



DSB EU Jernbanebyen 1 ApS
Telegade 2
2630 Taastrup

Afgørelse: Dyb A-boring på Vasbygade 18, 2450 København SV er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 25. juni 2024 modtaget en VVM-ansøgning iht. miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 3/1/2023) fra COWI på vegne af DSB EU Jernbanebyen 1 ApS og HOFOR A/S. Ansøgningen vedrører etablering af en 120 meter dyb undersøgelsesboring på Vasbygade 18, 2450 København SV, matr.nr. 1695c, Udenbys Vester Kvarter, København. Boringen skal bruges i vurderingen af, om der kan etableres et grundvandsbaseret køle- og varmeindvindingsanlæg (ATES-anlæg).

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2 litra d (dybdeboringer) og miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 litra m (arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand).

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og at det dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

16. august 2024

Sagsnr.
2024-0258472

Dokumentnr.
2024-0258472-3

Sagsbehandler
Nina Strøyer Jensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2 litra d (dybdeboringer) og miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 litra m (arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand).

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der, før der træffes afgørelse, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

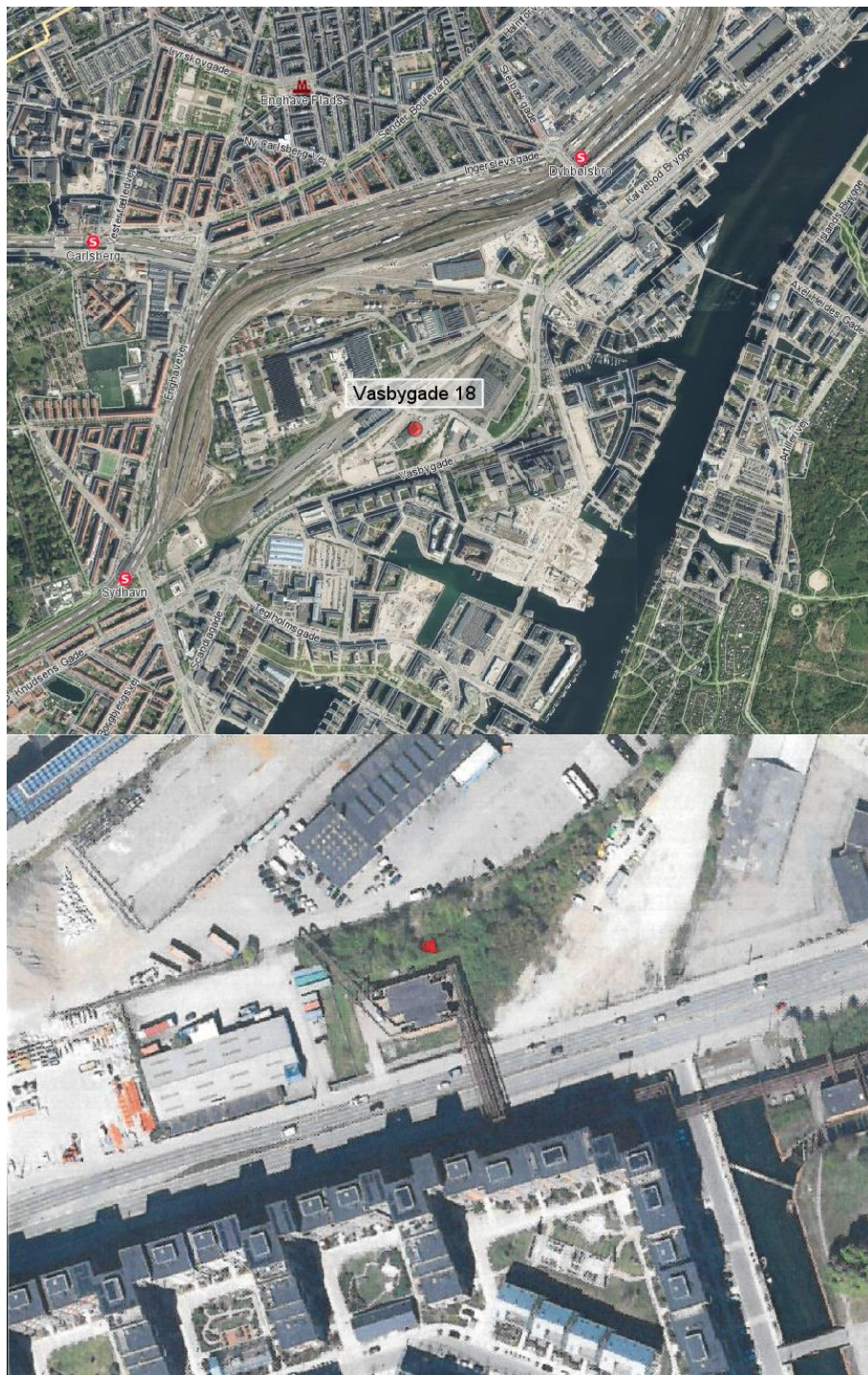
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Vasbygade 18, matrikelnummer 1695c, Udenbys Vester Kvarter, København. Grundejer er DSB EU Jernbanebyen 1 ApS.



