

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14
1611 København V

Att. Henrik Glud

VVM-screening af varmepumpeanlæg i Operaen, Ekvipagemestervej 10, 1438 København K

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 13. januar 2025 modtaget en VVM-ansøgning fra Slots- og Kulturstyrelsen på vegne af Det Kongelige Teater om VVM-screening af etablering af en varmepumpeanlæg til udnyttelse af overskudsvarme. Ansøgningen og ansøgnings-skema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende på adressen Operaen, Ekvipagemestervej 10, 1438 København K, Matrikelnr. 656 Christianshavns Kvarter, København.



Figur 1: Projektområdet ved den orange cirkel

29. januar 2025

Sagsnr.
2025-0015036

Dokumentnr.
2025-0015036-1

Sagsbehandler
Marie Møller Bertelsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 19¹ og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a) Energiindustrien, industrianlæg til fremstilling af elektricitet,

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, etablering af en varmepumpeanlæg til udnyttelse af overskudsvarme

Iht. til habitatbekendtgørelsen² § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle-

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

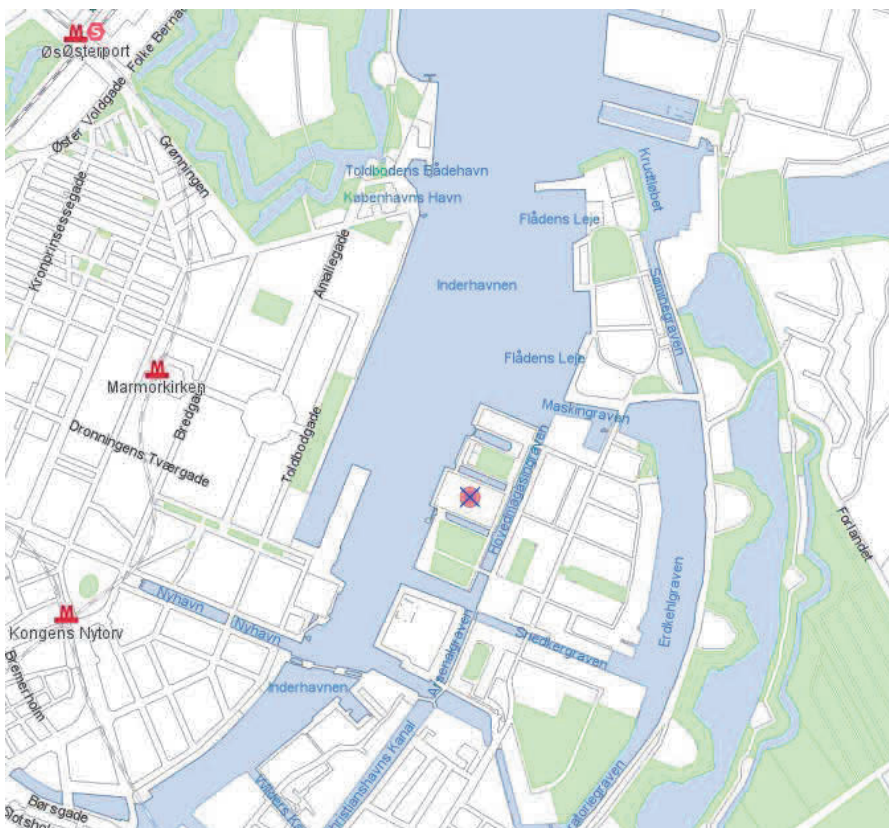
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Operaen, Ekvipagemestervej 10, 1438 København K, Matrikelnr. 656 Christianshavns Kvarter, København.



Figur 2: Projektområdet markeret med rød cirkel og kryds.

Projektets karakteristika

Projektet er en etablering af en varmepumpeanlæg til udnyttelse af overskudsvarme. Varmepumpens ydelse vil være på ca. 100 kW og er til intern udnyttelse af overskudsvarme fra Operaens køleproduktion. Den samlede årlige interne udnyttelse af overskudsvarme udgør ca. 576 MWh.

Varmepumpen drives af el. Forventet samlet årligt elforbrug til varmepumpen er ca. 160 MWh/år. Den producerede varme anvendes internt i Operaens centralvarmesystem.

Anlægsperiode forventet medio 2025 – ultimo 2025.01.15. Projektet indebærer ingen udledning, spildevand, befæstning, ændring i arealanvendelse, affald eller råstofforbrug. Projektet vil overholde Københavns Kommunes "Bygge- og anlægskonvention".

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2024-rammeområde, der udlægger området til "boliger og serviceerhverv" herunder med mulighed for opførelse af operahus. Projektområdet er omfattet af Lokalplan 331 "Holmen II", der fastlægger anvendelsen i projektområdet til opera, operapark og parkering.

Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2024 nabogrunden Operaparken beliggende 25 meter væk. Dette område har rammen fritidsområde.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er mose ca. 500 m. øst for projektgrunden på den anden side af Erdkehlgården. Nærmeste fredede område er ca. 400 m. syd for projektet og er Kanalerne i København. Da der ikke er forbindelse imellem projektet og fredningen, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Beskyttede arter

Der er ikke fundet bilag IV-arter i projektområdet eller i nærheden. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Internationale beskyttelsesområder

Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 5,4 km sydvest projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 og lokalplan 331.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter
- Projektets formål er at bruge allerede genereret overskudsvarme fra køleanlæg

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevnenes-hus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Marie Møller Bertelsen
Sagsbehandler