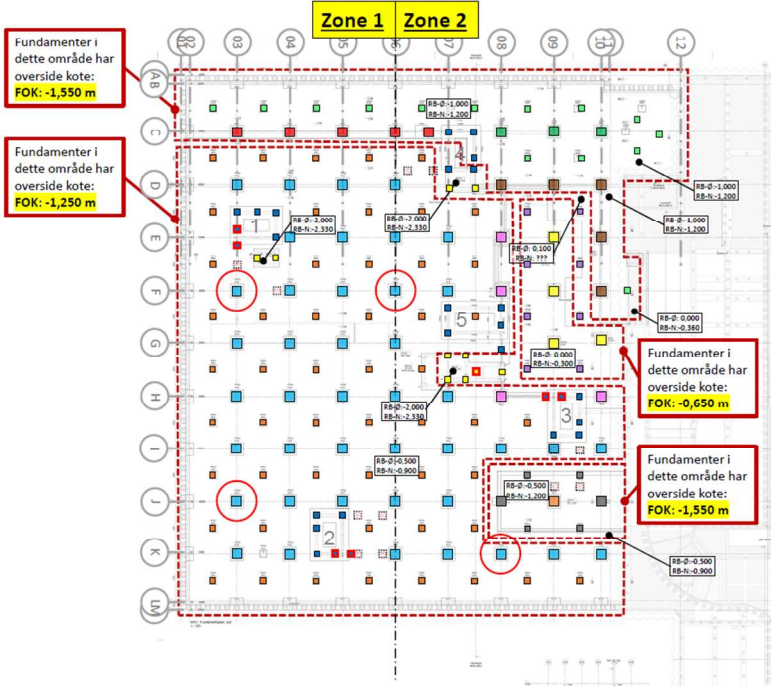
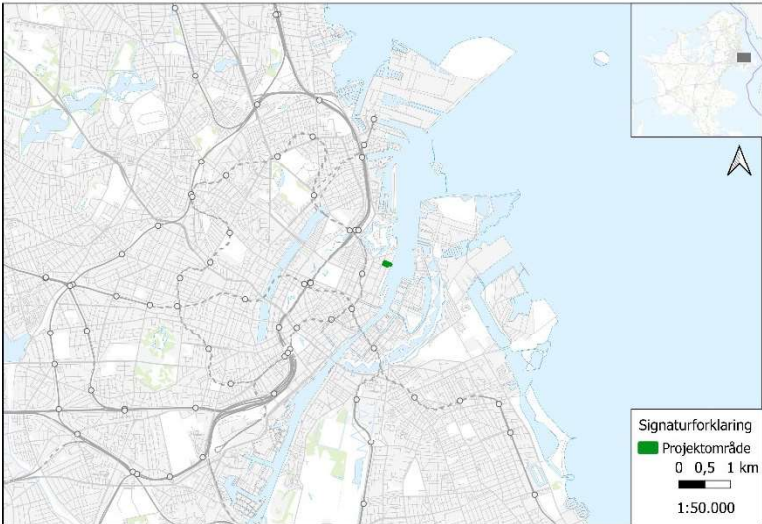



