



AG Gruppen A/S
Papirmester Allé 20
5250 Odense SV

Afgørelse: Bortledning af 86.400 m³ sekundært grundvand ifm. opførelse af etageejendom på Sydhavnsgade 26, 2450 København SV er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 1/11-2024 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra AFRY på vegne af AG Gruppen. Ansøgningen omhandler bortledning af 86.400 m³ sekundært grundvand fra en byggegrube på Sydhavnsgade 26, matr.nr. 217b Kongens Enghave, København ifm. opførelsen af Sydhavnens Plejecenter, Køhlers Have.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

8. november 2024

Sagsnr.
2024-0383555

Dokumentnr.
2024-0383555-4

Sagsbehandler
Nina Strøyer Jensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Sydhavnsgade 26, 2450 København SV, matr.nr. 217b Kongens Enghave, København, som ejes af Boligforeningen AAB, som er byggherre. Hovedentreprenøren er AG Gruppen med AFRY som udførende entreprenør.



Figur 1: Kort over projektområdet (byggegrube indrammet med blå)

Projektbeskrivelse

I forbindelse med opførelse af Sydhavnens Plejecenter, Køhlens Have, som skal bestå af en etageejendom med syv etager og fuld kælder, er der behov for tørholdelse af byggegruben i anlægsfasen. Tørholdelsen foregår ved opsamling og oppumpning af indsvivende grundvand ved brug af drænrender og pumpe-sump. Der er derved også iblandet det regnvand, som lander i byggegruben. Der sættes midlertidig spuns mod Sydhavnsgade til ca. 5 meters dybde. Den maksimale gravedybde i byggegruben er til kote -3,3 m DVR90, ca. 5 meter under terræn. Byggeriet har et fodaftryk på ca. 1.300 m².

Der forventes at blive bortledt 86.400 m³ sekundært grundvand og regnvand i anlægsperioden med et maksimalt afledningsflow på 30 m³/t. Bortledningen foregår i perioden november 2023 til april 2024. Vandet afledes til spildevandskloak.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægs-forskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2019 rammeområde C3, der bl.a. vedrører boliger og serviceerhverv.

Håndtering af grundvand og spildevand

Sekundært grundvand i byggegruben opsamles sammen med regnvand og afledes til spildevandskloak. Mængden af indsvivende sekundært grundvand er varierende og forventes at aftage over tid i anlægsperioden. I alt forventes der at skulle håndteres 86.400 m³ grundvand.

Der er søgt om særskilt tilslutningstilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er ikke kendte jordforureninger inden for projektområdet. Hele projektområdet er inden for områdeklassificeringen.

Projektet grænser op til V2-kortlagt grund på Borgmester Christiansens Gade 51 (lokalitetsnummer: 101-00495). Grunden er kortlagt pga. påvist jordforurening med bl.a. olie, bly, cadmium og PAH'er samt grundvandsforurening med chlorerede opløsningsmidler, som også er påvist i poreluften.

Projektet er ikke placeret i et område med drikkevandsinteresser.

Beskyttede og fredede områder

Projektområdet kommer ikke i berøring med beskyttede fortidsminde-linjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen og er ikke inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer.

Nærmeste fredede område er Kalvebod Kile ca. 1,1 km øst for projektområdet og Valbyparken ca. 1,2 km sydvest for projektområdet og påvirkes ikke af projektet.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø lokaliseret på matr.nr. 147 Kongens Enghave, København, ca. 400 m nordvest for projektområdet. Projektet medfører ikke en sænkning af grundvandet i dette område, da det største bidrag af indsvivende grundvand til byggegruben forventes at stamme fra Teglværkshavnen 100 m øst for projektområdet. Bortledningen forventes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning af grundvandet i retning mod den beskyttede sø.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-habitatområde. Det nærmeste område er nr. 147 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 900 m syd for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er af en størrelse og karakter, som ikke medfører en påvirkning af grundvandsforekomsten.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede områder, beskyttede naturtyper eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set at bortledningen har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer,

der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler