



Per Aarsleff A/S  
Rikke Skovgaard Vinter

10. juni 2024

**Sagsnummer:**  
986910

**eDoc:**  
2024-0107063

**Matrikelnummer:**  
696 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Vindmøllevej 45

**Ejendomsnummer:**  
37573

## LANDZONETILLADELSE

Kære Rikke Skovgaard Vinter

Vi giver hermed **landzonetilladelse** til etablering af midlertidig overnattingsområde med campingvogne og fællesfaciliteter på baggrund af din ansøgning fra den 19. marts 2024 med supplerende materiale fra den 31. maj 2024.

### Beskrivelse

Landzonetilladelsen omfatter frem til juli 2026 etablering af medarbejdercamp med op til 78 campingvogne, 2 bygninger med fællesfaciliteter på hhv. ca. 168 m<sup>2</sup> og ca. 40 m<sup>2</sup>, samt 2 affaldsområder frem til juli 2026 på adressen Vindmøllevej 45.

Området vil blive anlagt med pladser langs med 3 veje og vil blive indhegnet - mod Vindmøllevej vil hegnet blive beklædt for at begrænse indblik. Der vil blive etableret orienteringslys i området.

De 2 bygninger til fællesfaciliteter placeres i en sydlige del af området og vil blive opført i pavilloner med en højde på 3 m. De er udført i grå facader.

Området skal anvendes til indkvartering af Aarsleff medarbejdere i deres egen campingvogne på syv-dages skift (7 dage ud og 7 dage hjemme).

### Afgørelse

Københavns Kommune meddeler hermed i henhold til planlovens § 35, stk. 1, landzonetilladelse til etablering af det ansøgte.

### Vilkår

Tilladelsen er meddelt på vilkår om at

- Medarbejder-campen i sin helhed er fjernet senest 1. juli 2026.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7.

### Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 og 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering den 10. juni 2024 på Københavns Kommunes annonceringsportal:  
<https://www.kk.dk/politik/faa-indflydelse/annonceringsportalen>

### Område for Bygninger

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

TMF Kontaktcenter  
33 66 56 00

E-mail  
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

**Klage mv.**

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling til sagen, før tilladelsen kan udnyttes (jf. § 5, stk. 1, i BEK nr. 130 af 28. januar 2017).

**ANDEN LOVGIVNING****Lov om anlæg af Lynetteholm**

Området er omfattet anlægsloven om Lynetteholm og er udlagt til arbejdsområde i loven.

Regler om bl.a. kommune- og lokalplaner i planloven, lov om jordforurening finder ikke anvendelse for området.

**Byggeloven**

Byggetilladelse til og opførelse af fællesfaciliteter kan tidligst ske, når klagefristen er udløbet og under forudsætning af, at der ikke er modtaget rettidig klage, jf. klagevejledningen

**SAMLET VURDERING**

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte er af tidsbegrænset varighed,
- at det ansøgte etableres på et areal, der i anlægsloven er udlagt til arbejdsområde og
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Side 2 af 5

**Sagsnummer:**

986910

**Matrikelnummer:**

696 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Vindmøllevej 45

**Ejendomsnummer:**

37573

## Klagevejledning

Side 3 af 5

### Planloven

Den trufne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

**Sagsnummer:**

986910

Klageberettiget efter § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

**Matrikelnummer:**

696 CH, Kbh.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 og 3, er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

**Ejendomsadresse:**

Vindmøllevej 45

1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og

**Ejendomsnummer:**

37573

2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### Klageret og klagefrist

De, der har ret til at klage, er alle, der har en retlig interesse i afgørelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1. Andre, der kan være klageberettigede, er landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, hvis foreningen kan dokumentere dens formål og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Nævnenes Hus inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i bekendtgørelse om regler for klage til Planklagenævnet.