## Ansøgningsskema

### Vedrørende etablering af jordankre, i forbindelse med udvidelse af Mærskts hovedkontor

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Mærsk ønsker at udvide sit hovedkvarter ved opførelse kontorbygning med kælder til teknik og parkering for cykler og biler på matr.nr. 361, Sankt Annæ Øster Kvarter, København, beliggende Amaliegade 44. Opførelse af den nye kontorbygning med enkelt kælder forudsætter, at der etableres jordankre for at sikre bygningen mod opdrift, idet underside af kælderkonstruktionen (i kote ca. -1,25) ligger under det permanente vandspejl. Derudover bruges en del af jordankrene til at sikre bygningens stabilitet. Der skal etableres 175 stk. lodrette jordankre, som bliver boret og etableret ned igennem bunden af kælderen af den nye bygning. Placeringen af jordankrene er vist på nedenstående figur ved alle de farvede firkanter. En mere detaljeret plan er vedlagt som bilag 1. Kælderen har en gulvkote mellem kote -0,5 og -1,0 DVR90, og spidskote på jordankrene bliver i kote -24,0.</p>  <p>Nedrivningen af den eksisterende bebyggelse er færdiggjort i foråret 2024. Udgravning til byggeriet samt byggegrubeindfatning ved sekantpæle er påbegyndt i efteråret 2023 og færdiggjort i foråret 2024. Der er den 14. december 2022 meddelt tilladelse fra Københavns Kommune til nedrivning og byggegrubeindfatning.</p> <p>Der er udarbejdet en miljørapport til lokalplanen 630 Amaliegade Nord og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019, som har været i offentlig høring fra den 11. maj 2023 til den 7. august 2023 og vedtaget den 2. november 2023.</p>

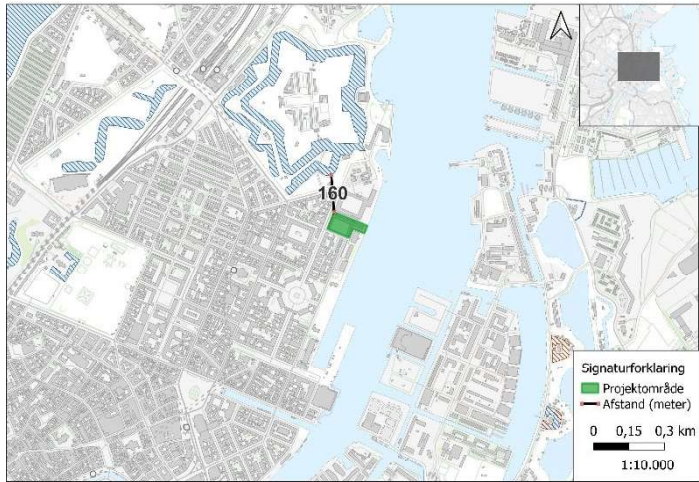

	<p>For yderligere baggrundsoplysninger om projektet henvises til 'Miljørapport vedr. forslag til lokalplan 'Amaliegade Nord' med kommuneplantillæg'.</p> <p>Der er gennemført en miljøscreening for projektets midlertidige grundvandssænkning, hvor Københavns Kommune d. 30. januar 2024 vurderede, at det ansøgte ikke var omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Der henvises til miljøscreeningen samt kommunes afgørelse for yderligere baggrund for afgørelsen. Indholdet fra den miljøscreening er også inkluderet i nærværende miljøscreening vedr. jordankre.</p> <p>Det er EKJ's vurdering, at projektet med jordankre i forbindelse med opførelse af kontorbygning på Amaliegade 44 ikke er VVM-pligtigt, idet det ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Der henvises bl.a. til beskrivelsen af tilpasninger foretaget af projektet inden ansøgningen i afsnit 42 nedenfor.</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Maersk Property A/S Esplanaden 50, 1263 København K Pernille Venneberg Tfl.: 2492 7190 <a href="mailto:pernille.venneberg@maersk.com">pernille.venneberg@maersk.com</a></p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>EKJ Rådgivende Ingeniører A/S Blegdamsvej 58, 2100 København Ø Lars M. Bundgaard Tfl.: 23 37 67 17 <a href="mailto:LBU@eki.dk">LBU@eki.dk</a></p>
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Amaliegade 44, 1256 København K Matr. nr. 361 - Sankt Annæ Øster Kvarter, København</p>
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Københavns Kommune</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	<p>Projektområde er vist i grøn. Målestok er 1:50.000</p>  <p>Signaturforklaring  <span style="color: green;">■</span> Projektområde  0 0,5 1 km  1:50.000</p>

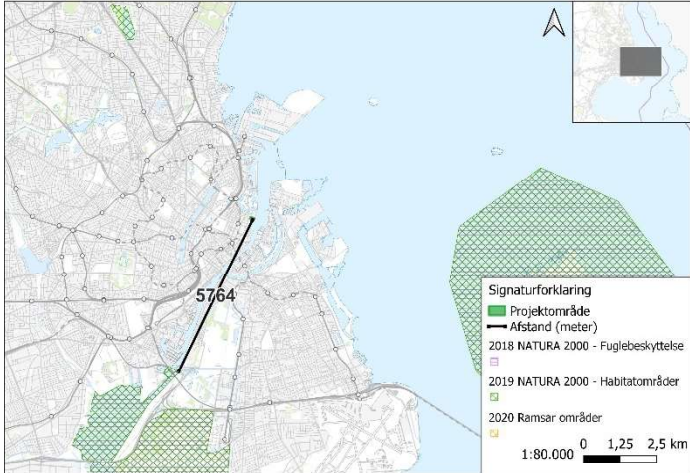
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Projektområde er vist i grøn. Målestok er 1:5.000</p> 	
<p>Forholdet til VVM reglerne</p>	<p><b>Ja</b> <b>Nej</b></p>	
<p>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</p>	<p>x</p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</p>
<p>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p>	<p>x</p>	<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2. d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)</p>
<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>	
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</p>	<p>Bygherre er ejer.</p>	
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>Arealanvendelse efter projektets realisering: Kontorbygning Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup>: 5.060 m<sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup>: 3.229 m<sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup>: Har ingen opgørelse over de tidligere befæstelser, og der var også her tale om mindre arealer med træer.</p>	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p>	<p>Der er behov for grundvandskontrol i forbindelse med projektet. I byggegruben sænkes grundvandet beliggende omkring kote 0.00 (-0,7 til +0,9 m DVR90) til kote ca. -5 m DVR90. For baggrundsoplysninger om grundvandskontrollen henvises til <i>Ansøgning om grundvandskontrol – Amaliegade 44, København</i> fremsendt til Københavns Kommune den 17. oktober 2023. Der er gennemført en miljøscreening for grundvandssænkningen, hvor Københavns Kommune d. 30. januar 2024 vurderede, at det ansøgte ikke var omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Der henvises til miljøscreeningen samt kommunes afgørelse for yderligere baggrund for afgørelsen.</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i m<sup>2</sup>: 8.336 m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>: 5060 m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>: 3.229 m<sup>2</sup> – heraf nye plantebede på 47 m<sup>2</sup></p>	

Projektets maksimale bygningshøjde i m	Projektets maksimale bygningshøjde i m: 29,6 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Eksisterende kontorbygning og tilhørende kælder i 1-plan nedrives. Der er meddelt nedrivningstilladelse fra Københavns Kommune.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Forbrug ved jordankre: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ca. 4.275 løbende meter Gewi jordankre i ståldiameter 63,5 mm (i alt ca. 16 m<sup>3</sup> stål inkl. opspændingsplader) i alt ca. 125 ton stål.</li> <li>- Ca. 120 m<sup>3</sup> injektionsmørtel</li> <li>- Der vil blive anvendt råstoffer i form af brændstof til de nødvendige maskiner. Evt. opboret jord vil blive håndteret sammen med jord fra udgravning.</li> </ul> Diverse: 11.250 m <sup>3</sup> grus/sand i anlægsperioden. Elektricitet og brændstof til maskiner til grundvandssænkning, jordudgravning mv.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	
Vandmængde i anlægsperioden	Vandmængde i anlægsperioden: Der er indtil videre tilladt afledning af 27.820 m <sup>3</sup> vand til kloakken i anlægsperioden. Det er derfor også den forventede vandmængde fra vandforsyningen.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affaldstype og mængder i anlægsperioden: I forbindelse med nedrivning af eksisterende bygning er affaldsmængderne foreløbigt opgjort (genbrug/genanvendelse/forbrænding/deponi og specialbehandling). Derudover genereres kun almindeligt affald, som håndteres i henhold til lovgivningen. Der er udarbejdet et byggepladskoncept, der beskriver fraktioner og metodik. Dette er vedhæftet i miljøscreening for grundvandssænkning.
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden fra jordankre: forventet 5 m <sup>3</sup> pr anker – i alt ca. 900 m <sup>3</sup> . Vand fra borearbejde renses ved sedimentationscontainer samt pH-regulering og genbruges i videst muligt omfang. Overskud bortledes til spildevandskloak. Diverse anlægsarbejde: Spildevand fra skurvogne opsamles og føres til kloak efter aftale med HOFOR. Vand brugt i forbindelse med byggeri afledes til kloak jf. midlertidige tilslutningstilladelser meddelt af Københavns Kommune.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Intet
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Byggegruben overdækkes af et Sitecover (et stort telt, hvori eksisterende bygning nedrives og den nye bygning bygges) på ca. 8.000 m <sup>2</sup> . Halvdelen af nedbøren, som lander på sitecoveret tilsluttes spildevandskloak og den anden halvdel udledes i havnen. Der er meddelt midlertidig tilslutnings- og udledningstilladelse fra Københavns Kommune.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden: Startmåned inkl. arkæologiske forundersøgelser er januar 2023. Opstart for nedbrydning/-rivning er maj 2023. Slutmåned estimeres til ultimo 2026.  Anlægsperiode for jordankre: Forventet opstart er august/september 2024. Forventet afslutning er december 2024.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Anvendelsen vil være kontorbyggeri, der er derfor intet forbrug af råstoffer eller andre produkter i driftsfasen.

