
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til etablering af Valby Skybrudstunnel med tilhørende skaktkonstruktioner

Udarbejdet september 2023.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Københavns Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med etablering af Valby Skybrudstunnel.

Lb.nr. 1-22

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1-6, oversigtskort for projektet (Bilag E) samt Tværprofil af tunnelforløb (Bilag F).

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 1: Matr.nr. 2055 Valby, København
Vigerslev Allé 77, 2500 Valby

Ejer: Matr. nr. 2055 A/S
c/o FL Smidth & Co. A/S
Vigerslev Allé 77
2500 Valby

CVR-nr.: 38881876

Permanente indgreb

Permanent arealbehov	650 m ² heraf vej 0 m ²
Areal, der pålægges servitut	1.560 m ²

Fra ejendommen erhverves permanent areal, som skal anvendes til etablering af skakt og tilhørende anlæg.

Der etableres tunnelrør og tilslutningsbygværk under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A) samt *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Optag af ny privat fællesvej	650 m ²
------------------------------	--------------------

Der optages ny privat fællesvej på matrikelkortet og Hofor tildes vejret inden for det med lilla skraverede areal på ekspropriationsplan nr. 1. Der nedlægges i den forbindelse permanent eksisterende p-pladser. Det nærmere omfang af påvirkning af eksisterende p-pladser afdækkes på åstedsforsretning.

Der etableres adgang til dæksler via etablering af låge eller lign. i trådhegn i skel mod naboejendommen.

Midlertidige indgreb

Midlertidigt arealbehov til arbejdsareal (byggeplads)	4.040 m ² heraf 120 m ² vej
---	---

En større del af ejendommen anvendes som arbejdsareal i anlægsperioden, hvorfra der tunnelleres.

Udstrækningen af arbejdsarealet varierer i byggeriets forskellige faser. Generelt sker der indskrænkning af arbejdsarealet i de senere faser af byggeriet.

Ledningsomlægninger medfører, at der skal ske midlertidig omlægning af den på ejendommen beliggende cykelsti langs Høffdingsvej i den nordlige del af projektområdet. I forbindelse med stiomlægningen anvendes det på ekspropriationsplan 1 med turkis skravering viste areal i forventeligt ca. 4 uger. Ifm. midlertidig stiomlægning fjernes trådhegn, cykelstativer og mindre skiltepylon. Retablering sker efter nærmere aftale mellem Hofor og ejer.

Der nedlægges midlertidigt et antal eksisterende p-pladser. Det nærmere omfang af påvirkning af eksisterende p-pladser afdækkes på åstedsforsretning.

Der etableres en midlertidig adgang fra Poul Reichhardts Vej til den eksisterende parkeringsplads i anlægsperioden. Vejadgangen til ejendommen fra Høffdingsvej spærres midlertidigt i anlægsperioden.

Arealfortegnelse nr. 1



I anlægsperioden foretages ligeledes ledningsomlægninger i nødvendigt omfang.

Efter endt anlægsarbejde retableres terrænet.

Vedr. tinglyste servitutter på ejendommen

Københavns Kommune er registreret som påtaleberettiget på følgende servitutter, lyst på ejendommen, som kan blive påvirket af projektet:

- o **04.03.1954_7498-01**

Servitutten omhandler udlæg af vej.

Servitutten udlægger areal, der påtænkes inddraget til arbejdsareal ved FLS/ Vejudlæg, til vej. Arealet må ifølge servitutten ikke spærres for almindelig færdsel uden kommunens samtykke.

Servitutten bør håndteres/afklares med den påtaleberettiget i henhold til servitutten, Københavns Kommune, med henblik på at afklare, om kommunen kan tillade midlertidig afspærring, hvis det bliver nødvendigt, og/eller hvorvidt servitutten skal påtegnes eller ændres etc.

- o **22.11.2013_1004973508**

Servitutten er tinglyst på ejendommen matr.nr. 2322 (m.fl.), Valby, København, og omhandler udlæg af privat fællesvej/-sti.

Servitutten udlægger areal, der påtænkes inddraget til arbejdsareal og muligvis tilslutningsbygværk ved FLS, til en privat fællesvej/-sti på matr.nr. 2055. Arealet skal ifølge servitutten være tilgængelig for offentligheden.

