

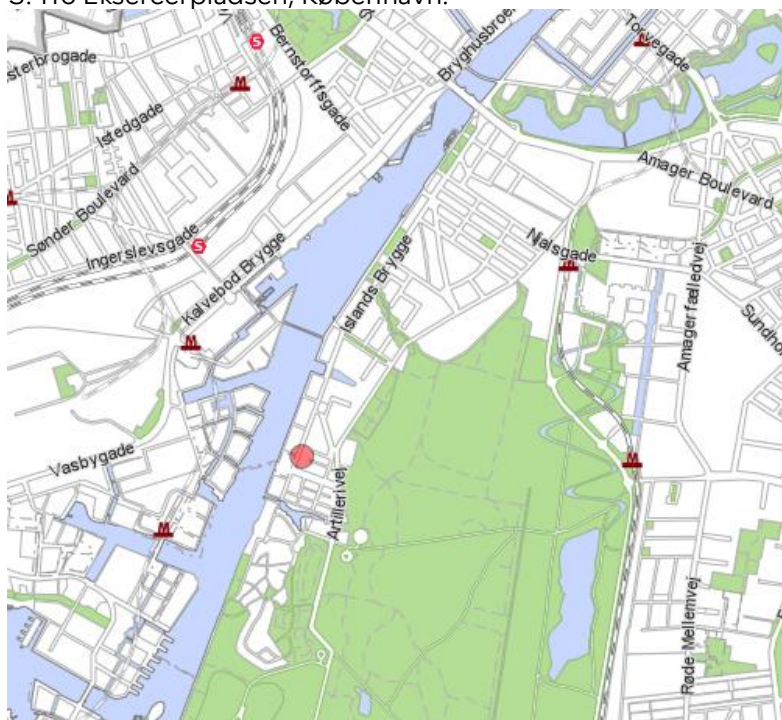
HASBO A/S  
Holmetofte 5  
2970 Hørsholm

Att. Peter Hasbo

## Afgørelse, VVM-screening for grundvandssænkning. Islands Brygge 87

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 6. september 2024 modtaget en VVM-ansøgning fra HASBO A/S på vegne af Condor Islands Brygge c/o Pension Danmark, Ejendomme P/S om VVM-screening af midlertidig grundvandssænkning med reinfiltration. Ansøgningen og ansøgnings-skema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende på adressen Islands Brygge 87, 2300 København S. 116 Eksercerpladsen, København.



Figur 1: Projektområdet markeret med rød cirkel

12. november 2024

Sagsnr.  
2024-0321425

Dokumentnr.  
2024-0321425-3

Sagsbehandler  
Marie Møller Bertelsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 19<sup>1</sup> og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10m. arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

## Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, midlertidig grundvandssænkning med reinfiltration iht. til habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

### Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Forvaltningen har gennemført en intern høring.

### Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

### Ejerforhold

Projektet er beliggende på Islands Brygge 87, 2300 København S. 116 Eksercerpladsen, København.



