



AG Construction A/S  
Papirmester Allé 20  
5250 Odense SV

## **Afgørelse: Grundvandssænkning ifm. opførelse af tilbygning til eksisterende byggeri på Ved Amagerbanen 17-23 er ikke VVM-pligtig**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 20. december 2024 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Rambøll A/S på vegne af bygherren AG Construction. Ansøgningen omhandler en midlertidig grundvandssænkning på anslået 10.000 m<sup>3</sup> på matr. 374 Sundbyøster beliggende Ved Amagerbanen 17-23, 2300 København S.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

### **Afgørelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og til-ladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### **Lovgivning**

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

**31. januar 2025**

Sagsnr.  
2025-0025698

Dokumentnr.  
2025-0025698-4

Sagsbehandler  
Nina Strøyer Jensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

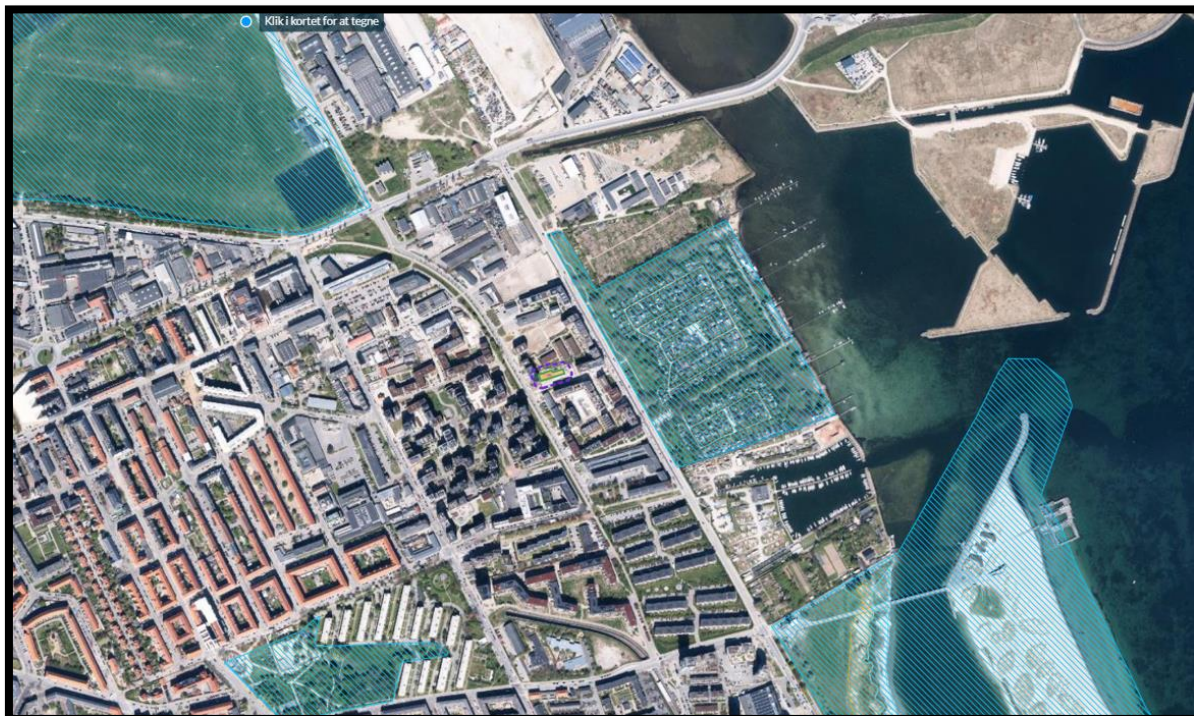
### **Høring**

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget en intern høring.

### **Redegørelse**

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

## Projektets placering



Figur 2 Projektets placering angivet med orange polygon og angivelse af det kommende byggeri placering nederst.

### **Planforhold og lokalplan**

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 544 Ved Amagerbanen Syd.

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at udvikle lokalplanområdet til et funktionelt blandet bykvarter med udgangspunkt i områdets egenart, hvad angår bebyggelsesstruktur og beplantning. Lokalplanen giver mulighed for blandet bolig og serviceerhverv.

### **Beskyttede og fredede områder**

Ansøger oplyser, at den nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er beliggende 700 m fra projektområdet (Amager Strandpark).

Nærmeste fredede område er delområde 1 af Amager Strandpark, der ligger ca. 110 m fra projektområdet. Formålet med fredningen af delområde 1 er primært at sikre området som strand og grønt rekreativt område samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området. I delområde 1 skal miljømæssige og rekreative hensyn tillægges særlig vægt.

Da projektet ligger i en stor afstand fra Amager Strandpark, og da der ikke er økologisk forbindelse imellem de to og da grundvandssænkning ikke påvirker fredningsformålene, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd om er beliggende ca. 5 km fra projektområdet

Da projektet ligger i en stor afstand fra Natura 2000 området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætninger.

### **Beskyttede arter**

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ca. 800 m fra projektområdet, hvor der er registreret grønbroget tudse (Kløverparken).

Udover stor afstand til Kløverparken, er projektområdet fysisk adskilt fra Kløverparken med bebyggelse og veje. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, raste- eller ynglesteder.

### **Projektets karakteristika**

Projektet omfatter en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggeri på ejendommen. Varigheden oplyses at være fire måneder i løbet af første og andet kvartal 2025.

Grundvandssænkningen udføres med sugespidsanlæg i sekundært magasin, som forventes sænket med 1-2 meter. Den samlede bortledte vandmængde anslås at være 10.000 m<sup>3</sup> grundvand.

Arealet er i dag af ubefæstet. Det bebyggede areal kommer til at udgøre ca. 1000 m<sup>2</sup>. Bebyggelse og befæstelse er ikke omfattet af nærværende afgørelse.

### **Håndtering af affald og jord**

Det fremgår af ansøgningen, at jord der bores op vil blive bortskaffet sammen med andet overskudsjord fra byggeriet.

### **Støj, støv og lugt**

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

### **Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Projektområdet er kortlagt på vidensgrundlag 2 (V2-kortlægning) pga. påvist jordforurening med tungmetaller, olieprodukter og PAH'er samt grundvandsforurening med chlorerede opløsningsmidler og olieprodukter (lokalitetsnr. 101-04087, Ved Amagerbanen 16-23). Forureningen stammer formentlig fra de erhvervsaktiviteter, der har fundet sted på grunden. På den sydlige del af grunden har Det Store Nordiske Telegrafskab haft maskin- og elektronikværksted i perioden 1948-1982.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet kan udføres som beskrevet i ansøgningen uden at forårsage spredning af jord- og grundvandsforurening.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Overfladevand og primært grundvand forventes ikke at blive påvirket af projektet.

### Håndtering af grundvand og spildevand

Det oplyses i ansøgningen at det sekundære grundvand sænkes ca. 1-2 m ved etablering af midlertidig grundvandssænkning vha. sugespidsanlæg til ca. 6 m u.t.

Der oppumpes og afledes anslået 2-4 m<sup>3</sup>/t til spildevandskloak. Vandet behandles i vandbehandlingsanlæg i form af et sedimentationsbassin. Bundfald fra sedimentationsbassinet bortskaffes til godkendt modtager.

### Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- At projektet alene medfører påvirkninger af midlertidig karakter og ikke permanent grundvandssænkning.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 område. Da projektet ligger i en stor afstand fra Natura 2000 området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætninger.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal



indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevne-neshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevne-neshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Nina Strøyer Jensen  
Miljøsagsbehandler