



PFA DK Ejendomme Lav A/S  
Sundkrogsgade 4  
2100 København Ø

## **Afgørelse: B-boringer ved Sundkrogsgade 2, 2100 København Ø er ikke VVM-pligtige**

Teknik- og Miljøforvaltningen har d. 28/10-2024 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Geo på vegne af PFA Ejendomme Lav A/S. Ansøgningen omhandler etablering af 5 undersøgelsesboringer i forbindelse med projektering af et etagebyggeri i byggefelt BF2.03 i Nordhavn på adressen Sundkrogsgade 2, 2100 København Ø, matr.nr. 2915b og 2bt Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

### **Afgørelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### **Lovgivning**

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

**12. november 2024**

Sagsnr.  
2024-0380136

Dokumentnr.  
2024-0380136-2

Sagsbehandler  
Charlotte Vad Knudsen

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

## Høring

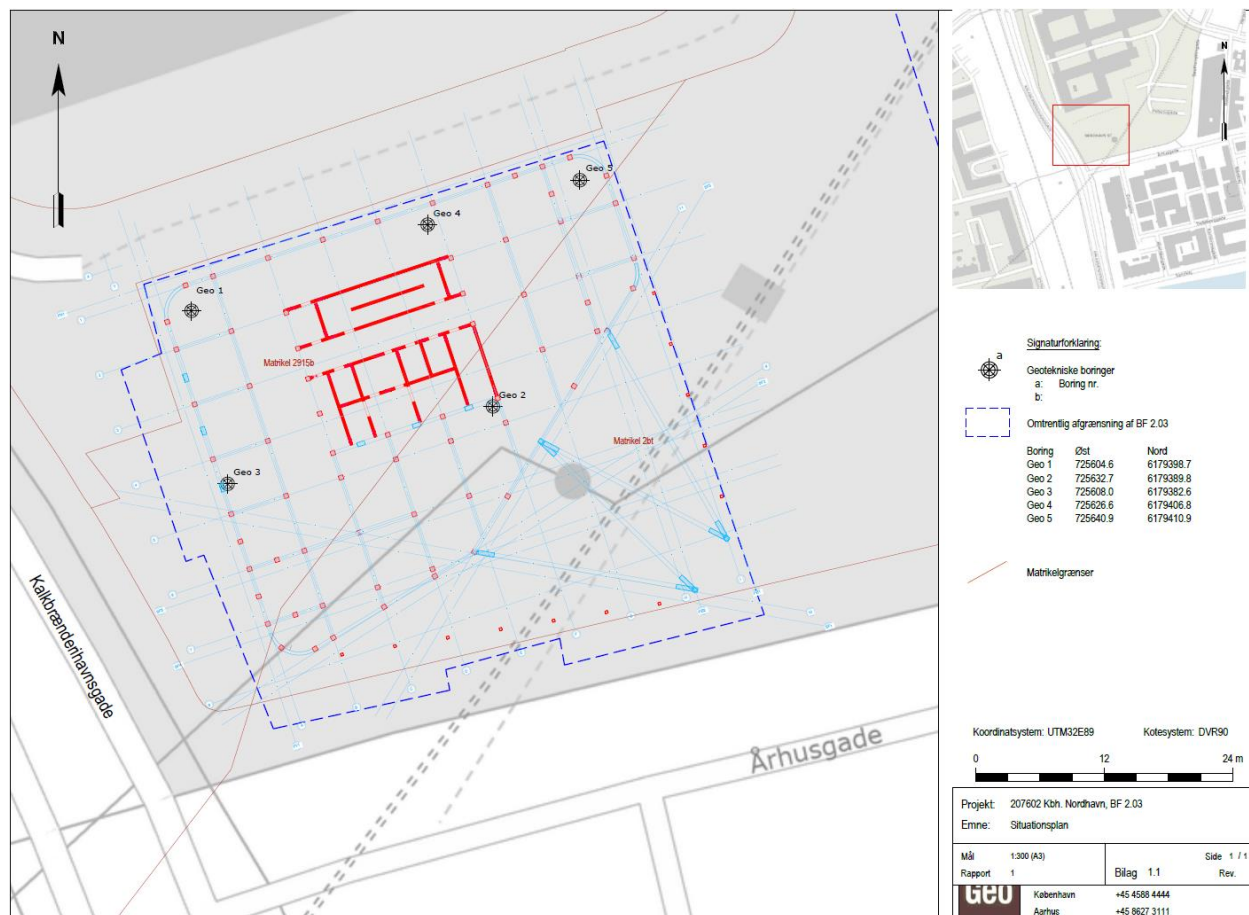
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring. Forvaltningen har foretaget en ekstern høring af Metroselskabet da boringsplaceringer overlapper med metroservitútbæltet.

## Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

## Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Sundkrogsgade 2, 2100 København Ø, matr.nr. 2915b og 2bt Udenbys Klædebo Kvarter, København. Matriklerne er ejet af hhv. PFA Ejendomme Lav A/S og By og Havn I/S.



Figur 2 Kortoversigt over boreringsplaceringer af Geo01-Geo05 inkl. matrikelgrænse.

### Projektbeskrivelse

I forbindelse med projekteringen af et etagebyggeri i byggefelt BF2.03 i Nordhavn skal der udføres 5 kombinerede geo- og miljøtekniske undersøgelsesboringer.

Boringerne udføres af Geo. Boringerne udføres som 8"-boringer og føres til 25 m u.t. (Geo01-Geo02) og 15 m u.t. (Geo03-Geo05). Der installeres pejlerør i det terrænnære grundvandsmagasin i ca. 4-6 m u.t. Boringer lukkes med det samme med bentonit under dette niveau, og den øvre del af boringerne sløjfes inden for maksimalt 8 uger. Der udtages miljøprøver af fyldjorden, samt vandprøver af det terrænnære grundvand.

### Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til lugtgener.

### **Planforhold og lokalplan**

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2019 rammeområde S3 og området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn.

### **Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Området hvori boringerne udføres, er kortlagt på vidensniveau 1 (V1) og er ligeledes inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

### **Metro**

Boringerne Geo2-Geo5 er placeret indenfor metroservitútbæltet. Metroselskabet har været i dialog med GEO og har givet accept til borearbejdet, da boringerne er placeret i en acceptabel afstand til metroens stationsboks.

### **Beskyttede og fredede områder**

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Sortedams Sø lokaliseret ca. 1,4 km sydvest for projektområdet. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Fælledparken ca. 1 km sydvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 5,2 km nordvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

### **Beskyttede arter**

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er grønbroget tudse ved beskyttet overdrev på Nordhavnstippen 1,8 km nordvest for projektområdet, samt ved voldgraven på Kastelet ca. 1,5 km mod syd.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

## Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet har en midlertidig karakter, hvor borerne sløjfes efter 8 uger og derved ikke efterlader permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Charlotte Vad Knudsen  
Miljøsagsbehandler