



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Afgørelse: Miljøtekniske A-boringer ved Lorterenden og Guldkysten, Hf Musikbyen er ikke VVM pligtige

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 23. juli 2024 modtaget en VVM-ansøgning iht. miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3/1/2023) fra Rambøll på vegne af Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme (KEID). Ansøgningen vedrører etablering af 7 miljøtekniske/geotekniske boringer ved Lorterenden og Guldkysten ved Hf Musikbyen, matrikel nr. 568 Kongens Enghave, København.

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens, § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2, litra d (dybdeboringer).

03. september 2024

Sagsnr.
2024-0280500

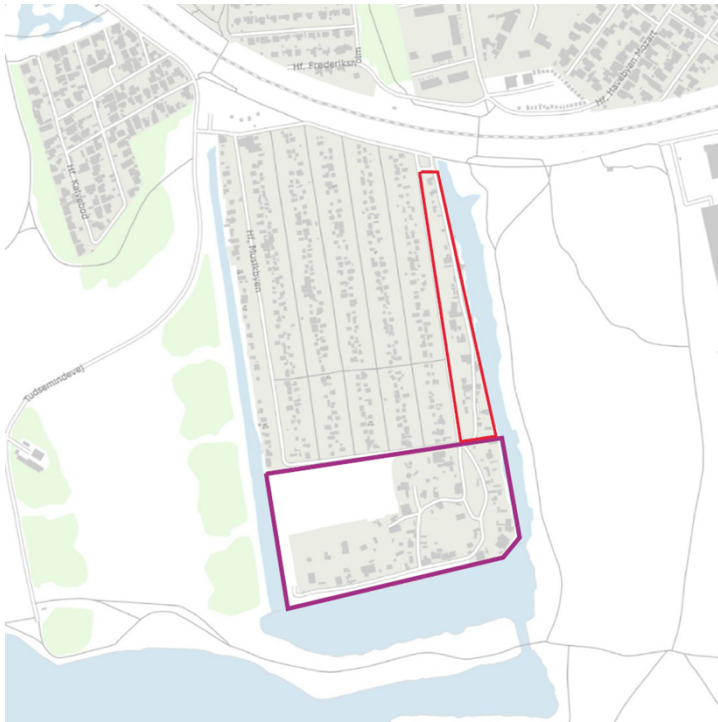
Dokumentnr.
2024-0280500-2

Sagsbehandler
Camilla Nathan

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452



Figur 1 Projektområdet. Det røde område er Lorterenden, og det lilla Guldkysten

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

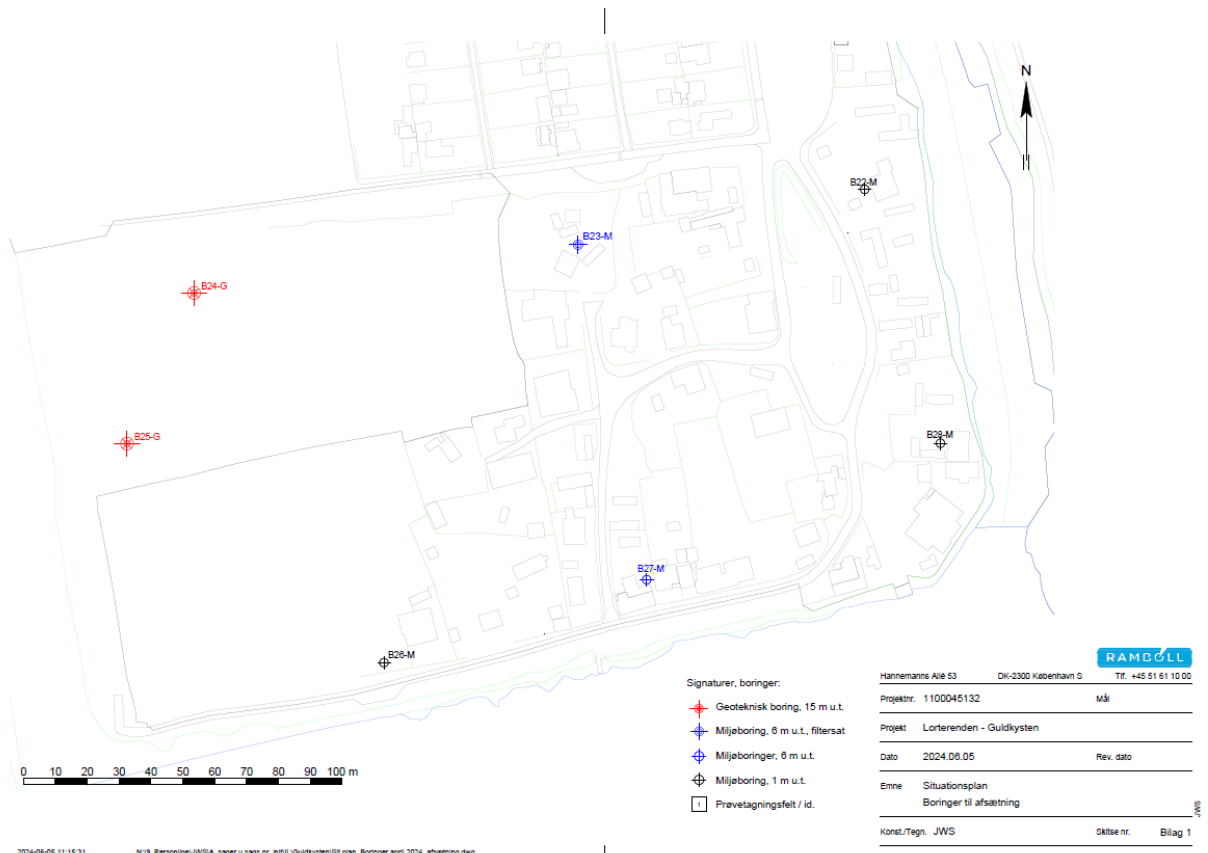
Projektet er beliggende på arealet øst og syd for Hf Musikbyen på matrikel nr. 568 Kongens Enghave, København.

