



Rambøll A/S

Att: Mads Banke (max@ramboll.dk)

Afgørelse om ikke VVM-pligt vedr. midlertidig grundvandssænkning ved byggeprojekt på, matr. 3987 Sundbyøster beliggende Holmbladsgade 138,2300 København S

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 2. oktober 2024 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Rambøll A/S på vegne af bygherren AG Construction. Ansøgningen omhandler en midlertidig grundvandssænkning på anslået 15.000 m³ på, matr. 3987 Sundbyøster beliggende Holmbladsgade 138,2300 København S.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tiladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

28. november 2024

Sagsnr.
2024-0358669

Dokumentnr.
2024-0358669-3

Sagsbehandler
Søren Ferdinand Hansen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattes af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

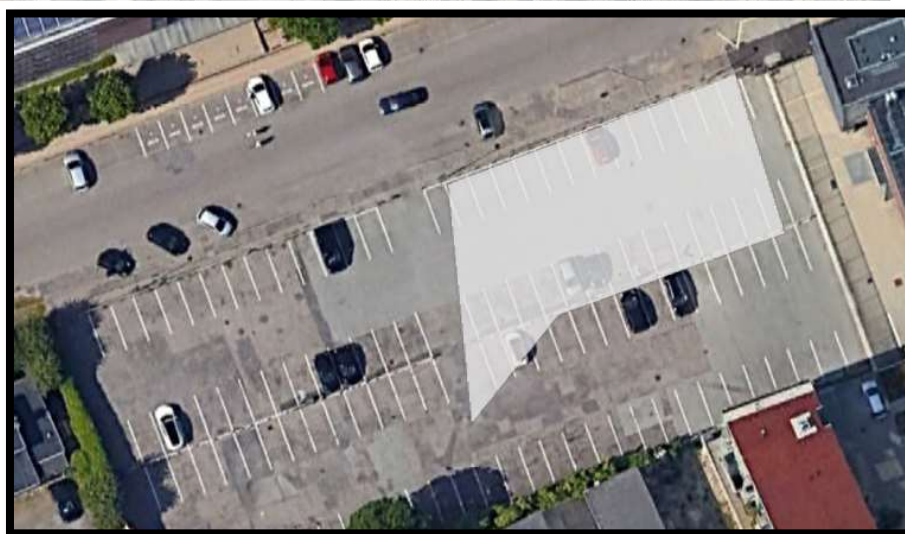
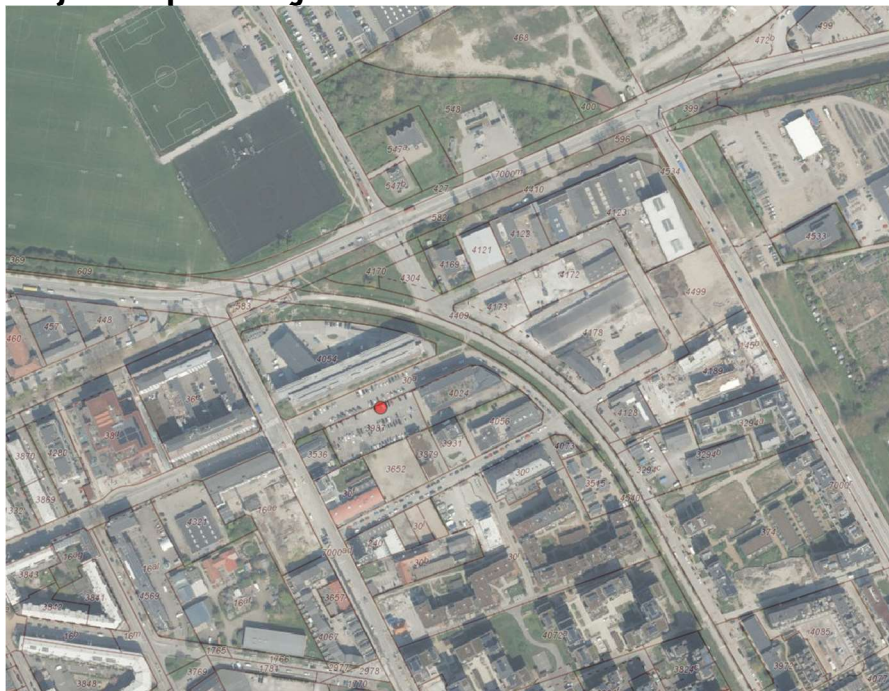
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Virksomheder og VVM Afgørelse om ikke VVM-pligt vedr. midlertidig grundvandssænkning ved byggeprojekt på, matr. 3987 Sundbyøster beliggende Holmbladsgade 138,2300 København S 3/7

Projektets placering



Figur 2 Projektets placering angivet med rød prik og angivelse af det kommende byggeri placering nederst.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr 593 LINDGREENS ALLÉ II

Formålet med lokalplanen er at udvikle det tidligere industri kvarter til et blandet bykvarter med boliger, en institution samt serviceerhverv og butikker, cafeer, restauranter og lignende.

Inden for projektområdet af nærværende afgørelse giver lokalplanen mulighed for bolig, serviceerhverv og/eller erhverv

Beskyttede og fredede områder

Ansøger oplyser at den nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er beliggende 1150 m fra projektområdet (Amager Strandpark).

Nærmeste fredede område er Kløvermarken ca. 165 m fra projektområdet. Fredningens formål er at bevare Kløvermarken som et rekreativt område samt at bevare udsigten fra området ved Prags Boulevard og Raffinaderivej til Københavns Tårne.

Da projektet ligger i en stor afstand fra Amager Strandpark, og da der ikke er økologisk forbindelse imellem de to og da grundvandssænkning ikke påvirker fredningsformålene finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd om er beliggende ca. 5,2 km fra projektområdet

Da projektet ligger i en stor afstand fra Natura 2000 området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætninger.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ved Kløverparken, hvor der er registreret grønbroget tudse.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet, da projektområdet i en lang årrække har henligget som et befæstet parkeringsareal.

Projektets karakteristika

Projektet omfatter en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggeri på ejendommen. Varigheden oplyses at være fire måneder.

Bebyggelse og befæstelse er ikke omfattet af nærværende afgørelse.

Hele arealet udgøres i dag af en befæstet p-plads, og det bebyggede areal kommer til at udgøre ca. 1000 m².

Formålet med grundvandssænkningen er at muliggøre forberedelse af et kommende byggeri på grunden.

Det fremtidige samlede befæstede areal bliver ca. 1250 m².

Håndtering af affald og jord

Det fremgår af ansøgningen, at jord der bores op vil blive bortskaffet sammen med andet overskudsjord fra byggeriet.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen, og matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det oplyses i ansøgningen at det terrænnære grundvand afsænkes ca. 2 m ved etablering af midlertidig grundvandssænkning vha. sugespidsanlæg på ca. 600 m².

Der oppumpes og afledes anslået 4 m³/t til spildevandskloak. Vandet behandles i vandbehandlingsanlæg i form af et sedimentationsbassin. Bundfald fra sedimentationsbassinet bortskaffes til godkendt modtager.

Det oplyses, at der udtages vandprøve ved opstart. Og at grundvandets vandspejl overvåges for at minimere afsenkning og afledning samt at grundvandssænkningens konstant tilpasses for at minimere grundvandssænkningen og behovet for afledning.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund

vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- At projektet alene medfører påvirkninger af midlertidig karakter og ikke permanent grundvandssænkning.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 område. Da projektet ligger i en stor afstand fra Natura 2000 området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætninger.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og

Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Thomas Iversen
Specialkonsulent