

Arbejdernes Landsbank A/S, Banegårdsvej 9b, 2600 Glostrup

Artelia A/S, Buddingevej 272, 2860 Søborg

Tilladelse til udledning af overfladevand ved Sluseholmen 3, Matrikel 337a, Kongens Enghave, København

22. maj 2023

Sagsnummer
2023-0018315

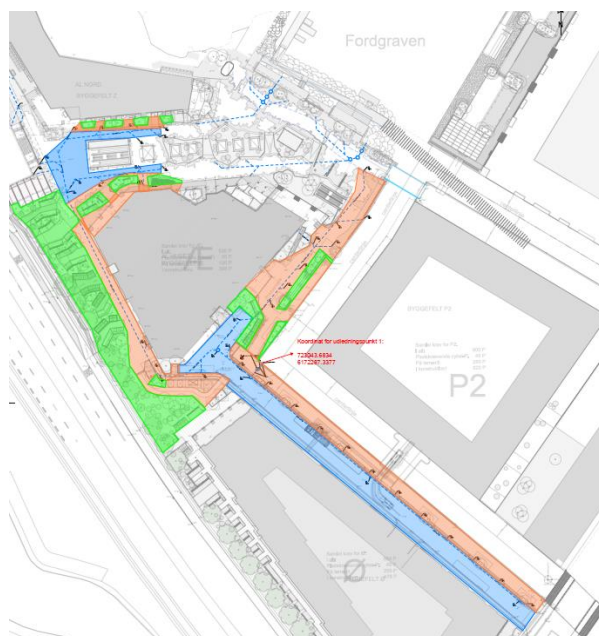
Dokumentnummer
2023-0018315-12

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023, meddeles hermed tilladelse til udledning af overfladevand fra Sluseholmen 3, 2450 København SV, matr.nr. 377a Kongens Enghave, til Fordgraven, Københavns Havn.

Baggrund

Artelia A/S (tidligere MOE A/S) har den 13. januar 2023, på vegne af Arbejdernes Landsbank A/S, ansøgt om tilladelse til udledning af overfladevand fra Sluseholmen 3, matrikel nr. 337a Kongens Enghave til Fordgraven i Københavns Havn i forbindelse med et byggeri projekt. Der skal anlægges to bygninger for Arbejdernes Landsbank (AL Nord og AL Huset) og i den forbindelse skal der etableres fortove, en vej og nogle enkelte grønne arealer mv. Ansøgningen omhandler området udenfor bygninger. Der er tale om et nyt udløb, der vil komme i brug ved alle regnhændelser.

Figur 1. Oversigtskort, med angivelse af projektområde og udledningspunkt (se også bilag 1).



SIGNATURER:

-  Projekteret kloakledning, regnvand
-  Projekteret regnvandsbrønd
-  Projekteret vejbrønd

- VB Vejbrønde
- OU Olieudskiller
- SFB Sandfangsbrønd
- RB Rensebrønd
- DK Dækselkote
- BK Bundkote
- IK Indløbskote
- UK Udløbskote
- NS Nominel størrelse

-  Opland Veje = 1515 m²
-  Opland Fortov = 2332 m²
-  Grønne areal = 951 m²

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og Natur
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Vilkår for tilladelsen

Generelt

- 1) Tilladelsen er gældende fra dags dato.
- 2) Område for Miljø og Byliv (herefter OMB) skal orienteres via vand@kk.dk, når udledningen påbegyndes.
- 3) Dæksler/riste til regnvandsbrønde skal markeres, så de adskiller sig fra dæksler/riste til spildevandskloaksystemet, og det fremgår entydigt for tredjemand, at brønden er til regnvand.
- 4) Udledningspunktet skal placeres i UTM 32 Euref89 koordinaterne X: 723043.6834; Y: 6172287.3377 (figur 1/ bilag 1).
- 5) Udløbets overkant skal placeres under vandoverfladen. Under vandoverfladen defineres som: minimum kote -0,5 m DVR90. Udløbet skal udformes, så havbundsmateriale (sediment) ikke op-hvirvles.
- 6) Der må kun udledes overfladevand fra henholdsvis 1515 m² vejareal, 2332 m² fortovsareal og 951 m² grønne arealer ved Sluseholmen 3, 2450 København SV, matr.nr. 377a Kongens Enghave, Københavns Havn jf. figur 1 og bilag 1.

