

Notat

Afgørelse, VVM-screening, transformerstation i Ydre Nordhavn

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 6. februar 2025 modtaget en ansøgning fra Niras på vegne af By og Havn om VVM-screening af en ny 132kv transformerstation til forsyning af krydstogtskibe i Ydre Nordhavn med landstrøm, når de ligger til kaj.

Projektet er beliggende i Ydre Nordhavn på matr. Nr. 6391 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

24. marts 2025

Sagsnummer
2025-0059647

Dokumentnummer
2025-0059647-2



Oversigtskort, der viser Nordhavn, med placering af transformestation. Oversigtskortet i målestok 1:5.000 er desuden vedlagt i større version i bilag 3.

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens § 19 ((LBK nr. 4 af 03/01/2023) og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3c: *Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg.*

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.miljoe.kk.dk

væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. I henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 (BEK nr 1098 af 21/08/2023) skal der, før der træffes afgørelse, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jævnførende bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Projektet

By & Havn skal i forbindelse med etablering af den fremtidige Erhvervs-havn i Ydre Nordhavn etablere en transformerstation (132/30 kV), som skal forsyne 4 krydstogtterminaler i Ydre Nordhavn og 2 ladepunkter for krydstogtsskibe på Langelinie med landstrøm.

Transformeren placeres indenfor det såkaldte havnehusområde, der er et ca. 2 ha stort område med havnehus (domicil) for Copenhagen Malmö Port (CMP), der driver containerterminalen og krydstogtterminalerne. Havnehusområdet er ved at blive anlagt og omfatter desuden parkeringsarealer, varegård, converter, ladestation og bygninger til politi, told og skat. Havnehusområdet ligger mellem containerterminalen, et kommende distributionscenter og den kommende fjerde krydstogtterminal. Transformeren er placeret i den nordlige del af havnehusområdet ved Oceankaj ud for krydstogtterminal 4.

Dette projekt vedrører alene anlæg og drift af en 132/30 kV transformator inklusive kontrolrum. Kabelanlægget, der forsyner transformeren med strøm fra en kommende hovedstation ved Oceanvej (132 kV landkabel) er anlagt og indgår således ikke i nærværende ansøgning. Kabelanlægget fra transformeren via en converterstation til de 4 krydstogtterminaler langs Oceankaj og de 2 ladepunkter på Langelinie (30/11 kV landkabel og 11 kV søkabel) er ligeledes anlagt og indgår heller ikke i ansøgningen.

Eksisterende kabler på grunden omlægges i forbindelse med etablering af transformatorstationen. Transformatorstationen etableres som en såkaldt egentransformer for nærliggende konverterstation. Transformatorstationen er semiåben, idet selve anlægget er åbent, men placeres bag støjafskærmning for at skærme fremtidig beboelse og kontormiljø mod støj.

Det fremtidige samlede befæstede areal er 960 m², da hele arealet planlægges befæstet. Arealet til transformeren inkl. den såkaldte fundamentskassette er 132 m². Det samlede volumen af selve transformeren udgør 356 m³. Den maksimale højde af transformatorstationen vil være ca. 8 m. Indenfor arealet findes også tekniske installationer og nødvendige anlæg, herunder lynafledere på op til 11 meter, afbrydere, stilladser samt bryder med fundamenter. Transformeren står i betonkar til eventuelt olieopfang, og der etableres en olieudskiller mod øst til afledning af vandet fra betonkarret til offentlig kloak.

Overfladevandet afledes via sandfang og olieudskiller til havnebassinet.

Den projekterede kote på arealerne i Ydre Nordhavn hvor transformatorstationen planlægges placeret er fastlagt til +3,5, for at imødegå risiko for oversvømmelse ifm. havniveaustigning som følge af klimaforandringerne. Med etablering af transformatorstationen i kote +3,5 er der sikret mod en 100 års stormflod i kote 2,63.

Grundvand og jord

Der er tale om et teknisk anlæg, og der vil kun i begrænset omfang forekomme gravearbejder. Bygningerne pælefunderes, og der er ikke behov

for grundvandssænkning i hverken anlægs- eller driftsfasen, og der vil ikke være behov for fysiske ændringer i jordoverfladen der kan påvirke grundvandsforekomster i forbindelse med anlæg eller drift af projektet. Der forventes en befæstelsesgrad på 100 %, og der vil således ikke ske nedsivning på arealet. Arealet er desuden etableret ved opfyld på tidligere havområde, og der er således ingen grundvandsinteresser i området. Projektet vurderes dermed ikke at medføre påvirkninger på grundvandsforekomsterne

I forbindelse med anlægsarbejderne forventes der kun afgravet jord i begrænset omfang ifm. anlæg af fundamenter til transformerstationen. Afgravet jord vil blive håndteret iht. gældende lovgivning vedr. håndtering og bortskaffelse af jord.

