

WSP Danmark A/S  
Linnés Alle 2  
2630 Taastrup

## Afgørelse: grundvandssænkning ifm. oprensning af oliespild ved Teglholmsgade 35 er ikke VVM-pligtige

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 20. august 2024 modtaget en VVM-ansøgning fra WSP Danmark A/S på vegne af MAN Energy Solutions om VVM-screening af indvinding af grundvand i forbindelse med oprensning efter oliespild. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, der skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

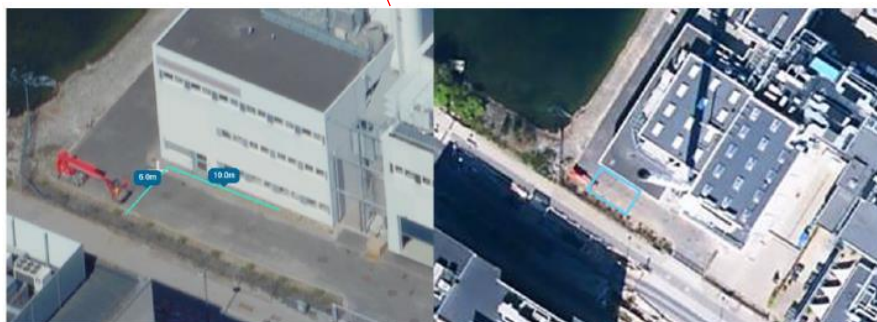
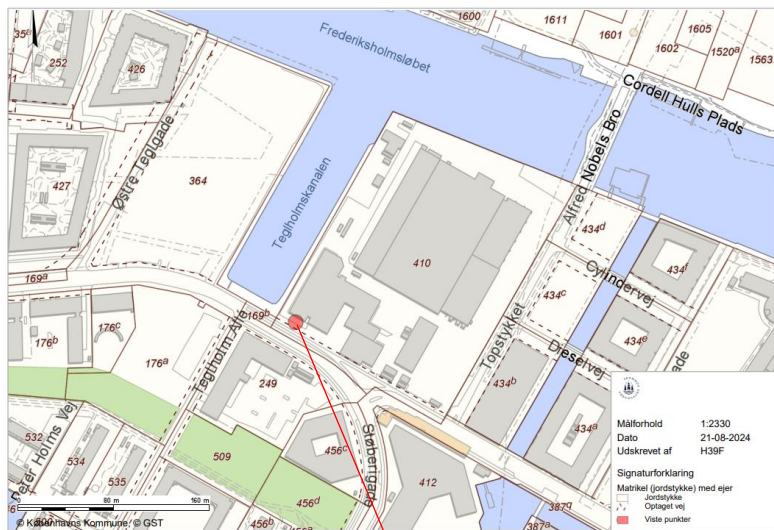
Projektet er beliggende på adressen Teglholmsgade 35, 410 Kongens Enghave, 2300 København SV.

23. august 2024

Sagsnr.  
2024-0288979

Dokumentnr.  
2024-0288979-4

Sagsbehandler  
Christina Kravchenko Jensen



Figur 1: Skitsering af kommende spuns. Venstre: skråfoto. Højre: Ortofoto.

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens<sup>1</sup>, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10, litra m (*Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1*)

## Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, indvinding af grundvand i forbindelse med oprensning efter oliespild.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

### **Høring**

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

### **Redegørelse**

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

### **Ejerforhold**

Projektet er beliggende på Teglholmegade 35, 410 Kongens Enghave, 2300 København SV. Ejeren af matriklen er MAN Energy Solutions.

### **Projektets karakteristika**

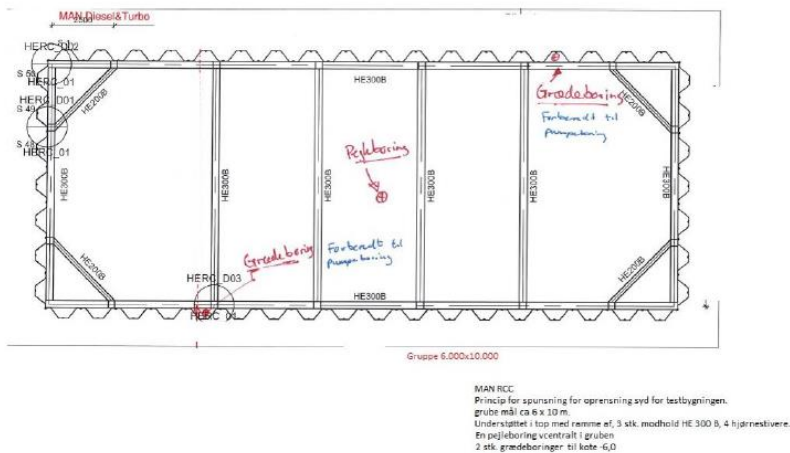
Projektet omhandler opgravning og indvinding af grundvand på et mindre areal på Teglholmegade 35 i forbindelse med oprensning efter et oliespild. Oprensningen er påkrævet af Københavns Kommune gennem påbud om oprensning efter jordforureningsloven.

