



Vejlauget
V/ Ejendomsselskabet Stejlepladsen P/S
Att.: Jesper Schultz js@stejlepladskvarteret.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord i Bådehavnsgade, Sejlklubvej m. fl. matr.nr. 454a og 454b Kongens Enghave

I forbindelse med byudviklingsprojektet Stejlepladsen, har Artelia A/S på vegne af Ejendomsselskabet Stejlepladsen P/S, søgt om tilladelse til genindbygning af udokumenteret jord i ledningsgrave samt midlertidigt mellemoplag af jorden i mile inden for vejarealet.

Da den ønskede genindbygning og midlertidigt oplag af opgravet forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024).

På baggrund af ansøgning fra Artelia A/S meddeler Område for Miljø og Byliv tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 på følgende vilkår

1. Der må genindbygges 2.500 m³ svarende til ca. 4.500 tons jord, der ikke lugter eller syner forurenede i forbindelse med renoveringen af spildevandsledninger i Bådehavnsgade, Sejlklubvej, Speditørvej, Sydløbsvej og Fragtvej matr. 454a og 454b Kongens Enghave
2. Bygherre skal oplyse Område for Miljø og Byliv om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør og tilsynsførende.
3. Jord, der ligger i mellemoplag, skal oplægges i miler og placeres på køreplader og holdes overdækket med presenning.
4. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder at opgravning og efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
5. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.

19. juli 2024

Sagsnr.
2024-0253313

Dokumentnr.
2024-0253313-2

Sagsbehandler
Pia Thomsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

Notatet skal sendes til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

6. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Miljø og Byliv straks underrettes med henblik på evt. revurdering.
7. Hvis den mellemoplagte jord ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Område for Miljø og Byliv kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 20. juni 2024 indsendt af Artelia A/S på vegne af Ejendomsselskabet Stejlepladsen P/S. Ansøgningen drejer sig om genindbygning og mellemoplag af opgravet jord fra reovering af spildevandsledninger i forbindelse med byudviklingen af Stejlepladsen på matr. 454a og 454b Kongens Enghave, Bådehavnsgade, Sejlklubvej, Fragtvej, Speditørvej og Sydløbsvej.

Projektet

I forbindelse med udskiftningen/reoveringen af spildevandsnettet i forbindelse med byudviklingen af Stejlepladsen skal der graves ned till den eksisterende spildevandsledning, herefter udskiftes ledningerne med nye og der genopfyldes dels med omkringfyldningsmaterialer, dels med den opgravede jord og belægningen reetableres.

Projektet omfatter ca. 80 meters vejanlæg i Bådehavnsgade og ca. 60 meters vejanlæg på Sejlklubvej samt to punktrepARATIONER hhv. på den østlige ende af Sejlklubvej og for enden af Sydløbsvej.