Overfladevand

Arealet er i dag ubefæstet, hvilket betyder at regnvand nedsiver i området. I anlægsfasen for transformerstationen vil regnvand dermed fortsat ske ved nedsivning, og der sker ikke yderligere udledning til recipient (havnen) i anlægsperioden. Dette fortsætter indtil vandafledningssystemet for tag- og overfladevand er etableret efter arealet er befæstet

Området, hvor transformerstationen placeres, bliver separatkloakeret jævnfør kommunens Spildevandsplan, hvor tag- og overfladevand fra bygninger og befæstede arealer afledes via eget ledningssystem til havnen, og spildevand fra kommende bygninger (havnehus og øvrige bygninger) tilsluttes kloaksystemet der afleder til Lynetteholmen.

Fra selve transformerstationens område vil der alene være afledning af overfladevand fra terræn. Afvanding fra arealerne er endnu ikke endeligt detailprojekteret, men vandet vil inden udledning til havnen blive ledt gennem sandfang og olieudskiller. Udløbet til havnen etableres med højvandslukke og vil være neddykket med udløb under kote -1,2. Der vil blive ansøgt om en udledningstilladelse iht. § 28 i miljøbeskyttelsesloven hos Københavns Kommune.

Støj i driftsfasen

Transformeren leverer strøm til krydstogtskibe, der ligger til kaj. Dvs. at transformeren i princippet kun er i drift i krydstogtskibene ligger til kaj. Krydstogtskibene har primær sæson fra april til oktober, men da skibene kan anløbe hele året rundt, kan der forekomme drift hele året. En transformer støjer alene når den er belastet og i drift, men støjer stort set ens uanset hvilken grad den er belastet med. Der er ikke foretaget støjberegninger ifm. nærværende ansøgning, men bygherre har taget udgangspunkt i en generel beregning fra Energinet for støjudbredelse fra en 132/150kV transformer, som bygherre vurderer, er sammenlignelig.

Transformerstationen er beliggende i område udlagt til erhverv, hvor støjgrænsen er 70 dB (A). Udfra en konservativ vurdering, mener byggeherre at transformerstationen kan overholde grænseværdien på 70 dB(A) i en afstand på få meter fra kilden. Der planlægges opført et havnehus (ca. 75 m), der skal fungere som domicil for CMP, og kontorer til politi, told og skat (ca. 30 m) i relativ nærhed til transformeren. Byggeherre vurderer at transformeren ikke vil give anledning til støjgener for hverken havnehus eller øvrige kontorbygninger. Der planlægges desuden opsætning af støjafskærmning omkring transformerstationen, hvorfor det vurderes, at støjdbredelsen vil blive yderligere reduceret til væsentligt under grænseværdien udenfor transformerstationsarealet. Afstanden til det rekreative område mod vest er ca. 300 m, og det vurderes således at transformerstationen fint kan overholde grænseværdien på 50 dB(A) i skel til dette område.

Trafik

Byggeherre forventer, at trafikbelastningen til transformerstationen er ubetydelig, idet eneste trafik vil være fra teknikertilsyn i det omfang, der er nødvendigt.

Anlægsaktiviteterne

Anlægsarbejderne planlægges gennemført hverdage kl. 07-18, og eventuelt lørdag kl. 8-14. Der planlægges ikke anlægsarbejder udenfor dette tidsrum. Anlægsarbejderne vil hovedsageligt omfatte mindre støjende aktiviteter som almindelige jordarbejder og byggeaktivitet ifm. opførelse af transformerne og tilhørende installationer. Ved eventuel gennemførelse af særligt støjende aktiviteter som fx nedramning af spuns og pæle, vil disse alene foregå i perioden mandag-fredag kl. 8-17. Der planlægges ikke særligt støjende aktiviteter udenfor dette tidsrum.

