

AMG44 A/S  
Esplanaden 50  
1263 København K

Att. Caroline Pontoppidan

## VVM-screening, grundvandskontrol, Amaliegade 44, 1256 København K

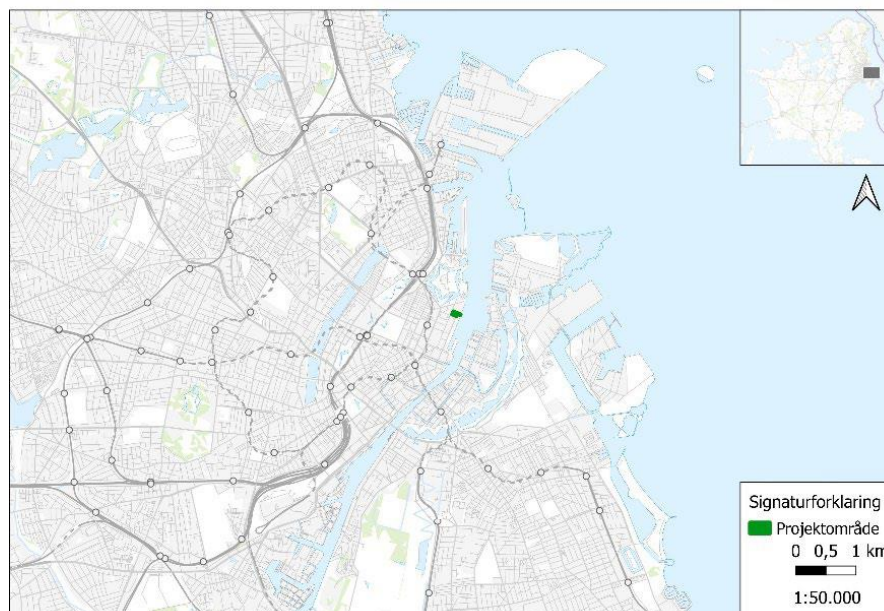
Teknik- og Miljøforvaltningen har den 12. december 2023 modtaget en ansøgning fra EKJ på vegne af AMG44 A/S, Mærsk, om VVM-screening af grundvandskontrol ifb. udvidelse af Mærsk's hovedkontor. Ansøgningen er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Projektet er beliggende på adressen Amaliegade 44, 1256 København K, matrikelnummer 361 - Sankt Annæ Øster Kvarter, København.

30. januar 2024

Sagsnr.  
2024-0002137

Dokumentnr.  
2024-0002137-7

Sagsbehandler  
Marie Møller Bertelsen



Figur 1: Projektområde vist med grøn

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
YX9B@kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens<sup>1</sup>, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2. d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

## Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, grundvandskontrol ifb. udvidelse af Mærsk's hovedkontor

Iht. til habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

## Høring

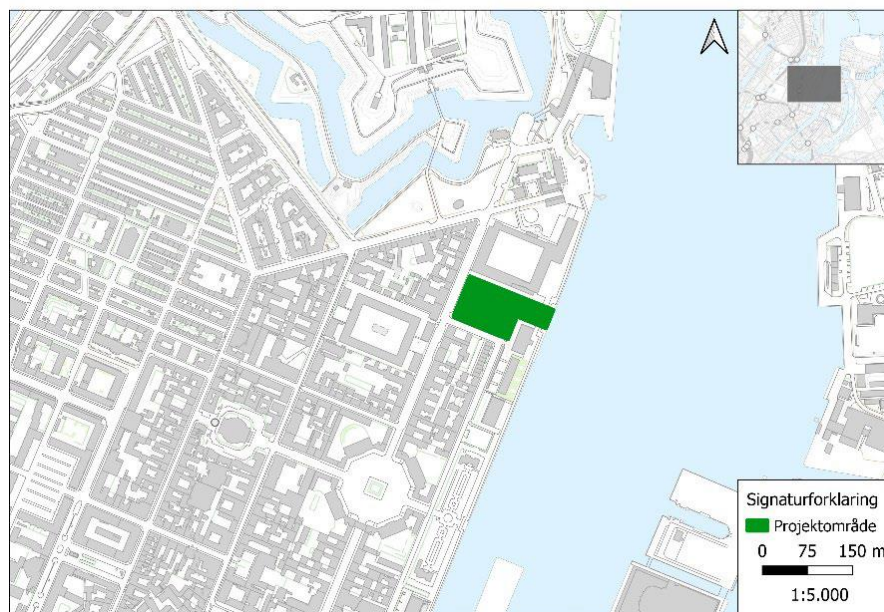
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Københavns Museum er kontaktet som berørt myndighed. Forvaltningen har derudover foretaget en intern høring.

## Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

## Ejerforhold

Projektet er beliggende på matr.nr. 361, Sankt Annæ Øster Kvarter på Amaliegade 44, 1256 København K. Bygherre er grundejer.