Servitutten er ikke i konflikt med projektet på matr.nr. 2322, men servitutten bør håndteres i dialog mod den påtaleberettiget i henhold til servitutten, Københavns Kommune, med henblik på at afklare, hvorvidt vejudlægget skal håndteres/påtegnes/ændres etc. om eventuel midlertidig afspærring kan tillades.

- o **27.12.2014_1005952823**

Servitutten omhandler udlæg af privat fællesvej/-sti.

Servitutten udlægger areal, der påtænkes inddraget til arbejdsareal og muligvis tilslutningsbygværk ved FLS, til en privat fællesvej/-sti. Arealet skal ifølge servitutten være tilgængelig for offentligheden.

Servitutten bør håndteres i dialog mod den påtaleberettiget i henhold til servitutten, Københavns Kommune, med henblik på at afklare, om kommunen kan tillade midlertidig afspærring, hvis det bliver nødvendigt, og/eller hvorvidt servitutten skal påtegnes eller ændres etc.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 1 og 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 2: Matr.nr. 460 Valby, København
Høffdingsvej 32 - 36, 2500 Valby

Ejer: Maskinfabrikken Høffdingsvej ApS
c/o De Forenede Ejendomsselskaber A/S
Vestagervej 5
2100 København Ø

CVR-nr.: 38190075

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 590 m²

Der etableres tilslutningsbygværk under terræn på ejendommen samt skaktkonstruktion på naboejendommen matr. nr. 2055 Valby, København. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Midlertidige indgreb

Midlertidigt arealbehov til arbejdsareal (byggeplads) 690 m² heraf vej 0 m²

En del af ejendommens parkeringsplads anvendes som arbejdsareal i anlægsperioden.
Der vil fortsat være adgang til ejendommens parkeringspladser mod syd.

I anlægsperioden foretages ligeledes ledningsomlægninger i nødvendigt omfang.

Vedr. tinglyste servitutter på ejendommen

Københavns Kommune er registreret som påtaleberettiget på følgende servitutter, lyst på ejendommen, som kan blive påvirket af projektet:

- **10.10.1946_5688-01**
Servitutten omhandler forbud mod opførelse af bygninger, der ikke er til brug for industri.

Servitutten er formentlig ikke relevant ved underjordisk anlæg eller til hinder for projektet ved FLS i øvrigt. Dette bør dog afklares med den påtaleberettiget i henhold til servitutten, Københavns Kommune.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 1.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 3: Matr.nr. 2355a Valby, København
Frugtmarkedet 3, 2500 Valby

Ejer: Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

CVR-nr.: 18632276

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

1.520 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen samt skaktkonstruktion på naboejendommen matr. nr. 2055 Valby, København. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A) samt *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 1 og 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 4: Matr.nr. 2062a Valby, København
Retortvej 3A, 2500 Valby

Ejer: Ny Valby Udvikling A/S
FB Gruppen A/S
Paradisæblevej 4, 5.2
2500 Valby

CVR-nr.: 37438979

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 2.070 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A).

Vedr. tinglyste servitutter på ejendommen

Københavns Kommune er registreret som påtaleberettiget på følgende servitutter, lyst på ejendommen, som kan blive påvirket af projektet:

- **07.05.1991_53985-01**

Servituten omhandler registrering af affaldsdepoter.

Servituten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

- **07.05.1991_23985-01-S0001**

Servituten omhandler registrering af affaldsdepoter.

Servituten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 1 og 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 5: Matr.nr. 2355e Valby, København
Ingrid Marievej 47, 2500 Valby

(opdelt i ejerlejligheder 1-379)

Ejere: Moderejendom for ejerlejligheder
E/F Ingrid Marievej 47

Administrator:
Ejendomsselskabet Frugtmarkedet 11
FB Gruppen A/S
Paradisæblevej 4, 5. 2
2500 Valby

CVR-nr.: 40994645

Ejerlejligheder (nr. 1-376, 379)
Ejendomsselskabet Frugtmarkedet 11
FB Gruppen A/S
Paradisæblevej 4, 5. 2
2500 Valby

CVR-nr.: 40994645

Ejerlejligheder (nr. 377-378)
Grundejerforeningen Grønttorvet
v. ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59
2300 København S

CVR-nr.: 38868365

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

570 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 6: Matr.nr. 2062cb Valby, København
Ingrid Marievej 70, 2500 Valby

