

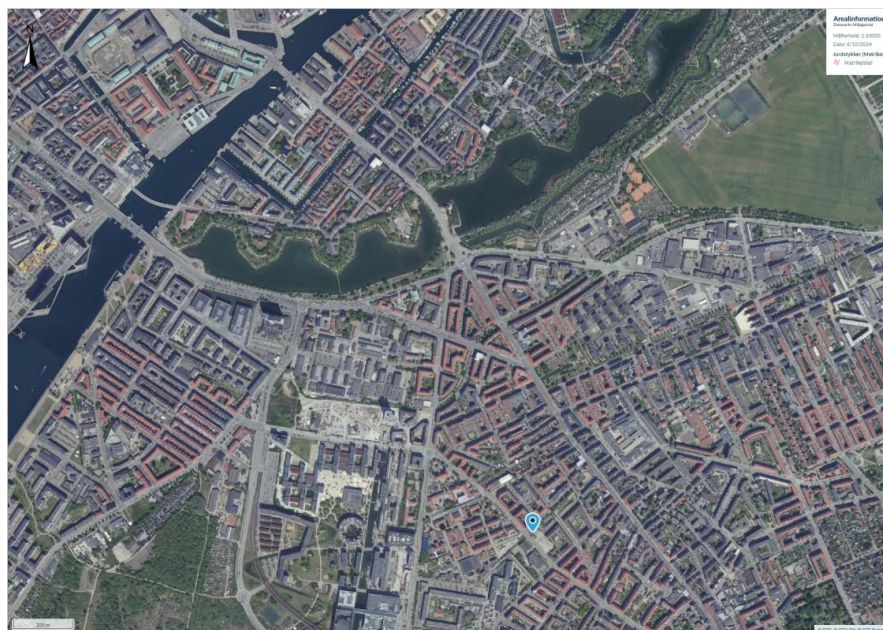
Afgørelse: Bortledning af 22.000 m³ grundvand på Sundholmsvej 59-63, 2300 København S er ikke VVM-pligtigt

22. juli 2024

Dokumentnr.
2024-0249603-3

Sagsbehandler
Nina Strøyer Jensen

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 litra m (indvinding af grundvand).



Figur 1: Projektområdet markeret med blå markør

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, grundvandssænkning.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Sundholmsvej 59-63, 2300 København S, matr.nr. 168 Eksercerpladsen. Bygherre og grundejer er Alfa Properties A/S.

Projektets karakteristika

Projektet omfatter bortledning af 22.000 m³ grundvand med formålet at tørholde en byggegrube ifm. opførelse af et boligbyggeri.

Bortledningen

I anlægsfasen er der behov for trykaflastning i det primære magasin for at bundpladen ikke skydes op. Grundvandet bortledes fra nedre sandmagasin/top kalk i dybden 7-10 meter under terræn fra allerede etablerede borer. Der er behov for oppumpning på ca. 2,5 m³/t eller 22.000 m³/år.

Grundvandssænkningen forventes at vare et år med opstart i august 2024.

Påvirkning af grundvandsforekomst

Projektet vil ikke medføre permanent påvirkning af grundvandvandsforekomsten, da bortledningen er relativt begrænset og maksimalt vil være 22.000 m³. Den midlertidige sænkning af vandspejlet forventes at reetablere sig til normalt niveau efter endt bortledning.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Bortledningen finder sted på matr.nr. 168 Eksercerpladsen, København som er kortlagt på vidensniveau 2 (lokalitetsnr.: 101-01577) med dokumenteret jord- og grundvandsforurening med bl.a. benzin og olieprodukter. I grundvandet er der yderligere påvist en række stoffer såsom klorerede opløsningsmidler og BTEXN.

Jordflytning og genanvendelse af overskudsjord skal anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Bortledningen udføres ikke i et område med drikkevandsinteresser.

Håndtering af spildevand

Oppumpet grundvand ledes til sedimentationscontainer inden udledning til kloak. Der er ansøgt om midlertidig tilslutningstilladelse til kloak hos Teknik- og Miljøforvaltningen for kunne lede procesvandet til fællessystemet.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes at overholde de vejledende grænseværdier i Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Projektet giver ikke anledning til støv- eller lugtgener.

Beskyttede og fredede områder*Beskyttelseslinjer*

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, søbeskyttelseslinjer og/eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. SLKS.

Beskyttede og fredede naturområder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er mose og overdrev i den nordlige del af Amager Fælled, der ligger ca. 1 km vest for projektområdet.

Nærmeste fredede område er Sundbyvester Park ca. 850 meter syd for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 3,7 km sydvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet vil ikke påvirke grundvandsforekomsten negativt.
Bortledningen er i en størrelsesorden, hvor risikoen for mobilisering af forurening i jord eller grundvand uden for

projektområdet er minimal. Forurening i grundvandet inden for projekt-området oppumpes og ledes efter sedimentation til kloak uden risiko for spredning til omgivelserne.

- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
Da bortledningen foregår ca. 3,7 km fra nærmeste Natura 2000-område, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.
- Projektet skader ikke fredede eller beskyttede områder.
Da nærmeste beskyttede naturtype ligger ca. 1 km vest for projektområdet og nærmeste fredede område er ca. 850 m fra projektområdet, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.
- Projektet skader ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er

særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler