

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

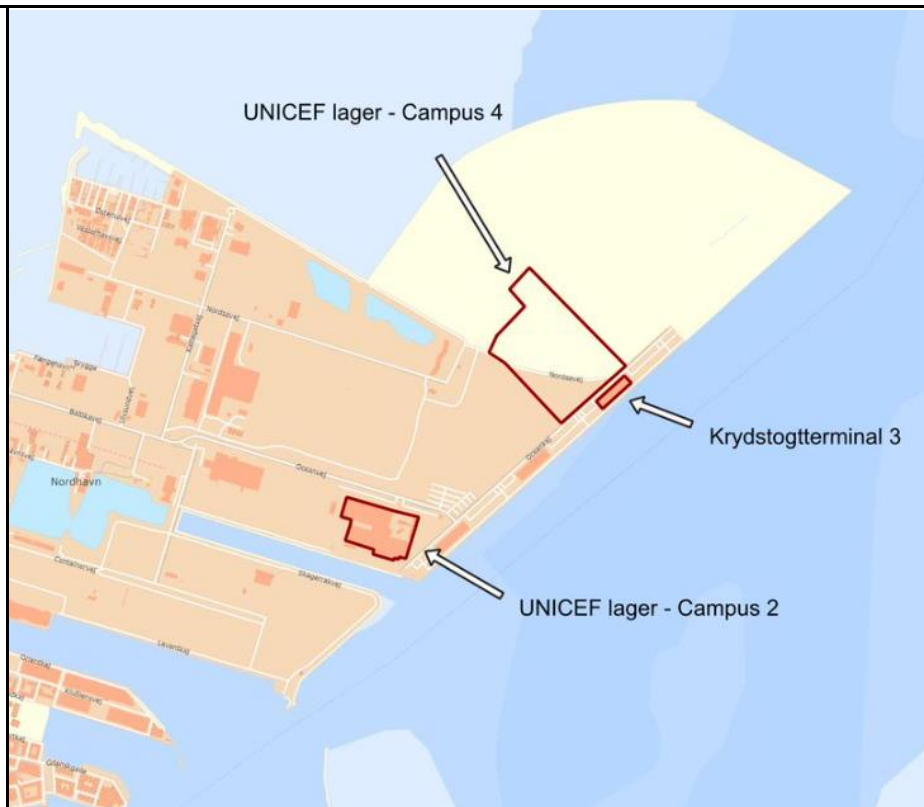
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>By & Havn skal for UNICEF opføre et nyt lager, Campus 4, i Ydre Nordhavn som erstatning for det eksisterende UNICEF lager, Campus 2, der er beliggende Oceanvej 10-12, Ydre Nordhavn. Placeringen af det nye lager Campus 4 er på Oceanvej ca. 300 m nord for Campus 2 ud for krydstogtterminal 3 (se figur nedenfor).</p> <p>Campus 4 lageret vil bestå af to højlagre (højde op til 25 meter), et almindeligt lager (højde op til 14 meter) og kontorbygning fordelt på to bygninger (højde op til 25 m). Herudover vil der være to mindre bygninger til teknik og sprinkling (højde op til 14 m). Der etableres interne køreveje og parkeringspladser til administrative og lagermedarbejdere.</p> <p>Lagerets formål er opbevaring af UNICEF-nødhjælpsprodukter i lagerbygninger, organiseret på nøje vis, og således at det er muligt at pakke og sende katastrofe- og nødhjælp til et hvilket som helst sted i verden indenfor 48 timer. Blandt nogle af produkterne er:</p> <ul style="list-style-type: none">• Katastrofe sundhedssæt der indeholder medicin og basalt medicinsk udstyr• School-in-a-Box sæt, der er specialdesignet til at sikre at børn kan fortsætte deres skolegang selv i krisesituationer• Leg-og-lær sæt, der indeholder legetøj til børn under 8 år designet til at stimulere små børns udvikling, og som kan hjælpe børn til at vigtigt afbræk midt i en barsk hverdag <p>Det nye lager bliver dobbelt så stort som det eksisterende lager, og vil modtage 1,5 gange det antal containere og lastbiler som det nuværende lager modtager. Lageret vil have tæt tilknytning til den planlagte containerterminal, der anlægges for enden af Oceankaj på Ydre Nordhavn. Lageret vil desuden anvende adgangsvejen, der etableres i forbindelse med containerterminalen parallelt med Oceankaj.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	By & Havn Nordre Toldbod 7 info@byoghavn.dk 33 76 98 00
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Lars Roland By & Havn Nordre Toldbod 7 lrh@byoghavn.dk M: 6120 9759
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Lageret Campus 4 planlægges etableret i Ydre Nordhavn, Oceanvej, 2150 Nordhavn (se oversigtskort nedenfor). Lageret omfatter en mindre del af matr.nr. 6376 Udenbys Klædebo Kvarter, København, mens størstedelen vil være beliggende på et pt. umatrikuleret areal umiddelbart nord for matr. nr. 6376.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de	Københavns Kommune

kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

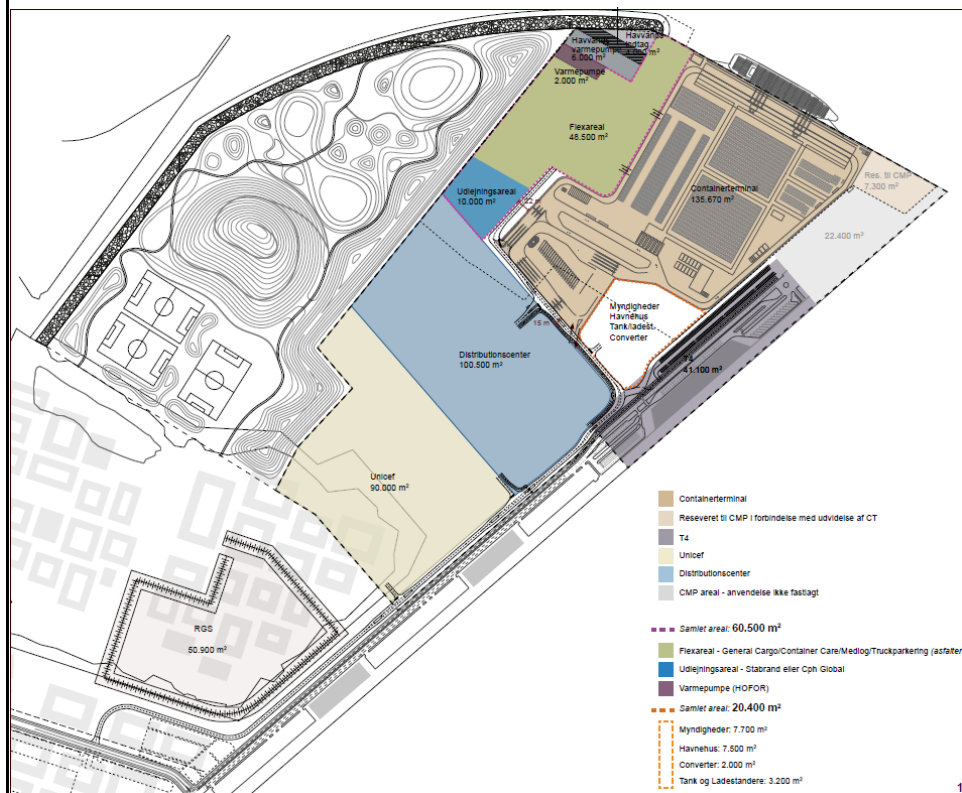
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



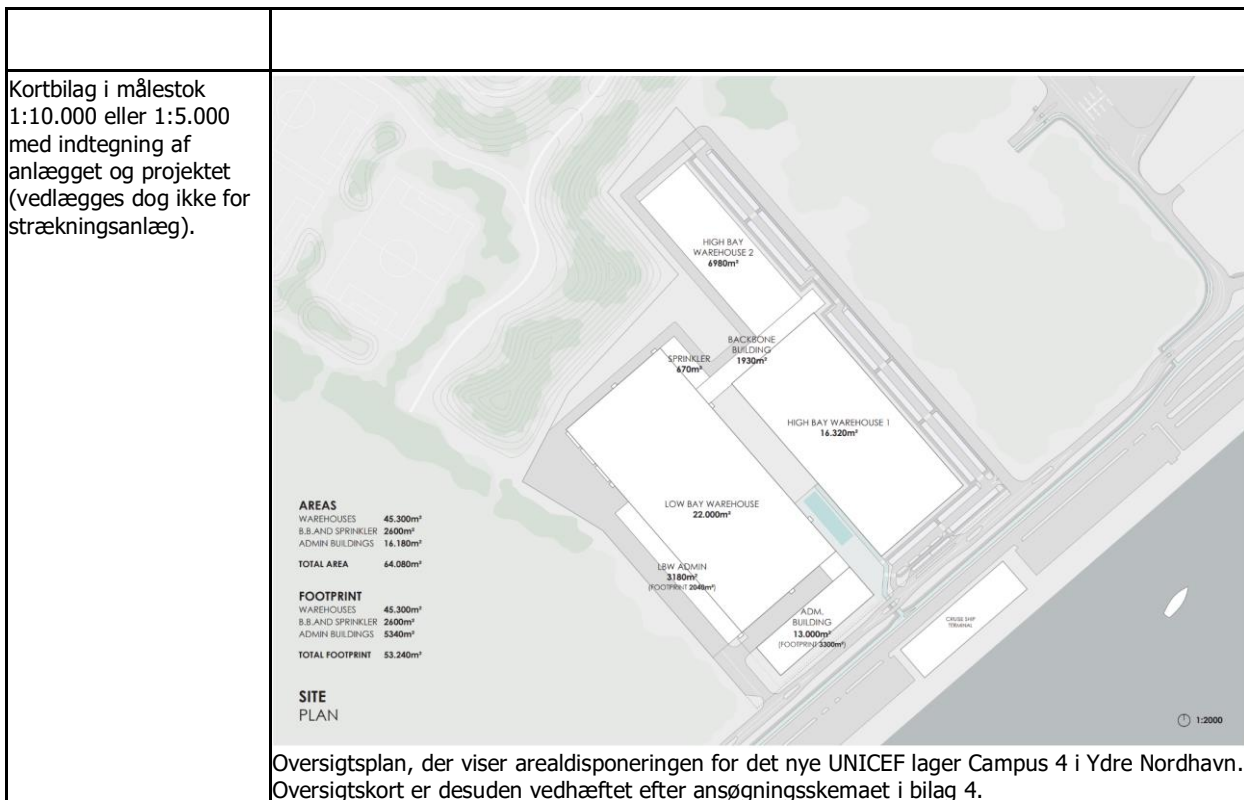
Oversigtskort, der viser Nordhavn, med placering af nyt UNICEF laget Campus 4, samt det eksisterende lager Campus 2. Oversigtskortet i målestok 1:50.000 er vedlagt skemaet i fuld størrelse i bilag 1.