(opdelt i ejerlejligheder 1-192)

Ejere: Moderejendom for ejerlejligheder
E/F Ingrid Marievej 70

Administrator:
NVU 8 ApS
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 37870285

Ejerlejligheder (nr. 1-192)
NVU 8 ApS

Administrator:
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 37870285

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

920 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 7: Matr.nr. 310a Valby, København
Bellidavej 11, 2500 Valby

Ejer: EJENDOMSSELSKABET GL. KØGE LANDEVEJ ApS
NREP A/S
Southamptongade 4
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 28702922

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

770 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 8: Matr.nr. 2119b Valby, København
Summerredvej 1, 2500 Valby

(opdelt i ejerlejligheder 1-5 og 200)

Ejere: Moderejendom for ejerlejligheder
E/F Magnolia Hus
Co/ ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59
2300 København S

CVR-nr.: 43192272

Ejerlejligheder

For en komplet liste over ejerne af de respektive ejerlejligheder, se bilag C.
For ejerlejlighedernes fordelingstal henvises til ejendommenes blad i Tingbogen.

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

920 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 9: Matr.nr. 2119a Valby, København
Elstarvej 5, 2500 Valby

(opdelt i ejerlejligheder 1-2)

Ejere: Moderejendom for ejerlejligheder
Ejerforeningen E/F Torveporten
Co/ Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V

CVR-nr.: 40917772

Ejer af ejerlejlighed nr. 1:

Lidl Danmark K/S
Profilvej 9
6000 Kolding

CVR-nr.: 26630797

Ejer af ejerlejlighed nr. 2:

Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V

CVR-nr.: 31428815

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

10 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 10: Matr.nr. 2015 Valby, København
Bekkersgård Vænge 10, 2500 Valby

(opdelt i 2 ejerlejligheder)

Ejer: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER (ejer af ejerlejlighed nr. 1 og 2)
c/o KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

CVR-nr.: 31991617

Administrator: KAB s m b a
Enghavevej 81
2450 København SV

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

90 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 11: Matr.nr. 2017 Valby, København
Ellebjergetvej 140, 2450 København SV

Ejer: Beha V ApS
Pears Global Real Estate Denmark ApS
Trianglen 4, 3. tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 40747931

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

1.420 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 12: Matr.nr. 2042 Valby, København
Blushøjvej 4, 2450 København SV

Ejer: Food Folk Danmark ApS
Falkoner Alle 20
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 24214087

**Ejer iflg. Ting-
bogen:** MCDONALD'S DANMARK ApS

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

1.400 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 2 og 3.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 13: Matr.nr. 2043 Valby, København
Blushøjvej 6 A, 2450 København SV

Ejer: Blushøjvej 6A ApS
Kronprinsessegade 46 E
1306 København K

CVR-nr.: 29619883

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

50 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 3.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 14: Matr.nr. 2333f Valby, København
Blushøjvej 9, 2450 København SV

Ejer: Pelican DK PropCo 12 ApS
Pelican Denmark Holding ApS
Skodsborgvej 48 A
2830 Virum

CVR-nr.: 39546132

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 1.750 m²

På ejendommen etableres følgende som følge af indgrebet:

- Skybrudstunnel under terræn
- Skakt med tilhørende dæksler i terræn
- To udluftningshætter og et el-skab over terræn.

Ejendommen pålægges i den forbindelse *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A) samt *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Ejendommens nuværende anvendelse kan fortsætte som hidtil efter endt anlægsarbejde.

Midlertidige indgreb

Midlertidigt arealbehov til arbejdsareal (byggeplads) 1.800 m² heraf vej 0 m²

En større del af ejendommen anvendes som arbejdsareal i anlægsperioden, hvorfra der tunnelleres.

Efter endt anlægsarbejde reetableres terrænet.