Matriklen ejes af By og Havn, men administreres af Københavns Kommune.

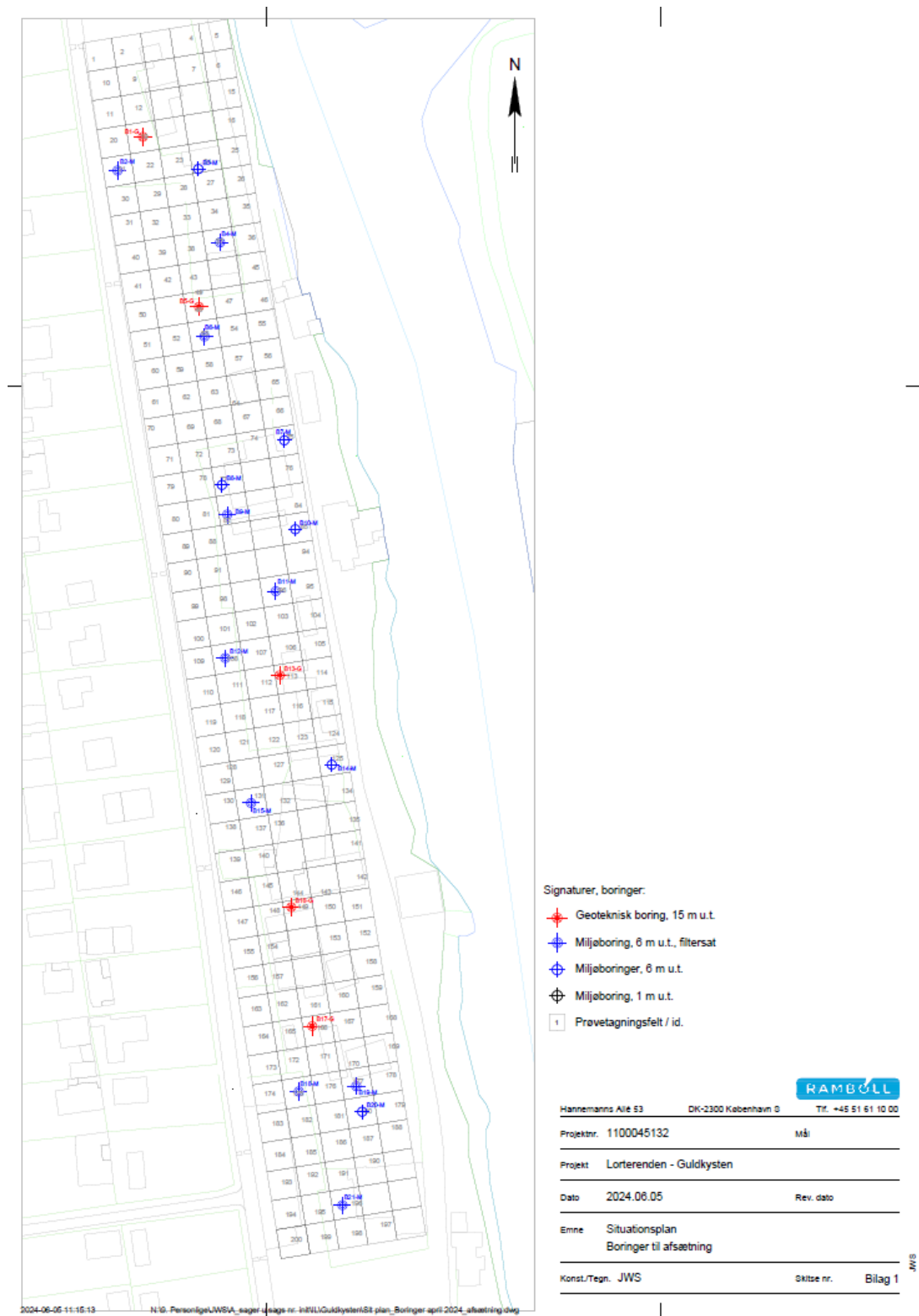
Projektets karakteristika

Københavns Kommunes Økonomiforvaltning (KEID) har bedt Rambøll om at undersøge jordbunds- og grundvandsforhold i områderne kaldet Lorterenden og Guldkysten. Der skal udføres undersøgelse af hensyn til muligt byggeri. Rambøll skal udføre en screening af forureningsforhold i jorden samt indledende geotekniske undersøgelser.

Projektet omfatter 7 miljø- og geotekniske boringer der udføres til 15 mut. og bevares til maj 2025 (B1-G, B5-G, B13-G, B16-G, B17-G, B24-G og B25-G). Herudover udføres der 21 miljøtekniske boringer til 6 mut. der også bevares til maj 2025. Yderligere udføres 6 miljøtekniske boringer til 6 mut. og 3 til 1 mut. der alle sløjfes med det samme. Det er kun de 7 miljø- og geotekniske boringer til 15 mut. der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2, litra d (dybdeboringer).



Figur 2: Boringer placeret ved Guldskysten



Figur 3: Boringer placeret ved Lorteren den

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er beliggende i byzone og er derfor omfattet af områdeklassificering jf. jordforureningslovens § 50a.

Projektområdet er V2 kortlagt iht. jordforureningsloven §5. Kortlægningen skyldes forurening med tjærestoffer, tungmetaller, oliestoffer, herunder benzen og klorerede opløsningsmidler som overskrider de gældende grænseværdier fra Miljøstyrelsen, samt en mulig forurening med PFAS-stoffer fra de tidligere aktiviteter med losseplads og slamdepot på grunden.

Region Hovedstaden har afgjort, at forureningen på det kortlagte areal er omfattet af offentlig indsats overfor overfladevand efter jordforureningslovens § 6.

Boringerne udføres ikke i et område med drikkevandsinteresse.

Boringerne udføres i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med øget risiko for oversvømmelse. Det vurderes dog at projektet ikke vil have en negativ påvirkning på risikoen for oversvømmelser.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev beliggende 30 m øst for projektområdet. Ca. 300 m nord for projektområdet er der 3 beskyttede søer. Nærmeste beskyttede vandløb er ca. 1 km vest for projektområdet.