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<p>Farligt affald: Intet.</p> <p>Andet affald: Fortætning af området vil medføre stigende produktion af affald ift. eksisterende forhold. Affaldshåndtering vil ske inde i nybyggeriet og vurderes derfor ikke at påvirke det omgivende miljø.</p> <p>Spildevand til renselanlæg: Fortætning af området vil medføre øget vandforbrug ift. eksisterende forhold. Der er dog ikke tale om anvendelser, som påvirker vandkapaciteten væsentligt, da der er tale om kontorbyggeri.</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Intet.</p> <p>Håndtering af regnvand: Regnvand håndteres i nye afløbssystem og ledes til havnen via interne ledninger på arealet.</p>		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</p> <p>Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p> <p>Ja, pågældende vejledning: Støjvejledning, støj fra virksomheder nr. 5/1984. Jf. notat om vejtrafikstøj (2023.01.20) forventes projektet ikke selv at ville give anledning til blivende støj af betydning mod naboer. Renovation og varelevering til virksomheden forventes ikke at give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, da det forventes at aktiviteterne foregår i dagsperioden.</p> <p>Samt lokal fastsættelse af bygge- og anlægsforskrift i København, bilag A: Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder. Grænseværdierne for støjbelastning målt hhv. udendørs og indendørs forventes ikke overskredet.</p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.  Ja, Bekendtgørelse om vurdering og styring af luftkvaliteten (BEK nr 1472 af 12/12/2017)
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.  Da byggegruben er fuldt dækket af en Sitecover, vurderes derfor, at brug af materiale i byggegruben, der kan medføre luftforurening ikke kan påvirke det omgivende miljø. Der er installeret en måler, som afmåler indholdet i luften bl.a. NOX inde i Sitecoveret.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  Anlægsperioden: Nej. Da byggegruben er fuldt dækket af en Sitecover, vurderes derfor, at støv ikke kan påvirke det omgivende miljø.  Driftsfasen: Nej.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  Anlægsperioden: Nej.  Driftsfasen: Nej.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.  Anlægsperioden: Nej. Da byggegruben er fuldt dækket af en Sitecover, vurderes derfor, at eventuelt lys inde i teltet ikke kan påvirke det omgivende miljø.  Driftsfasen: Nej.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:  Lokalplanen 630 Amaliegade Nord og tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 er vedtaget den 2. november 2023 for at realisere byggeriet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Under anlægsperioden vil den nordlige del af Toldbodgade, som berører Amaliegade 44, ensrettes. Det skyldes, at Sitecoveret breder sig ud på fortovet. Der er meddelt tilladelse fra Københavns Kommune.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Planlægningszonen "Kystnærhedszonen" er fastsat for bl.a. at kunne begrunde udlæggelse af nye arealer i byzonen på en kystnær lokalisering. Anvendelsen på projektområdet var og bliver forsat kontorbyggeri. Der er derfor ikke tale om et nyudlagt areal. Derudover bibeholdes offentlighedens adgang til