Figur 1 Boringsplacering markeret med rød prik

Projektets karakteristika

Projektet består af etablering, prøvepumpning og opretholdelse af en 120 m dyb boring, der skal bruges til at vurdere, om der kan etableres et grundvandsbaseret køle- og varmeindvindingsanlæg (ATES-anlæg) i Jernbanebyen.

Der skal maksimalt bortledes 2000 m³ grundvand fra boringen ifm. prøvepumpningen med en varighed på 2 dage og en forventet lokal sænkning af det primære grundvandsmagasin med 1-3 m. Det oppumpede grundvand forventes afledt til kloak med tilslutning via HOFORs pumpestation.

Boringen udføres med en boredimension på 16" i kvartære aflejringer og 8" i kalken. Boringen filtersættes i ca. 45-120 m u.t. Boringen etableres med 2 m brøndring i terræn.

Borearbejdet udføres i efteråret 2024 og bevares for at kunne bruge boringen som driftsboring i det endelige anlæg, hvis det etableres.

Planforhold og lokalplan

Projektet kræver ikke udarbejdelse af en lokalplan. Der er en lokalplan under behandling for området og boringens placering respekterer de deri angivne byggefelter og fremtidig arealdisponering. Placering er også afklaret med HOFOR.

Påvirkning af grundvandsforekomst

Projektet vil ikke medføre permanent påvirkning af grundvandsforekomsten, da etableringen af boringen ikke påvirker grundvandsforekomsten og bortledningen er begrænset til 2000 m³. Den midlertidige sænkning af vandspejlet ifm. bortledningen forventes at retablere sig til normalt niveau efter endt bortledning.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet finder sted på matr.nr. 1695c Udenbys Vester Kvarter, København som er kortlagt på vidensniveau 2 (lokalitetsnr.: 101-00321).

Sektortilladelser ifm. håndtering af grundvand (bortledning, afledning mm.) skal overholdes for at undgå eventuel risiko for mobilisering eller spredning af forureningen i området. Jordflytning og genanvendelse af overskudsjord skal ligeledes anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Projektet udføres ikke i et område med drikkevandsinteresser (OD/OSD).

Projektet udføres ikke i et område, der i kommuneplanen er udpeget som området med risiko for oversvømmelse.

Håndtering af spildevand og regnvand

Der skal ansøges om midlertidig tilslutningstilladelse til kloak hos Teknik- og Miljøforvaltningen for kunne lede grundvand fra prøvepumpning til fællessystemet.

Det er ikke relevant at håndtere regnvand i forbindelse med projektet.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes at overholde de vejledende grænseværdier i Københavns Kommunes Bygge- og anlægskonvention. Projektet giver ikke anledning til støv- eller lugtgener.

Beskyttede og fredede områder

Beskyttelseslinjer

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, søbeskyttelseslinjer eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. SLKS.

Beskyttede og fredede naturområder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev- og mosearealerne på Amager Fælled ca. 1 km øst for projektområdet.

Nærmeste fredede område er ligeledes Amager Fælled lokaliseret ca. 1 km øst for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra Amager Fælled, og da der ikke er forbindelse mellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Boringerne etableres ikke i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura-2000-område er Vestamager og havet syd for (område nr. 127), som befinder sig ca. 1,6 km syd for projektområdet. Da projektet foregår i en relativ stor afstand fra nærmeste Natura 2000-område, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er på Amager Fælled ca. 1 km øst for projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det dermed, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet vil ikke lede til spredning eller mobilisering af jord- eller vandforurening.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet vil ikke skade fredede eller beskyttede områder.
- Projektet vil ikke skade yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge

klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler