



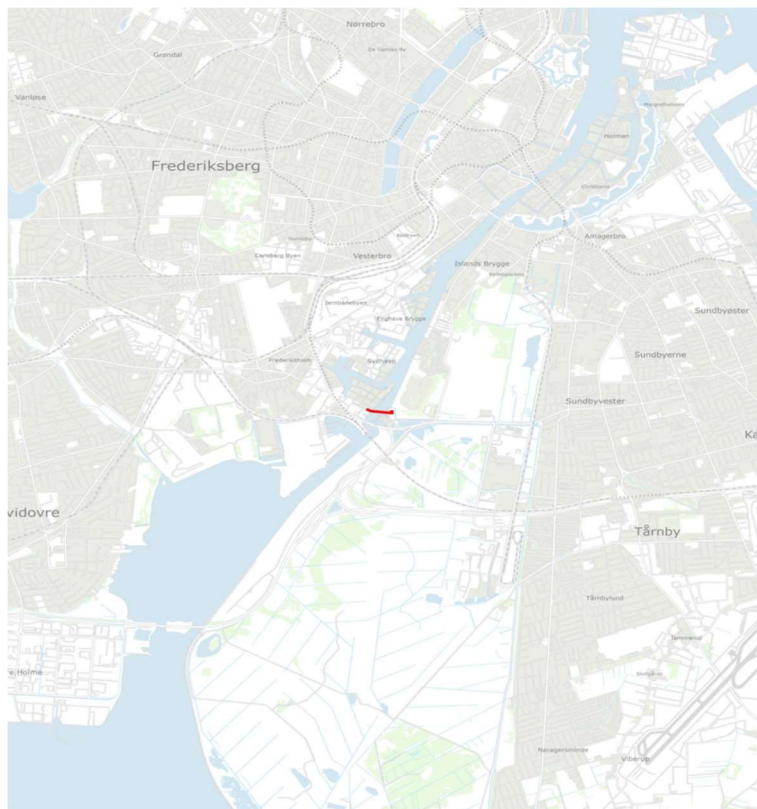
HOFOR A/S  
Ørestads Boulevard 35  
2300 København S

Att. Hamdi Sarac

## **Afgørelse, VVM-screening af styret underboring med ny køleledning ved Sydhavns havnekrydsning**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 14. december 2023 modtaget en VVM-ansøgning fra HOFOR A/S om VVM-screening af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende ved Sluseholmen på matrikelnummer 180 (Eksercerpladsen) og 453a (Kongens Enghave) i 2450 København SV.



Figur 1: Projektet markeret med rød

**6. marts 2024**

Sagsnr.  
2024-0036245

Dokumentnr.  
2024-0036245-4

Sagsbehandler  
Marie Møller Bertelsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
YX9B@kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens<sup>1</sup>, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10b) anlægsarbejder i byzoner

## Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, Punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner.

