

NPV A/S
Jægersborg Alle 1A
2920 Charlottenlund

Afgørelse, VVM-screening af grundvandssænkning DHI på Engholmene, 2450

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 7. juni 2024 modtaget en VVM-ansøgning fra NPV A/S om VVM-screening af grundvandssænkning. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

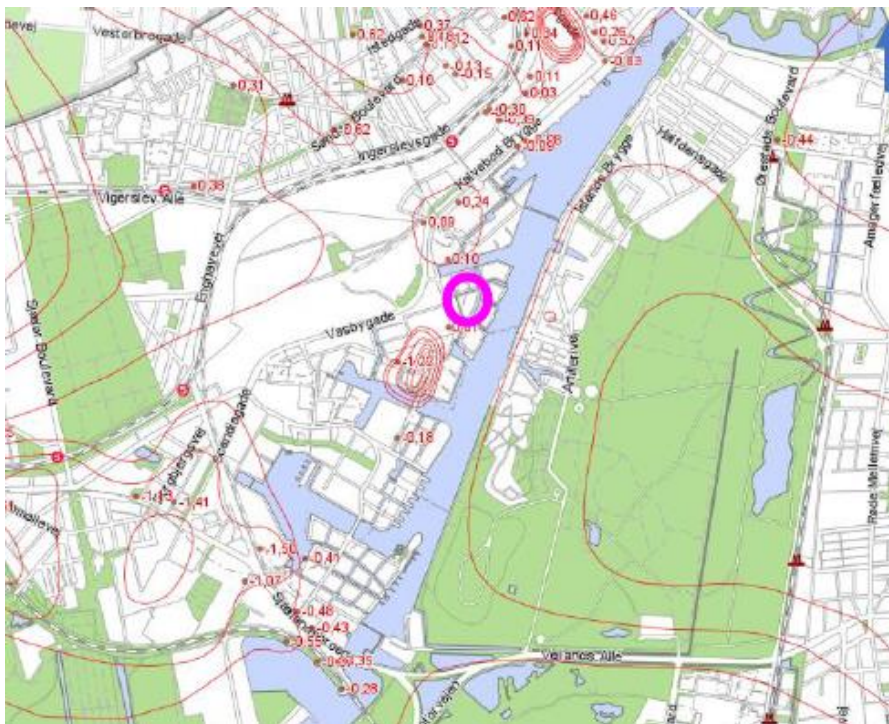
Projektet er beliggende på adressen Nelson Mandelas Allé, 2450 København SV, matrikel nr. 1519a, 1610a og 1441c.

30. juli 2024

Sagsnr.
2024-0245061

Dokumentnr.
2024-0245061-2

Sagsbehandler
Marie Møller Bertelsen



Figur 1: Projektområdet markeret med lilla

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

E-mail
YX9B@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens¹, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10.m. arbejde i forbindelse med grundvand

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, grundvandssænkning

Iht. til habitatbekendtgørelsen² § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Nelson Mandelas Allé, matrikel nr. 1519a, 1610a og 1441c.



Figur 2: Projektområdet markeret med gul (1519a, 1610a, 1441c).

Projektets karakteristika

Projektet er en grundvandssænkning. Der forventes pumpet med en rate på ca. 210 m³/t under den aktive grundvandssænkning. Samlet forventes oppumpet ca. 1.080.000 m³. Der er indhentet tilladelse til afledning af 10.000 m³ byggegrubevand og 100.000 m³ grundvand til spildevandskloak. Grundvandssænkningen er planlagt som et lukket system med oppumpning i 45 pumpeboringer og reinfiltration i 40 boringer (36 nye boringer og 4 eksisterende). Systemet er dimensioneret efter 100 % reinfiltration af det oppumpede grundvand. Afsænkning i byggegruben kan overvåges i 6 stk. pejleboringer (5 nye boringer og 1 eksisterende).

Der planlægges udført monitoring i 4 monitoringsboringer (2 nye boring og 2 eksisterende) til styring af grundvandssænkningssystemet samt overvågning af grundvandsspejl og grundvandskemi i området uden for den aktive grundvandssænkning. Grundvandssænkningen udføres med reinfiltration samt rensning af oppumpet grundvand ved sandfilter og trykkulfilter til sikring af, at grundvand samt grundvandskvalitet ikke påvirkes negativt. Alt oppumpet grundvand planlægges reinfiltreret. Der ansøges derfor ikke om tilladelse til udledning til havn.

Arbejderne med grundvandssænkning forventes at være fra august 2024 (start borearbejde) til juni 2025 (afslutning af aktiv grundvandssænkning). Projektet vil overholde Københavns Kommunes "Bygge- og anlægskonvention" og støjgrænserne i driftsfasen.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet er placeret i et område med registreret jordforurening i kategori V1 og V2. I tilfælde af jordflytning, skal det anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen. Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser"

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til serviceerhverv. Projektområdet er omfattet af Lokalplan nr. 494 Enghave Brygge, der udlægger området (Enghave Brygge C) til blandet bolig- og erhvervsområde med tilhørende udgravning af kanaler. Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 beliggende ca. 90 meter væk og er husbåde. Derudover er nabogrunden under 30 meter væk og har rammen B4 'boliger med lav tæthed. Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der er fastlagt kanalsystem med størrelsesordenen 30.000-35.000 m² vandarealer, der udgraves. Der kan opfyldes vandarealer langs havneløbet og Frederiksholmsløbet af samme størrelsesorden. Området er ud fra kommuneplanen udpeget som område med risiko for oversvømmelse, men er jf. oversvømmelsesloven ikke udpeget som risikoområde for. Oversvømmelse. Da det først ved 1,9 m. vandstandsstigning vil påvirke matrikler, vurderes det ikke at være en sandsynlig risikofaktor i anlægsfasen.

Beskyttede og fredede områder

Der er ikke bilag IV-arter eller yngle- og rasteområder på eller i nærheden af projektgrunden. Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er 760 m til overdrev på Amager Fælled. Nærmeste fredede område er Amager Fælled 650 m. øst. Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 1,8 km. fra projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra området og uden udledning til havnen, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan, der fastlægger Engholmene til bolig- og serviceerhverv og byudvikling
- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter, da det indebærer grundvandssænkning ifm. byudvikling
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og ikke støje i driftsfasen.
- Projektet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter
- Oppumpet grundvand bliver reinfiltret

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Marie Møller Bertelsen
Sagsbehandler