Vandkvalitet, rensning og prøvetagning

- 7) Vandet skal renses inden udledning. Der skal etableres olieudskiller og sandfang.
- 8) Dimensionering af renseforanstaltninger skal ske i henhold til "Rørcenter-anvisning 006 og DS/EN 858-1 og 2". Ved mindre tagudledninger kan sandfang være en tagnedløbsbrønd - se Rørcenter-anvisning 009 og KK's Metodekatalog til lokal afledning af regnvand (LAR) (<http://www.kk.dk/lar>).
- 9) Renseforanstaltninger skal vedligeholdes, tilses og tømmes regelmæssigt. For sandfang skal det jf. metodekataloget om sandfang ske således:

Aktivitet	Hyppighed	
Undersøge hvor fyldt sandfanget er.	Jævnligt	2-3 gange årligt
Rense riste for blade m.v.		Løbende
Sandfang tømmes og bundsuges	Efter behov	Når sandfanget er ca. 50 % fyldt eller 1 gang årligt.

For olieudskiller skal det forgå således:

- Olieudskiller skal senest tømmes, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller, eller mindst én gang årligt. Bundfældet materiale skal i øvrigt fjernes efter behov, dette afgøres fx ved pejling.
- Efter tømning skal udskiller fyldes med vand.
- I forbindelse med hver tømning, og mindst én gang årligt, skal olieudskilleren og alarmer mm. inspiceres for synlige fejl og mangler. Inspektionen skal ske af tømt olieudskiller.

- Hvor der er automatiske lukkeanordninger, skal disse renses jævnligt så tilstopning undgås.
 - Før tømning af udskiller skal evt. koalescensfiltre eller lameller optages, renses og inspiceres for defekter.
 - Ved defekt skal koalescensfiltre eller lameller udskiftes.
- 10) Der må ikke udledes gødning, sæber, algemidler, pesticider eller lignende, som kan forurene recipienten, fra afvandede flader. Der skal udarbejdes en drifts- og vedligeholdelsesplan for udendørsarealer, som beskriver retningslinjer for brug af arealerne og videregives ved salg. Planen skal indsendes til OMV på vand@kk.dk til godkendelse.
- 11) Udledningen må ikke forårsage faner af suspenderet stof el.lign. i Fordgraven. Det er OMB, der afgør, hvornår dette er tilfældet.
- 12) Der skal være mulighed for prøvetagning (evt. etablering af prøvetagningsbrønd) efter rensning og inden udledning.

Klagevejledning

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnet digitale klageportal inden 19. juni 2023.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1, dvs. den 22. november 2023.

Grundlag for afgørelsen

Til vurdering af ansøgningen er indgået følgende materiale

Lov- og plangrundlag

- 1) Miljøbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023, § 28 stk. 1.
- 2) Spildevandsbekendtgørelsen, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- 3) Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, jf. bek.nr. 1433 af 21. november 2017.
- 4) Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, jf. bek. 1625 af 19. december 2017.
- 5) Bekendtgørelse om badevand og badeområder, jf. bek. 917 af 27. juni 2016.
- 6) Forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere samt af sand/slamfang i Københavns Kommune. https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1746
- 7) Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland med BEK nr. 448 og 449 af 11. april 2019.
- 8) Københavns Kommunes spildevandsplan 2018 med tilhørende tillæg.
- 9) Den Blå By - Københavns Kommunes Vandhandleplan 2015
- 10) Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Ansøgningsmateriale

- 1) Ansøgning af 13. januar 2023
- 2) Supplerende oplysninger i mails fra Artelia (tidligere MOE) fra hhv. februar, marts og april 2023.