Hvis en klageberettiget ikke har fået meddelt afgørelsen, regnes klagefristen fra det tidspunkt, hvor den klageberettigede fik kendskab til afgørelsen, jf. § 2, stk. 2, i bekendtgørelsen.

### Klageportal

Du skal sende din klage via klageportalen på Nævnenes Hus' hjemmeside på [naevneneshus.dk/start-din-klage/](http://naevneneshus.dk/start-din-klage/). Du logger på klageportalen med NemID. Du kan også klage via borger.dk eller virk.dk.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked, når vi har sendt den videre.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### Gebyr

Hvis du klager til Planklagenævnet, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1.800 kroner for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder, jf. lov om Planklagenævnet, §8, stk. 1. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Du kan finde mere information og se, hvordan du indsender din klage på [naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/](http://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/).

Du kan kontakte Planklagenævnet på e-mail [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller telefonisk på 72 40 56 00.

Side 4 af 5

### **Frist for søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62.

**Sagsnummer:**

986910

**Matrikelnummer:**

696 CH, Kbh.

### **Kontakt**

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail: [gx7d@kk.dk](mailto:gx7d@kk.dk)

**Ejendomsadresse:**

Vindmøllevej 45

Venlig hilsen  
Birgitte Jørgensen

**Ejendomsnummer:**

37573

Område for Bygninger

### **Kopi af denne afgørelse er sendt til:**

- Ejendommens ejer, By og Havn, [jkp@bygoghavn.dk](mailto:jkp@bygoghavn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Friluftsrådet, [koebenhavn@friluftstraadet.dk](mailto:koebenhavn@friluftstraadet.dk)



Side 5 af 5

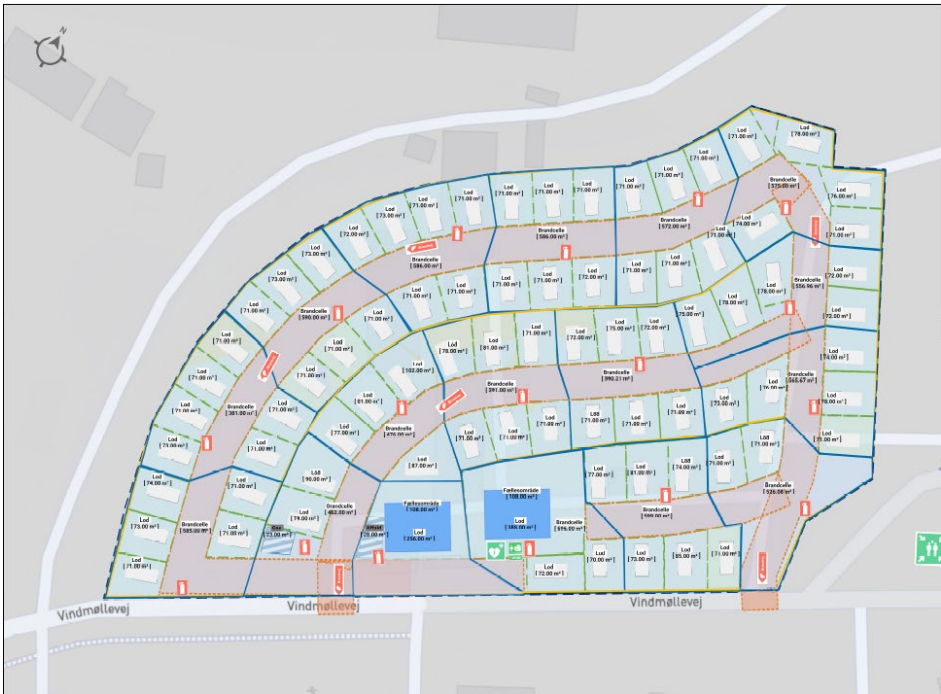
**Sagsnummer:**  
986910

**Matrikelnummer:**  
696 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Vindmøllevvej 45

**Ejendomsnummer:**  
37573

Placering af området.



Udformning af området