Figur 2: Projektområdet

## Projektets karakteristika

### Overordnet projektet

Projektet er en grundvandskontrol ifm. udvidelse af Mærskes hovedkontor. Mærsk ønsker at udvide ved opførelse kontorbygning med kælder i to etager til teknik og parkering for cykler og biler på matr.nr. 361, Sankt Annæ Øster Kvarter, København, beliggende Amaliegade 44. Opførelse af den nye kontorbygning med dobbelt kælder forudsætter, at der sker midlertidig grundvandssænkning ved oppumpning af 481.800 m<sup>3</sup> vand (55 m<sup>3</sup> grundvand pr. time) i et år (maj 2024-maj 2025) med reinfiltration.

Opstarten af anlægsfasen fandt sted i januar 2023 inkl. arkæologiske forundersøgelser. Der er udarbejdet en miljørapport til lokalplanen 630 Amaliegade Nord og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019, som har været i offentlig høring fra den 11. maj 2023 til den 7. august 2023, vedtaget den 2. november 2023 og bekendtgjort den 23. november 2023.

### Grundvandskontrollen

I byggegruben sænkes grundvandet beliggende omkring kote 0.00 (-0,7 til +0,9 m DVR90) til kote ca. -5 m DVR90. Grundvandet sænkes dermed ca. 5 meter. Omkring byggegrube er etableret en sekantpælevæg boret til kote -19.0m (DVR90). Der er planlagt reinfiltration uden for byggegruben, så både det primære grundvandsmagasin i kalken og det sekundære mere overfladenære magasin forbliver uændret. Reinfiltrationen foregår i et lukket system med mulighed for vandbehandlings anlæg (kulfilter) eller kortvarig udledning til havnen, hvis der påvises miljøfremmede stoffer i det oppumpede grundvand. Eventuel udledning skal forinden søges om og have udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk.1. Hvis vandet ikke kan udledes til havnen eller reinfiltres, skal det afledes til kloak

Der er ingen påvist forurening i nærheden af byggegruben og ingen inden for den modellerede sænkningstragt. De modellerede ændringer (sænkning) for det primære magasin er omkring -0,5 til 1,0 meter og i det terrænnære magasin er modelleret en uændret vandstand. Grundvands-sænkningen forventes at være nødvendig fra maj til december 2024 med et flow på ca. 40-55 m<sup>3</sup>/time. Med det opstillede lukkede system til reinfiltration, monitorering af både vandstand, analyser for miljøfremmede stoffer og mulighed for vandbehandling, vurderes det derfor, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning af det primære grundvandsmagasin (kalken). Der er planlagt i alt 11 monitoreringsboringer i området omkring byggegruppe. Ved samtlige monitoreringsboringer etableres 2 monitoringspunkter, en filtersat i kalkmagasinet, samt én i de øvre aflejringer.

Filtersætningen i de øvre aflejringer har til formål at kontrollere vandspejlet omkring kælderniveau for de nærliggende bygninger. Konstruktionsmetoden med etablering af vandtæt sekantpælevæg før grundvandskontrollen begynder gør, at kontakten imellem byggegruben og evt. sekundære grundvandsmagasiner afskæres effektivt, og der vurderes derfor, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning af det sekundære grundvand, hverken i forhold til grundvandsstand og miljø fremmede stoffer i forbindelse med grundvandskontrollen og ingen påvirkning af overfladevand.

### Råstoffer, affald og spildevand

Råstofforbrug i anlægsperioden udgør 11.238 m<sup>3</sup> grus/sand i anlægsperioden. Der vil blive anvendt råstoffer i form af elektricitet til grundvands-sænkingsanlægget og brændstof til de nødvendige maskiner. Evt. opboret jord vil blive håndteres sammen med jord fra udgravning. Der er indtil videre tilladt afledning af 22.320 m<sup>3</sup> vand til kloakken i anlægsperioden, hvilket er den forventede vandmængde fra vandforsyningen.

Spildevand fra skurvogne opsamles og føres til kloak efter aftale med HOFOR. Vand brugt i forbindelse med byggeri afledes til kloak jf. midlertidige tilslutningstilladelser meddelt af Københavns Kommune. Der vil være udledning til havnen i tilfælde af, hvis der påvises miljøfremmende stoffer i det oppumpende grundvand, som nævnt med krav om godkendt udledningstilladelse. Byggegruben overdækkes af et Sitecover (et stort telt. Halvdelen af nedbøren, som lander på sitecoveret tilsluttes spildevandskloak og den anden halvdel udledes i havnen, og udgør dermed indirekte udledning. Der er meddelt midlertidig tilslutnings- og udledningstilladelse fra Københavns Kommune.

### Støj og støv

Ud fra et notat om vejtrafikstøj (2023.01.20) forventes projektet ikke at ville give anledning til blivende støj af betydning mod naboer. Renovation og varelevering til virksomheden forventes ikke at give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, da det forventes at aktiviteterne foregår i dagsperioden. Grænseværdierne for støjbelastning fra bygge- og anlægsarbejder målt hhv. udendørs og indendørs forventes ikke overskredet. Ift. både støv- og luftforurening, er der for byggegruben installeret fuld dækning via et Sitecover. Det forhindrer, at materialer i byggegruben, der kan medføre luftforurening ikke kan påvirke det omgivende miljø. Der er installeret en måler, som afmåler indholdet i luften. Derudover forhindrer sitecoveret støvflugt. Evt. lysforurening under anlægsfasen mindskes også.