Anlægsperioden forventes at være ca. 10 måneder, og forventes at ville foregå i perioden 2/3-kvartal 2026 til 2/3-kvartal 2027. By og Havn ønsker idriftsættelse senest 31/12 2027.

Planforhold

I forhold til det planlagte projekt udgør anlægsloven (lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S, nr. 291 af 16/03/2023) plangrundlaget for området. Transformerstationen er beliggende i det område, som i lovens bilag 2 er angivet med »I«, og som *"kan anvendes til erhvervshavn med krydstogtterminal, containerterminal og anden havnevirkomhed og havnerelateret virksomhed med tilhørende bygninger og anlæg, fornødne adgangsveje og opmarcharealer samt service- og vedligeholdelsesfaciliteter m.v. Området kan ikke anvendes til andre formål. De tilhørende bygninger må maksimalt være 25 m høje."*

I kommuneplanramme R19.H.2.7, fastsættes ligeledes at der kan der opføres bebyggelse indenfor området med en højde på max 25 m.

Området er omfattet af lokalplan nr. 443 med tillæg nr. 1 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal" fra 2012. *"Området må anvendes til sådanne handels, lager, oplags, transport, værksteds, og industrivirksomheder med dertil hørende administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af særligt behov for skibstransport eller som naturligt hører hjemme i et havneområde."*

Projektet er placeret inden for den kystnære byzone, hvor de fremtidige bebyggelsesforhold i overensstemmelse med planloven skal udformes bl.a. under hensyn til samspillet med kystlandskabet, herunder evt. kulturhistoriske eller naturmæssige interesser i området, samtidig med at der tages det fornødne hensyn til den infrastruktur, der har behov for en placering ved kysten, og til at sikre offentligheden adgang til kysten. Transformerstationen har til formål at levere landstrøm til krydstogtskibene og vurderes således at høre hjemme i et havneområde.

Da der vil ske udledning til havnen, er vandrammedirektivet relevant. Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale". Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet god økologisk tilstand efter 22. december 2027 og god kemisk tilstand senest d. 22. december 2027. Københavns Havn ligger i vandområde nr. 6, 'Øresund, nordlig del' jf. vandområdeplan 2021-2027. I vandområdeplanen 2021-2027 er vandområdet 'Nordlig Øresund' vurderet til at have 'moderat økologisk tilstand', samt en 'ikke god kemisk tilstand'.

Omgivelserne

Arealet er ubefæstet i dag, da området har været under opfyldning i en årrække. Afstanden til nærmeste boligområde (blandet bolig og erhverv boliger R24.C.2.8) er ca. 1.4 km. Nærmeste planlagte rekreative område (R24.O.2.2) ligger ca. 300 m mod vest (den kommende Nordhavns-park).

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er ikke V1 eller V2 kortlagt jordforurening indenfor projektafgrænsningen. Ydre Nordhavn er etableret ved opfyldning på havområdet. Opfyldningen af jorddepotet er sket med lettere forurenede jord i overensstemmelse med Miljøstyrelsens miljøgodkendelse for KMC Nordhavn. I forlængelse af afslutningen af opfyldningen er depotet under nedlukning med henblik på overgang til passiv tilstand.

Beskyttede arter

Der er en fast bestand grønbroget tudse, som er beskyttet på habitatdirektivets bilag IV, ved søerne der ligger ca. 700-750 m vest for projektet (Arter.dk, 2024; Naturdata, 2024). Der er desuden registreret grønbroget tudse inden for eller nær projektområdet i 2019, 2020, 2021 og senest i foråret 2022 (Arter.dk, 2024; Naturbasen.dk, 2024). Bilag IV-arter er beskyttet, der er forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder og forstyrrelse af arten.

By og Havn har i 2022 gennemført omfattende feltundersøgelser for at kortlægge yngle- og rasteområder for arten. Ynglestederne er typisk nyetablerede søer/ lavninger, som er resultat af opfyldningen af hele Ydre Nordhavn. Primære rasteområder for arten er nær S3-øerne vest for byggefeltet. Ifm. igangværende bygge- og anlægsaktiviteter i området er grønbroget tudse indsamlet og flyttet fra Ydre Nordhavns-området til erstatningsbiotoper syd for indsamlingsområdet og nordligst i Ydre Nordhavn i 2022-2024. Dyr i forskellige livsstadier er flyttet og flytningen er udført iht. dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen, som er meddelt af Miljøstyrelsen i 2022, og fornyet i 2023 og 2024. Løbende igennem denne periode er Ydre Nordhavnsområdet blevet fyldt op med jord.

