

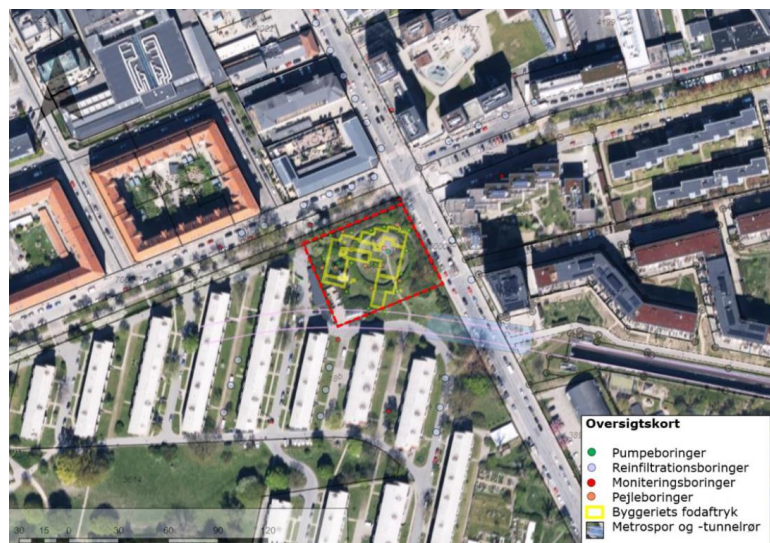
Rambøll
Hannemanns Allé 5

2300 København S

VVM-screeningsafgørelse: Grundvandssænkning og dybdeboringer ifm. etablering af plejeboliger på Strandlodsvej 60 er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 25. september 2024 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Rambøll på vegne af FSB. Ansøgningen omhandler grundvandssænkning med bortledning og reinfiltration af 1.700.000 m³ grundvand samt dybdeboringer ifm. etablering af plejeboliger på Strandlodsvej 60, 2300 København S.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.



Figur 1 Projektområdet består af både matr.nr. 3822 samt de nærliggende vejarealer i nærområdet, hvor der udføres dybdeboringer til infiltration af grundvand samt monitorering.

13. januar 2025

Sagsnr.
2024-0402789

Dokumentnr.
2024-0402789-5

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen¹ § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring

Redegørelse

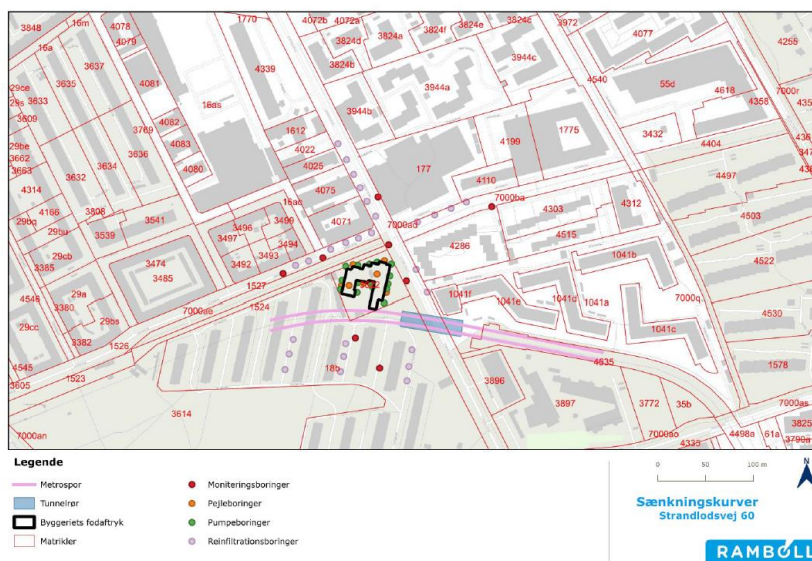
Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Strandlodsvej 60, matr.nr. 3822 Sundbyøster, 2300 København S. Derudover skal der placeres dybdeboringer på matr.nr. 18b samt i offentlig vej på matr.nr. 7000ae, 7000ad og 7000ba Sundbyøster, København. FSB ejer matr.nr. 3822 og 18b Sundbyøster, København.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter opførelse af plejeboliger på Strandlodsvej 60, matr.nr. 3822 Sundbyøster, København. Byggeriet skal udføres i 5 plan med kælder i ét plan under størstedelen af fodaftrykket. I forbindelse med etablering af byggeriet er det nødvendigt med en midlertidig grundvandsenkning i sandlaget og kalken under byggeriet for at sikre at byggegruben holdes tør og stabil. Oppumpningen af grundvand forventes at foregå via ca. 16 pumpeboringer. Der skal graves ud til kote - 2.92 mDVR90 i hele gruben og grundvandet sænkes til ca. kote -3,42 mDVR90 svarende til 0,5 m under udgravningsdybden. Grundvandspotentialiet i området ligger omkring kote -0,5 m DVR90, hvilket betyder, at grundvandsstanden skal sænkes ca. 3 meter. Det oppumpede grundvand skal infiltreres tilbage til grundvandsmagasinet. Grundvandsniveauet pejles og monitoreres i 16 omkringliggende monitoringsboringer under hele forløbet.



