



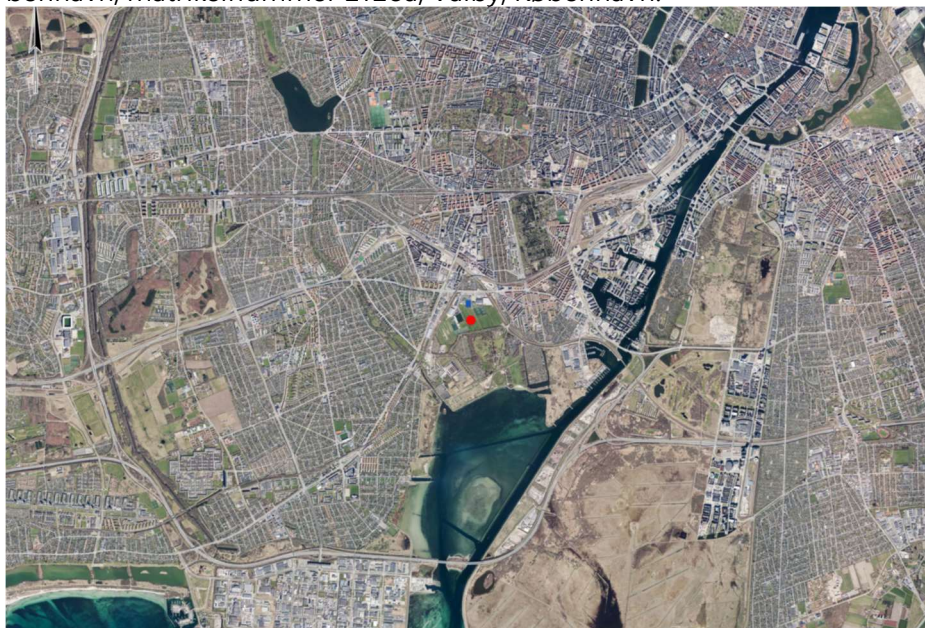
Byggeri København
Nyropsgade 3
1602 København V

Att. Celine Bardram

VVM-screening ifm. etablering af nye kunstgræsanlæg med lysmaster på Valby Idrætspark, Julius Andersens Vej 8, 2450 København SV

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 14. december 2023 modtaget en VVM-ansøgning fra Københavns Kommune om VVM-screening af etablering af nye kunstgræsanlæg med lysmaster på Valby Idrætspark. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende på adressen Julius Andersens Vej 7-8, 2450 København, matrikelnummer 2123a, Valby, København.



Figur 1: Projektområde markeret med rød

8. marts 2024

Sagsnr.
2024-0011956

Dokumentnr.
2024-0011956-1

Sagsbehandler
Marie Møller Bertelsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

E-mail
YX9B@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens¹, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, Etablering af nye kunstgræsanlæg med lysmaster på Valby Idrætspark

Iht. til habitatbekendtgørelsen² § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.”

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Julius Andersens Vej 7-8, 2450 København, matrikelnr. Julius Andersens Vej 7-8, 2450 København



Figur 2: Projektområdet. De nye baner markeret med grøn

Projektets karakteristika

Projektet er en etablering af tre nye kunstgræsanlæg med lysmaster på Valby Idrætspark. Projektet er delt op i "område 1, 2 og 3". Nye arealer, som befæstes er i alt 33.710 m² kunstgræsbelægning og ca. 1.680 m² fast belægning.

Der anvendes:

Ca. 33.710 m² kunstgræstæppe

Ca. 33.710 m² shockpad.

Ca. 5.030 m³ nøddesten eller singles.

Ca. 8.450 m³ bundsikringsgrus.

Ca. 1.260 m³ perle- eller ærtesten.

Ca. 5.070 m³ GAB-grus

Ca. 0-1.020 tons (ca. 0-30 kg/m²) kvarts-/silicasand

Ca. 17-51 tons (ca. 2-6 kg/m²) korkgranulat

Ca. 590 m³ stabilt grus

Efter første vintersæson forventes påfyldning af ca. 0,5-1 tons korkgranulat ifm. vedligeholdelse af kunstgræsanlægget. De efterfølgende år påregnes påfyldning af ca. 0,5 tons korkgranulat årligt.