Iht. til habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

## Høring

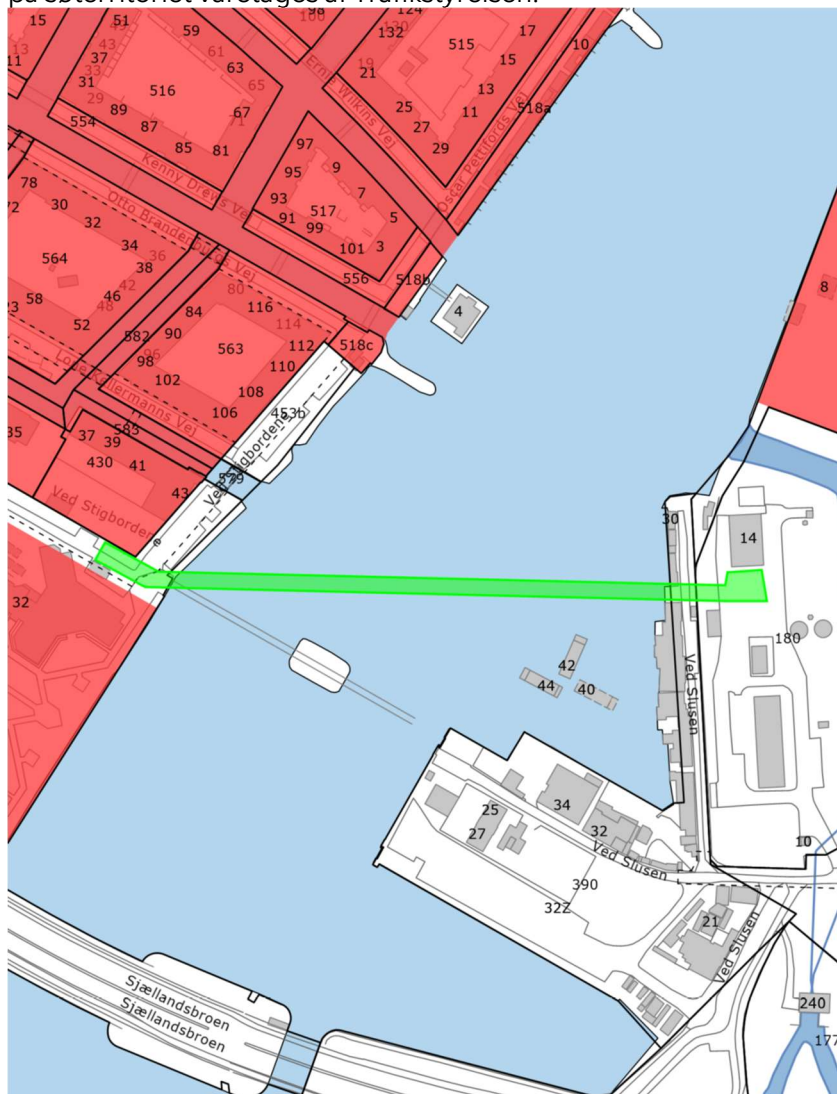
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Udover en intern høring i forvaltningen, har vi hørt Trafikstyrelsen, da noget af projektet er på søterritoriet.

## Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

## Ejerforhold og projektets karakteristika

Projektet er beliggende ved Sluseholmen på matrikelnummer 180 (Eksercerpladsen) og 453a (Kongens Enghave). Den del af projektet, der er på søterritoriet varetages af Trafikstyrelsen.



Figur 2: Projektet markeret med grøn

## Projektets karakteristika

I forbindelse med udvidelse af Sydhavnen ønskes der fjernkøling til området. På sjællandsiden eksisterer HOFOR fjernkølecentral på Tietgensgade, hvor det vil være udfordrende at føre rørledninger fra Tietgensgade i Sydhavnen. Med en efterspørgsel på fjernkøling i Sydhavnen, vil det også på sigt udfordre selve kapaciteten af kølecentralen på Tietgensgade. HOFOR fjernkøling har en matrikel på Amager, på den østlige side af Sluseløbet, hvor der kan opføres et produktionsanlæg med ammoniakbaserede kompressorer.

Det forventes, at etablering kan påbegyndes i løbet af 2024, hvor der vil blive etableret en midlertidig kølecentral med en effekt på op mod 2,4 MW (4-6 transportable kompressorer). Disse vil blive placeret udendørs og indhegnet med mulighed for støjdemning. HOFOR forventer tidligst i løbet af 2025 at have kendskab i den samlede kundetilslutning, som er afgørende for om en større og mere kompliceret permanent kølecentral er en økonomisk rentabel investering. I så fald, vil denne permanente kølecentral blive placeret i en bygning og have en effekt på op mod 10 MW.