Systemet til grundvandskontrollen (bortledning og reinfiltration) er udformet med kontinuert overvågning samt alarmsystem i de omkringliggende monitoringsboringer. For hver monitoringsboring gælder, at hvis vandspejlet afviger fra basisniveauet, udløses enten gul eller rød alarm. Ved gul alarm øges overvågningen. Ved rød alarm foretages foranstaltninger til forhindring af yderligere afvigelse fra basisniveauet. Der forventes derfor ingen negativ påvirkning af grundvand eller bygningers fundamenter i området.

Derudover vurderes det at projektet kan gennemføres uden mobilisering af eksisterende grundvandsforureninger i området. Samlet set vurderes det ansøgte projekt ikke at være i strid med vandområdeplanerne i forhold til overfladevand og grundvand.

I forbindelse med etablering af boringerne, renpumpning, kapacitetstest og pumpeforsøg samt simpel tørholdelse forventes op til 40.000 m³ vand ledt til kloak. Der udtages vandprøve til analyse inden udledning.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser. Nærmeste indvindingsopland og nærmeste område med drikkevandsinteresse (OSD) ligger ca. 2 km væk. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde ligger omkring 3,8 km væk.

På matr.nr. 3822 og 18b har tidl. Sundby Gasværk ligget. Gasværket var aktivt i perioden 1900-1937, og har givet anledning til forurening med gasværkstypiske komponenter i jorden og grundvandet. Der er udført undersøgelser i 1989 og 1990. I perioden 1990 - 1993 er der udført flere afværgeforanstaltninger, herunder oprensning af et tjærebassin. Der er påvist tjærestoffer (PAH'er), tungmetaller, BTEX'N, phenoler og cyanid i området for det tidl. gasværk.

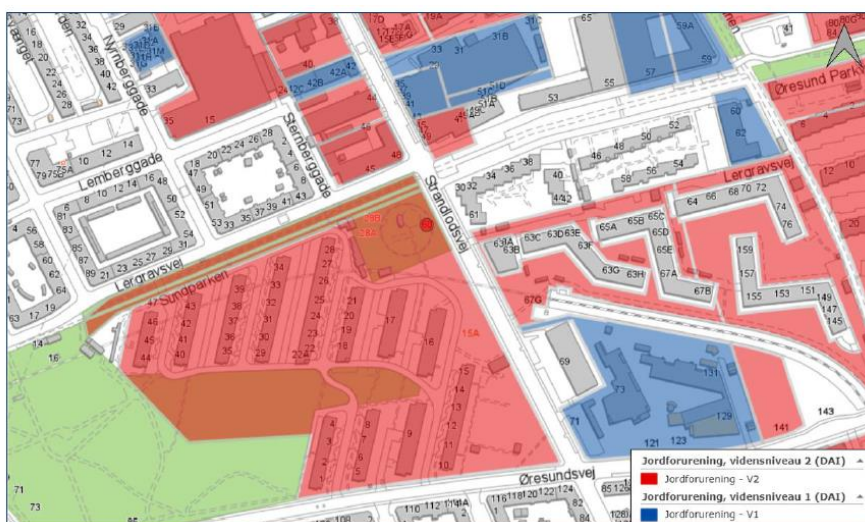
Der er en række andre forureningskortlagte arealer i og i nærheden af projektområdet. 20 meter mod nord for matrikel 3822 Sundbyøster, på Strandlodsvej 48, er der konstateret forurening med oliestoffer (kulbrinter), tungmetaller og chlorerede opløsningsmidler i jord og grundvand.

Lige øst for matr.nr. 3822 Sundbyøster på den anden side af Strandlodsvej, matr.nr. 1041a er der fundet tungmetal- og tjæreforurening i jorden, samt spor af chlorerede opløsningsmidler i grundvandet.