Figur 2: Projektområdet markeret med blå

### Projektets karakteristika

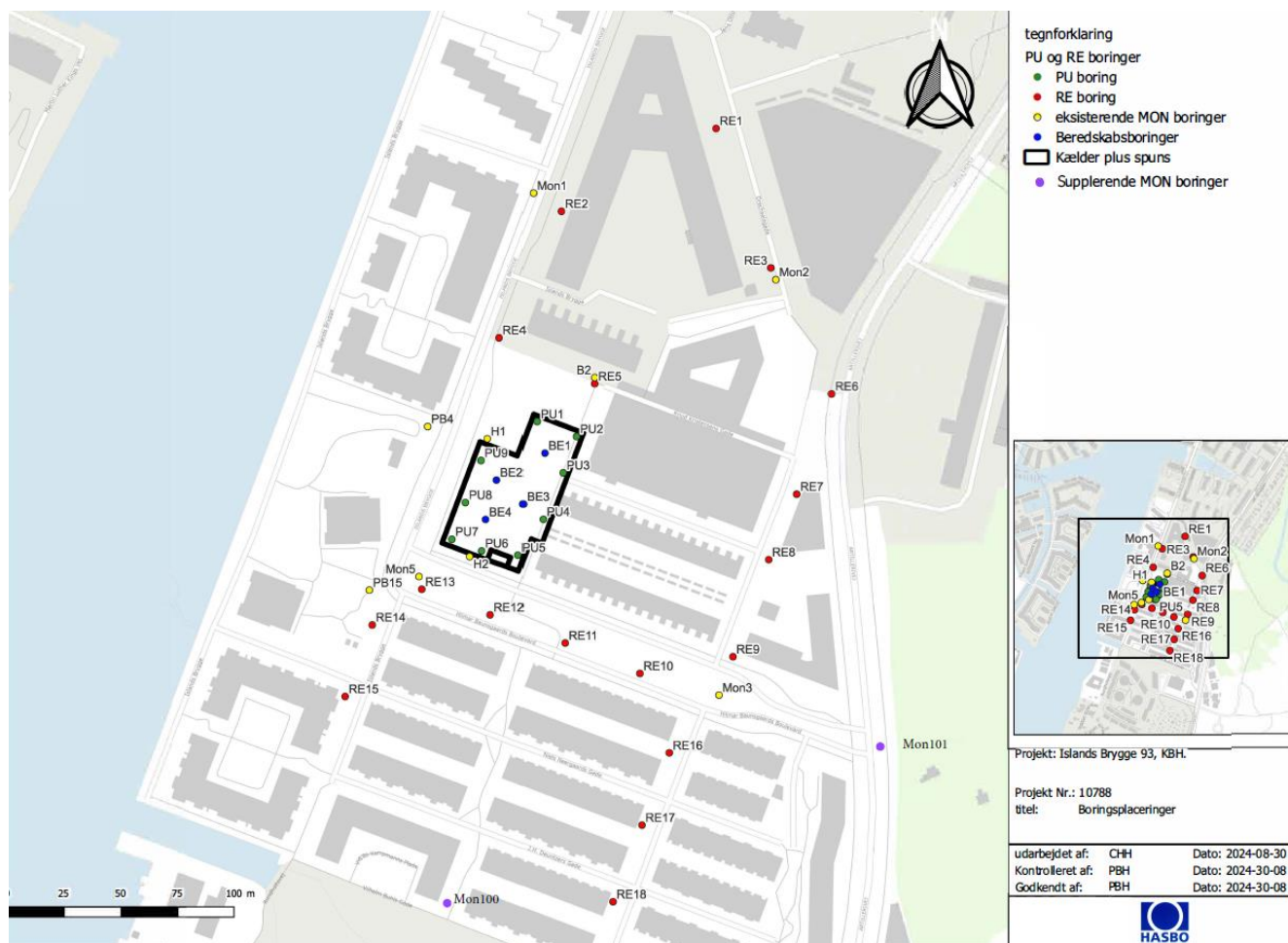
Projektet er en midlertidig grundvandssænkning med reinfiltration. Baggrunden for projektet er opføring af ny bygning i 12 etager og med kælder. Bygningens fremtidige samlede bebyggede grundareal er ca. 2200 m<sup>2</sup>. Kældrens dimensioner er 40 m. x 65 m. Der etableres en spunsvæg omkring hele byggegruben til en dybde af ca. 8 m. under terræn.

### Boringer

Grundvandssænkingsanlægget består i hovedtræk af:

- 9 pumpeboringer
- 18 reinfiltrationsboringer
- 4 beredskabsboringer
- 10 monitoringsboringer (hvoraf 8 er allerede eksisterende)
- Sand- og kulfilter til rensning af grundvandet inden reinfiltration

Grundvandssænkningen kræver etablering af 9 pumpeboringer inden for byggegruben (se figur 3). Disse suppleres af 4 beredskabsboringer, der kan indgå i grundvandssænkningen, hvis behovet opstår og ellers benyttes som monitoringsboringer. Omkring byggegruben skal etableres 18 reinfiltrationsboringer, der har til formål at reinfiltrere 100% af det oppumpede grundvand. Til monitorering af omgivelserne benyttes 8 eksisterende monitoreringsboringer, og derudover etableres 2 yderligere monitoreringsboringer.



Figur 3: Oversigt over boringer

Anlægsperioden anslås at vare 14 måneder og forventes at opstarte i 2025. Boringerne vil overholde Københavns Kommunes "Bygge- og anlægsforskrift."

#### Reinfiltration

Grundvandssænkningen planlægges udført med oppumpning via pumpeboringer inden for byggegruben. Spunsvæggen føres til top af gruslaget, der befinder sig over kalken. Af det oppumpede grundvand reinfiltres ca. 100% i reinfiltrationsboringer placeret omkring byggegruben. Dette er med henblik på at minimere sænkingsudbredelsen mod §3-områderne mod øst samt minimere mobilisering af en forureningskilde på en V2-grund syd for byggegruben. Derudover med henblik på at minimere påvirkningen af grundvandsressourcen. Prøveramninger/vibreringer af byggegrubens spunsvæg viste, at det ikke var muligt at føre spunsvæggen dybere end til oversiden af gruslaget over kalken. Der er lavet en 3D-grundvandsmodel i FEFLOW til simulering af sænkningen.

