



HOFOR ENERGIPRODUKTION A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Afgørelse om projekt med nedrivning af bygninger på Amagerværket og efterfølgende retablering af arealerne ikke er VVM-pligtigt

Forvaltningen har den 13. december 2024 modtaget en VVM-ansøgning iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3/1/2023) fra HOFOR Energiproduktion A/S. Ansøgningen er nedrivning af bygninger og anlæg på Amagerværket og efterfølgende retablering af arealerne beliggende Kraftværksvej 37, kraftværksvej 41 og Vindmøllevej 40, København S, Matrikel nr.: 544, 553, 554, Amagerbros Kvarter, København. Projektområdet fremgår af ansøgningen.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning af projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens afgørelsesportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Redegørelse for projektet

Projektet er at nedrive en række bygninger og anlæg på Amagerværket der ikke længere er i drift. Bygningerne er beliggende på adresserne Vindmøllevej 40, Kraftværksvej 39 samt Kraftværksvej 41 og omfatter

30. januar 2025

Sagsnr.
2025-0014297

Dokumentnr.
2025-0014297-1

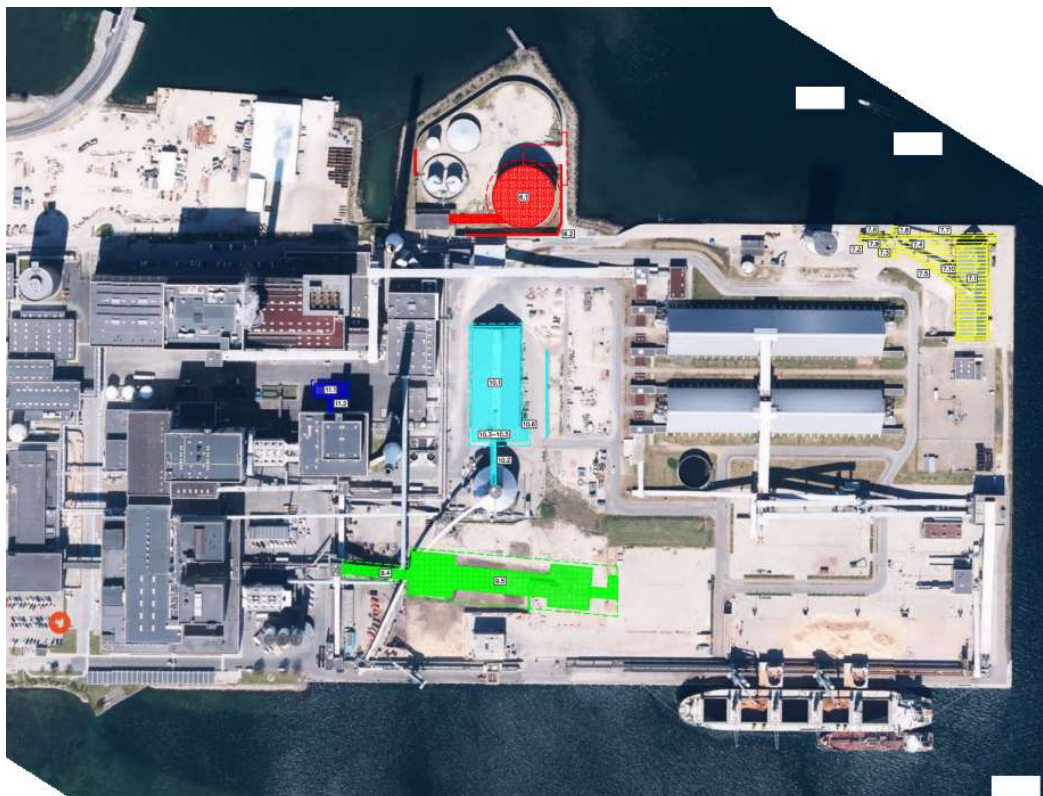
Sagsbehandler
Thomas Frederik K Iversen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

bygninger iht. oversigtskort i Figur 1. Nedrivning er hhv. tankområde, gipslager, langtidslager, kultransportanlæg og gipsudlevering.



Figur 1. Med rød nedrivning af tankområde. Med gul er nedrivning af gipslager. Med grøn nedrivning af kultransportanlæg. Med cyan nedrivning af langtidslager. Med mørkeblå nedrivning af gipsudlevering.

Nedrivningsarbejdet gennemføres i dagtimerne inden for normal arbejdstid i overensstemmelse med Københavns Kommunes bygge- og anlægsforskrift. Anlægsperioden forventes at være samlet set ca. 16 måneder baseret på 12 måneders effektiv nedrivningsperiode, september 2025 - december 2026.

Regnvandsmængder, der skal håndteres, er baseret på den effektive nedrivningsperiode. Det forventes at der skal håndteres op til 6000 m³ regnvand i anlægsperioden. Regnvandet vil blive ledt til eksisterende spildevandskloak og herfra til renseanlæg. Der vil ikke udledes spildevand til recipient i forbindelse med projektet.

Projektet vil kunne overholde alle krav i branchebekendtgørelsen BEK nr. 496 af 21/05/2024 Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Planforhold

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde T2 til tekniske anlæg. Rammeområdet udlægger arealet til T2-områder der kan anvendes til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende. Af de særlige rammebestemmelser fremgår, at der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Der åbnes mulighed for virksomhed med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på højst 500 m.

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 464 tillæg 1 Kraftværkshalvøen. Af lokalplanen fastlægges anvendelsen til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom trafik- og kommunikationsanlæg, samt forsynings-, miljø- og andre tekniske driftsanlæg med dertil knyttede havneanlæg. Projektet er beliggende i området, hvor der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Der åbnes her mulighed for virksomhed til og med forureningsklasse 7 med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på 500 m.

Begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og er dermed ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse.

I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Københavns kommuneplan og lokalplan 464 tillæg 1, idet de frigjorte arealer efter nedrivningsarbejderne skal anvendes til fremtidige anlæg/aktiviteter på Amagerværket.
- Det er en del af projektet at affaldsfraktioner håndteres efter krav i branchebekendtgørelsen om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. Materialer og affald køres til godkendt modtageranlæg.
- Det er en del af projektet at nedrivningsarbejdet udføres i overensstemmelse med forskrift for bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune. Støjende arbejde sker således i dagtimerne i overensstemmelse med forskriften i en midlertidig

anlægsperiode på effektivt ca. 12 mdr. Afstand mellem nedrivningsarbejder og nærmeste boligområde er mere end 7000 meter.

- Der er som en del af det ansøgte projekt gennemført naturbesigtigelse af projektområdets arealer og bygninger. Projektet medfører ikke påvirkning § 3 område eller naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000 område (Saltholm ca. 5 km fra projektområdet). Projektet påvirker ikke arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Forvaltningen vurderer, at den samlede påvirkning fra projektet ikke har en karakter eller art, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser. Det ansøgte er derfor ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives senest 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Thomas Frederik K Iversen
Sagsbehandler