På matrikel 177, ved Strandlodsvej 49 (tidl. 59), nordøst for matrikel 3822 Sundbyøster, har der været servicestation. Der er påvist olie- og benzinforurening ved den tidligere servicestation. En stor del af

forureningen er håndteret i forbindelse med etablering af dagligvarebutik og børneinstitution samt parkeringskælder i 2012-14. Den forurenede jord blev bortgravet og der blev bortledt terrænnært grundvand i forbindelse med tørholdelse af udgravning og byggegruben.

Der er ligeledes et par V1-kortlagte arealer i nærheden af projektområdet. Af nedenstående figur fremgår de forureningskortlagte arealer.



Reinfiltrationen er tilrettelagt således, at grundvandspåvirkningen tilbageholdes til et lille areal. På den måde påvirkes de eksisterende forureninger ikke væsentligt. Som en del af projektet overvåges det i monitoringsboringerne, at der ikke mobiliseres eksisterende forurening ifm. projektet.

Vandområdeplaner, spildevand, vandudledning mm.

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale". Projektet planlægger at reinfiltrere al det oppumpede grundvand, hvilket betyder, at der ikke bliver en kvantitativ påvirkning af grundvandsressourcen i området. Reinfiltrationen er med til at begrænse grundvandssænkningens udbredelse i området. Det er vist i ansøgningsmaterialet, at påvirkning fra grundvandssænkningen vil udbrede sig ca. 30-50 m ud fra pumpeboringerne/byggegruben, hvilket betyder at risikoen for at få mobiliseret de eksisterende forureninger i området er lille.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til "boligområde med høj tæthed".

Projektområdet er omfattet af "Lokalplan 589 Sundparken". Lokalplanen muliggør, at Sundparken kan udvikles med et nyt plejecenter og et bo-fællesskab samt fornyes med nye træer og beplantninger i sammenhæng med Sundparken og de omkringliggende bebyggelser.

Projektet ligger op ad eksisterende metrolinje og inden for Metroservitutbæltet. Metroselskabet er blevet præsenteret for projektet og har accepteret projektet med enkelte mindre ændringer f.eks. ændringer i boringsplacering samt boringsdybde. Ændringer som ikke vurderes at have betydning for projektets påvirkning på grundvandsressourcen og omgivelserne.

Støj, støv og lugt

Projektet vil i anlægsfasen overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne eller drift af grundvandssænkningen vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne eller drift af grundvandssænkningen vil ikke give anledning til lugtgener.

Beskyttede og fredede områder

Projektet etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Projektet kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er ved Amager Strandpark, ca. 710 m mod østsydøst (strandeng og overdrev) og Amager Fælled, ca. 2550 m mod vest.

Nærmeste fredede område i henhold til naturbeskyttelsesloven er:

- Lergravsparken, der ligger ca. 120 m mod sydvest
- Kløvermarken, der ligger ca. 590 m mod nord
- Haveforeningen Amagerstrand ca. 450 m mod øst

Grundvandssænkningens udbredelse begrænses af reinfiltration. Det er beskrevet i ansøgningsmaterialet at påvirkning fra grundvandssænkningen vil udbrede sig ca. 30-50 m ud fra pumpeboringerne/byggegruben. På den baggrund vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke de fredede eller beskyttede områder i nærheden.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for (Området ved Fiskerihavnen, Sydhavn), som befinder sig ca. 5 km. fra projektområdet.

Grundvandssænkningens udbredelse begrænses af reinfiltration. Det er beskrevet i ansøgningsmaterialet at påvirkning fra grundvandssænkningen vil udbrede sig ca. 30-50 m ud fra pumpeboringerne/byggegruben. På den baggrund vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil være i strid med vandområdeplanerne i forhold til at opnå god kvalitativ og kvantitativ tilstand for overfladevand og grundvand i området.
Denne vurdering baseres på:
 - At alt det oppumpede grundvand planlægges at reinfiltres til samme grundvandsmagasin
 - At reinfiltrationen er tilrettelagt således, at grundvandspåvirkningen tilbageholdes til et lille areal, så risikoen for mobilisering af eksisterende forureninger vil være minimal
- Det vurderes, at projektet alene medfører midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ikke efterlade permanente spor
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.

- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Christina K. Jensen
Miljøsagsbehandler

Marie Møller Bertelsen
Miljøsagsbehandler