Oversigtskort, der viser Nordhavn, med placering af nyt UNICEF laget Campus 4, samt det eksisterende lager Campus 2. Oversigtskortet i målestok 1:25.000 er vedlagt skemaet i fuld størrelse i bilag 2.



Placering af nyt UNICEF lager Campus 4 er angivet på oversigtskortet ovenfor. Oversigtskort er desuden vedhæftet efter ansøgningskemaet i bilag 3.



Forholdet til VVM reglerne **Ja/Nej**

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
 Projektet omfatter etablering og drift af UNICEF-nødhjælpslager, og vurderes på grund af sit bygningsvolumen at kunne være omfattet af pkt. 10b Infrastrukturprojekter - Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika **Tekst**

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav
 By & Havn I/S er grundejer.

2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²

Arealanvendelsen efter projektets realisering er lagervirksomhed.
 Det fremtidige samlede bebyggede areal, fremgår af følgende tabel.

Bygning	Fodaftryk (m ²)	Bygningshøjde (m)
Kontorbygninger (2 adskilte bygninger)	Ca. 5.500	Op til 25 m
Højlager 1	Ca. 16.500	Op til 25 m
Højlager 2	Ca. 7.000	Op til 25 m
Lager	Ca. 22.000	Op til 14 m
Teknik og sprinkling	Ca. 2.500	Op til 14 m
Total	Ca. 53.500 m²	-

Det fremtidige samlede befæstede areal i m²

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det fremtidige samlede befæstede areal er 90.000 m ² , hvilket svarer til grundarealet. Der vil dog være mindre ubefæstede grønne områder, men i udgangspunktet regnes der med 100% befæstelse. Arealen er ubefæstet i dag, da området har været under opfyldning i en årrække.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Bygningerne vil blive pælefunderet og der vil ikke være behov for grundvandssænkninger i hverken anlægs- eller driftsfasen. Grundarealet udgør 90.000 m ² , hvoraf 53.500 m ² er bebygget, svarende til en bebyggelsesprocent på 59,44 %. Iht. kommuneplanrammen R19.H.2.7, der er gældende for arealet, må der være en bebyggelsesprocent på 60 %. Det samlede bygningsvolumen udgør i alt ca. 1.068.000 m ³ .
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	I udgangspunktet regnes der med 100% befæstelse, dvs. 90.000 m ² , dog vil der være mindre ubefæstede grønne områder.
Projektets bebyggede areal i m ²	Den maksimale bygningshøjde vil være 25 m. iht. anlægsloven (LBK nr. 291 af 16/03/2023) og ifølge kommuneplanramme R19.H.2.7, der er gældende for arealet, må der ligeledes være en bygningshøjde på max 25 m.
Projektets nye befæstede areal i m ²	Arealet er ubebygget i dag, og der indgår således ikke nedrivningsarbejde ifm. projektet.
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Ifm. opførelse af UNICEF lageret Campus 4 skal der anvendes en række materialer og råstoffer, herunder vurderes de væsentligste at omfatte: beton, stå, træ, sand og grus. Mængderne er ikke opgjort på nuværende tidspunkt.
Vandmængde i anlægsperioden	Der anvendes vandværksvand til mandskabsfaciliteter i anlægsfasen. Mængden er ukendt men vurderes at været relativt begrænset, og uden problemer ift. forsyningsmuligheder.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Spildevand fra skurvogne og toiletvogne, der opstilles midlertidigt på arealet, mens byggeriet pågår, kobles på det eksisterende offentlige kloaksystem i Oceanvej, hvorfra der ledes til Lynetteholm Renseanlæg. Mængden er ukendt men vurderes at være af en relativ begrænset mængde, der kan håndteres indenfor renseanlæggets kapacitet.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der genereres ikke processpildevand, og der vil således ikke være afledning af spildevand.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Arealet er i dag ubefæstet, hvilket betyder at regnvand nedsiver i området. KMC Nordhavn udleder vand fra et drænsystem etableret i kote ca. +0,5 indenfor dele af opfyldningsområdet, som led i drift og nedlukning af jorddepot, iht. vilkår fastlagt i miljøgodkendelse. Dette drænsystem opretholdes indtil depotet overgår til passiv tilstand, hvilket først forventes efter en årrække. I anlægsfasen for det nye lager vil regnvand dermed fortsat ske ved hhv. nedsivning og Via KMC's drænsystem, og der ikke sker yderligere udledning til recipient (havnen) i anlægsperioden. Dette fortsætter indtil vandafledningssystemet for tag- og overfladevand er etableret efter arealet er befæstet. Se nærmere beskrivelse vedrørende dette under pkt. 6 nedenfor.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden forventes at være ca. 3 år, og vil foregå i perioden 01/2025 – 12/2027.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og	Det nye UNICEF lager vil i al væsentlighed have samme aktiviteter som det eksisterende UNICEF lager Campus 2. Dvs. at der vil være tale om et lager for katastrofe- og nødhjælpsprodukter, og


