

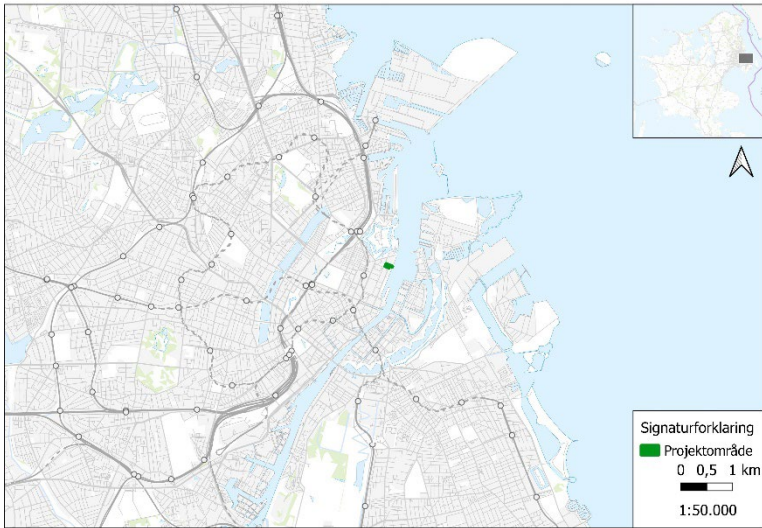
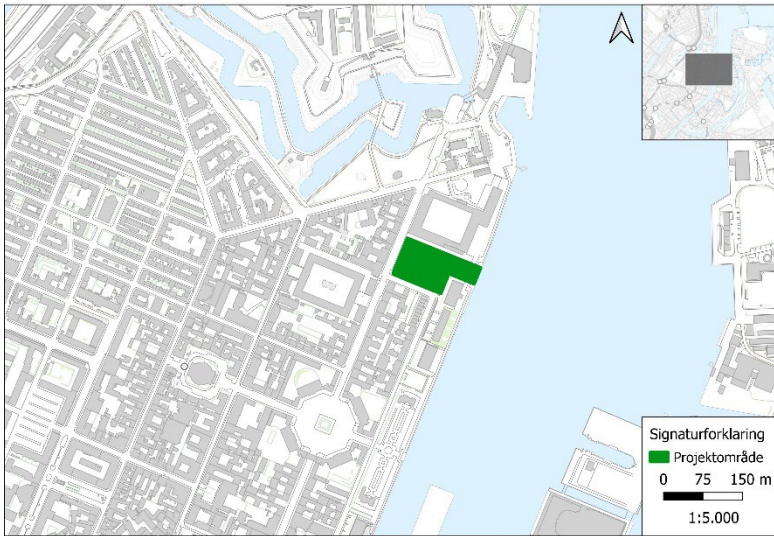
Bilag 1

Ansøgningskema

Vedrørende grundvandskontrol, i forbindelse med udvidelse af Mærsk hovedkontor

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Mærsk ønsker at udvide sit hovedkvarter ved opførelse kontorbygning med kælder i to etager til teknik og parkering for cykler og biler på matr.nr. 361, Sankt Annæ Øster Kvarter, København, beliggende Amaliegade 44. Opførelse af den nye kontorbygning med dobbelt kælder forudsætter, at der sker midlertidig grundvandssænkning ved oppumpning af 55 m³ grundvand pr. time i et år (maj 2024-maj 2025) med re-infiltration. Københavns Kommune har den 5. december 2023 vurderet, at projektet med grundvandssænkning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt. 10m (arbejder i forbindelse med indvending af og kunstig tilførsel af grundvand og bilag 2c) dybdeboringer, hvorfor dette ansøgningskema er nødvendigt.</p> <p>Nedrivningen af den eksisterende bebyggelse er påbegyndt og forventes færdiggjort i foråret 2024. Udgravning til byggeriet samt byggegrubeindfatning ved sekantpæle er påbegyndt i efteråret 2023 og forventes færdiggjort i foråret 2025. Der er den 14. december 2022 meddelt tilladelse fra Københavns Kommune til nedrivning og byggegrubeindfatning.</p> <p>Der er udarbejdet en miljørapport til lokalplanen 630 Amaliegade Nord og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019, som har været i offentlig høring fra den 11. maj 2023 til den 7. august 2023 og vedtaget den 2. november 2023.</p> <p>For yderligere baggrundsoplysninger om projektet henvises til 'Miljørapport vedr. forslag til lokalplan 'Amaliegade Nord' med kommuneplantillæg'.</p> <p>For yderligere baggrundsoplysninger om grundvandskontrollen henvises til <i>Ansøgning om grundvandskontrol – Amaliegade 44, København</i> fremsendt til Københavns Kommune den 17. oktober 2023.</p> <p>For yderligere oplysninger om beredskabsplan ved grundvandskontrol henvises til <i>bilag 4.1 Campus Mærsk – Beredskabsplan – GVS Rev2</i>, i <i>Ansøgning om grundvandskontrol – Amaliegade 44, København</i> fremsendt til Københavns Kommune den 17. oktober 2023.</p> <p>Det er EKJ's vurdering, at projektet med midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opførelse af kontorbygning på Amaliegade 44 ikke er VVM-pligtigt, idet det ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Der henvises bl.a. til beskrivelsen af tilpasninger foretaget af projektet inden ansøgningen i afsnit 42 nedenfor.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	AMG44 A/S Esplanaden 50, 1263 København K Caroline Pontoppidan Tfl.: 24 86 00 22 Caroline.pontoppidan@maersk.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	EKJ Rådgivende Ingeniører A/S Blegdamsvej 58, 2100 København Ø Christina Lindskov Tfl.: 51 26 17 83

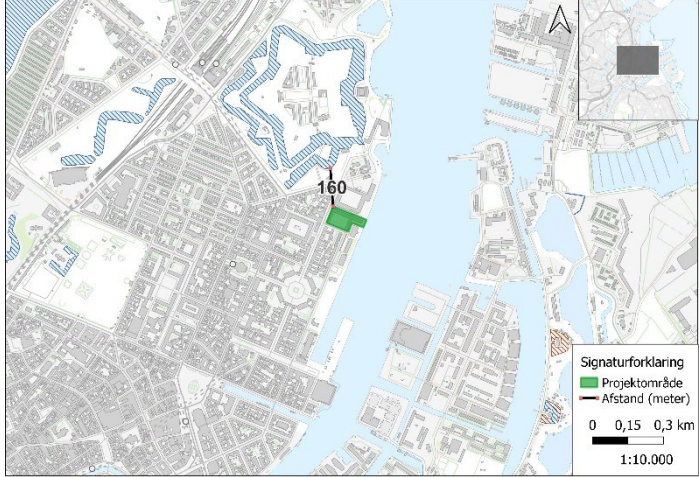
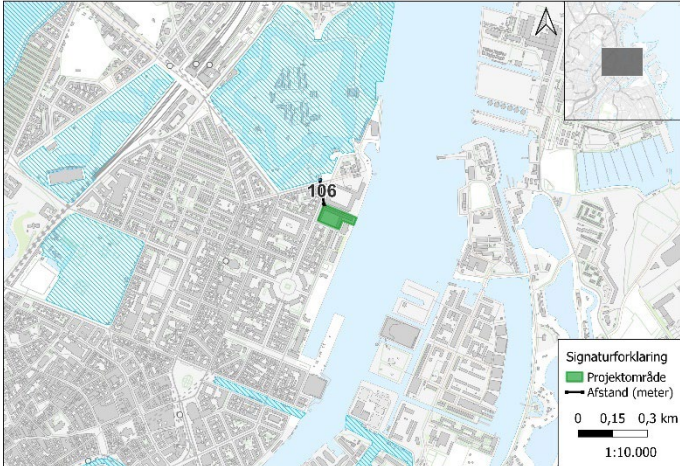
	CLI@ekj.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Amaliegade 44, 1256 København K Matr. nr. 361 - Sankt Annæ Øster Kvarter, København		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Københavns Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	 <p>Projektområde er vist i grøn. Målestok er 1:50.000</p>		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	 <p>Projektområde er vist i grøn. Målestok er 1:5.000</p>		
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<table border="1"> <tr> <td>x</td> <td>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</td> </tr> </table>	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:		