			kysten og en offentlig opholdstrappe og plads planlægges ud mod havnepromenaden.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Afstanden til nærmeste beskyttede naturområde er 160 m (sø). Se kort nedenfor: 
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ingen forekomst af beskyttede arter på matriklen eller omkringliggende matrikler jf. Naturdata (Danmarks Miljøportal).
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstanden til nærmeste fredede område er 106 m (Kastellet). Se kort nedenfor: 

<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er 5,8 km (Vestamager og havet syd for). Se kort nedenfor:</p> 
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	x	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>Projekt overlapper ikke med nogen dybe grundvandsforekomster jf. Vandområdeplanerne 2021-2027.</p> <p>Projektet overlapper med den regionale grundvandsforekomst Københavnerkalk jf. Den Blå By – Vandhandleplan for Københavns Kommune.</p> <p>Dette vurderes at være en lille negativ påvirkning for Københavnerkalk grundvandsforekomsten i denne tidsperiode og det gældende område. Men grundet den lille skala og boreddybden vil det ikke ændre grundvandsforekomsten.</p> <p>Ankrene og den omkringliggende cement vil fremstå som smalle lodrette søjler i jorden. Grundvandet kan dermed frit flyde i mellem, hvormed der ingen påvirkning vil være af grundvandet i driftsperioden.</p> <p>Der forventes ingen negativ påvirkning af grundvand eller bygningers fundamenter i området grundt jordankre, midlertidig grundvandssænkning eller det resterende anlægsarbejde eller drift.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	x	
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	x	<p>Matriklen og omkringliggende matrikler er ikke kortlagt men områdeklassificeret. I forbindelse med projektet skal der håndteres overskudsjord. Derfor er der lavet en forklassificering af overskudsjorden fra det kommende byggeri. Der er i den sammenhæng påvist jordforurening til ca. kote -2 DVR, hvorefter jorden er påvist ren. Forureningen skyldes primært fyldjorden og kan derudover stamme fra spild fra tidligere aktiviteter. Jordhåndteringsplan er godkendt af Københavns Kommune samt Region Hovedstaden og jorden er anvist.</p> <p>For yderligere baggrundsplysninger om jordforureningen henvises til <i>'Forklassificering af overskudsjord – Amaliegade 44, 1256 København K'</i> samt <i>'Forklassificering af overskudsjord under tidligere bygning, nord- og vestfløj – Amaliegade 44, 1256 København K'</i>.</p>



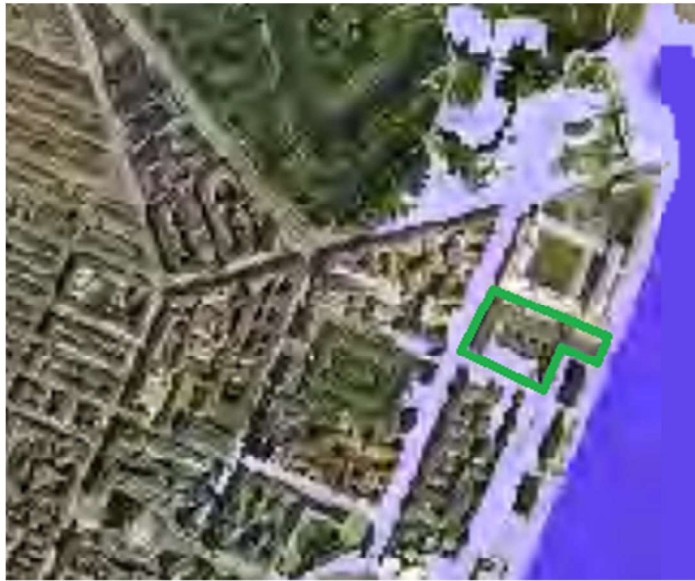
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