Miljøteknisk redegørelse

Der ansøges om tilladelse til udledning af overfladevand fra vej, stier og grønne arealer ifm. byggeprojekt for Arbejdernes Landsbank. Der skal anlægges to bygninger for Arbejdernes Landsbank (AL Nord og AL Husset) og i den forbindelse skal der etableres fortove, en vej og nogle enkelte grønne arealer mv. Ansøgningen omhandler området udenfor bygninger. Der er tale om et nyt udløb, der vil komme i brug ved alle regnhændelser

Ansøger skriver følgende i mail d. 2/3-2023: "Der skal lægges en ny regnvandshovedledning, som samler og leder overfladevand fra det markerede område på tegningen, altså fra vejbrønde og linjedræn mv. og ud i havet. Hele regnvandssystemet er nyt, idet hele området også er nyt, og bygningerne er endnu ikke opført." Ansøger tilføjer "Udledningspunktet er lige som regnvandssystemet nyt."

Ansøger angiver, at der ikke er tidspunkter, hvor der forventes særlige store udledningsbehov, og ej heller at der sker anden udledning (eksisterende eller planlagt) fra samme udledningspunkt.

Oplandsbeskrivelse og trafikbelastet vejareal

Der oplyses i ansøgningen at det totale opland er 4.331,1 m², med et reduceret opland på 3.465 m².

Ansøger oplyser, at vandet som ønsket udledt består af henholdsvis vejvand, vand fra fortove og vand fra grønne arealer (se figur 1 og bilag 1).

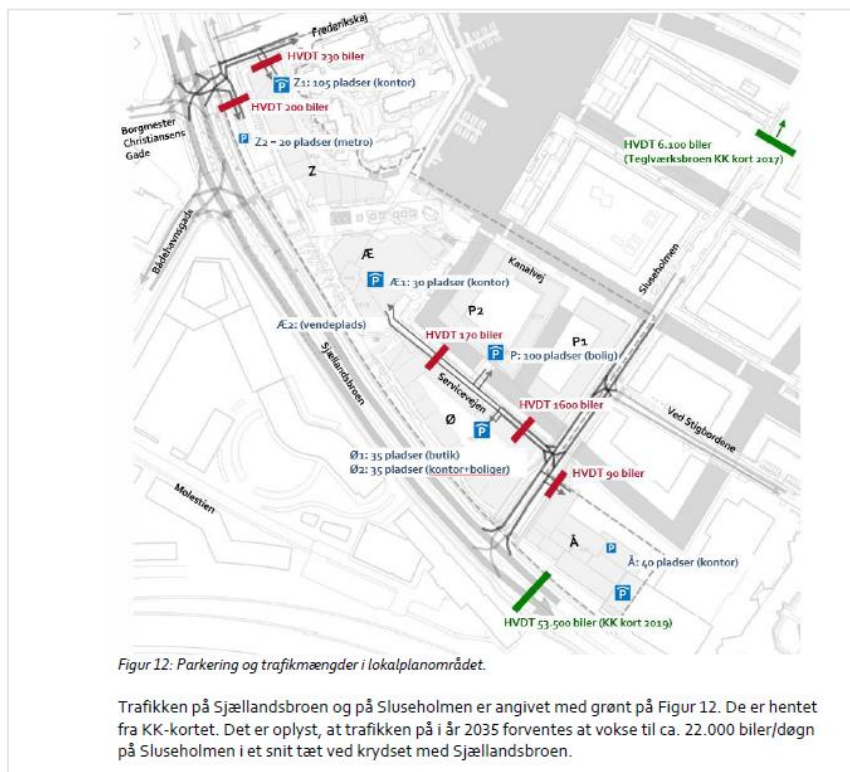
Oplandstype	Areal (m ²)
Veje	1.515
Fortove	2.332
Grønne arealer	951

Ansøger oplyser desuden, at der ikke bruges gødning eller pesticider til de grønne arealer.

I forhold til trafikbelastning oplyser ansøger følgende:

"ÅDT på selve servicevejen er trafikbelastningen lyder på 1.600 biler."

For de resterende områder, henviser ansøger til figur 2.



Figur 2. Kort indsendt af ansøger om trafikbelastning for projektområdet.