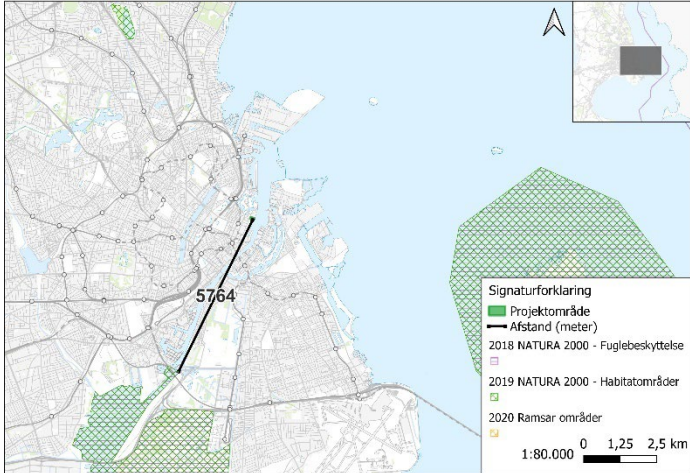
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2. d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) 10. m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	<p>Arealanvendelse efter projektets realisering: Kontorbygning</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²: 5.060 m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²: 3.229 m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²: Har ingen opgørelse over de tidligere befæstelser, og der var også her tale om mindre arealer med træer.</p>	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	<p>Der er behov for grundvands kontrol i forbindelse med projektet. I byggegruben sænkes grundvandet beliggende omkring kote 0.00 (-0,7 til +0,9 m DVR90) til kote ca. -5 m DVR90. Grundvandet sænkes derved ca. 5 meter. Omkring byggegrube er etableret en sekantpælevæg boret til kote -19.0m (DVR90)</p> <p>Der er planlagt re-infiltration uden for byggegruben, så både det primære grundvandsmagasin i kalken og det sekundære mere overfladenære magasin forbliver uændret.</p> <p>Re-infiltrationen foregår i et lukket system med mulighed for vandbehandlings anlæg(kulfilter) eller kortvarig udledning til havnen, hvis der påvises miljøfremmede stoffer i det oppumpede grundvand.</p> <p>Der er ingen påviste forurening i nærheden af byggegruben og ingen inden for den modellerede sænkningstragt.</p> <p>De modellerede ændringer(sænkning) for det primære magasin er omkring -0,5 til 1,0 meter og i det terrænnære magasin er modelleret en uændret vandstand.</p> <p>Grundvandssænkningen forventes at være nødvendig fra maj til december 2024 med et flow på ca. 40-55 m³/time.</p> <p>Med det opstillede lukkede system til re-infiltration, monitorering af både vandstand, analyser for miljøfremmede stoffer og mulighed for vandbehandling, vurderes det derfor, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning af det primære grundvandmagasin (kalken).</p> <p>Der er planlagt i alt 11 monitoreringsboringer i området omkring byggegruppe. Ved samtlige monitoreringsboringer etableres 2 monitoreringspunkter, en filtersat i kalkmagasinet, samt én i de øvre aflejringer. Filtersætningen i de øvre aflejringer har til formål at kontrollere vandspejlet omkring kælderniveau for de nærliggende bygninger.</p> <p>Konstruktionsmetoden med etablering af vandtæt sekantpælevæg før grundvandskontrollen begynder gør, at kontakten imellem byggegruben og evt. sekundære grundvandsmagasin afskæres effektivt, og der vurderes derfor at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning af det sekundært grundvand, hverken i forhold til grundvandsstand og miljø fremmede stoffer i forbindelse med grundvandskontrollen og ingen påvirkning af overfladevand.</p> <p>For yderligere baggrundsoplysninger om grundvandskontrollen henvises til <i>Ansøgning om grundvandskontrol – Amaliegade 44, København</i> fremsendt til Københavns Kommune den 17. oktober 2023.</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²: 8.336 m²</p>	