x

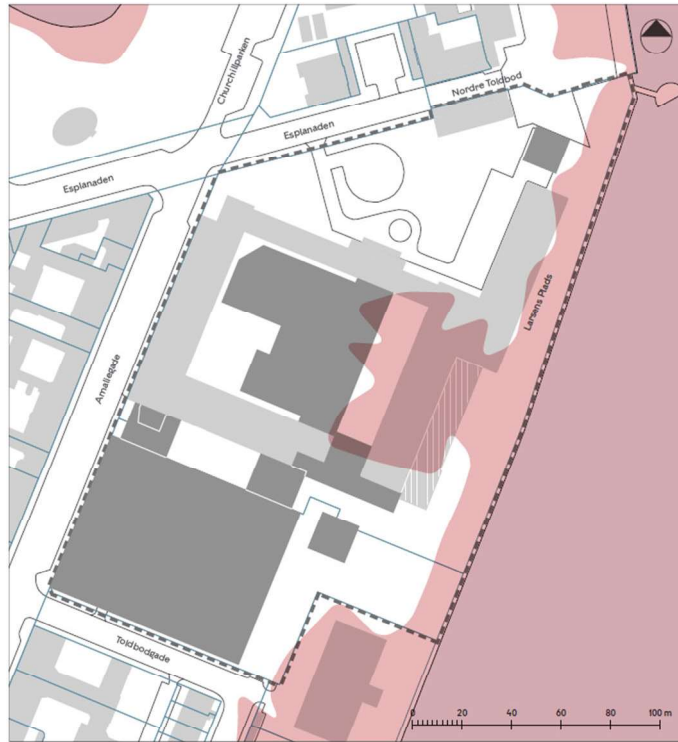
Jf. Kommuneplanen vil vejarealer omkring matriklen være oversvømmede ved en skybrud (regn) i år 2110. Se kort nedenfor:



Jf. Kommuneplanen vil vejarealer omkring matriklen samt gårdareal i tidligere bygning være oversvømmede ved en stormflod (hav) i år 2110. Se kort nedenfor:



Bygninger vil jf. Københavns Kommunes skybrudsplan blive beskyttet mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum. Dertil vil udformning af byggeri og terræn ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger. Der terrænreguleres omkring projektet, så bygningen sikres mod stormflod i kote +2,5. Derfor vurderes projektet ikke at have en negativ påvirkning på risikoen for oversvømmelser. Se kort nedenfor fra lokalplanen:



Sikringsniveau 2,5 m

- Lokalplanrådets afgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- ▨ Eksisterende bygning, høj kælder
- Byggefet

<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>	<p>x</p>	<p>Ja, vejarealer omkring matriklen samt gårdareal i tidligere bygning er udpeget som risikoområde. Se kort nedenfor:          Det fremtidige byggeri vil have en sikringskote og omkringliggende terræn mod havnen vil reguleres jf. figur på spørgsmål 38. Det forventes derfor ikke, at det nye byggeri vil være i et risikoområde for oversvømmelse og dermed påvirkes oversvømmelsesrisikoen ikke negativt.</p>
<p><b>Projektets placering</b></p>	<p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Tekst <input type="checkbox"/></p>	
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må</p>	<p>x</p>	

forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		<p>For at forebygge og undgå skadelige virkninger af miljøet i forbindelse med boring af jordankre er planlagt følgende tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boreslam samles i sedimentationsbassin og genbruges i videst muligt omfang, hvorfra jord og vand håndteres.</li> <li>- Mørtel der injiceres i borerne omkring ankrene søges der om tilladelse til efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.</li> <li>- Boringerne til jordankrene anmeldes som B-boringer.</li> </ul> <p>Øvrige forhold er belyst i tidligere fremsendte Miljørapport til lokalplanen samt miljøscreening vedr. grundvandssænkning.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 06/08-2024 Bygherre/anmelder: *Christina J. Jørgensen*

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

