



Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

(att. Kåre Stig Nielsen, ksni@bane.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse af rene og lettere forurenede jord på Carsten Niebuhrs Gade 45, 1577 København V, matr.nr. 1695ax Udenbys Vester Kvarter

I forbindelse med etablering af et grønt, rekreativt areal mellem Trafiktårn Øst og kontorbyggeriet OPP Kalvebod Brygge, har Norconsult på vegne af A. Enggaard A/S, søgt om tilladelse til genanvendelse af lettere forurenede jord.

Da den ønskede genanvendelse af forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/2024).

På baggrund af ansøgning fra Norconsult meddeler Område for Miljø og Byliv tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 på følgende vilkår

1. Der må genanvendes 2.960 ton lettere forurenede jord med immobile forureningskomponenter til terrænregulering på matr.nr. 1695ax Udenbys Vester Kvarter
2. Jord med tegn på forurening ved syn eller lugt må ikke genindbygges, men skal bortskaffes til godkendt modtager.
3. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.
4. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
5. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:

13. januar 2025

Sagsnr.
2024-0426786

Dokumentnr.
2024-0426786-6

Sagsbehandler
Mimmi Katariina Oksman

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet og genanvendt jord.
- b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
- c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

Notatet skal sendes til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

6. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Miljø og Byliv straks underrettes med henblik på evt. revurdering.
7. Hvis den mellemdponerede jord ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Område for Miljø og Byliv kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.
- Der er meddelt §8-tilladelse til projektet. I §8-tilladelsen er der stillet vilkår om, at på ubefæstede arealer skal den øverste halve meter bestå af ren jord, og på bakker og volde med stort slid, skal den øverste meter jord være dokumenteret ren.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af den 9. december 2024 indsendt af Norconsult på vegne af A. Enggaard A/S. Ansøgningen drejer sig om etablering af et grønt, rekreativt areal mellem Trafiktårn Øst og kontorbyggeriet OPP Kalvebod Brygge på matr. 1695ax Udenbys Klædebo Kvarter, Carsten Niebuhrs Gade 45. Der ønskes genindbygget så meget jord som muligt og genindbygget både ren jord samt lettere forurenede jord. Det er tale om 15.660 ton

jord i alt, hvorfra 12.700 ton er rene jord og 2.960 ton lettere forurenede jord. Denne tilladelse omhandler kun den lettere forurenede jord.

Projektet

I forbindelse med etablering af et grønt, rekreativt areal mellem Trafiktårn Øst og kontorbyggeriet OPP Kalvebod Brygge på matr. 1695ax Udenbys Vester Kvarter ønsker man at genindbygge så meget jord som muligt af hensyn til projektets bæredygtighed. Der er tale om både ren jord samt lettere forurenede jord i projektet. Projektet indebærer terrænregulering, hvor der skabes lavninger og en bakke. Jorden, der ønskes indbygget i bakken kommer fra overfladefelterne og forklassificeringsfelterne, i alt 2.960 ton. Den rene overskudsjord fra forklassificeringsfelterne ønskes genindbygget på henholdsvis bakken og i felter, hvor der er bortgravet lettere forurenede overfladejord. Da den lettere forurenede jord, som ønskes genindbygget, ikke indeholder mobile stoffer, vurderes det, at jorden kan indbygges uden risiko for spredning af forurening til jord og grundvand.

Forurening

Projektområdet er kortlagt som forurenede på Vidensniveau 2. Der er blevet udført forklassificering i de områder, hvor jorden ønskes opgravet. Derudover er der udført boringer til 0,5 m i de områder, hvor der ikke afgraves eller udlægges mere end 0,5 m jord ifm terrænreguleringen, for at dokumentere at den øverste 0,5 m jord er ren. 10 overfladeprøver svarer til lettere forurenede jord klasse 2/3 jord, svarende til 1.800 ton jord. 31 overfladeprøver svarer til ren jord, klasse 0/1 jord, svarende til 5.580 ton jord.

Ud af de 283 udtagne forklassificeringsprøver svarer ca. 86% (7.320 ton) til ren jord, ca. 11% lettere forurenede jord (960 ton), og ca. 2% kraftig forurenede jord (210 ton). Alle jordprøver svarende til lettere forurenede jord er klassificeret på baggrund af indhold af immobile stoffer, tunge kulbrinter $C_{20}-C_{35}$, tjærestoffer, herunder (benzo(a)pyren samt metaller (nikkel, bly og cadmium).

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet.

Det er således Område for Miljø og Bylivs vurdering, at hvis projektet gennemføres på de vilkår, der er nævnt i denne tilladelse, vil det ikke medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Område for Miljø og Byliv har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 10. februar 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse af rene og lettere forurenede jord på Carsten Niebuhrs Gade 45, 1577 København V, matr.nr. 1695ax Udenbys Vester Kvarter, bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 10. februar 2025.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Mimmi Katariina Oksman eller Pia Thomsen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 3366 3306.

Jord og Grundvand

Med venlig hilsen

Mimmi Katariina Oksman

Pia Thomsen

Kopi: Bygherre: A. Enggaard A/S (att. Ib Secher, ib.s@enggaard.dk og Nils Frandsen, nils.f@enggaard.dk)
Miljørådgiver: Norconsult (att. Anne-Mette Krog Aagreen, anne-mette.krog.aagreen@norconsult.com)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@grenpeace.dk)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)
Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe byrumsgruppen@gmail.com