Efter et oliespild på ejendommen beliggende, Teglholmegade 35, 2450 København SV, skal der foretages afgravning af den olieforurenede jord. Der er udført miljøundersøgelse ved boringer, for at afgrænse forureningen. Her konstateres det, at der skal graves til ca. kote -1,5. Da området er placeret tæt på havnebassin, er der behov for at etablere spuns omkring det forurenede område og, sænke grundvandet. Området ligger i ca. kote +2,0 m DVR90, grundvandet står i ca. kote 0,0.

#### Grundvandssænkningen

Der skal etableres en grube med størrelsen ca. 6 x 10 meter, og der spundes ned til kote - 5,5 (i fast moræneler). Terrænkoten er +2,0 og selve afgravningen forventes udført ned til kote -1,5. Der er behov for at sænke grundvandet inden for gruben til dette niveau. Da der etableres spuns, vil grundvandssænkningen uden for gruben være lille.

GEO har estimeret, at der over de ca. tre uger spuns- og gravearbejdet forventes at foregå, vil skulle oppumpes ca. 1.500 - 2.000 m<sup>3</sup> grundvand. Grundvandssænkningen vil foregå indenfor spuns gennem etablering af to grædeboringer til kote - 6,0 (8 mu.t.). Herudover vil der etableres en pejleboring i midten af gruben så grundvandsspejlet kan monitoreres undervejs, jf. figur 2.



Figur 2: Skitsering af spurs omkring forureningsudbredelse, samt placering af henholdsvis grædeboringer og pejleboring i forbindelse med grundvandsenkning indenfor spurs.

Det oppumpede grundvand ledes igennem en olieudskiller med vandmåler og til fællessystemet (kloak).

Projektet forventer at være færdige med oprensningen i oktober 2024.

Det forventes at etableringerne af borerne samt grundvandssænkningen vil overholde Københavns Kommunes "Bygge- og anlægsforskrift.

### Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er kortlagt på V1 på baggrund af oplysninger om, at der fra før 1974 har været fremstillet dieselmotorer på arealet. Der er oplysninger om, at der har været fire nedgravede eller overjordiske tanke til olieoplag, der samlet har haft et oplag på 100.000 liter. Desuden er der oplysninger om, at der er etableret en eller flere olieudskillere og der er afleveret store mængder olieaffald årligt. I forbindelse med MAN Energy Solutions' erhvervsaktiviteter er der sket et nyligt oliespild. Den planlagte oprensning omhandler oprensning efter spildet.

Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser

Ifølge ansøgningen er MAN Energy Solutions ikke bekendt med, at der skulle være andre lignende aktiviteter i området, som skulle medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Projektet vil i en midlertidig periode frem til 1. oktober og i et begrænset omfang påvirke området, hvor der vil maskinel til etablering af borer

op spuns samt opgravning mv. Når projektet er afsluttet, vil der ikke være en landskabelig påvirkning.

### **Beskyttede og fredede områder**

Der er 900 meter til nærmeste § 3 beskyttet naturområde (overdrev på Amager Fælled) på den anden side af havnen.

Nærmeste fredede område er Amager Fælled, der ligger 450 m øst for projektgrunden og er fredet efter naturbeskyttelsesloven.

Da projektet ligger i stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem projektområdet og Amager Fælled, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 1 km. fra projektområdet.

Da projektet ligger i stor afstand fra Natura2000-området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

### **Beskyttede arter**

Der er ingen forekomst af beskyttede arter på matriklen eller omkringliggende matrikler jf. Naturdata (Danmarks Miljøportal). Nærmeste registrering er på Amager Fælled 450 m væk. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet eller i de nærliggende arealer.

## **Vurdering og begrundelse**

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ikke efterlade permanente spor på terræn.

- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Projektet omhandler oprensning af forurenede jord og grundvand.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Christina Kravchenko Jensen  
Miljøsagsbehandler