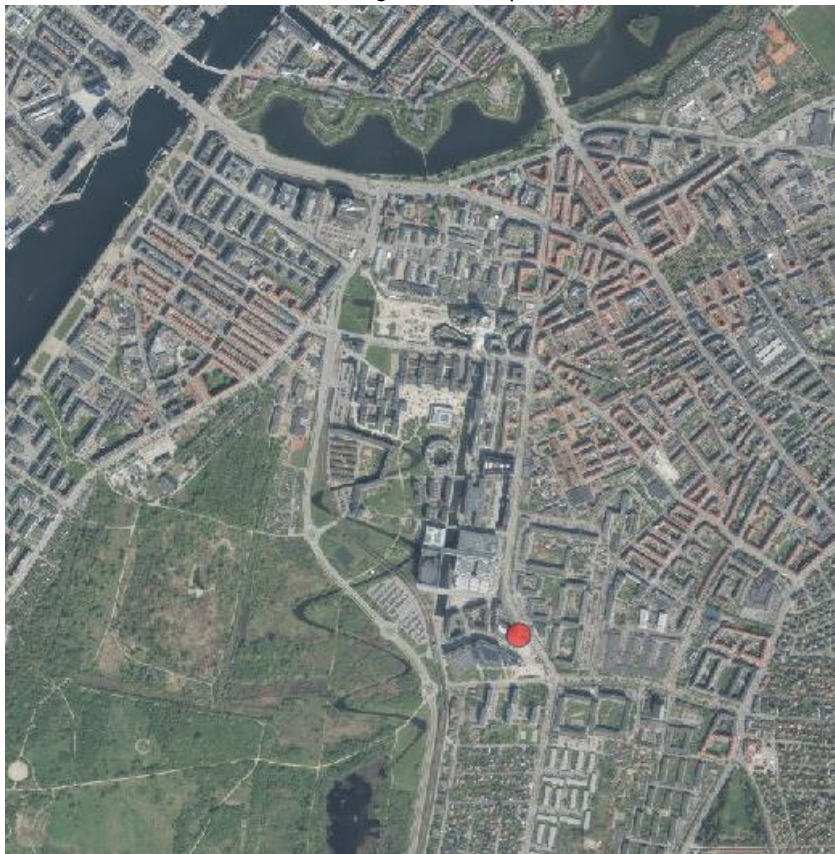


GeoDrilling ApS  
Engsøparken 231  
7200 Grindsted

Att. Søren Skjold Andersen

## **Afgørelse, VVM-screening af dybdeboringer til køle- og jordvarmeanlæg på Amagerfælledvej 182**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 13. september 2024 modtaget en VVM-ansøgning fra GeoDrilling på vegne af Energy Machines af et køle- og jordvarmeanlæg med tilhørende dybdeboringer. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Projektet er beliggende på adressen Amagerfælledvej 182, 2300 København S. Matrikelnr. 278g, Eksercerpladsen.



Figur 1: Projekt markeret med rød (Amager)

**22. november 2024**

Sagsnr.  
2024-0357753

Dokumentnr.  
2024-0357753-1

Sagsbehandler  
Marie Møller Bertelsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 191 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2d) dybdeboringer og 3b) industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.

## Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jordvarmeanlæg med dybdeboringer

Iht. til habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

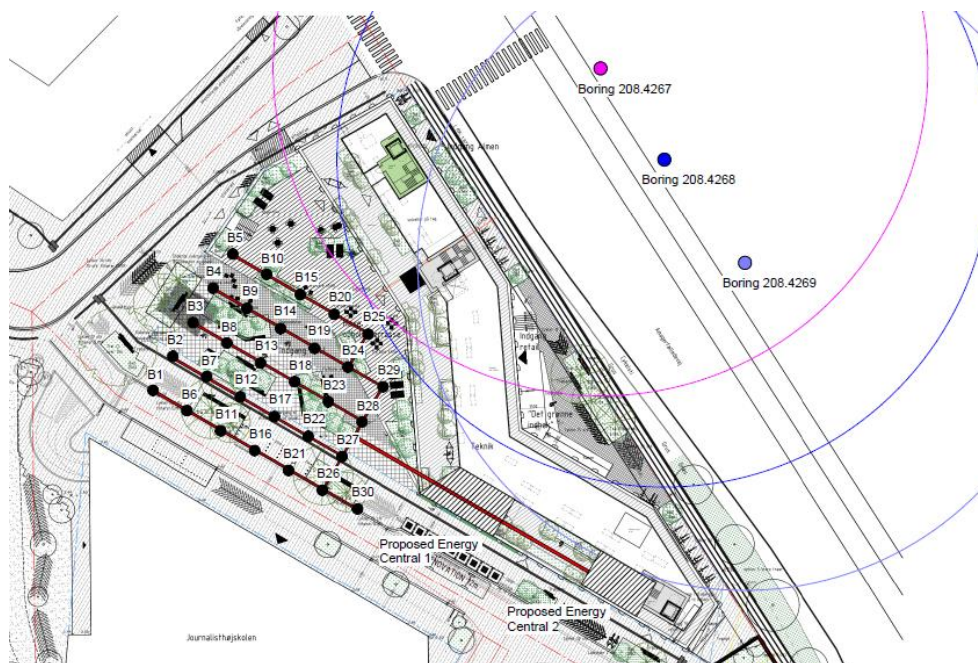
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1.

## Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

## Ejerforhold

Projektet er beliggende på Amagerfælledvej 182, 2300 København S. Matrikelnr. 278g, Eksercerpladsen.



Figur 2: Boringer markeret med sorte prikker og energicentralen markeret med tekst. Amagerfælledvej er t.h. for projektområdet. Boringerne er ændret fra ansøgningen, så de opfylder afstandskrav jf. jordvarmebekendtgørelsen.

By & Havn har som grundejer d. 7. marts 2024 givet Energy Machines, Niras A/S og GeoDrilling fuldmagt til at søge relevante tilladelser og udføre projektet.

### **Projektets karakteristika**

Projektets primære formål er at udnytte køling vha. dybdeboringer i forbindelse med opføring af et lavenergibyggeri på ca. 15.000 m<sup>2</sup> i August Schade-kvarteret på Amager (boliger og detailhandel). Projektet er planlagt til at starte på stedet i midten af marts 2025. Bygherre forventer, at boreprocessen vil tage cirka 30-40 dage.

Boringerne etableres som lukkede boringer, der primært skal anvendes til køling, hvorved varmen afsættes i undergrunden. Projektet fungerer som et lukket system. Sekundært, indvindes denne varme om vinteren til opvarmning af bygningen. Varmepumpen har 120 kW kølekapacitet og 120 kW varmekapacitet. Anlæggets grundareal er 700 m<sup>2</sup>. Det sekundære formål, opvarmning, forudsætter en projektgodkendelse. Der søges derfor om to tilladelser: et for jordkøleanlæg (§19 i miljøbeskyttelsesloven) og en for jordvarmeanlæg (§29 i Miljøbeskyttelsesloven og jordvarmebekendtgørelsen). Spildvarmen fra køleproduktionen vil blive udnyttet i bygningen eller opbevaret i undergrunden.

### Boringerne

Der forventes at etableres op til 30 boringer på 250 meter. Vandmængde til borearbejdet i alt 50-100 m<sup>3</sup> pr. boring. Der bruges rent vand, og der tilsættes ingen kemikalier. Sedimenteret spildevand fra boreprocessen vil blive udledt til det lokale spildevandssystem. Der udledes ca. 50-100 m<sup>3</sup> pr. boring.

Friboret materiale, ca. 8-13 m<sup>3</sup> pr. boring, fjernes af brøndborer til deponi (ved områdeklasseficering, hvor der er analysepligt, sendes jordprøver til analyse efter aftale med kommunens jordgruppe).

Boringerne kan vinkles om nødvendigt, men ikke mere end, at de holder sig inden for matrikelgrænsen. Projektet designes og udformes med det formål at minimere de lokale hydrauliske og termiske påvirkninger ved så vidt muligt at udligne tilførsel af kølemængder til grundvandsmagasinet. Der ansøges om tilladelse til etablering af boringer.

### **Jordforurening, støj og drikkevandsinteresser**

Der er registreret V2-forurening få meter nord for grunden på Amagerfælledvej 199. Der er ikke drikkevandsinteresser i området.

Projektet vil overholde Københavns Kommunes "Bygge- og anlægsforskrift grænseværdier for støj.

### **Planforhold og placering**

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til C3 "boliger og serviceerhverv". Projektområdet er omfattet af August Schade Kvarteret, lokalplan nr. 501 med tillæg, der udlægger området til et blandet byområde med større kontorbyggeri med boliger. Der gøres opmærksom på, at HOFOR har et underjordisk kloakbassin i det sydøstlige hjørne mellem Amagerfælledvej og Grønjordsvej.

Nærmeste følsomme arealanvendelse, foruden Amager Fælled (ca. 300 m. vest for projektgrunden) er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 beliggende 330 meter væk syd for grunden. Dette område har rammen B1 og er boliger med lav tæthed.

### **Beskyttede og fredede områder**

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev og mose ca. 740 m. vest for projektgrunden. Nærmeste fredede område efter naturbeskyttelsesloven er 750 m. vest for grunden og 670 m. sydøst for projektgrunden, henholdsvis Amager Fælled og Sundbyvester Park. Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

### **Beskyttede arter**

Der er ikke registreret beskyttede arter inden for projektområdet eller i nærheden. Nærmeste fredede arter befinder sig på det fredede område min. 530 m. vest for grunden og er afgrænset af vej.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet ikke påvirker arterne.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 3,1 km. fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

## Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan nr. 501 "August Schade Kvarteret" med tillæg.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Marie Møller Bertelsen  
Sagsbehandler