<p>ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>der vil ikke foregå nogen form for produktion eller processer på lageret. Der vil således ikke være flow, håndtering og opbevaring af råstoffer, og der vil ikke forekomme mellemprodukter og færdigvarer.</p> <p>Lageret vil i driftsfasen modtage/afsende varer enten via containere fra/til containerterminalen i Ydre Nordhavn eller via lastbiltransport direkte til/fra lageret. Containere og lastbiler kører til vare-ind/udleveringen (warehouse delivery) på sydsiden af den sydlige lagerbygning, hvor varer enten lastes eller losses til/fra lagerbygningen. Alle varer opbevares indendørs for lukkede døre og porte. Der vil ikke være udendørsoplag på grunden.</p> <p>Det forventes at lageret årligt vil modtage ca. 7.000 lastbiler med containere fra containerterminalen i Ydre Nordhavn, samt 400-500 lastbiler med gods fra landsiden. Herudover forventes ca. 150 person/varebiler dagligt til varelevering og medarbejdere på lageret. Trafikken til lageret forventes at blive ca. dobbelt så stor, som trafikken er til det nuværende lager Campus 2. Campus 2 lageret nedlukkes når Campus 4 er etableret, hvilket betyder at den eksisterende trafik til UNICEF-lageret ved Campus 2 flyttes til Campus 4.</p> <p>Det er estimeret at det årlige vandforbrug i driftsfasen vil være ca. 6000 m³, baseret på 40 l. vand pr. medarbejder pr. dag ved 650 medarbejdere. Den samlede mængde vurderes at være relativt begrænset og vurderes ikke at medføre kapacitetsproblemer for vandforsyningen i området.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der vil blive genereret affald fra lageret primært i form af emballageaffald som bølgepap, pap, småt brændbart og plast, og i mindre mængder storskrald, jern og metal og træ og fra kontor- og administrationsbygningen, herunder papir, pap, plast, dagrenovation og organisk affald. Alt affald vil blive sorteret og bortskaffet iht. København Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Som udgangspunkt vil der ikke være produktion af farligt affald ifm. drift af lageret, men der kan forekomme meget begrænsede mængder som fx maling og rengøringsartikler fra drift og vedligehold. Farligt affald vil ligesom øvrigt affald blive sorteret, håndteret og bortskaffet iht. København Kommunes regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Affaldsmængderne for det nye lager er ikke kendt, men forventes at være omtrent det dobbelte end for det eksisterende lager (se mængder nedenfor), da det nye lager er dobbelt så stort. Der er i perioden juni 2022 til maj 2023 registreret nedenstående affaldsmængder fra lageret Campus 2:</p> <p>Bølgepap: 302 tons Pap: 248 tons Plast: 25,6 tons Småt brændbart: 35,7 tons Storskrald: 1,5 tons Blandet byggeaffald: 3,4 tons Jern og metal: 1 ton Træ: 13,5 tons</p> <p>Ved sortering, håndtering og bortskaffelse af affaldet iht. gældende regler herfor vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning på miljøet herfra.</p> <p>Der vil blive afledt sanitært spildevand fra toiletter mv. til spildevandskloak, fra lagerbygninger og administrative bygninger. Spildevandet tilsluttes offentlig kloak i Oceanvej, hvorfra der ledes til Lynetteholm Renseanlæg. Mængden er ukendt men vurderes at være af en relativ begrænset mængde, der kan håndteres indenfor renseanlæggets kapacitet.</p> <p>Der genereres ikke processpildevand, og der vil ikke være udledning af spildevand til recipienter.</p> <p>Arealet bliver separatkloakeret, hvor tag- og overfladevand fra bygninger og befæstede arealer afledes via eget ledningssystem til havnen. Inden udledning til havnen ledes vandet gennem sandfang og olieudskillere. Udløbene etableres med højvandslukke og vil være neddykkede med udløb under kote -1,2. Afvanding fra arealerne er endnu ikke endeligt skitseprojekteret, men arealet forventes opdelt i 3 mindre oplande med et tilsvarende antal udløb med hhv. sandfang og olieudskillere. Der vil blive ansøgt om en udledningstilladelse iht. § 28 i miljøbeskyttelsesloven hos Københavns Kommune, der forventes at sætte vilkår for udledningen. Ifm. ansøgning om udledningstilladelse vil det blive vurderet om udledningen vil forringe tilstande og forhindre målopfyldelsen jf. indsatsbekendtgørelsens §8, stk. 3.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning, men vil blive koblet til den kommunale vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Lagerbygninger eller logistikvirksomhed er ikke omfattet af standardvilkår som følge af bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 "bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed", eller krav i branchebekendtgørelsen.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Der er ingen BAT-konklusioner for lager- eller logistikvirksomhed.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Anlægsarbejderne er underlagt "Bygge- og anlægsforskrift i København". Heri er der fastsat grænseværdier for støj under bygge- og anlægsarbejde målt udendørs, er: 70 dB(A) – Hverdage 07-19 og lørdage kl. 8-17 40 dB(A) – Andre tidsrum 55 dB(A) – Maksimal værdi om natten (kl. 22-07) Særligt støjende aktiviteter, som fx nedramning af spuns og pæle, er undtaget ovenstående grænseværdier, og i stedet omfattet af begrænsede arbejdstider; hverdage mandag til fredag kl. 8-17. Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder, vejledning nr. 5 fra 1984.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Anlægsarbejderne planlægges gennemført hverdage kl. 07-19, og eventuelt lørdag kl. 8-17. Dog planlægges særligt støjende aktiviteter som fx nedramning af spuns og pæle, alene at foregå i perioden mandag-fredag kl. 8-17. Der planlægges ikke anlægsarbejder udenfor disse tidsrum. På baggrund heraf og da afstanden til nærmeste boliger (beboelse ved Fiskerihavnen) er ca. 1.000 m vurderes anlægsarbejderne ikke at medføre overskridelse af støjgrænserne. Jf. Københavns Kommuneplan 2019 er der mulighed for at der på sigt kan opføres boliger i kortere afstand fra UNICEF-grunden (fra 150 m) efter lokalplanlægning. Områderne er omfattet af rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen, og det forventes således ikke at være opført boliger i disse områder før anlægsarbejderne til det nye UNICEF lager er afsluttet og der vurderes således ikke at anlægsarbejderne vil være i konflikt med grænseværdierne for støj jf. Bygge- og anlægsforskrift i København. I anlægsfasen vil der forekomme nedramning af spuns og pæle, der kan give anledning til vibrationer i omgivelserne. Generelt vurderes det, at de respektive vibrationsgrænser, fastsat for hhv. bygningsskadelige vibrationer og vibrationsgener, vil kunne overholdes, hvis mindstefaststanden til spunsarbejdet er større end 100 m. Der ligger kun en enkelt bygning (krydstofterminal 3) indenfor en afstand af 100 m til de kommende anlægsarbejde for UNICEF-lageret. Der vurderes ikke at være risiko for bygningsskader og vibrationsgener fra anlægsarbejderne af UNICEF-laget, da terminalen er en nyere bygning opført i 2014, og forventes at være funderet på tilstrækkelig vis.
16. Vil det samlede projekt, når	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.



anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<p>De eneste aktiviteter, der foregår udendørs og som kan medføre støjbelastning til omgivelserne er lastbiltransport til og fra lageret med varer, samt personbiltransport. Lastning og lodsning af containere sker i lavlageret via indgangen i det sydvestligste hjørne af grunden. Containertrailerne bakkedes til en lukket portsluse, som giver gaffeltrucks direkte adgang fra lavlageret og ind i containeren. Lastning og lodsning vurderes derfor ikke at medføre en støjbelastning. Der ankommer i alt ca. 7.500 lastbiler årligt, hvilket svarer til 20-25 køretøjer dagligt. Herudover ankommer ca. 150 personbiler/varebiler til lageret med varer til administration/køkken dagligt. Varebiler kører til administrationsbygningen, der ligger ud til Oceankaj, mens personbilerne kører til parkeringspladserne langs ejendommens nordlige skel og ud mod Oceankaj. Mod nord og syd er der udlagt arealer til erhverv med havnerelaterede formål, og mod øst forløber Oceankaj og langs kajen findes krydstogtterminal nr. 3. Mod vest er området udlagt til rekreativt område, og der er mellem dette område og UNICEF lageret anlagt en jordvold, der fungerer som en støjvold. De vejledende støjgrænser for erhvervsområder er 70 dB(A), mens de for rekreative områder er 50 dB(A) jf. Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder, vejledning nr. 5 fra 1984. Støj fra transport med varebiler og personbiler, der således foregår nord og øst på ejendommen vurderes umiddelbart ikke at medføre overskridelser af de vejledende støjgrænser på 70 dB(A) i skel til nabo. Støjen fra lastbilerne til lageret i varegården vurderes heller ikke at medføre overskridelser af de vejledende grænseværdier i området syd for lageret, der også er udlagt til erhverv. Varegården ligger dog relativt tæt på det rekreative område mod vest (afstand til skel er 10-50 m), og det kan ikke udelukkes, at der kan være overskridelser af den vejledende grænseværdi i skel mod vest. Da den rekreative anvendelse foregår på den modsatte side af støjvolden, og ikke ind mod erhvervsområdet med UNICEF-lageret vurderes støjvolden at have en dæmpende effekt på støjudbredelsen til det rekreative område, og en eventuel overskridelse i dette område forventes at være meget lille.</p> <p>Der forekommer ikke aktiviteter på UNICEF lageret, der giver anledning til vibrationer til omgivelserne.</p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Luftforurening fra lageret er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2001, "Luftvejledning, med senere supplement".
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Anlægsarbejderne vurderes ikke at omfatte aktiviteter, der vil medføre luftforurening. Der anvendes almindelige typer af anlægsmaskiner og byggeriet afviger ikke fra andre lignende byggeprojekter. Anlægsarbejdet kan ifm. jordarbejder medføre støv i tørre perioder, som dog kan afhjælpes med vanding, og som dermed ikke vurderes at ville påvirke omgivelserne væsentligt.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Aktiviteterne på lageret og omkring lageret vurderes ikke at medføre luftforurening. Luftforurening fra lastbiler og personbiltransport til og fra lageret vurderes at være ubetydelig.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?		X	I anlægsperioden er projektet omfattet af Københavns Kommunes Bygge- og anlægskonvention. I konventionen er det bestemt at støvende aktiviteter kun må foregå 07-19 i hverdage og 08-19 lørdage. Derudover skal der i tørre perioder foretages vanding for at mindske støvgener.
I driftsfasen?			Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke forekomme aktiviteter, der giver anledning til lugtgener i anlægs- eller driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsperioden vil der være behov for belysning på arbejdspladsarealer i de mørke timer både for at kunne oplyse de områder hvor der foretages selve anlægsarbejderne og

kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			af sikkerhedshensyn. Belysningen vil blive indrettet således at den ikke skaber gener udenfor grunden, herunder blænder naboer og trafik på Oceanvej. Der vil være belysning omkring porte og på lagernes facader i driftsfasen. Derudover vil der være orienteringslys på opmarchpladsen. Belysningen forventes ikke at kunne oplyse omkringliggende arealer eller naboer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x		Nej, lageret er ikke omfattet af bekendtgørelsen da det ikke kan betegnes som risikovirksomhed jf. §4 og der ikke skal opbevares farlige stoffer jf. bilag 1.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		UNICEF lageret etableres i Ydre Nordhavn i henhold til anlægsloven (LBK nr. 291 af 16/03/2023). I forhold til det planlagte projekt udgør anlægsloven plangrundlaget for området. UNICEF-lageret er beliggende i det område, som i lovens bilag 2 er angivet med »I«, og som kan anvendes til erhvervshavn med krydstogtterminal, containerterminal og anden havnevirksomhed og havnerelateret virksomhed med tilhørende bygninger og anlæg, fornødne adgangsveje og opmarcharealer samt service- og vedligeholdelsesfaciliteter m.v. Området kan ikke anvendes til andre formål. De tilhørende bygninger må maksimalt være 25 m høje. Ja. I lokalplan nr. 443 med tillæg nr. 1 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal" fra 2012 står der "Området må anvendes til sådanne handels, lager, oplags, transport, værksteds, og industrivirksomheder med dertil hørende administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af særligt behov for skibstransport eller som naturligt hører hjemme i et havneområde." Det vurderes at Campus 4 lageret er omfattet af oplags- og transportvirksomhed med særligt behov for skibstransport, og dermed hører hjemme i et havneområde.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Nej, der er hverken å-, sø- eller kirkebeskyttelseslinjer eller skovbyggelinje inden for projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Nej, projektet vil have indvirkning på anvendelsen af arealer uden for projektområdet.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nej. Der er ingen gældende råstofområder i eller nær projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er placeret inden for den kystnære byzone, der jf. Københavns Kommuneplan udgør de dele af byen, som ligger direkte ud til kysten, men som ikke er omfattet af kystnærhedszonen. I den kystnære byzone, skal de fremtidige bebyggelsesforhold i overensstemmelse med planloven udformes bl.a. under hensyn til samspillet med kystlandskabet, herunder evt. kulturhistoriske eller naturmæssige interesser i området, samtidig med at der tages det fornødne hensyn til den infrastruktur, der har behov for en placering ved kysten, og til at sikre offentligheden adgang til kysten. Området er udlagt til havnerelaterede formål og må anvendes til sådanne handels, lager, oplags, transport, værksteds, og industrivirksomheder med dertil hørende administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af særligt behov for skibstransport eller som naturligt hører hjemme i et havneområde." UNICEF-lageret er omfattet af oplags- og transportvirksomhed med særligt behov for skibstransport, og vurderes dermed at høre hjemme i et havneområde.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	Nej. Der er ikke skovområder i nærheden af projektområdet. Området hvorpå projektet skal udføres er opfyldt areal, der er udlagt til havnerelaterede formål.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Nej. Der er ingen rejste fredningssager i eller i nærheden af projektområdet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 250 meter vest for projektet ligger to § 3-beskyttede søer.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Der er en fast bestand grønbroget tudse, som er beskyttet på habitatdirektivets bilag IV, ved søerne der ligger ca. 250 m vest for projektet (Arter.dk, 2023; Naturdata, 2023). Der er desuden registreret grønbroget tudse inden for eller meget nær projektområdet i foråret 2022 (Naturbasen.dk, 2023). Bilag IV-arter er beskyttet, der er forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder og forstyrrelse af arten. By & Havn har i 2022 gennemført omfattende feltundersøgelser mhp. at kortlægge potentielle ynglesteder og faktiske ynglesteder for grønbroget tudse i bl.a. Nordhavn. Af feltrapporten (vedlagt i bilag 5) fremgår det, at der blev registreret grønbroget tudse flere steder i Ydre Nordhavn, med den største koncentration vest for Campus 4 området, der således udgør deres primære rasteområder. I området for Campus 4 blev der registreret 2-3 ynglesteder. Ynglestederne er typisk lavvandede lavninger, som er resultat af opfyldningen af hele Ydre Nordhavn. Som afværgeforanstaltning ifm. igangværende bygge- og anlægsaktiviteter i området er grønbroget tudse indsamlet og flyttet fra dette område. Dyr i forskellige livsstadier er flyttet og flytningen er udført iht. dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen, som er meddelt af Miljøstyrelsen (J.nr. 2022-24680 af 6. maj 2022 – vedlagt i bilag 6). I løbet af 2022 er der etableret en erstatningsbiotop i området syd for Campus 4, hvortil dyrene (haletudser og individer) er flyttet. Efterfølgende er der yderligere etableret en erstatningsbiotop nordligst i Ydre Nordhavn i området, der er udlagt til rekreativt areal. Dispensationen fra maj 2022 er udløbet 1. november 2022, hvorfor der er ansøgt om en fornyet dispensation for artsfredningsbekendtgørelsen i 27. februar 2023 (vedlagt i bilag 7). Miljøstyrelsen har meddelt dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen 29. marts 2023 (J.nr. 2023-12096 – vedlagt i bilag 8). I henhold til denne indsamles alle stadier af grønbroget tudse, og flyttes fra de områder i Ydre Nordhavn, som påvirkes af anlægsarbejde (lilla markering på kortudsnit nedenfor) til erstatningsbiotoper med både yngle- og rasteområder flere steder i de dele af området, hvor der ikke er anlægsaktiviteter i 2023 (grøn markering på kortudsnit nedenfor).