Der etableres to nye overkørsler fra Blushøjvej til ejendommen, som anvendes i forbindelse med fremtidig tilsyn og vedligehold af skaktkonstruktionen mv.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 3 og 4.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 15: Matr.nr. 2333a Valby, København
Ellebjergvej 135, 2450 København SV

Ejer: Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

CVR-nr.: 18632276

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 1.110 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 3 og 4.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 16: Matr.nr. 2123d Valby, København
Julius Andersens Vej 4, 2450 København SV

Ejer: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER
KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

CVR-nr.: 31991617

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 910 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 4.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 17: Matr.nr. 2190 Valby, København
Julius Andersens Vej 11, 2450 København SV

Ejer: Københavns Idrætsefterskole
Julius Andersens Vej 25
2450 København SV

CVR-nr.: 27670040

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 140 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen. I den forbindelse pålægges servitut vedrørende boret tunnelledning (se bilag A).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 4

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 18: Matr.nr. 2c Valby, København
Hf. Kalvebod 100

Berørte ejere af bygninger på lejet grund

Adresse	Ejer (OIS)	Ejer (Tingbog)	Ejer adresse (OIS)
HF Kalvebod 1:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 2:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 3:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 12:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 13:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 14:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 15:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 16:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 18:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 19:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 20:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 21:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 22:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 26:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 28:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 49:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 50:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 51:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 52:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 53:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 54:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 55:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 18: Matr.nr. 2c Valby, København
Hf. Kalvebod 100

Berørte ejere af bygninger på lejet grund

Adresse	Ejer (OIS)	Ejer (Tingbog)	Ejer adresse (OIS)
HF Kalvebod 73:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
HF Kalvebod 75:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret

Permanente indgreb

Der etableres skybrudstunnel under terræn på ejendommen.

Ejendommen pålægges i den forbindelse *servitut om tunnelrør*. Servitutteksten er vedlagt i bilag med dertilhørende rids.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 4

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 19: Matr.nr. 568 Kongens Enghave, København
Hf. Musikbyen 101, 2450 København SV
(Ejendom med bygninger på fremmed grund (kolonihaver))

Ejer: UDVIKLINGSSKABET BY & HAVN I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

CVR-nr.: 30823702

Ejer iflg. Tingbogen: Fremkommet ved matrikulering, jf. GST-j.nr. U2018-60936

Administrator: KØBENHAVNS KOMMUNE
Borups Allé 177
2400 København NV

Brugere: En oversigt over ejerne af de berørte bygninger på fremmed grund (brugere) er vedlagt i bilag D.

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut 6.690 m²

Der etableres tunnelrør under terræn på ejendommen samt skaktkonstruktion på naboejendommene matr. nr. 492 Valby, København og matr.nr. 567 Kongens Enghave, København. I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A) samt *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Midlertidige indgreb

Midlertidigt arealbehov til arbejdsareal (byggeplads) 140 m² heraf vej 0 m²

En mindre del af ejendommen anvendes som arbejdsareal i anlægsperioden. Adgang til p-plads afspærres i anlægsperioden og pladsen kan ikke anvendes.

Vedr. tinglyste servitutter på ejendommen

Københavns Kommune er registreret som påtaleberettiget på følgende servitutter, lyst på ejendommen, som kan blive påvirket af projektet:

- **07.05.1991_29385-01**

Servitутten omhandler registrering af affaldsdepoter.

Servitутten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

- **07.01.1994_200956-01**

Servitутten omhandler registrering af affaldsdepoter.

Servitутten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

Arealfortegnelse nr. 1



- **13.05.1998_66388-01**

Servitutten omhandler registrering af affaldsdepoter.

Servitutten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 4, 5 og 6.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 20: Matr.nr. 478 Kongens Enghave, København
Frugtvej 14, 2450 København SV

Ejer: A/S ØRESUNDSFORBINDELSEN
Vester Søgade 10
1601 København V

CVR-nr.: 15807830

Permanente indgreb

Areal, der pålægges servitut

130 m²

Der etableres skaktkonstruktion på naboejendommen matr. nr. 567 Kongens Enghave, København. I den forbindelse pålægges ejendommen *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 6.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 21: Matr.nr. 567 Kongens Enghave, København
Fragtvej 15, 2450 København SV

Ejer: UDVIKLINGSSKABET BY & HAVN I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

CVR-nr.: 30823702

Ejer iflg. Tingbogen: Fremkommet ved matrikulering, jf. GST-j.nr. U2018-60936

Permanente indgreb

Permanent arealbehov	1.180 m ² heraf vej 0 m ²
Areal, der pålægges servitut	700 m ²

Fra ejendommen erhverves permanent areal, som skal anvendes til etablering af skakt med tilhørende anlæg og bygning.

I den forbindelse pålægges *servitut vedrørende boret tunnelledning* (se bilag A) og *servitut vedrørende skakt for tunnelledning* (se bilag B).

Optag af ny privat fællesvej	720 m ²
------------------------------	--------------------

Der optages ny privat fællesvej på matrikelkortet fra Fragtvej til skaktområde som vist med lilla skraveret areal på ekspropriationsplan nr. 1. Hofor tildeles vejret ad den nye private fællesvej.

Midlertidige indgreb

Midlertidigt arealbehov til arbejdsareal (byggeplads)	5.770 m ² heraf vej 0 m ²
---	---

En større del af ejendommen anvendes som arbejdsareal i anlægsperioden, hvorfra der tunnelleres. Kvægrist flyttes mod øst uden for byggepladshegn.

Efter endt anlægsarbejde retableres terrænet.

Vedr. tinglyste servitutter på ejendommen

Københavns Kommune er registreret som påtaleberettiget på følgende servitutter, lyst på ejendommen, som kan blive påvirket af projektet:

- **19.01.2000_8567711-01**
Servitutten omhandler registrering af affaldsdepoter.
Servitutten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.
- **07.05.1991_29385-01**
Servitutten omhandler registrering af affaldsdepoter.
Servitutten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 6.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 22: Matr.nr. 454a Kongens Enghave, København
Molestien 4, 2450 København SV

Ejer: BÅDEHAVNSGADEOMRÅDETS VEJLAUG

CVR-nr.: 90009168

Administrator: DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Permanente indgreb

Optag af ny privat fællesvej 680 m²

Der optages ny privat fællesvej på matrikelkortet fra Fragtvej til skaktområde som vist med lilla skraveret areal på ekspropriationsplan nr. 1. Hofor tildeles vejret ad den nye private fællesvej.

Midlertidige indgreb

Midlertidigt arealbehov til arbejdsareal (byggeplads) 70 m² heraf vej 0 m²

En del af ejendommen anvendes som arbejdsareal i anlægsperioden. Arbejdsareal anvendes til etablering af sidelomme i anlægsperioden.

Efter endt anlægsarbejde retableres terrænet.

Vedr. tinglyste servitutter på ejendommen

Københavns Kommune er registreret som påtaleberettiget på følgende servitutter, lyst på ejendommen, som kan blive påvirket af projektet:

○ 07.05.1991_23985-01-S0001

Servitutten omhandler registrering af affaldsdepoter.

Dele af Fragtvej og cykelsti, der skal benyttes som adgangsvej, er registreret som affaldsdepot/V2 kortlagt. Det relevante rids fremgår af s. 197 i servitutten.

Servitutten håndteres i henhold til gældende lovgivning på området og i dialog med Københavns Kommune.

○ 11.12.1974_16658-01

Servitutten omhandler udlæg af vej.

Servitutten udlægger et areal på Fragtvej, der påtænkes inddraget til arbejdsareal/færdselsareal ved ENG. Arealet må ifølge servitutten ikke spærres for almindelig færdsel uden kommunens samtykke.

Servitutten bør håndteres/afklares med den påtaleberettiget i henhold til servitutten, Københavns Kommune, med henblik på at afklare, om vejen midlertidigt kan spærres for færdsel, såfremt det bliver nødvendigt.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 6.

Arealfortegnelse nr. 1



Lb.nr. 23: Matr.nr. 492 Valby, København
Hf. Musikbyen 90

Berørte ejere af bygninger på lejet grund

Adresse	Ejer (OIS)	Ejer (Tingbog)	Ejer adresse (OIS)
Hf. Musikbyen 90:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
Hf. Musikbyen 91:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
Hf. Musikbyen 92:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret
Hf. Musikbyen 93:	Anonymiseret	Anonymiseret	Anonymiseret

Permanente indgreb

På ejendommen etableres følgende som følge af indgrebet:

- Skybrudstunnel under terræn
- Skakt med tilhørende dæksler i terræn
- Ventil og el-skab over terræn.

Ejendommen pålægges i den forbindelse *servitut om tunnelrør* og *servitut om skakt*. Begge servituttekster er vedlagt i bilag med dertilhørende rids.

Nærværende lb.nr. fremgår af ekspropriationsplan nr. 5