	<p>Projektets bebyggede areal i m²: 5060 m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²: 3.229 m² – heraf nye plantebede på 47 m²</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m: 29,6 m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Eksisterende kontorbygning og tilhørende kælder i 1-plan nedrives. Der er meddelt nedrivningstilladelse fra Københavns Kommune.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: 11.238 m³ grus/sand i anlægsperioden.</p> <p>Der vil blive anvendt råstoffer i form af elektricitet til grundvandssænkingsanlægget og brændstof til de nødvendige maskiner. Evt. opboret jord vil blive håndteres sammen med jord fra udgravning.</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden: Der er indtil videre tilladt afledning af 22.320 m³ vand til kloakken i anlægsperioden. Det er derfor også den forventede vandmængde fra vandforsyningen.</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden: I forbindelse med nedrivning af eksisterende bygning er affaldsmængderne foreløbigt opgjort (genbrug/genanvendelse/forbrænding/deponi og specialbehandling). Derudover genereres kun almindeligt affald, som håndteres i henhold til lovgivningen. Der er udarbejdet et byggepladskoncept, der beskriver fraktioner og metodik.</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Spildevand fra skurvogne opsamles og føres til kloak efter aftale med HOFOR. Vand brugt i forbindelse med byggeri afledes til kloak jf. midlertidige tilslutningstilladelser meddelt af Københavns Kommune.</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Intet</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Byggegruben overdækkes af et Sitecover (et stort telt, hvori eksisterende bygning nedrives og den nye bygning bygges) på ca. 8.000 m². Halvdelen af nedbøren, som lander på sitecoveret tilsluttes spildevandskloak og den anden halvdel udledes i havnen. Der er meddelt midlertidig tilslutnings- og udledningstilladelse fra Københavns Kommune.</p> <p>Anlægsperioden: Startmåned inkl. arkæologiske forundersøgelser er januar 2023. Opstart for nedbrydning/-rivning er maj 2023. Slutmåned estimeres til ultimo 2026.</p>
Projektets karakteristika	Tekst
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Anvendelsen vil være kontorbyggeri, der er derfor intet forbrug af råstoffer eller andre produkter i driftsfasen.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Farligt affald: Intet.</p> <p>Andet affald: Fortætning af området vil medføre stigende produktion af affald ift. eksisterende forhold. Affaldshåndtering vil ske inde i nybyggeriet og vurderes derfor ikke at påvirke det omgivende miljø.</p> <p>Spildevand til renseanlæg: Fortætning af området vil medføre øget vandforbrug ift. eksisterende forhold. Der er dog ikke tale om anvendelser, som påvirker vandkapaciteten væsentligt, da der er tale om kontorbyggeri.</p>

	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Intet.		
	Håndtering af regnvand: Regnvand håndteres i nye afløbssystem og ledes til havnen via interne ledninger på arealet.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		x	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		x	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Ja, pågældende vejledning: Støjvejledning, støj fra virksomheder nr. 5/1984. Jf. notat om vejtrafikstøj (2023.01.20) forventes projektet ikke selv at ville give anledning til blivende støj af betydning mod naboer. Renovation og varelevering til virksomheden forventes ikke at give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, da det forventes at aktiviteterne foregår i dagsperioden. Samt lokal fastsættelse af bygge- og anlægsforskrift i København, bilag A: Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder. Grænseværdierne for støjbelastning målt hhv. udendørs og indendørs forventes ikke overskredet.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Ja, Bekendtgørelse om vurdering og styring af luftkvaliteten (BEK nr 1472 af 12/12/2017)
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