	 <p>Som det fremgår af dispensationen for artsfredningsbekendtgørelsen af 23. marts 2023 omfatter denne bl.a. de arealer, hvor det nye UNICEF lager – Campus 4 planlægges placeret.</p> <p>KMC har søgt Københavns Kommune om dispensation fra lokalplan 433 til midlertidig deponering af ren jord til kote +30 i del af Ydre Nordhavn, herunder arealet for Campus 4. KMC har i den forbindelse udarbejdet notat vedr. forholdet til grønbroget tudse (se bilag 9), herunder hvilke afværgeforanstaltninger der foreslås gennemført således at områdets vedvarende økologiske funktionalitet for grønbroget tudse bevares (levestedsbeskyttelsen), og således at forsætligt drab og forstyrrelse af grønbroget tudse forhindres (individbeskyttelsen). Københavns Kommune har den 22.3.2023 meddelt dispensation til det ansøgte på en række vilkår for at sikre levestedsbeskyttelsen og individbeskyttelsen for grønbroget tudse (se bilag 10). Det areal som omfatter Campus 4 forventes tidligst benyttet til midlertidigt oplag af jord i vinterperioden 2023-24, og vil blive fjernet inden opstart på anlægsarbejder for nyt UNICEF-lager.</p> <p>Ved gennemførelse af ovenstående afværgeforanstaltninger vurderes det at områdets vedvarende økologiske funktionalitet for grønbroget tudse opretholdes ved at tilsvarende ynglesteder er til rådighed i næste ynglesæson, hvis et ynglested må nedlægges, og at der generelt tages hensyn til grønbroget tudse for at undgå forstyrrelse og forsætligt drab. Sidstnævnte vil ske ved at projektområdet gennemgås inden igangsætning af anlægsarbejderne, og hvis der i forbindelse hermed findes yngel/voksne individer vil disse blive flyttet til erstatningsbiotoperne i Nordhavn. Der vil i den forbindelse blive søgt om ny dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til flytning af grønbroget tudse, da den gældende dispensation udløber 1. november 2023. Se nærmere beskrivelser og vurderinger i de vedlagte bilag 5, 6, 7, 8 og 9.</p> <p>Der er registreret flere fouragerende og rastende fuglearter beskyttet i artsfredningsbekendtgørelsen inden for projektområdet: Almindelig ryle, atlingand, bjergirisk, dobbeltbekkasin, engpiber, enkeltbekkasin, gravand, gul vipstjert, hjejle, husrødstjert, hvid vipstjert, hættemåge, pipeand, rødben, sanglærke, snespurv, stenpikker, stor præstekrave, stær, sule og vibe. For fuglene beskyttet af artsfredningsbekendtgørelsen er der forbud mod forsætligt at dræbe eller indfange dem. Da området er under opfyldning og der ikke er ynglende par indenfor grundarealet, vurderes der ikke at være væsentlig indvirkning på fuglene ifm. anlæg og drift af det nye UNICEF-lager.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Der er 2,6 km til fredningen "Langelinieparken" med registreringsnummer 03994, fredet i 1966. Kastelet er desuden beskyttet som fortidsminde efter Naturbeskyttelsesloven og fredet i henhold til Bygningsfredningsloven.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til	Der er ca. 6 km til Natura 2000-område nr. 141 "Brobæk Mose og Gentofte Sø" og ca. 6,8 km til Natura 2000-område nr. 142 "Saltholm og omliggende hav".

nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		<p>Arealet bliver separatkloakeret, hvor tag- og overfladevand fra bygninger og befæstede arealer afledes via eget ledningssystem til havnen. Inden udledning til havnen ledes vandet gennem sandfang og olieudskillere. Udløbene etableres med højvandslukke og vil være neddykkede med udløb under kote -1,2. Afvanding fra arealerne er endnu ikke endeligt skitseprojekteret, men arealet forventes opdelt i 3 mindre oplande med et tilsvarende antal udløb med hhv. sandfang og olieudskillere. Der vil blive ansøgt om en udledningstilladelse iht. § 28 i miljøbeskyttelsesloven hos Københavns Kommune, der forventes at sætte vilkår for udledningen. Ifm. ansøgning om udledningstilladelse vil det blive vurderet om udledningen vil forringe tilstande og forhindre målopfyldelsen jf. indsatsbekendtgørelsens §8, stk. 3.</p> <p>Bygningerne pælefunderes, og der er ikke behov for grundvandssænkning i hverken anlægs- eller driftsfasen, og der vil ikke være behov for fysiske ændringer i jordoverfladen der kan påvirke grundvandsforekomster i forbindelse med anlæg eller drift af projektet. Der forventes en befæstelsesgrad på 100 %, og der vil således ikke ske nedsivning på arealet. Arealet er desuden etableret ved opfyldning på tidligere havområde, og der er således ingen grundvandsinteresser i området. Projektet vurderes dermed ikke at medføre påvirkninger på grundvandsforekomsterne.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Nej, Ydre Nordhavn er etableret ved opfyldning på havområdet og der er ingen drikkevandsinteresser i området.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Ydre Nordhavn er etableret ved opfyldning på havområdet og en del af projektet er placeret på slutfærdig opfyldning over den sydlige del af et tidligere jorddepot (KMC Nordhavn). Opfyldningen af jorddepotet er sket med lettere forurenede jord i overensstemmelse med Miljøstyrelsens miljøgodkendelse for KMC Nordhavn. I forlængelse af afslutningen af opfyldningen er depotet under nedlukning med henblik på overgang til passiv tilstand. I forbindelse med anlægsarbejderne forventes der kun afgravet jord i begrænset omfang ifm. anlæg af fundamenter. Afgravet jord vil blive håndteret iht. gældende lovgivning vedr. håndtering og bortskaffelse af jord.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			Jf. oversvømmelsesloven (https://kamp.klimatilpasning.dk/) er Ydre Nordhavn udpeget som risikoområde for oversvømmelse ved havniveaustigning. Da området stadig er under opfyldning er koterne ikke fuldstændig opdateret for Ydre Nordhavn. Den projekterede kote på arealerne i Ydre Nordhavn hvor UNICEF-lageret planlægges placeret er fastlagt til +3, for at imødegå risiko for oversvømmelse ifm. havniveaustigning som følge af klimaforandringerne. Med et kajanlæg i kote +3 er der sikret mod en 100 års stormflod i kote 2,63.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			Nej, Nordhavn er ikke udpeget som risikoområde i oversvømmelsesloven. Nærmeste risikoområde er Køge Bugt – København, risikoområdet inkluderer ikke Ydre Nordhavn.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			Det eksisterende UNICEF lager Campus 2, ligger 500 meter fra projektområdet, og der vurderes ikke at kunne ske kumulative effekter ift. det eksisterende UNICEF lager. Nord for projektområdet anlægges den nye containerterminal med dertilhørende adgangsveje og bygninger ifm. udflytning fra den eksisterende placering på Levantkaj. Såfremt anlægsarbejderne foregår samtidig kan der opstå kumulative effekter, hvor påvirkningerne primært vurderes at omfatte støj og anlægstrafik. Da anlægsfasen har en relativt begrænset varighed og påvirkningerne fra de to anlægsprojekter ikke vurderes at være væsentlige, vurderes der ikke at ville være væsentlige kumulative effekter. Da miljøpåvirkningerne forbundet med drift af UNICEF-lageret ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, vurderes der ikke at ville opstå væsentlige kumulative effekter med container- og krydstogtterminalen i Ydre Nordhavn. Der vil i perioder, hvor der ankommer flere krydstogtskibe ad gangen kunne opstå fremkommelighedsproblemer ift. transport og kørsel til og fra UNICEF-lageret. Dette vil dog kun at have kort varighed og vurderes dermed ikke at medføre en væsentlig påvirkning.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		Nej. Da miljøpåvirkningerne forbundet med drift af UNICEF-lageret ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, vurderes der ikke at være en påvirkning på nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.