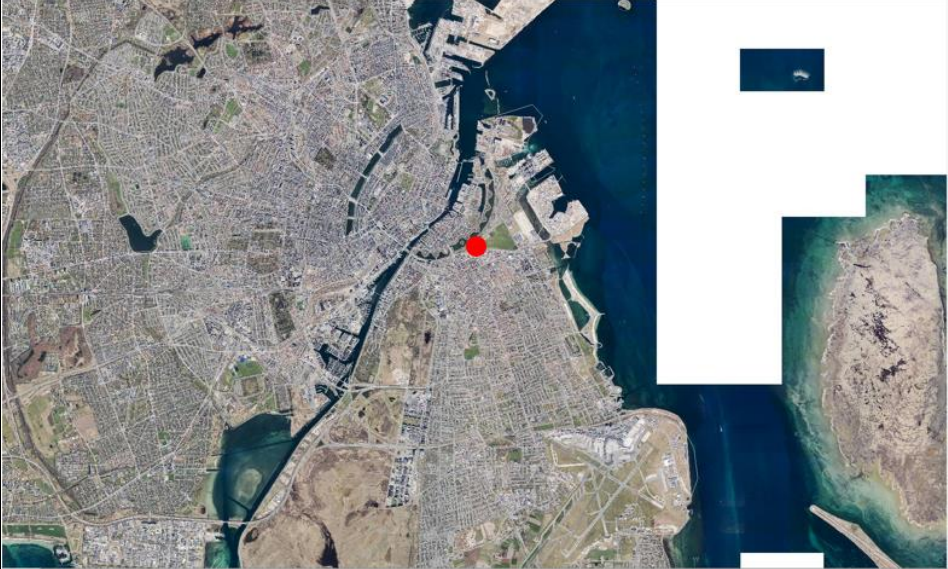



## Bilag 1

### Ansøgningskema


Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Se vedlagte projektbeskrivelse vedrørende Varmepumpestation Kløvermarken (Bilag a)
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	HOFOR Fjernvarme P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, att.: Bjarke Kyhn, mobil 2795 2745, e-mail: bjky@hofor.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	HOFOR, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, att.: Asger Jørgensen, mobil 2795 4155. e-mail: asjo@hofor.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Herjedalgade 1, 2300 København S. Varmepumpestationen vil være beliggende på del af matrikelnummer 30 Amagerbros kvarter.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet berører kun Københavns kommune.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	 Kort 1:50.000