## Metode

Styret underboring under Sluseløbet blev valgt bl.a. af tidligere positive erfaringer ved krydsning af vandløb og kanaler. Der er tidligere udført geotekniske boringer i området og i selve Sluseløbet. Havnebunden ligger i ca. kote -3,5/-4m og kalken findes i cirka kote -5m. Fjernkøleledningerne vil krydse Sluseløbet diagonalt i en længde af ca. 330m og med en dybde på ca. 3-4m under dybeste punkt i Sluseløbet. Boringen kommer ned i kalken ved kote -5 under Sluseløbet og vil dermed ligge 2-3m under kalken. Arbejdet med at etablere en rørføring mellem Sydhavnen og fjernkølecentral på Amager, via styret underboring, kan potentielt påvirke forurenede sediment. Der skal derfor søges om §27, stk. 2 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

## Projektets areal og tidsforløb:

- Pressegrubbe: 60 m<sup>2</sup>
- Modtagergrubben: 60 m<sup>2</sup>
- Styret underboring: 660 m<sup>2</sup>
- Midlertidig kølecentral: 400 m<sup>2</sup>
- Totalt: 1180 m<sup>2</sup>

Den forventede anlægsperiode er 3 måneder i perioden 1. juli 2024 frem til 30. september 2024. Projektet udføres inden for normal arbejdstid. Projektet vil overholde støjgrænser, og der er ikke anledning til lugtgener.

### Vandmængder og regnvand

Der vil være behov for tilførsel af vand ved den styrede underboring. Vandet vil blive sammenblandet med tilsætningsprodukter og jord og vil blive bortskaffet som boremudder. Der forventes derfor at skulle bortskaffes mellem 1575 og 1660 tons boremudder. Dette vil blive bortskaffet til nærmeste jordmodtager, forventeligt RGS Selinevej. Der er dermed ikke spildevand i forbindelse med projektet, da vandet er bundet i boremudderen, der sendes til jordmodtagelse. Der vil blive ansøgt om en §19-tilladelse til styret underboring. Såfremt der måtte blive behov for afledning af regnvand i anlægsperioden, vil dette blive ansøgt særskilt om. Det vil kun være i tilfælde af at modtage- og pressegrubbe skal tørholdes.

### Tilpasninger ved potentiel påvirkning af grundvand

Påvirkning af grundvand er muligt i tilfælde af et blow-out (at boremudder bryder igennem kalken og bundsedimentet og kommer i kontakt med recipienten). Projektet er tilpasset med følgende for at undgå væsentlig skade og et potentielt blow-out. Først og fremmest medfører metoden med styret underboring begrænset opgravning af byggegruber for boreudstyr. Det foreløbige studie af de geologiske lag i området viser, at kalken findes allerede i kote -5 m. Det er derfor valgt at udføre de styrede underboringer i kalken, hvorved stabiliteten af borerne forventes at være større end hvis det var i jord/sand.

De geotekniske borer vil også klarlægge fastheden og tætheden af kalken, så risiko for kollaps af borerne og blowout reduceres væsentligt. Under udførelse af de styrede underboringer vil der være vagt langs traceet for at vurdere, om der skulle ske blowout af bentonit. Hvis dette observeres, bliver boringen straks standset og tiltag iværksættes for at finde og lukke hullet i kalken. Inden boringen påbegyndes skal det sikres, at bentonitten er ren og ikke indeholder skadelige stoffer, som kan komme i kontakt med grundvand/havvand.

### **Vandområdeplaner, spildevand, vandudledning mm.**

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale". Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet god økologisk tilstand efter 22. december 2027 og god kemisk tilstand senest d. 22. december 2027. Københavns Havn ligger i vandområde nr. 6, 'Øresund, nordlig del' jf. vandområdeplan 2021-2027. I vandområdeplanen 2021-2027 er vandområdet 'Nordlig Øresund' vurderet til at have 'moderat økologisk tilstand', samt en 'ikke god kemisk tilstand'. Projektet medfører ikke udledning af spildevand, udelukkende afledning af regnvand i anlægsperioden, hvilket skal søges om via udledningstilladelse, før vandet udledes til Københavns Havn. Der vil kun blive udledt til Københavns Havn, hvis undersøgelser forinden viser, at det kan overholde vandkvalitetskravene i Københavns Havn. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med vandområdeplanerne i forhold til overfladevand.