grænseværdier for luftforurening?			Da byggegruben er fuldt dækket af en Sitecover, vurderes derfor, at brug af materiale i byggegruben, der kan medføre luftforurening ikke kan påvirke det omgivende miljø. Der er installeret en måler, som afmåler indholdet i luften bl.a. NOX inde i Sitecoveret.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsperioden: Nej. Da byggegruben er fuldt dækket af en Sitecover, vurderes derfor, at støv ikke kan påvirke det omgivende miljø. Driftsfasen: Nej.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsperioden: Nej. Driftsfasen: Nej.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Anlægsperioden: Nej. Da byggegruben er fuldt dækket af en Sitecover, vurderes derfor, at eventuelt lys inde i teltet ikke kan påvirke det omgivende miljø. Driftsfasen: Nej.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Lokalplanen 630 Amaliegade Nord og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 er vedtaget den 2. november 2023 for at realisere byggeriet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Under anlægsperioden vil den nordlige del af Toldbodgade, som berører Amaliegade 44, ensrettes. Det skyldes, at Sitecoveret breder sig ud på fortovet. Der er meddelt tilladelse fra Københavns Kommune.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Planlægningszonen "Kystnærhedszonen" er fastsat for bl.a. at kunne begrunde udlæggelse af nye arealer i byzonen på en kystnær lokalisering. Anvendelsen på projektområdet var og bliver forsat kontorbyggeri. Der er derfor ikke tale om et nyudlagt areal. Derudover bibeholdes offentlighedens adgang til kysten og en offentlig opholdstrappe og plads planlægges ud mod havnepromenaden.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede		x	

træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?	x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		<p>Afstanden til nærmeste beskyttede naturområde er 160 m (sø). Se kort nedenfor:</p> 
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	Der er ingen forekomst af beskyttede arter på matriklen eller omkringliggende matrikler jf. Naturdata (Danmarks Miljøportal).
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		<p>Afstanden til nærmeste fredede område er 106 m (Kastellet). Se kort nedenfor:</p> 

<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er 5,8 km (Vestamager og havet syd for). Se kort nedenfor:</p> 
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>x</p>	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>Projekt overlapper ikke med nogen dybe grundvandsforekomster jf. Vandområdeplanerne 2021-2027.</p> <p>Projektet overlapper med den regionale grundvandsforekomst Københavnkalk jf. Den Blå By – Vandhandleplan for Københavns Kommune.</p> <p>Det vurderes at grundvandsforekomst Københavnkalk og overfladevande ikke ændres eller påvirkes negativt, eftersom alt oppumpet grundvand re-infiltreres i lukket system, jf. punkt 3 og <i>Ansøgning om grundvandskontrol – Amaliegade 44, København</i> fremsendt til Københavns Kommune 2023-10-17.</p> <p>Systemet til grundvandskontrol er udformet med kontinuert overvågning af vandspejl i omgivelserne med online angivelse af niveauer. Der er udarbejdet beredskabsplan med tre niveauer (observation, alarm og aktion) og der udsendes alarmer fra overvågningen, hvis der sker ændringer i grundvandsniveauerne. Der tages endvidere aktion med kompenserende foranstaltninger, hvis aktions niveau observeres.</p> <p>Der forventes ingen negativ påvirkning af grundvand eller bygningers fundamenter i området.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	<p>x</p>	
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>x</p>	<p>Matriklen og omkringliggende matrikler er ikke kortlagt men områdeklassificeret. I forbindelse med projektet skal der håndteres overskudsjord. Derfor er der lavet en forklassificering af overskudsjorden fra det kommende byggeri. Der er i den sammenhæng påvist jordforurening til ca. kote -2 DVR, hvorefter jorden er påvist ren. Forureningen skyldes primært fyldjorden og kan derudover stamme fra spild fra tidligere aktiviteter. Jordhåndteringsplan er godkendt af Københavns Kommune samt Region Hovedstaden og jorden er anvist.</p> <p>For yderligere baggrundsoplysninger om jordforureningen henvises til 'Forklassificering af overskudsjord – Amaliegade 44, 1256 København K'.</p>