**Vandområdeplaner, spildevand, vandudledning mm.**

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale".

Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet god økologisk tilstand efter 22. december 2027 og god kemisk tilstand senest d. 22. december 2027. Københavns Havn ligger i vandområde nr. 6, 'Øresund, nordlig del' jf. vandområdeplan 2021-2027. I vandområdeplanen 2021-2027 er vandområdet 'Nordlig Øresund' vurderet til at have 'moderat økologisk tilstand', samt en 'ikke god kemisk tilstand'.

Der skal søges om udledningstilladelse, før vandet udledes til Københavns Havn. Der vil kun blive udledt spildevand til Københavns Havn, hvis undersøgelser forinden viser, at spildevandet evt. efter rensning kan overholde vandkvalitetskravene i Københavns Havn. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med vandområdeplanerne i forhold til overfladevand.

Vandhandleplan og grundvand

Projektet overlapper med den regionale grundvandsforekomst Københavnkalk jf. Den Blå By - Vandhandleplan for Københavns Kommune. Det vurderes at grundvandsforekomst Københavnkalk og overfladevandet ikke ændres eller påvirkes negativt, eftersom alt oppumpet grundvand reinfiltres. Systemet til grundvandskontrol er udformet med kontinuert overvågning af vandspejl i omgivelserne med online angivelse af niveauer. Der er udarbejdet beredskabsplan med tre niveauer (observation, alarm og aktion), og der udsendes alarmer fra overvågningen, hvis der sker ændringer i grundvandsniveauerne. Der tages endvidere aktion med kompenserende foranstaltninger, hvis aktions niveau observeres. Der forventes derfor ingen negativ påvirkning af grundvand eller bygningsfundamenter i området.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Matriklen og omkringliggende matrikler er ikke kortlagt, men områdeklassificeret. I forbindelse med projektet skal der håndteres overskudsjord. Derfor er der lavet en forklassificering af overskudsjorden fra det kommende byggeri. Der er i den sammenhæng påvist jordforurening til ca. kote -2 DVR, hvorefter jorden er påvist ren. Forureningen skyldes primært fyldjorden og kan derudover stamme fra spild fra tidligere aktiviteter. Jordhåndteringsplan er godkendt af Københavns Kommune samt Region Hovedstaden, og jorden er anvist.

### **Planforhold og placering**

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til S3 "Serviceerhverv" med maksimal bygningshøjde på 24 m, hvor den nye lokalplan for Amaliegade 44 tillader en maksimal bygningshøjde for S3-bygninger op til 27,5 meter. Lokalplanen 630 Amaliegade Nord og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 er vedtaget den 2. november 2023 for at realisere byggeriet, der blev bekendtgjort den 23. november 2023.

Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 beliggende få meter væk i form af boliger med høj tæthed. Derudover er mange af nabogrundene fredet efter Bygningsfredningsloven og huser bl.a. det Gule Pakhus og den kongelige afstøbningsstilling.

Grundvandssænkningen ligger i den kystnære del af byzonen. Projektområdet er ikke nyudlagt, og anvendelsen på projektområdet er forsat kontorbyggeri. Derudover bibeholdes offentlighedens adgang til kysten og en offentlig opholdstrappe og plads planlægges ud mod havnepromenaden.

### Oversvømmelse

Jf. Kommuneplanen vil vejarealer og gårdarealet omkring matriklen være oversvømmede ved en skybrud (regn) i år 2110 og ligeledes ved stormflod. Bygninger vil jf. Københavns Kommunes skybrudsplan blive beskyttet mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum. Dertil vil udformning af byggeri og terræn ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger. Der terrænreguleres omkring projektet, så bygningen sikres mod stormflod i kote +2,5. Derfor vurderes projektet ikke at have en negativ påvirkning på risikoen for oversvømmelser.

### **Beskyttede områder**

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er kastelgraven ca. 160 m. nord for grunden. Nærmeste fredede område er Kastellet 106 m. nord for projektområdet. Da projektet er indebærer grundvandskontrol og udføres med reinfiltration og monitorering, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Kasteigraven.

**Internationale beskyttelsesområder og beskyttede arter**

Det nærmeste område er Natura 2000-område nr. nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 5,8 km. syd fra projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke det Natura 2000-området.

Der er ingen forekomst af beskyttede arter på matriklen eller omkringliggende matrikler. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende bilag IV-arter i projektområdet.



## Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljø-vurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektændringen og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan Amaliegade 44.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektet indebærer, at alt oppumpet grundvand reinfiltres i lukket system med kontinuerlig overvågning af vandspejl i omgivelserne med online angivelse af niveauer og beredskabsplan.
- I tilfælde af, at vandet ønskes ledt til Københavns Havn, skal der søges om udledningstilladelse.
- Projektområdet er ikke beliggende indenfor område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende indenfor Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke det nedstrøms beliggende Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd herfor.
- Projektet påvirker ikke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter
- Projektet påvirker ikke det nærmeste §3-område, Kastelgraven.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Marie Møller Bertelsen  
Akademiker