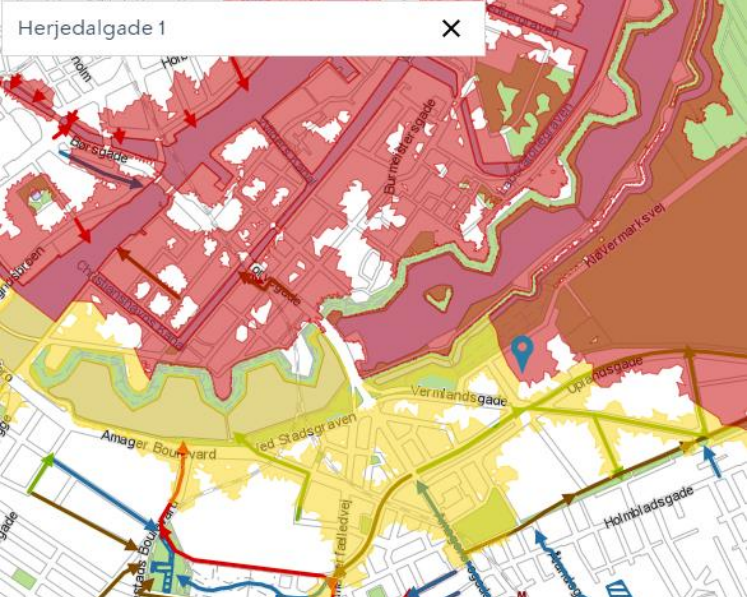

<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>		
	1:5.000	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: (punkt 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	HOFOR Spildevand A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S ejer grunden, matrikelnummer 30 Amagerbros kvarter. Varmepumpestationen skal kun råde over den del af matrikelnr. 30, som fremgår af vedlagte bilag b.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Fremtidig arealanvendelse: varmpumpestation. Det fremtidige samlede bebyggede areal er uændret 1.180 kvadratmeter. Det øvrige befæstede areal vil være uændret i forhold til nu og er ikke en del af projektet eller varmpumpestationen.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m <sup>2</sup> Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Projektets areal er 1.180 kvadratmeter (bygningsareal). Det vurderes at der kan være behov for grundvandssænkning i anlægsperioden ved anbring på eksisterende udløbsledning i Kløvermarksvej samt eventuelt i forbindelse med etablering af et underjordisk kammer på ejendommen til pumper og ventiler. Der kan blive behov for en sænkning på ca. 1-2 meter. Ingen nye befæstede arealer. Den samlede bygningsmasse og den maksimale bygningshøjde vil være uændret. Varmepumpestationen placeres i eksisterende bygning (tidligere spildevandspumpestation). Det vil være nødvendigt at nedrive eksisterende gulv i maskinhal og fundament for gulvet samt enkelte skillevægge. Der foretages miljøscreening af alle bygningsdele, der bliver berørt samt efterfølgende miljøsanering af forurenede dele.	

<p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>			
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som 01/2025 – 05/2026</p>	<p>Råstoffer:</p> <p>Stål: 500 tons</p> <p>Beton: 1.500 tons</p> <p>Affaldstyper:</p> <p>armeret beton: 3.500 tons</p> <p>Asfalt: 180 tons</p> <p>Jord: 4.500 tons</p> <p>Der afholdes en workshop med rådgivere og entreprenører, med fokus på at minimere brugen af stål, beton og andre byggematerialer samt derudover er der fokus på at få genbrugt beton, asfalt, stål og jord og alternativt minimere affaldet så meget som muligt.</p> <p>Regnvand opsamles og afledes til kloak i anlægsperioden via eksisterende overfladeafvanding og fra byggegruber med fornødne foranstaltninger til bundfældning og evt. rensning.</p> <p>Anlægsperiode: 01/2025 – 05/2026.</p>		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Spildevand til varmeveksler: Der kan pumpes mellem 1.000 og 4.000 kubikmeter rensset spildevand pr time igennem veksleren på varmepumpestationen.</p> <p>Elforbrug: mellem 2 og 10 MW per time under drift. Gennemsnitligt per år forventes et forbrug på 37.000 MWh.</p> <p>Mellemkredsmedie (glykol)</p> <p>Naturlige kølemedier (NH<sub>3</sub>, propan, isobutan el. CO<sub>2</sub>). Kølemedie vælges først ved tildeling af ordre på etablering af varmepumpestationen. Såfremt NH<sub>3</sub> bliver kølemedie, vil den samlede mængde være under 5 tons (under Risikobekendtgørelsens tærskelværdi). Hvis propan eller isobutan bliver kølemedie, vil den samlede mængde være under 10 tons (under Risikobekendtgørelsens tærskelværdi for brandfarlige gasser, kategori 1).</p> <p>Varme som færdigvare: Der kan produceres omkring 130.000 MWh per år.</p> <p>Der forventes ikke noget vandforbrug i driftsfasen.</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Andet affald: Ristestof fra rensning af spildevand og filtre. Der forventes kun ubetydelige mængder, da spildevandet er rensset.</p> <p>Spildevand til renseanlæg: Der forventes ikke noget.</p> <p>Spildevand til direkte udledning: Rensset spildevand som medie (uændret kvalitet ved afgang i f.t. indløb. Kun temperaturen af vandet vil være reduceret ved afgang)</p> <p>Håndtering af regnvand vil være uændret</p>		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Ekstern støj fra virksomheder, Vejledning nr. 5, 1984
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Bygge- og anlægsforskrift i København. Forskriften vurderes at kunne overholdes.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden forekommer støv ved indendørs arbejde i forbindelse med sanerings- og nedrivningsarbejder. Støvspredning bekæmpes indendørs og vil derfor ikke give anledning til støvgener. Støv ved gravearbejde bekæmpes ved vanding og overdækning af opgravet jord.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden skal der kobles på spildevandsledning – her kan der i kortere periode opstå lugtgener I driftsfasen er det lukket system, og der vil ikke opstå lugtgener

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	Ja	Nej	x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	Ja	Nej	x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>		<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja	Nej	x	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Området er udlagt til tekniske anlæg (områdetype T2, som kan anvendes til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende) i Københavns Kommunes Kommuneplan 2019. Der er ingen lokalplan for området. Nærmeste lokalplanområde er syd for Vermlandsgade, lokalplan 385.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Ja	Nej	x	Hvis »ja« angiv hvilke: Fortidsmindebeskyttelseslinjen berøres under anlægsfasen ved tilkobling på spildevandsledninger i Kløvermarksvej samt eventuel etablering af underjordiskammer.
				
