



JENAGADE 22 ApS
Jens Baggesens Vej 88F, 2
8200 Aarhus N

Afgørelse om at grundvandssænkning ved Jennagade 22, 2300 Kbh S ikke er VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 16. september 2024 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Geo på vegne af Kristoffer de Linde/Byggeselskabet Mogens de Linde. Ansøgningen omhandler grundvandssænkning og tilhørende boringer på Jenagade 22, 2300 København S, matrikel nr. 16as, Sundbyøster, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilfaldelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

06. november 2024

Sagsnr.
2024-0337399

Dokumentnr.
2024-0337399-6

Sagsbehandler
Camilla Nathan

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Jenagade 22, 2300 København S, matrikel nr. 16as, Sundbyøster, København. Matriklen er ejet af JENAGADE 22 ApS, med CO ejer Byggeselskabet Mogens de Linde.



Figur 2 Projektområdet.

Projektbeskrivelse

På Jenagade 22 skal der opføres en 4. etagers boligbyggeri med erhvervslejemål i stueetagen og fuld kælder under bygningen. Kælderen forventes at være 4 meter dyb og grundvandet er målt til at ligge omkring 2,6 mut. Kælderen er derfor beliggende under grundvandsspejlet.

For at kunne udføre arbejdet skal grundvandet sænkes i byggeperioden, forventeligt mellem 2,5 og 3,5 m. Nærmere detaljer omkring grundvandssænkningen kendes ikke på nuværende tidspunkt, men det forventes at ske ved oppumpning i boringer indenfor byggegruben, og ledt tilbage til undergrunden igennem reinfiltrationsboringer placeret rundt om byggepladsen. Derudover vil der være monitoringsboringer spredt ud rundt om byggeprojektet. Desuden formodes det at grundvandet skal vandbehandles (avanceret) pga. miljøfremmede stoffer, inden det reinfiltreres. Det kan evt. ske ved at sætte aktivt kulfilter på.

Anvendelse af råstoffer

Grundvandssænkningen vil kræve et antal boringer som filtersættes med PEH og PVC filtre. Infiltration og vandbehandling vil give et ressourceforbrug i form af plast, bentonit, filtersand, energi og kul (hvis der skal være avanceret vandbehandling).

Plast og kul kan typisk ikke genanvendes og skal derfor destrueres/bortskaffes til godkendt modtager.

Når boringerne sløjfes anvendes der bentonit i størrelsesorden 100-200 kg pr. boring.

Håndtering af affald og jord

Der vil være overskudsjord i forbindelse med borearbejdet, som håndteres og bortskaffes efter gældende regler og Københavns Kommunes anvisning.

Plastledninger fra reinfiltrationen vil i høj grad kunne genbruges. En del kan ikke genbruges og sorteres og bortskaffes efter gældende regler. Evt. brug af aktivt kul fra vandbehandling bliver enten forbrændt eller regenereret af leverandør

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægskonvention.

Etablering af borerne eller drift af grundvandssænkningen vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne eller drift af grundvandssænkningen vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2019 rammeområde S2.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 479 for Jenagade. Lokalplanen fastlægger området til serviceerhverv.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet ligger ikke indenfor et område hvor der er drikkevandsinteresse.

Projektet ligger på matrikel nr. 16as, Sundbyøster, København som er V2 kortlagt, da der i jorden og grundvandet er konstateret forurening med oliekomponenter, tjærestoffer, chlorerede opløsningsmidler og tungmetaller.

Rundt om matriklen er der flere V1 og V2 kortlagte grunde hvor forureningen er konstateret både i eller enten i jorden og grundvandet. Den kommende grundvandssænkning/reinfiltrationen skal designes så disse forureninger ikke spredes.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der skal søges om særskilt tilladelse til at bortlede (hvis den oppumpede mængde er over 100.000 m³ pr. år, eller den samlede driftsperiode er over 2 år) og reinfiltrere grundvandet. Der vil i tilladelserne blive stillet krav til opsætning og drift af systemet, så den midlertidige grundvandssænkning kan udføres uden væsentlig indvirkning på miljø og

omgivelser. Det pålægger ansøger at risikovurdere grundvandssænkningen og vurdere hvilke tiltag, der er nødvendige for at overholde dette. Grundet de manglende detaljer om grundvandssænkningen og de mange omkringliggende forurenede grunde, bør der udarbejdes modelarbejde for grundvandssænkningens udbredelse, samt en risikovurdering af potentiel mobilisering af forurening og behov for monitoring heraf.

Beskyttede og fredede områder

Projektet etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Projektet kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er ved Amager Strandpark, ca. 1 km mod sydøst (strandeng og overdrev).

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er ca. 400 m mod nord (Kløvermarken), ca. 500 m mod øst (Amager Strandpark) og ca. 320 m mod syd (Lergravsparken).

Grundvandssænkningens udbredelse begrænses af reinfiltration, Teknik- og Miljøforvaltningen, finder derfor, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 142 Saltholm og omliggende hav, som befinder sig ca. 5 km fra projektområdet.

Grundvandssænkningens udbredelse begrænses af reinfiltration, Teknik- og Miljøforvaltningen finder derfor, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ca. 800 m nordøst for projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund

vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljø-konsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er beliggende på og omkring en del V1 og V2 kortlagte grunde. Projektet skal derfor i forbindelse med design af grundvandssænkningen håndtere at disse forureninger ikke bliver spredt. Det er derfor hensigten at der sammen med grundvands-sænkning sker reinfiltration for at begrænse grundvandssænkningens påvirkning i området.
- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevands-interesser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevne-neshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevne-neshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Med Venlig Hilsen

Camilla Nathan
Miljøsagsbehandler

Charlotte Vad Knudsen
Miljøsagsbehandler