



GEODRILLING ApS
Engsøparken 231
7200 Grindsted

Søren Skjold Andersen, mail@geodrilling.dk

Afgørelse på VVM-screening af jordvarmeanlæg Helsinkigade 11, Frihavnen i København

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 11. august 2023 modtaget en ansøgning om VVM-screening af boringer til jordvarmeanlæg fra GeoDrilling ApS på vegne af bygherren Energy Machines ApS.

Ansøgningen er vedlagt det obligatoriske ansøgningsskema jf. miljøvurderingsbekendtgørelsen § 4 stk. 1. Ansøger har efter anmodning fra Københavns Kommune d. 4. januar 2024 indsendt et revideret ansøgningsskema.

Projektet ønskes udført på matrikelnummer 2v og 2t, Frihavnskvarteret, København beliggende Helsinkigade 5 og 11, 2150 Nordhavn. Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens¹, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2d) dybdeboringer.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på fire uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

30. januar 2024

Sagsnr.
2023-0488642

Dokumentnr.
2023-0488642-3

Sagsbehandler
Søren Ferdinand Hansen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed. Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. .2 d) dybdeboringer. Iht. til habitatbekendtgørelsen² § 6 skal der, før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring. Der er ikke i forbindelse hermed indkommet bemærkninger.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Helsinkigade nr. 5 og 11 i Københavns Nordhavn. Ejendommen er ejet af Udviklingsgesellschaft By og Havn I/S, som har givet fuldmagt til, at der kan ansøges om VVM-screening.

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)



Figur 1 Projektets beliggenhed inden for den blå markering



Figur 2 Placering af borerne (inden for de røde polygoner)

Projektets karakteristika

Boringerne etableres som lukkede borer, der primært skal anvendes til køling, hvorved varmen afsættes i undergrunden. Sekundært, såfremt der kan opnås godkendelse, indvindes denne varme om vinteren til opvarmning af bygningen. Det fremgår af ansøgningen, at der i forbindelse med udførelsen af projektet forventes etableret maksimalt 38 borer på 250 m dybde. Et antal af borerne etableres under bygningens fundament, hvorfor adgang til sonderne sker gennem en manifold (forgretningsrør). Placeringerne af borerne er vist på Figur 2. som ifølge ansøgningsmaterialet viser udførelse af borer til 250 meters dybde.

Der ønskes desuden mulighed for at placere boringerne frit på matrikel 2t, Helsinkigade 11. Boringerne er som udgangspunktet lodrette, men kan også vinkles. Det fremgår af ansøgningen, at boringerne vil holde sig inden for matrikelgrænsen.

Boringerne udføres med en borerig, der anvender Wassara DTH boringsteknologi, som bruger vand under højt tryk til at drive en DTH-hammer. Teknikken giver et rent og nøjagtigt borehul og en høj borehulskvalitet med minimal påvirkning på formationen, der arbejdes i. Der bores en permanent stålcasing ned i toppen af kalklaget. Herefter bores der nedend af casingen til fuld boreddybde.

Opboret materiale skal sedimentere i container, hvorefter overskydende vand ledes til kloak, og det materiale der bores op transporteres til godkendt modtagestation. Det oplyses, at boringerne i diameter, svarende til ca. 9 cm, men der er ansøgt om op til ca. 18 cm. Det må derfor forventes, at boringerne udføres i en diameter mellem 8,9 cm og 17,8 cm. Det fremgår af ansøgningen, at de tilknyttede varmepumper har en effekt på 400 kW, og at der tilknyttes 23.750 m varmeslanger (ø45 mm) og en hovedledning (ø110 mm). Systemet vil indeholde iPA-sprit, som frostvæske (8330 l).

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet er beliggende i et område, der er kortlagt som jordforurennet (V1). Der er ikke drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande for grundvand, som er omfattet af projektområdet. Ifølge ansøgningen er ansøger ikke bekendt med, at der skulle være andre lignende aktiviteter i området, som skulle medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulation)

Placering

Området er beliggende i den indre del af Københavns Nordhavn. Nærmeste beskyttede naturtype er Kastelgraven (sø), ca. 1,6 km fra projektområdet. Det nærmeste fredede område er Fælledparken beliggende ca. 1,3 km fra projektområdet.

Internationale beskyttelsesområder

Det nærmeste område er Natura 2000-område nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 5,2 km fra projektområdet. Den store afstand fra projektområdet og adskillelsen via bymæssige bebyggelse, større veje og jernbaner betyder, at projektet ikke vurderes at have forbindelse til Natura 2000-området, og dermed ikke kan påvirke områdets udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætninger.

Beskyttede arter

Ifølge Danmarks Naturdata forekommer, der ikke beskyttede arter ved projektområdet. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da det bebyggede urbane miljø på stedet ikke er levested for bilag IV-arter.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra jordvarmeanlægget og de udførte dybdeboringer ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

Projektområdet er ikke beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.

Der forekommer ikke udledninger til vandområder, og det materiale som bores op, køres til godkendt modtagestation.

Projektområdet er ikke beliggende indenfor et Natura 2000-habitatområde og vil ikke påvirke det nærmeste Natura 2000-område nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø.

Projektet påvirker ikke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller beskyttede naturområder.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af borerne ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Venlig hilsen

Søren Ferdinand Hansen
Specialkonsulent

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.