### Vandhandleplan og grundvand

Projektet overlapper med den regionale grundvandsforekomst Københavnkalk jf. Den Blå By – Vandhandleplan for Københavns Kommune. Det vurderes at grundvandsforekomst Københavnkalk og overfladevandet ikke ændres eller påvirkes negativt. Den styrede underboring, det geologiske studie af kalken og vagten langs traceet gør, at der ikke forventes derfor negativ påvirkning af grundvand.

### **Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Matrikel 453a (hvor pressegrubben tænkes placeret) er kortlagt på V2. Der er dog ikke V2 kortlagt i det område, hvor pressegrubben tænkes placeret. Området hvor pressegrubben tænkes placeret er relativt nybygget, hvorfor der ikke forventes nogle problematikker i forhold til evt. jordforurening. I tilfælde af, der skal anvendes tilsætningsprodukter til underboringen, søges der om § 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til dette. Derudover skal der sikres opgravet jord ved modtagegruben/itrækningsstedet. Denne jord anmeldes og anvises over Jordweb. Projektet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.

### **Planforhold og placering**

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området øst for havnen til at være T2 "tekniske anlæg" og vest for havnen til at være C3 "boliger og serviceerhverv". Området er endvidere en del af byomdannelsesområdet Sydhavn. Projektområdet er omfattet af lokalplan Teglværkshavnen og Teglværkshavnen tillæg 3. Hovedformålet med lokalplanen er at muliggøre et moderne blandet bolig- og erhvervsområde med servicefunktioner.

Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 beliggende 170 meter væk. Dette område har rammen V og er husbåde. Projektet er i på sin østlige side en del af kystnærhedszonen og begge steder i den kystnære byzone. I varetagelse af kystnærhedszonen lægges der vægt på befolkningens adgang til kysten. På Vestamager er kysten gjort tilgængelig med en gennemgående offentlig sti, og projektet forhindrer dermed ikke adgang. Da projektet er en styret underboring, forhindrer det ikke fri passage og forstyrrer ikke samspillet med kystlandskabet.

#### Oversvømmelse

Området, hvor kølecentralen tænkes placeret, er i et område, som er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Dette udgør dog ikke en problematik for placeringen af kølecentralen. Nærmeste boring for den tænkte placering af kølecentralen, er boring DGU.nr: 208.3757, hvor der er angivet en terrænkote på 2,28m DVR90. Udpegelsen som risiko-område for oversvømmelse, er baseret på en statistisk 1000 års hændelse, hvor det i Københavns Havn vil betyde en forøget vandstand på 1,74m i forhold til normalen. Terrænkoten er højere end den statistiske hændelse, og vil derfor ikke udgøre et problem.

#### **Beskyttede naturtyper og områder**

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev 140 m. syd, sø 160 m. syd og et natur- og vildtreservat 300 m. syd også. Derudover er kalvebodkilen et fredet område, der befinder sig cirka 40 m. øst for projektområdet. Da projektet vedrører en styret underboring og endvidere er på befæstede og indhegnede arealer, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke det beskyttede eller fredede områder.

#### **Internationale beskyttelsesområder**

Det nærmeste område er Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 200 m. syd fra projektområdet. Grundet den styrede underboring og monitoreringssystem, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området

#### **Beskyttede arter**

Der er ikke registreret bilag IV-arter i eller nær projektgrunden. De nærmeste registrerede arter er fundet ved Sydhavnstippen og Amager Fælled. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet, og da det ikke påvirker arternes områder.

## Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektændringen og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan.
- Projektet indebærer en styret underboring, der dermed ikke forstyrrer bundsedimentet i havbunden.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende indenfor Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke det nedstrøms beliggende Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd herfor.
- Projektet påvirker ikke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og §3-områder eller bilag 4 arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.



## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Marie Møller Bertelsen  
Akademiker