

Nordstern ApS

Ole Samsøe Teilmann
Vandtårnsvej 62A
2860 Søborg

Afgørelse af VVM-screening af varme- og køleanlæg på Teglholsmgade 38

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30. oktober 2024 modtaget en VVM-ansøgning fra NSF IV Woods Office Teglholsmgade 1 ApS, c/o Nordstern om VVM-screening af varme- og køleanlæg. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende på adressen Teglholsmgade 38, 2450 København SV, matr. nr. 176a, Kongens Enghave.

26. november 2024

Sagsnr.
2024-0389216

Dokumentnr.
2024-0389216-2

Sagsbehandler
Marie Møller Bertelsen



Figur 1: Projekts placering markeret med rød cirkel

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 19¹ og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2d) Dybdeboringer.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, varme- og køleanlæg

Iht. til habitatbekendtgørelsen² § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der er udelukkende udført en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Teglholmsgade 38, 2450 København SV, matr. nr. 176a, Kongens Enghave.

Projektets karakteristika

Projektet er et kombineret varme- og køleanlæg. Projektet planlægger at anvende et ATES-anlægget sammen med en kølemaskine til køling. Den dimensionerede effekt for bygnings køling er beregnet til 1.098 kW og et samlet behov på 770 MWh/år. Kølemaskinen og øvrig teknik placeres i et teknikrum i bygningen på Teglholmsgade 38, som er forbundet til ATES-systemet og til bygningens køle- og eventuelt varmesystemer.

Der etableres 4 stk. terrænplacerede boringshuse eller nedgravede brønde hver med et befæstet areal på i alt ca. 8 m². Projektets samlede grundareal, bebyggede areal og befæstede areal er ca. 8 m². Den maksimale bygningshøjde er ca. 2 meter. Der er ikke behov for grundvands-sænkning i forbindelse med projektet. Der er ingen nedrivningsarbejder ifm. projektet. Projektet kan overholde støjgrænser i anlægs- og driftsfasen.

Køling

Kølingen kan produceres enten ved cirkulere brine (koncentreret saltvand) fra boringer til en veksler, som nedkøler bygningen. Anden metode er ved at maskinkøle vha. en kølemaskine, hvor overskudsvarmen afsættes i brinen, som pumpes til boringer. Denne metode kræver væsentlig mere energi end den første, men behøves, når brinetemperaturen er højere end bygningens temperaturkrav. For at undgå uhensigtsmæssig opvarmning af grundvandet inkluderer køleløsningen et 1 MW tørkøler-anlæg, som afkøler grundvandet gennem tørkøleren om vinteren.

Varmepumpe

Under forudsætning af varmeplanmæssig godkendelse ombygges kølemaskinen også til en varmepumpe, som udover køling muliggør udnyttelse af overskudsvarme fra ATES-anlægget til dækning af varmebehovet. Dermed er der tale om en eventuel kombineret køle- og varmeproduktion. Varmepumpen skal dække hovedparten af varmebehovet.

I forbindelse med varmepumpen installeres også en buffertank og en 50 kW elpatron, som skal levere varme under spidslast. Varmepumpen kan producere varmt brugsvand, rumvarme og også bruges til at køle bygningen, hvor den eventuel kan afsætte overskudsvarme til grundvandet. Hermed vil den årlige gennemsnittemperatur stige i løbet af de første år grundet den relativt store køleproduktion og stabilisere sig omkring et nyt balancepunkt, når udveksling af energi med omgivelserne balancerer netto tilførsel til ATES fra køling.

Påvirkning på grundvand

Der vil være lokal hydraulisk og hydrotermisk påvirkning i driftsfasen. I forbindelse med ansøgning om endelig tilladelse vil der blive opsat en konceptuel 3D FEFLOW model til beregning af disse påvirkninger. Projektet designes og udformes med det formål at minimere de lokale hydrauliske og termiske påvirkninger ved så vidt muligt at udligne tilførsel af varme- og kølemængder til grundvandsmagasinet.

Boringer

Vandmængde til borearbejde udgør i alt ca. 25 m³/boring. Friboret materiale udgør ca. 16 m³/boring fjernes til deponi af RGS90. Ren- og prøvepumpning af råvand til havet sker via iltning i risletårn og sedimentationscontainer, hvor der udledes ca. 15.000 m³/boring. Der vil ikke være behov for særlig regnvandshåndtering.

Råstof, støj og affald

I driftsfasen indvindes kun råvand. Der foretages ingen vandbehandling. Hele den indvundne mængde returledes til det samme grundvandsmagasin. Der er således ikke tale om noget råstofforbrug. Der er heller ikke affaldsproduktion i driftsfasen.

Jordforurening og grundvandsforurening

Grunden er V2-kortlagt med omkringliggende grunde også kortlagt primært med V2 og øst for grunden V1. Danmarks Miljøportal har konstateret bl.a. PAH, Nikkel, Chrom, Tungmetaller, Olie, Chlorerede opløsningsmidler i jorden, og bl.a. olie og chlorerede opløsningsmidler i grundvandet. Der har tidligere været kemisk- og jernindustri, salg af motorbrændstof, erhvervshavne og affaldsdepot.

Der er ikke drikkevandsinteresser i området.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til C2 "Boliger og serviceerhverv". Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Projektområdet er omfattet af Lokalplan 310 Teglværkshavnen med tillæg. Lokalplanen fastlægger anvendelsen i projektområdet til primært boligudvikling og serviceerhverv. Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 husbåde beliggende 230 m. nordøst og 350 meter sydvest.

Området er placeret i et område udpeget som oversvømmelsesrisiko. Udregninger viser, der først ved vandstandsstigning på over 3 m. (en 100 års hændelse er 2,2 m.) potentielt kan være et problem. Det vurderes derfor ikke som en væsentlig risiko, særligt da projektet er placeret i et teknikrum i en bygning og udgør endvidere ikke særlig risiko ved eventuel oversvømmelse.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev 950 m. øst for projektgrunden på den anden side af havnen på Amager Fælled. Nærmeste fredede område er 525 m. øst for projektgrunden på den anden side af havnen, og er Kalvebod Kile. Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret fund på projektgrunden eller i nærheden af projektet. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Internationale beskyttelsesområder

Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 1,1 km. syd fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og lokalplan 310 med tillæg.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Projektet er designet med formål at minimere hydrauliske og termiske påvirkninger ved at udligne varme- og kølemængder.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevne-neshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevne-neshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Marie Møller Bertelsen
Sagsbehandler