Efter etablering af anlægget, forventes spilletiden også at være i vintermånederne, frem for kun sommerperioden, som det er nu. Anlægsperioden forventes at være 4-5 måneder fra maj 2024 - september/oktober 2024.

Område 1 omfatter en 11-mands- og en 8-mandsbane samt flere mindre baner. Det udføres med en opbygning svarende til et 4. generations kunstgræssystem.

Område 2 etableres på den eksisterende opvisningsbane. Områdetfatter en 11-mandsbane med ekstra sikkerhedsareal på langsiderne. Dette område udføres som 3. generations kunstgræssystem bestående af et kunstgræstæppe med infill af silica-/kvartssand og korkgranulat

Område 3 etableres sydvest for de eksisterende. Området omfatter en 11-mandsbane med ekstra sikkerhedsareal. På denne bane opstreges til 11- og 8-mands fodbold, ultimate og flag football. Område 3 laves også som 4. generations kunstgræssystem.

Baneopbygning:

Kunstgræsbanerne i delområde 1 og 3 opbygges ved udlægning af et plastarmeringsnet. Herpå udlægges et lag på ca. 20 cm nøddesten eller singles, toppet med ca. 5 cm perle-/ærtesten. Kunstgræsbanen i delområde 2 opbygges på et komprimeret bundsikringslag på ca. 25 cm, hvorefter der udlægges et stabilt grusbærelag på ca. 15 cm. Derefter udlægges et 4. generations kunstgræstæppe, samt et 3. generations kunstgræstæppe. Efter kunstgræstæpperne er etableret med linjer, kan der udlægges silica-/kvarssand i kunstgræstæppet.

Hegn

Der etableres nyt 1,1 m højt, sort tilskuerrækværk samt nyt 2 og 4 m højt panel-/gittermåttehegn omkring anlæggene. Som adskillelse mellem kunstgræsbanen og det fremtidige fliseareal, etableres tilskuerrækværk.

Afvanding

Afvandingen fra Delområde 1 og 3 skal ske ved infiltration gennem baneopbygningen og herfra nedsivning igennem de underliggende jordlag. Delområde 2 er med dræn i dag. Det nuværende drænsystem fjernes, hvorefter der etableres et nyt drænsystem i banen. Drænvandet vil føres til den eksisterende åbne regnvandsgrøft syd for Valby Idrætspark langs Hammelstrupvej, hvis der er kapacitet. Der vil ikke blive udledt mere til grøften, end før udførelse af projektet. Såfremt der ikke er kapacitet i grøften, søges om en tilslutningstilladelse til kloak, hvortil vandet føres hen. Der ansøges derudover særskilt om nedsivning-/tilslutningstilladelse.

De nye dræn etableres med min. 3‰ fald iht. afvandingsplanen for den pågældende bane. De nye banedræn udføres på tværs af banen i dimension $\varnothing 80/92$ mm og som hoveddræn i siderne i dimension $\varnothing 113/126$ mm. Der placeres nye $\varnothing 425$ drænbrønde på de nye hoveddræn. Dette giver spulemulighed for alle dræne, dertil etableres en prøveudtagningsbrønd ved udløbet fra banen, inden afledning til den eksisterende regnvandsgrøft syd for Valby idrætspark langs Hammelstrupvej. Drænrender opfyldes med filtergrus 1/8 eller skærver 2/8 til underside af grusbærelaget (GABgrus).

På baggrund af de valgte kunstgræssystemer, vurderes det, at risikoen for udvaskning af miljøfremmede stoffer til grundvandet at være begrænset. I forbindelse med vinterbekæmpelse vil der primært blive brugt mekanisk snerydning, som supplement til den mekaniske vinterbekæmpelse vil der blive anvendt svanemærkede tømidler.

Banebrug og lys

Anlægget forventes i modsætning til de eksisterende forhold at blive benyttet om i vintermånederne, og selve aktiviteterne vil i denne periode vil være, som den er nu i sommerperioden. Derfor vil der overordnet set være en øget lysforurening. På alle tre kunstgræsarealer etableres nye lysanlæg, så der kan forekomme belysning i aftentimerne, som der er på de omkringliggende baner med eksisterende lysanlæg. Lyset slukkes automatisk kl. 22.00. Anlæggene bliver 125/250 luxanlæg eller 125 lux. Generelt ønskes et to-tændingssystem på henholdsvis 125 lux med LED armaturer til træning og 250 lux til brug ved kampe.

