



Hölscher Jensen A/S  
Fabriksparken 37  
2600 Glostrup

## Afgørelse: Ankerboringerne på Godthåbsvej 177, 2720 Vanløse er ikke VVM-pligtige

Teknik- og Miljøforvaltningen har d. 29/5-2024 modtaget en VVM-ansøgning iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3/1/2023) fra Hölscher Jensen A/S på vegne af Ejerforeningen Grøndalsbo. Ansøgningen vedrører etablering af 41 ankerboringer på adressen Godthåbsvej 177, 2720 Vanløse, matr.nr. 11e og 11f Utterslev, København.

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingsloven § 19, og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2d (dybdeboringer).

### Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og at det dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen), med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

25. juni 2024

Sagsnr.  
2024-0204586

Dokumentnr.  
2024-0204586-4

Sagsbehandler  
Charlotte Vad Knudsen

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Myndigheden træffer iht. miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 2d. dybdeboringer.

Iht. Habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

### **Høring**

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. 1, nr. 1.

### **Redegørelse**

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningen.

### **Ejerforhold**

Projektet er beliggende på Godthåbsvej 177, 2720 Vanløse, matr.nr. 11e og 11f Utterslev, København.



Figur 1: Projektområde med placering af jordankre langs den nordøstlige side af projektområdet

## Projektets karakteristika

Projektet omfatter 41 ankerboringer.

### Formål

I forbindelse med genopførelsen af Grøndalsbo rammes der spuns omkring byggegruben. De 41 ankerboringer etableres for at holde spunsvæggen på plads.

### Metode

Ankrene bores som skylleboringer i en diameter på 5.5" eller 138 mm i diameter. De bliver etableret i en skrående vinkel fra grunden og ud under Godthåbsvej.

Boringerne udføres til 17 m u.t., og når der er boret til fuld dybde, installeres selve jordankret, som består af nogle tykke stålwirer. Når ankrene er placeret i boringen, fyldes hele boringen med Aalborg rapid cement, som er et DDS-godkendt produkt. Der anvendes ikke additiver i cementen.

Boringerne forventes udført i juni 2024 og vil være permanente under Godthåbsvej.

### **Påvirkning af grundvandsforekomst**

Projektet vil ikke medføre påvirkninger af grundvandsforekomsten. Den anvendte Aalborg rapid cement, som er et DDS-godkendt produkt sikrer både at ankrene kan holde spunsen på plads (mod jordtrykket), men også at der ikke sker lækage af grundvand.

### **Håndtering af spildevand og regnvand**

Der anvendes i alt 5 m<sup>3</sup> vand pr. boring, dvs. 205 m<sup>3</sup>, men da vandet genbruges, anvendes der i alt kun 50 m<sup>3</sup> vand. Der er ansøgt om tilslutningstilladelse til kloak til håndtering og overskudsvand.

Det er ikke relevant at håndtere regnvand i forbindelse med borearbejdet.

### **Støj, støv og lugt**

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier i Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Arbejdet udføres mellem kl. 7-18.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

### **Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Boringerne udføres på matr.nr. 11e og 11f Utterslev, København som er kortlagt på vidensniveau 2 (lokalitetsnr.: 101-01955) med dokumenteret jordforurening af bl.a. oliestoffer, tungmetaller og PAH'er, og derfor skal jordflytning af overskudsjord i forbindelse med etableringen af borerne anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Boringerne udføres i et område med særlig drikkevandsinteresse.

Boringerne udføres i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med øget risiko for oversvømmelse.

### **Beskyttede og fredede områder**

#### *Beskyttelseslinjer*

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, søbeskyttelseslinjer, og/eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. SLKS.

#### *Beskyttede og fredede naturområder*

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Degnemosen ca. 1 km nordvest for projektet.

Nærmeste fredede område er Grøndalen, som er adskilt fra projektområdet af Grøndals Parkvej.

### Internationale beskyttelsesområder

Boringerne etableres ikke i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er ved Kalvebodløbet (Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for), som befinder sig ca. 5,8 km syd for projektet.

### Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

### Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet vil ikke påvirke grundvandsforekomsten.  
*Boringerne skal ikke anvendes til at indvinde eller reinfiltrere grundvand til grundvandsmagasinet og vil dermed ikke kunne mobilisere den dokumenterede jordforurening. Ydermere anvendes der ikke additiver i cementen i ankerboringerne.*
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.  
*Da boringerne etableres over 5 km fra nærmeste Natura 2000-område, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.*
- Projektet skader ikke fredede eller beskyttede områder.  
*Da ankerboringerne føres skrånende ind under Godthåbsvej og er adskilt fra Grøndalen syd for projektområdet af Grøndals Parkvej, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Grøndalen.*
- Projektet skader ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.  
*Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.*

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og at det dermed ikke er VVM-pligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk, at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Charlotte Vad Knudsen  
Miljøsagsbehandler