Havnehusområdet fremstod ved gennemgangen 2024 færdig-opfyldt. Der blev ikke fundet vandsamlinger eller individer af grønbroget tudse indenfor Havnehusområdet, hvor transformestationen ønskes placeret. Ligeledes blev der ikke fundet individer eller vandsamlinger øst for havnehusområdet. Nordvest og nordøst for havnehusområdet fremstår arealerne færdigbebygget.

Internationale beskyttelsesområder

Der er ca. 6,5 km til Natura 2000-område nr. 141 "Brobæk Mose og Gentofte Sø" og samme afstand (6,5 km) til Natura 2000-område nr. 142 "Saltholm og omliggende hav".

Begrundelse og vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.
- Transformerstationen kan overholde grænseværdierne for støj i driftsfasen.
- Afledning af overfladevand til havnen kan ske uden påvirkning af vandkvaliteten.
- Projektet vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Kommune- og lokalplan

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanramme R19.H.2.7 og lokalplan nr. 443 med tillæg nr. 1 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal" fra 2012. Anlægsloven (lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S, nr. 291 af 16/03/2023) ligger til grund for planerne.

Støj og vibrationer i anlægsfasen

Anlægsarbejderne foregår i et erhvervsområde udlagt til havnerelaterede aktiviteter, og afstanden til nærmeste boligområde (blandet bolig og erhverv boliger – R24.C.2.8) er ca. 1.4 km. vurderes anlægsarbejderne forbundet med anlæg af transformerstationen i Ydre Nordhavn ikke at medføre overskridelse af støjgrænserne på 70 dB(A). Da anlægsarbejderne gennemføres i overensstemmelse med kommunens forskrift, vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning på omgivelserne som følge af støj.

Eventuel nedramning af spuns og pæle kan give anledning til vibrationer i omgivelserne. Generelt vurderes det, at de respektive vibrationsgrænser, fastsat for hhv. bygningsskadelige vibrationer og vibrationsgener, vil kunne overholdes, hvis mindsteafstanden til spunsarbejdet er større end 100 m. Der ligger pt. ingen bygninger indenfor en afstand af 100 m til det kommende anlægsarbejde for transformereren. Der vurderes således ikke at være risiko for bygningsskader og vibrationsgener fra anlægsarbejderne af transformerstationen.

Støj i driftsfasen

Transformerstationen er beliggende i et område udlagt til erhverv, hvor støjgrænsen på 70 dB (A), vurderes at kunne overholdes. Med opsætning af støjafskærmning omkring transformerstationen, vil støjudbredelsen vil blive yderligere reduceret til væsentligt under grænseværdien udenfor transformerstationsarealet. Afstanden til det rekreative

område mod vest er ca. 300 m, og det vurderes, at transformerstationen kan overholde grænseværdien på 50 dB(A) i skel til dette område. Det vurderes, at der således ikke er væsentlige virkninger fra støj i driftsfasen.

Overfladevand

Der skal søges om udledningstilladelse iht. § 28 i miljøbeskyttelsesloven, før overfladevandet kan udledes til Københavns Havn. Der vil kun blive udledt spildevand, hvis undersøgelser forinden viser, at spildevandet evt. efter rensning kan overholde vandkvalitetskravene. Alternativt vil det blive afledt til kloak. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med indsatsbekendtgørelsens §8, stk. 3 om forringe tilstanden og forhindre målopfyldelsen i vandområdet.

Natura 2000

Da projektet ligger i en stor afstand til de nærmeste Natura 2000-områder, vurderes det ikke, at udpegningsgrundlaget i disse vil blive påvirket.

Bilag IV-arter

Der er, efter at Havnehusområdet er færdig-opfyldt i 2024, ikke blevet fundet vandsamlinger eller individer af grønbroget tudse, hvor transformerstationen ønskes placeret eller øst for Havnehusområdet. Området er ikke et egnet yngle-sted for grønbroget tudse og er heller ikke egnet rasteområde, da jorden på stedet er med meget fast overflade, og adgangsf forholdene til stedet for padder er dårlige. Området vurderes ligeledes at være en uegnet vandrerute for arten. Det vurderes således, at etablering af transformerstationen ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Samlet vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer,

der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Lone Madsen
Planlægger