#### Oppumpning og udledning

Der vil blive behov for samlet at oppumpe og reinfiltrere fra ca. 530.000 m. til ca. 820.000 m. grundvand. Som udgangspunkt planlægges og projekteres der med 100 % reinfiltration efter vandbehandling. Det oppumpede grundvand bliver rensat for miljøfremmende stoffer.

I tilfælde af midlertidige, kortere perioder med driftstop, hvor det oppumpede grundvand føres til spildevandssystemet eller havnen, søges der om udledning- og tilslutningstilladelse. Der regnes ikke med, at disse mængder overstiger 20% af samlet oppumpning (100.000-160.000 m<sup>3</sup>). Herudover ønskes der en bufferkapacitet i nødstilfælde til såvel spildevandssystemet og havnen. Derfor søges om bufferkapacitet på 130.000 m<sup>3</sup> til spildevandssystemet og 130.000 m<sup>3</sup> til havnen.

Regnvand oppumpet fra byggegruben i anlægsfasen estimeres samlet til at være maksimalt 1500 m<sup>3</sup>. Det oppumpede regnvand føres igennem sedimentationsbassin inden udledning til spildevandssystemet.

#### **Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Selve projektgrunden er kategoriseret som V1-forurenet. Miljøkontrollen har efter gennemgang af historisk materiale konstateret, der har været aktiviteter på arealet, der kan have været kilde til jordforurening. Dette indebærer omfattende pesticid-produktion syd for projektområdet (Hilmar Baunsgaards Boulevard). Der vil i efterfølgende tilladelser være krav om analyse af bl.a. kulbrinter, chlorerede opløsningsmidler, tjærestoffer, BTEXN og pesticider.

Der har endvidere været nedgravede tanke til olie og benzin og efterfølgende været garager og lager med vaskeplads og benzinudskiller. Som nævnt er der en forureningskilde på en V2 grund syd for byggegruben. Der skal ved afjordflytning udføres anmeldelse til Teknik- og Miljøforvaltningen. Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

### **Planforhold og placering**

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til "boliger (høj tæthed)". Området indgår derudover i byomdannelsesområdet Artillerivej Syd. Projektområdet er omfattet af Lokalplan nr. 410 Artillerivej Syd med tillæg 1 og 2. Lokalplan udtaler, at byudviklingen vil have positiv miljøeffekt, da tidligere miljøbelastende erhverv forsvinder. Det medfører også den tidligere nævnte væsentlige jordforurening på grunden.

Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 beliggende ca. 285 m. sydøst for grunden og er haveforeningen Prøvestenen. Dette område har rammen O1 "Fritidsformål.

Ifølge ansøgningen er HASBO A/S ikke bekendt med, at der skulle være andre lignende aktiviteter i området, som skulle medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

### **Beskyttede og fredede områder**

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrevet sydøst for projektgrunden på Amager Fælled, der er ca. 260 m. fra grunden. Nærmeste fredede område er ca. 160 m. øst for grunden, og er Amager Fælled, der er fredet efter naturbeskyttelsesloven. Da der ikke er forbindelse imellem projektet og de fredede/beskyttede områder, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Én af de ekstra monitoreringsboringer placeres det nærmeste § 3-område, overdrev på Amager Fælled, og projektområdet, for at monitorere. Derudover placeres den anden ekstra monitoreringsboring syd for projektområdet omkring Viggo Kampmanns Plads ved Havneviggen. Bygherre har redegjort for, at overdrevet og grundvandsspejl i §3-områderne ikke vil påvirkes.

Københavns Kommune vurderer, at der grundet begrænsede grundvandsbevægelser og mængde ikke vil være en påvirkning af det beskyttede overdrev ved en midlertidig grundvandssænkning på Islands Brygge 87.

**Beskyttede arter**

Der er ingen fund af beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV på projektgrunden eller i nærheden. Nærmeste fund er en stor vandsalamander ca. 900 m. nordøst fra projektgrunden inde på Amager Fælled. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da nærmeste fund er i betydelig afstand.

**Internationale beskyttelsesområder**

Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 1,9 km. fra projektområdet.

Da projektet ligger i stor afstand fra området, og da der ikke forventes påvirkning på området, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området. Den midlertidige grundvandssænkning med reinfiltration minimerer risikoen for påvirkning af de omkringliggende forureninger og bygninger.



## Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan 410.
- Projektet er en midlertidig grundvandssænkning med midlertidig karakter
- Der gøres brug af monitoreringsboringer, beredskabsboringer, og grundvandsmodellering
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Projektet er planlagt med reinfiltration og rensning af vand via sand- og kulfilter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.



## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Marie Møller Bertelsen  
Sagsbehandler