Projektområdet ligger i et område med målsat overfladevand, kaldet Kalveboderne.

Nærmeste fredede område er ca. 40 m mod vest, kaldet Valbyparken. Mod syd, ca. 90 m ligger det fredede område Kalvebod Kile.

Der er et areal med vand mellem projektet og de fredede arealer og et godt stykke op til de beskyttede § 3 søer. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor at der ikke er forbindelse imellem arealerne og projektområdet, og at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Boringerne etableres ikke i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 127 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 150 m syd fra projektområdet.

Beskyttede arter

Der er ikke fundet beskyttede eller fredede arter indenfor projektområdet. Af ansøgningen fremgår det at der er enkelte registreringer af Grønbroget tudse omkring Valbyparken, men disse er over 12 år gamle. Derudover er Grønbroget tudse spredt ved Hvidovre strandeng samt rundt omkring på Kalvebod fælled. Projektet har umiddelbart derfor ingen effekt på Grønbroget tudse.

Der er registreret flagermus rundt omkring og i projektområdet, men disse antages ikke at blive påvirket, da der er tale om borer, som ikke går ud over flagermusenes fortrukne rasteområder.

Projektområdet er umiddelbart ikke et egnet habitat for Bilag IV arter på nær sandsynligvis flagermus, som dog ikke bliver påvirket af projektet. Projektområdet vurderes som værende for langt fra beskyttede arter til at have en påvirkning på arterne, samt at være uegnet som vandringsrute eller spredningskorridor for disse.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn (i en periode) ikke efterlade permanente spor. Alle boringer vil være sløjft senest i maj 2025.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Camilla Nathan
Miljøsagsbehandler

Charlotte Vad Knudsen
Miljøsagsbehandler