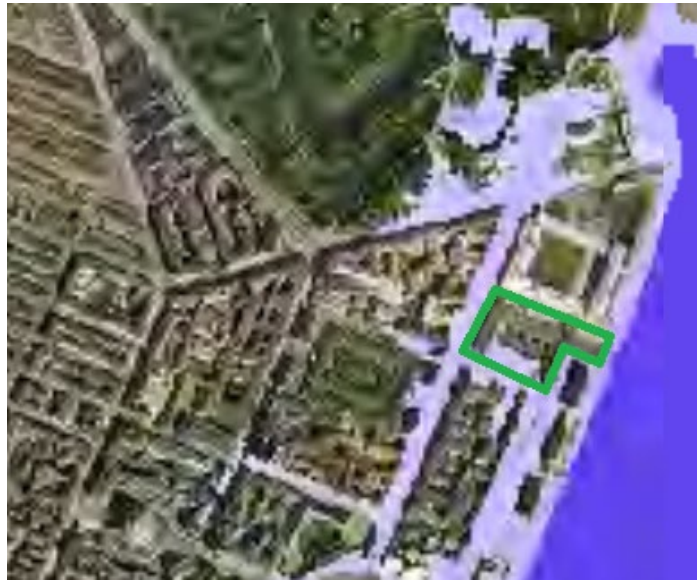
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

x

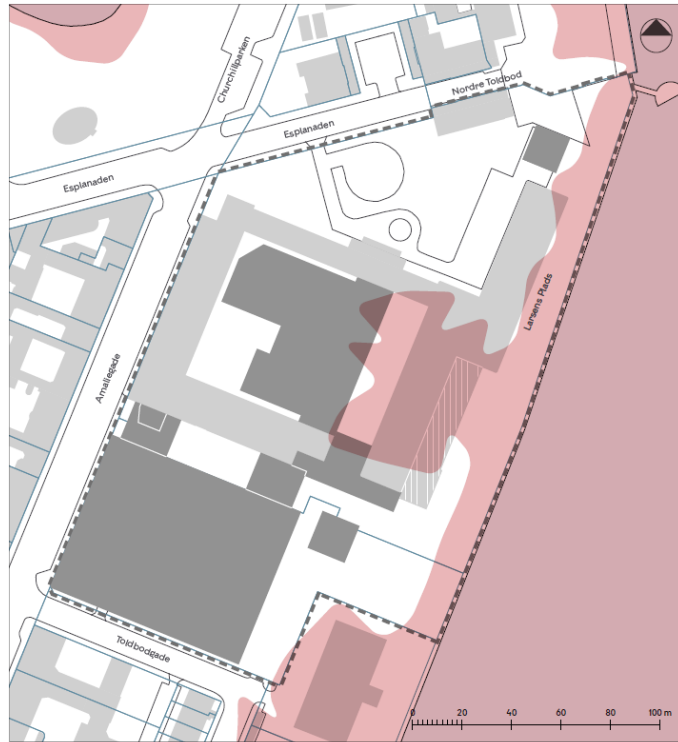
Jf. Kommuneplanen vil vejarealer omkring matriklen være oversvømmede ved en skybrud (regn) i år 2110. Se kort nedenfor:



Jf. Kommuneplanen vil vejarealer omkring matriklen samt gårdareal i tidligere bygning være oversvømmede ved en stormflod (hav) i år 2110. Se kort nedenfor:



Bygninger vil jf. Københavns Kommunes skybrudsplan blive beskyttet mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum. Dertil vil udformning af byggeri og terræn ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger. Der terrænreguleres omkring projektet, så bygningen sikres mod stormflod i kote +2,5. Derfor vurderes projektet ikke at have en negativ påvirkning på risikoen for oversvømmelser. Se kort nedenfor fra lokalplanen:



— Sikringsniveau 2,5 m

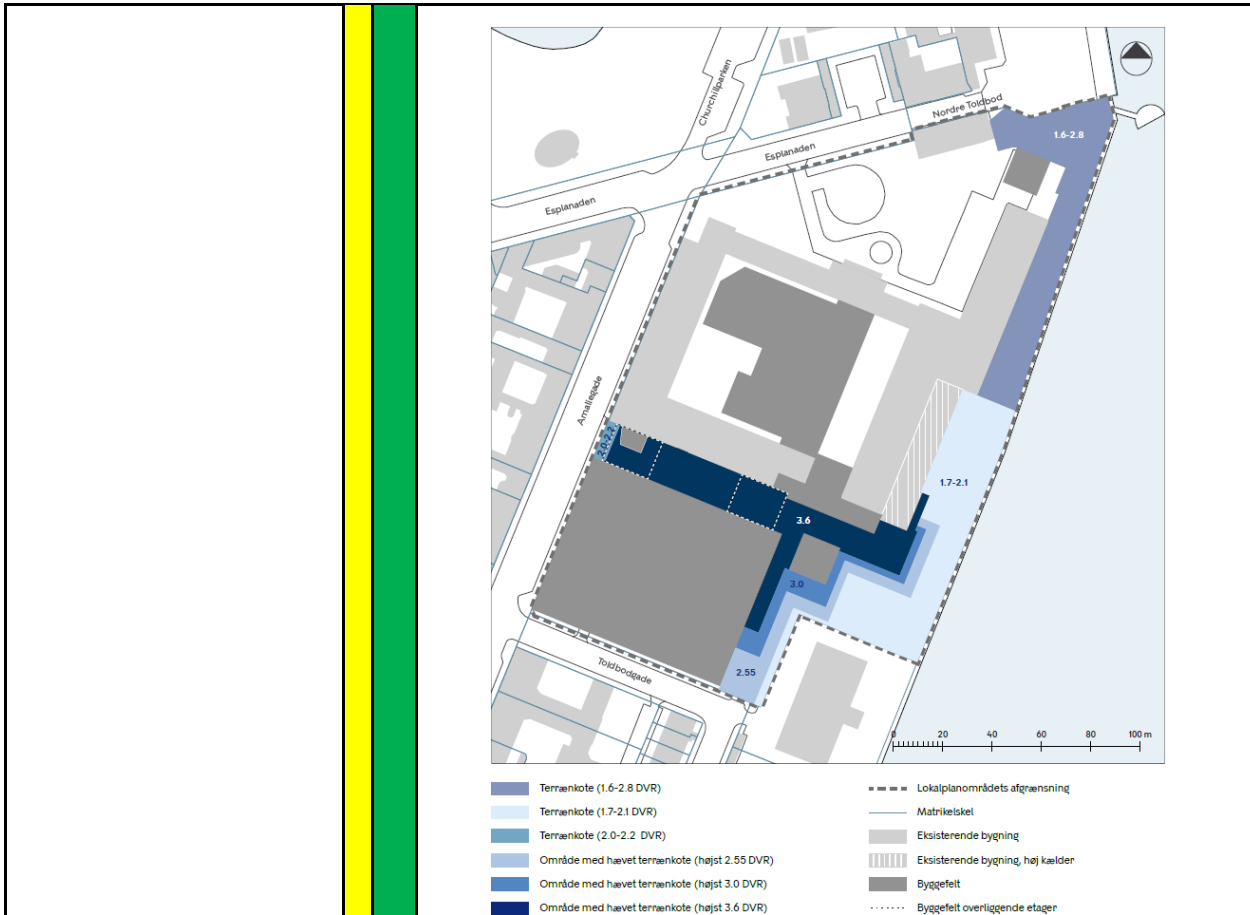
- - - Lokalplanrådets afgrænsning

— Matrikelskel

— Eksisterende bygning

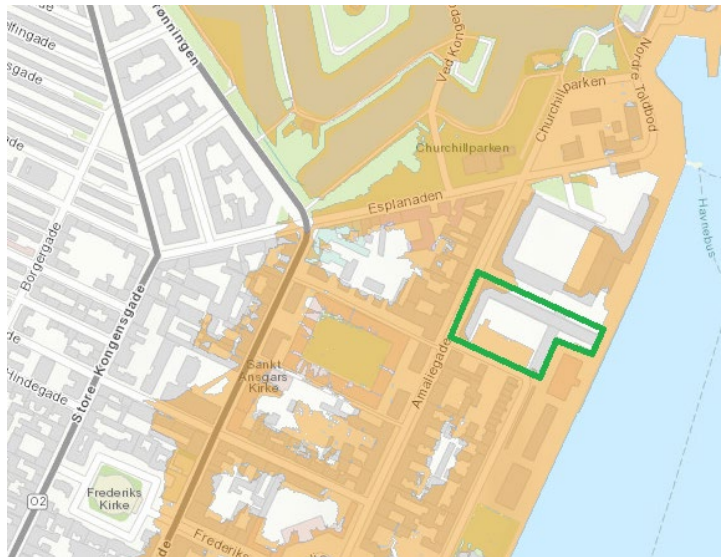
▨ Eksisterende bygning, høj kælder

■ Byggefelt



39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

x Ja, vejarealer omkring matriklen samt gårdareal i tidligere bygning er udpeget som risikoområde. Se kort nedenfor:
 Det fremtidige byggeri vil have en sikringskote og omkringliggende terræn mod havnen vil reguleres jf. figur på spørgsmål 38. Det forventes derfor ikke, at det nye byggeri vil være i et risikoområde for oversvømmelse og dermed påvirkes oversvømmelsesrisikoen ikke negativt.



Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må	x		

forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		<p>For at forebygge og undgå skadelige virkninger af miljøet i forbindelse med grundvandskontrollen er planlagt følgende tiltag:</p> <p>Etablering af vandtæt sekantpælevæg før grundvandskontrollen begynder, så sænkning, sænkningstragt minimeres og mængden af vand der skal pumpes kan kontrolleres.