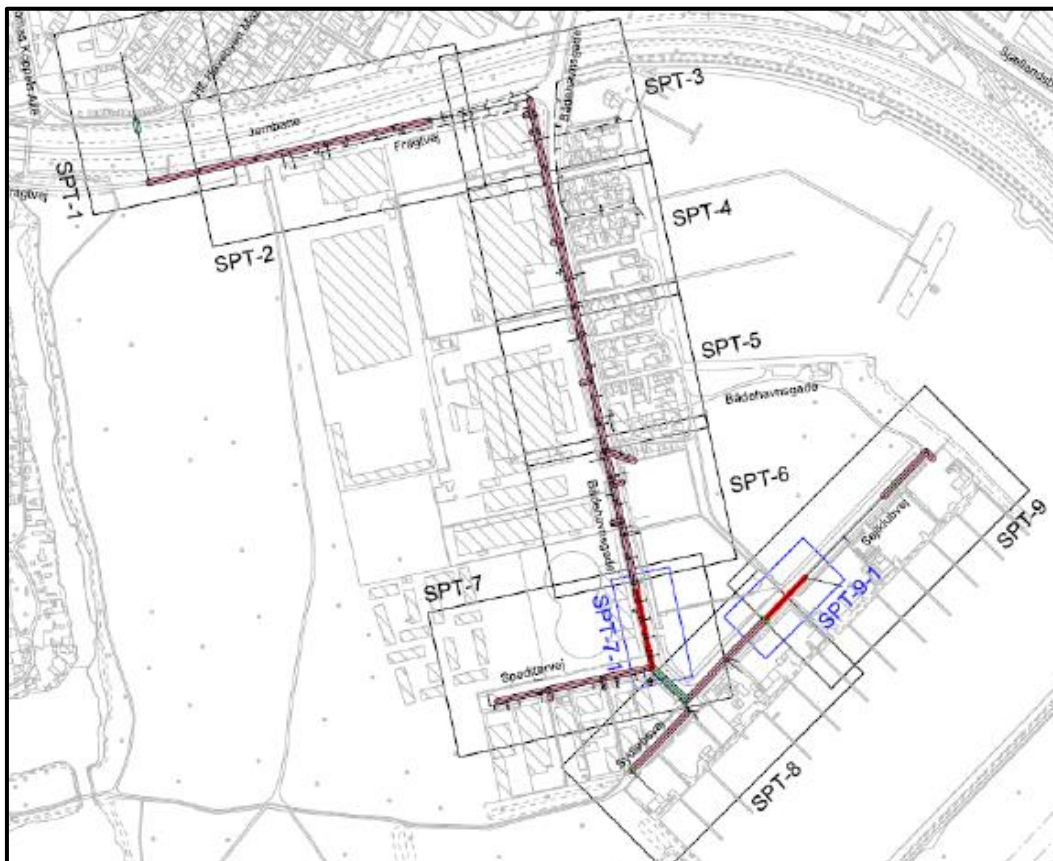
Der er ikke udført forureningsundersøgelser i de berørte ledningstræk. Jorden forudsættes forurenet som påvist ved de tidligere miljøundersøgelser i tilknytning til byudviklingen af Stejlepladsen.

Der benyttes gravekasser for at begrænse mængden af jord, der skal håndteres. Der graves i intervaller af ca. 8-10 meter ad gangen, hvorefter jord løbende genindbygges for at minimere omfanget af åbne udgravninger. Der forventes udgravet i ca. 3 meter i bredden og ca. 5 meter i dybden. Samlet set forventes der håndteret ca. 2.500 m³ svarende til ca. 4.500 tons jord.

Jord, der opgraves, placeres i et midlertidigt oplag på køreplader og med overdækning af presenning ved Speditørvej og ønskes genindbygget samme sted, hvis jorden ikke viser tegn på forurening ved syn og lugt og samtidig vurderes geoteknisk egnet til genindbygning.

Jord til bortskaffelse køres til kartering.

Projektet udføres under miljøteknisk tilsyn.



Situationsplan af spildevandsprojektet.



Areal til mellemoplag er markeret med grønt.

Forurening

Der er ikke udført forureningsundersøgelser i de berørte ledningstræk. Jorden forudsættes forurenet som påvist ved de tidligere miljøundersøgelser i tilknytning til byudviklingen af Stejlepladsen. Jorden har fremstået i et blandet forureningsbillede med primært immobil lettere forurening med tungmetaller, tjærestoffer og primært tunge kulbrinter.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord, der planlægges genanvendt, forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenet jord.

Det er således Område for Miljø og Bylivs vurdering, at hvis projektet gennemføres på de vilkår, der er nævnt i denne tilladelse, vil det ikke medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Der blev den 12. februar 2021 meddelt VVM-tilladelse til etablering og drift af byudvikling på Stejlepladsen.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 19. august 2024.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om ” Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord i Bådehavnsvej, Sejlklubvej m. fl. matr.nr. 454a og 454b Kongens Enghave” bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 19. juli 2024

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Pia Thomsen eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 2369 5221.

Med venlig hilsen

Pia Thomsen
Specialkonsulent

Janne Andersen
Cand.scient.

Kopi: Grundejer, Bådehavnsvejområdet Vejlaug, C/O DEAS A/S, info@deas.dk
Artelia A/S, att. Louise Kristine Berg, lkb@arteliagroup.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)