Udledningens sammensætning og mængde

Ansøger oplyser, at der ønskes udledning af overfladevand fra vej, stier og grønne arealer. Overfladevand fra disse samles i en 'hovedledning' og ledes via sandfangsbrønd, olieudskiller og ventilbrønd. Ansøger ønsker at udlede vandet efter rensning til havet.

Ansøger oplyser, at der skal udledes en vandmængde på 49,5 l/s, med en maksimal vandføring på 63 l/s. Der vil være en udledning på 49,5 l/s ved 1-årsregn. Ansøger oplyser at udledningspunktet vil være ø200.

Udledningspunktet er placeret i UTM 32 Euref89 koordinaterne X: 723043.6834; Y: 6172287.3377.

Ejer af udledningspunktet er Arbejdernes Landsbank.

Beskrivelse af vandområdet

Vandet udledes til Fordgraven, som forbindes mod øst til øvrige kanaler på Sluseholmen. Fordgraven er robust overfor hydrauliske belastninger, men er mere sårbar overfor stoffbelastning end hovedløbet, da kanalerne ikke har samme vandudskiftning og fortynding som hovedløbet.

Vandområdeplaner

Jævnfør Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland er Københavns Havn udpeget som stærkt modificeret område. Københavns Havn er jf. miljømål i BEK nr. 448 af 11/04/2019 målsat til at opnå godt økologisk potentiale efter 22. december 2021 og opnå god kemisk tilstand senest 22. december 2021. Tilstanden er i dag samlet set moderat økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

Vandområdet Københavns Havn udgår som selvstændigt afgrænset vandområde i basisanalysen for Vandområdeplan 2021-2027, med begrundelsen at Københavns Havn naturligt hører til vandområdet 'Øresund, Nordlig del'.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er 'Vestamager og havet syd for' som starter syd for Sjællandsbroen og indbefatter Kalveboderne. Der er ca. 400 meter til dette Natura 2000-område.

Kommunale planer og målsætninger

Det er Københavns Kommunes målsætning, at der skal være god badevandskvalitet i Sydhavnen.

Badezonen Vandtrappen ligger i Fordgraven ca. 250 meter fra udløbet og Tegllholmen Brygge ligger i Teglværkshavnen. Desuden er der fem andre badezoner i Sydhavnen: Havnebadet Korallbadet/Teglværkshavnen i Teglværksløbet, Havnebadet ved Fisketorvet i Gasværkshavnen, badezonen i Vigen, samt et havnebad og en badezone på Islands Brygge.

Fordgraven er beliggende i et område, hvor der sker kraftig byudvikling, og der er megen byggeaktivitet. Der forventes derfor en del midlertidige udledninger i forbindelse med nye bygningsprojekter.

Meget af Sluseholmen er separatkloakeret, hvilket vil sige at, overfladevand som udgangspunkt skal ledes til havnen, jf. tillæg nr. 3 til

Spildevandsplan 2018. I nogle områder er der desuden planlagt en 3-strengt kloakeringsform, som betyder, at overfladevand fra tage og andre ikke trafikbelastede overflader som udgangspunkt skal ledes til havnen jf. Spildevandsplan 2018. Resten er fælleskloakeret.

Udtalelser i sagen

By & Havn har haft udkastet til tilladelsen til udtalelse, og har, per e-mail, d. 17. maj 2023 skrevet "*By & Havn har ikke forholdt sig til de miljømæssige forhold herunder påvirkning af vandkvaliteten. By & Havn har herudover ingen bemærkninger*".

Miljøteknisk vurdering

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at tilføre stoffer, der kan forurene vandet, til vandløb, søer eller havet (jf. MBL §27, stk. 1). Der kan dog efter § 28 gives tilladelse til, at spildevand tilføres vandløb, søer eller havet. I en tilladelse til udledning kan der stilles vilkår (jf. § 66 i spildevandsbekendtgørelsen).

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen er overfladevand (regnvand) defineret som spildevand. Når der er tale om almindeligt belastet separat regnvand, er det dog ikke omfattet af bekendtgørelse nr. 1433 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.

Ifølge en vejledende udtalelse fra Miljøstyrelsen i 2011 betyder det, at regulering af disse udløb ikke kan ske ved udlederkrav med koncentrationer fastsat baseret på opfyldelse af miljøkvalitetskrav.