</p> <p>Grundvandet re-infiltreres i lukket system for at undgå påvirkning af grundvandsforekomsterne i området.</p> <p>Løbende monitorering af miljø fremmede stoffer og mulighed for vandbehandling.</p> <p>Monitorering af grundvandsstand, både for ved høj og ved for lav. Der er udarbejde beredskabsplan med tre niveauer (observation, alarm og aktion). Observations niveau, grundvandsstand er inden for normalområdet der monitoreres fortsat.</p> <p>Alarm niveau, over eller under normalområdet af grundvandsstand. Der beskrives og klargøres tiltag for undgå skadelige virkninger af miljøet. Aktion niveau, der tages aktion. Der justeres, på pumpeydelse, re-infiltration og beredskabsboringer aktiveres.</p> <p>Monitorering af system og installationer. Der er udarbejde beredskabsplan med tre niveauer (observation, alarm og aktion).</p> <p>For yderligere oplysninger om beredskabsplan ved grundvandskontrol henvises til <i>bilag 4.1 Campus Mærsk – Beredskabsplan – GVS Rev2</i>, i <i>Ansøgning om grundvandskontrol – Amaliegade 44, København</i> fremsendt til Københavns Kommune den 17. oktober 2023.</p> <p>Øvrige forhold er belyst i tidligere fremsendte Miljørapport til lokalplanen.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 12/12-2023 Bygherre/anmelder: *Christina Lohse*

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.