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Ja	Nej	x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Ja	Nej	x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Ja	Nej	x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>		<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt	Ja	Nej	x	

tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er minimum 1030 meters afstand i nord-nordøstlig retning til et område med beskyttet naturtype, beliggende på voldterrænet
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Minimum 280 meter i retning mod vest til nærmeste fredede område ved Christianshavns vold og minimum 235 meter i retning nordøst til nærmeste fredede område Kløvermarken.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er beliggende 4,4 kilometer mod sydvest ved Sjællandsbroen (Vestamager og havet syd for)
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Det er ikke et område med drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Hverken ejendommen, hvor varmepumpestation opføres, eller vejarealet, hvor spildevandsudløbsledningen ligger, er kortlagte efter Jordforureningsloven. Grunde på modsatte side af Kløvermarksvej og Herjedalgade er forureningskortlagte, men det er udenfor projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			Projektet ligger i område, der er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

			
<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>	<p>x</p>		<p>Projektet er i risikoområde for oversvømmelse.</p> 
<p><b>Projektets placering</b></p>	<p><b>Ja</b></p>	<p><b>Nej</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?</p>		<p>x</p>	<p>På samme matrikel opføres der en kontorbygning til driftspersonale, dette projekt forventes at starte i 2024 og være afsluttet i starten af 2025.</p>
<p>41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?</p>		<p>x</p>	
<p>42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige</p>			

skadelige virkninger for miljøet?	
-----------------------------------	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 9. februar 2024

Bygherre/anmelder: HOFOR A/S / Bjarke Gudmann Kyhn

### **Vejledning**

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



## Bilag a: Projektbeskrivelse

Baggrunden for projektet er et ønske om at udnytte de synergieffekter mellem HOFOR Spildevand og HOFOR Fjernvarme.

HOFOR Fjernvarme arbejder på at få opbygget en flerstrengt varmeproduktions portefølje, der er baseret på CO<sub>2</sub>-neutrale og bæredygtige teknologier, samt sikrer en lav og robust varmepris for københavnere.

Det ønskes at etablere en 28 MW varmepumpe som udnytter energien i spildevandet, der løber fra Damhusåen forbi Kløvermarken og til udledning i Øresund. Varmepumpen vil kunne producere fleksibelt i sammenspil med eksisterende produktionsanlæg i både varme- og elmarkedet. Dette vil bidrage til en lav og robust varmepris i København samt understøtte udbygningen af vindmøller og solceller i Danmark.

Varmepumpen udnytter varmen i spildevandet, inden det ledes ud i Øresund, temperaturen i spildevandet er mellem 10 - 22 °C. Varmepumpen vil sænke temperaturen i spildevandet mellem 2-10 °C, ved hjælp af varmepumpen vil der produceres varmt fjernvarmevand på omkring 70 °C, hvilket efterfølgende vil ledes ud på det lokale fjernvarmenet og vil dække varmebehovet til 14.000 lejligheder om året.



## Bilag b – Kort over placering af varmepumpen på matrikellen.

Kortet viser matrikelnummer 30 Amagerbros kvarter.

Varmepumpen vil blive placeret inde i bygningen anvist på kortet med rød, de grønne markeringer viser tracér til spildevand, fjernvarme og el.

I etableringsfasen (2025-2026) vil det være nødvendigt at nedgrave fjernvarmeledninger til Vermlandsgade og ledninger til kobling på spildevandsledningen i Kløvermarksvej.

### Bygninger og tracé

1. Lokale Pumpestationen og
2. Lokale sidebygning samlet
3. Underjordiskammer
4. Tracé til fjernvarmeledning + elledninger
5. Tracé til spildevandsledninger