Støj i anlægs- og driftsfasen

Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder. Grænseværdier, jf. udkast til ny forskrift for støjbelastning målt udendørs er 70 dB(A) i hverdage fra kl. 07-18 og lørdage fra 08-14. Natteperioden 55 dB(A) og andre tidsrum 40 dB(A). Arbejdet udføres i dagtimerne og Københavns Kommunes støjkrav til bygge- og anlægsarbejder vil blive overholdt. I driftsfasen vil projektet heller ikke overskride de vejlede støjgrænser, da afstanden til nærmeste følsomme anvendelse er de nærliggende kolonihaver 150 meter væk de kommende kunstgræsanlæg. Det konkrete projekt vil ikke medføre en overskridelse af de vejledende støjgrænser, jf. Kløvermarksrapporten.

Jordforurening, drikkevandsinteresser, oversvømmelse og grundvand

Den vestligste bane er delvist beliggende inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Ingen af områderne er i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Matriklen er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Der skal derfor ansøges om § 8-tilladelse ifm. bygge- og anlægsarbejdet. Efter kommuneplan 2020-2032 er området ikke placeret i et område med risiko for oversvømmelse. Området er efter kommuneplan 2020-2032 udpeget som et område med risiko for overfladenært grundvand. Da kunstgræsbanen typisk kan bruges i op mod 10 år, og da anlægget er overfladisk placeret, med undtagelse af drænsystemet, vurderes projektet ikke at have væsentlig indvirkning på overfladenært grundvand i 2100.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til "institutioner og fritidsområder samt de tilgrænsende villaområder til boligformål" og er dermed i overensstemmelse. Projektområdet er omfattet af Lokalplan 515 – "Valby Idrætspark". Anvendelse af området, som kunstgræsanlæggende er beliggende inden for, er udlagt til idrætsanlæg, primært boldspil og andre udendørs aktiviteter. Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 beliggende 150 meter sydøst for projektet og er kolonihaveforeningen Hf. Sundbo. Dette område har rammen 01 "Institutioner og fritidsområder".

Fredninger og beskyttede områder

Skovbyggelinjen

Alle tre områder, som kunstgræsanlæggene ønskes at etableres inden for, er placeret helt eller delvist inden for skovbyggelinjen. Oversigtskort er nedenstående, skraveret med lysegrøn. Der er ansøgt særskilt om dispensation fra skovbyggelinjen.



Figur 3: Skovbyggelinjen

Fredede område og natur

Nærmeste fredede område vedrører Valbyparken, på hele matr. nr. 1966. Fredningen er placeret hhv. ca. 115 m sydøst for område 1, 88 m. syd for område 2 og 124 m. syd for område 3. Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er ca. 430 m sydøst for område 3 og er en § 3-beskyttet sø. Ca. 630 m vest for område 1 er et § 3-beskyttet vandløb (Harrestrup Å). Da der ikke er forbindelse imellem de beskyttede områder og projektet, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke det beskyttede område.

Internationale beskyttelsesområder

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1 km syd for området og er nr. 143 Vestamager og havet syd for. På grund af afstanden til området og den samme udledning til grøften som i dag, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke det beskyttede område.

Beskyttede arter

Der ikke registreret hverken fredede eller beskyttede arter, jf. habitatdirektivet, inden for eller i umiddelbar nærhed af banerne. Nærmeste registrerede arter (Miljøportalen.dk) er ca. 630 m vest for området, omkring det § 3 beskyttede vandløb (Harrestrup Å), hvor der er registreret følgende bilag IV arter: trolld-, vand-, brun-, skimmel- og dværgflagermus. Jf. Miljøportalen.dk er der registreret fredede arter i området Valbyparken, der er syd for banerne, heriblandt bilag IV-arterne: Trolldflagermus og grønbroget tudse. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet, og da projektet ikke påvirker Harrestrup Å, Valbyparken el. andre naturområder.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektændringen og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan
- Projektet vil forøge udledning af vand til grøften, og der søges særskilt om nedsivning-/tilslutningstilladelse
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne
- Projektet kan overholde grænseværdierne for støj
- Projektområdet er ikke beliggende indenfor Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke det nedstrøms beliggende Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd herfor
- Projektet påvirker ikke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og §3-områder eller bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Marie Møller Bertelsen
Akademiker