



Mads Laybourn

22-09-2023

Sagsnummer:
977772

eDoc:
2023-0077803

Matrikelnummer:
389 EK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Selinevej 5

Ejendomsnummer:
101908

LANDZONETILLADELSE

Kære Mads Laybourn

Vi giver hermed **landzonetilladelse** til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 23. februar 2023 med supplerende materiale senest fra den 1. marts 2023.

Beskrivelse

Landzonetilladelsen omfatter etablering af støjdæmpning på adressen Selinevej 5. Af det ansøgte fremgår det, at støjdæmpningen udføres som en bærende stålkonstruktion hen over de eksisterende skydebaner, hvori der ophænges lydtafler udført af hård mineraluld.

Afgørelse

Københavns Kommune meddeler hermed i henhold til planlovens § 35, stk. 1, landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte støjdæmpning.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 og 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering den **22. september 2023** på Københavns Kommunes annonceringsportal.

Klage mv.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling til sagen, før tilladelsen kan udnyttes (jf. § 5, stk. 1, i BEK nr. 130 af 28. januar 2017).

Der henvises i øvrigt til den omstående klagevejledning.

Planmæssige forhold

Planloven

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det skønnes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Det er vores vurdering, at en høring er af underordnet betydning henset til, at det ansøgte er i overensstemmelse med det, der kan opføres i området ifølge plangrundlaget, og da nabomatriklen er et naturområde uden bebyggelse.

Kommuneplan

Ifølge Københavns Kommuneplan 2019 er det ansøgte beliggende i rammeområde O1 (institutioner og fritidsområder). Ifølge rammerne kan

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

området anvendes til sports- og fritidsanlæg, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde, naturområder, kolonihaver samt de til områderne hører drifts- og servicefunktioner.

Side 2 af 4

Anden lovgivning

Byggeloven

Opførelse af støjdæmpningen kan tidligst ske, når klagefristen er udløbet og under forudsætning af, at der ikke er modtaget rettidig klage, jf. klagevejledningen. Desuden skal der være givet byggetilladelse til det ansøgte.

Sagsnummer:

977772

Matrikelnummer:

389 EK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Selinevej 5

Naturbeskyttelsesloven

Området er fredet ved kendelse af 14. november 1990 om fredning af "Kalvebodkilen" i Københavns, Tårnby og Hvidovre Kommuner.

Ejendomsnummer:

101908

Naturstyrelsen er tilsynsmyndighed, og vurderer, om der skal meddeles dispensation ifølge fredningsbestemmelserne.

Københavns Kommune er i mail den 18. september 2023 blevet informeret om, at tilsynsmyndigheden vurderer, at det ansøgte, ikke er i modstrid med fredningen.

Museumsloven

Opmærksomheden skal i øvrigt henledes på §§ 25, 26 og 27 i museumsloven, om sikring af kultur- naturarv i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Københavns Kommuneplan 2019,
- at der er tale om en beskeden bebyggelse,
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, og
- at der ved denne tilladelse ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Klagevejledning

Planloven

Den trufne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettiget efter § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 og 3, er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og

2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klageret og klagefrist

De, der har ret til at klage, er alle, der har en retlig interesse i afgørelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1. Andre, der kan være klageberettigede, er landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, hvis foreningen kan dokumentere dens formål og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Nævnenes Hus inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i bekendtgørelse om regler for klage til Planklagenævnet.

Hvis en klageberettiget ikke har fået meddelt afgørelsen, regnes klagefristen fra det tidspunkt, hvor den klageberettigede fik kendskab til afgørelsen, jf. § 2, stk. 2, i bekendtgørelsen.

Klageportal

Du skal sende din klage via klageportalen på Nævnenes Hus' hjemmeside på naevneneshus.dk/start-din-klage/. Du logger på klageportalen med NemID. Du kan også klage via borger.dk eller virk.dk.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked, når vi har sendt den videre.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Gebyr

Hvis du klager til Planklagenævnet, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1.800 kroner for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder, jf. lov om Planklagenævnet, §8, stk. 1. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Side 3 af 4

Sagsnummer:

977772

Matrikelnummer:

389 EK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Selinevej 5

Ejendomsnummer:

101908

Du kan finde mere information og se, hvordan du indsender din klage på naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/.

Du kan kontakte Planklagenævnet på e-mail nh@naevneneshus.dk eller telefonisk på 72 40 56 00.

Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte Anders Vesterlev på mail: VU6K@kk.dk.

Venlig hilsen

Anders Vesterlev
Område for Bygninger

Side 4 af 4

Sagsnummer:

977772

Matrikelnummer:

389 EK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Selinevej 5

Ejendomsnummer:

101908

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejendommens ejer, Københavns Ejendomme & Indkøb, keidkundeservice@okf.kk.dk
- Lodsejer, Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet, koebenhavn@friluftsradet.dk

