skal følgende oplysninger sendes til Område for Miljø og Byliv, grundvand@kk.dk:
 - a. Boreprofil for hver boring, med tydelig angivelse af filter-niveauer.
 - b. En liste med boringernes ID-nr. og tilhørende DGU-nr.
 - c. Kort over boringernes endelige placering.
- 5) Oplysninger om boringerne jf. kapitel 5 i boringsbekendtgørelsen skal indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser (GEUS) i PC Jupiter format.
- 6) Boringerne skal sløjfes senest 1 måned efter, at brugen er ophørt.
- 7) Der skal indsendes sløjfeskema til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter sløjfningen.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter at afgørelsen er meddelt.

Serviceoplysninger

Jf. bekendtgørelsen om udførelse af boringer (BEK 1260 af 28/10-2013) skal følgende bemærkes:

- 1) Område for Miljø og Byliv skal modtage besked om borearbejdets opstart senest 10 arbejdsdage før opstart. Orienteringen fremsendes til grundvand@kk.dk.
- 2) Sløjfning af boringer skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv mindst 14 dage før arbejdet udføres.
- 3) Umiddelbart efter borearbejdets afslutning skal boringernes forerør lukkes med tætsluttende, fastspændt og aflåselig prop og dæksel.
- 4) Boringerne skal placeres og beskyttes således, at de ikke risikerer påkørsel eller anden beskadigelse.
- 5) Tilladelse meddelt efter § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes, jf. miljøbeskyttelsesloven.

Område for Miljø og Byliv påtager sig med denne tilladelse intet ansvar for skader på rør, kabler mv. ved placering af boringerne.

Flytning af jord fra udførelse af boringer skal anmeldes via jordweb.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at denne tilladelse kun angår borearbejde og renpumpning af borerne. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for borearbejdet, skal indhentes særskilt.

Der skal meddeles gravetilladelse, hvis borerne er placeret i offentligt vejareal eller privat fællesvej.

Partshøring

Tilladelsen har været i partshøring hos NIRAS A/S, Wilders Plads Ejendomme A/S og Butler Boretæk ApS. Der var ingen kommentarer til tilladelsesudkastet.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 16. juni 2023.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Referencer og forudsætninger

Følgende har indgået i Område for Miljø og Bylivs behandling af sagen, og er en forudsætning for meddelelse af tilladelsen:

- /1/ 'Ansøgning om tilladelse til A-boringer på lokaliteten: Wilders Plads 11, 1403, KBH K', dateret 4/4-2023 af NIRAS A/S
- /2/ 'SV: Wilders Plads 11 - spørgsmål om formål med boringerne', dateret 14/4-2023 af NIRAS A/S
- /3/ 'SV: Wilders Plads 11 - spørgsmål om formål med boringerne', dateret 25/4-2023 af NIRAS A/S
- /4/ 'SV: Wilders Plads 11 - spørgsmål om formål med boringerne', dateret 25/4-2023 af NIRAS A/S

Projektet

Forud for opførelsen af et 3-4 etagers boligbyggeri med eventuelt kælderniveau på Wilders Plads 11 skal der udføres 5 A-boringer til geo- og miljøtekniske analyser /1/, /2/. To af boringerne, GB02 og GB04, skal udføres til et dybere niveau end de tre andre boringer, og skal også anvendes til kapacitetstest /1/, /3/. Boringerne skal muligvis senere anvendes til pumpeforsøg og midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med projektet.

Borentreprenøren er Butler Boretchnik ApS. Boringerne GB01, GB03 og GB05 forventes udført med en boredimension på 6", en dybde på 12 m DVR90 og en filtersætning i intervallet 6-12 m DVR90, mens boringerne GB02 og GB04 forventes udført med en boredimension på 8", en dybde på 17 m DVR90 og en filtersætning i intervallet 6-14 m DVR90. Boringerne forventes udført i maj 2023, og forventes sløjfet i november 2023.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Område for Miljø og Byliv vurderer, at boringerne kan udføres som beskrevet uden særlige vilkår.

Naturbeskyttelse af områder og arter

Der er ingen Natura 2000-områder indenfor relevant afstand, som kan påvirkes af projektet. Arealet der påvirkes, udgør ikke et egnet levested for bilag IV-arter, og der er heller ikke kendskab til forekomster af sådanne. Der fældes ingen træer i forbindelse med projektet.

Område for Miljø og Byliv vurderer, at med de angivne vilkår i tilladelsen kan boringerne udføres uden uacceptable risici for miljøet og de omkringliggende arealer.

Hvis der er spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte Jord og Grundvand på grundvand@kk.dk eller ringe til vores kontaktcenter tlf. 33 66 56 00.

Venlig hilsen

Thomas Storskov
Miljøsagsbehandler

Camilla Nathan
Geolog

Bilag:
Bilag 1: Oversigtskort

Kopi til:

NIRAS A/S - clsk@niras.dk

Butler Boretæk ApS - butlerboretæk@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening - dnkoebenhavn-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed - trost@stps.dk

Københavnerne Miljøforening - ivan@helsinghof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund - oeresund@sportsfiskerforbundet.dk

Bilag 1: Oversigtskort