Uanset udledningens karakter skal miljøkvalitetskrav dog kunne opfyldes i det vandområde, der udledes til, og der må ikke ske en forringelse af vandområdets tilstand. Dette kan sikres ved at stille funktionskrav til udledningerne baseret på bedste tilgængelige teknik og anvendelse af bedste miljømæssige praksis.

I Spildevandsplan 2018 fremgår det, at området for ansøgningen er udlagt til separatkloakering, og at der for området er planer om at få et 3-strengt kloakeringsform.

Område for Miljø og Byliv vurderer, at den ansøgte udledning ikke udgør en negativ påvirkning af badevandet i Fordgraven og Teglværkshavnen, da det udelukkende er overfladevand fra vejareal, fortove og grønne områder, der ønskes udledt. Derved vurderes det af OMB, at fejltilslutninger ved etablering af systemet er usandsynlig.

Materialet på udløbsrør er PP-rør, og dimensionen på den er 315 mm.

I forhold til ansøgers oplysninger om trafikbelastningen, vurderer OMB at vandet skal renses før det kan udledes. Der stilles i denne tilladelse krav til, at alt vandet skal passere korrekt dimensioneret sandfang og olieudskillere inden udledning. Det forventes, at Københavns Kommunes forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere, samt slam og sandfang følges. Der er desuden stillet vilkår om, at der ved brug og drift af befæstede arealer ikke må anvendes stoffer til

gødskning, renhold, algebekæmpelse mv., som kan udledes til recipienten.

Pladsforholdene i den tætte by medfører at udledningen efter passage af sandfang og olieudskiller vurderes at være i overensstemmelse med BAT princippet, idet det ikke er proportionalt at anvende en bassinløsning.

Det er samlet set OMB's vurdering, at udledningen er forenelig med de eksisterende målsætninger for vandkvaliteten, samt med de hydrauliske forhold i Fordgraven.

Forhold til Naturbeskyttelse

Før der træffes afgørelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det skal ligeledes vurderes om en tilladelse kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter, der er angivet på Habitatdirektivets bilag IV.

OMB har vurderet ansøgningen i henhold til habitatbekendtgørelsen nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte område ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder, hvoraf det nærmeste er Natura 2000-område nr. 143 'Vestamager og havet syd for'. En eventuel påvirkning af udpegningsgrundlagets arter og naturtyper vurderes at være af underordnet betydning, dels på grund af afgørelsens vilkår og dels på grund af afstanden fra lokaliteten til nærmeste naturbeskyttelsesområde.

Beskyttelse af visse arter (Habitatdirektivets bilag IV)

Ifølge habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV. Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for bilag IV arter. Ligeledes vurderes tilladelsen ikke at have negativ påvirkning på andre beskyttelseskrævende arter.

Forhold til øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til udledning af overfladevand. Der er således ikke taget stilling til evt. øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet efter f.eks. planloven, byggeloven, vejloven, jordforureningsloven.

Henvendelse til Område for Byliv og Miljø

I er velkomne til at kontakte Christina Abel på tlf. 33663306 eller vand@kk.dk, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Ved skriftlig eller elektronisk henvendelse bedes der henvist til sagsnr. 2023-0018315.

Med venlig hilsen

1. Christina Abel
Miljøsagsbehandler

2. Stine Christiansen
Miljøsagsbehandler

BILAG 1: Ansøgning

BILAG 2: Oplandskort med udløbspunkt og koordinater

Partshøring:

- Artelia A/S (tidligere MOE)
- By og Havn

Kopi af tilladelsen er sendt til følgende parter

- Artelia A/S
- By & Havn, info@byoghavn.dk
- Københavns Kommune, Område for Bygninger, bygninger@kk.dk
- Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe, byrumsgruppen@gmail.com
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Friluftsrådet, koebenhavn@friluftstraadet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- DOF-København, koebenhavn@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

Tilladelsen annonceres desuden på "Annonceringsportalen" for Københavns Kommune:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_annoncering/index_ny.php

BILAG 2. Oplandskort med udløbspunkt og koordinater.

