



HOFOR FJERNVARME P/S
Øster Allé 6
2100 København Ø

Afgørelse om at Varmepumpestation Kløvermarken beliggende Herjedalgade 1, København S, ikke er VVM-pligtig

Forvaltningen har den 12. feb. 2025 modtaget en VVM-ansøgning iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3/1/2023) fra HOFOR Fjernvarme P/S. Ansøgningen er etablering og drift af spildevandsvarmepumpe beliggende Herjedalgade 1, København, Matrikel nr. 30, Amagerbros kvarter.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 3 a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Afgørelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning af projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens afgørelsesportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Redegørelse for projektet

HOFOR fjernvarme P/S ønsker at etablerer en 28 MW varmepumpe, som udnytter energien i spildevandet, der løber fra Damhusåen forbi Kløvermarken og til udledning i Øresund. Varmepumperne vil således bruge rensat spildevand fra Renseanlæg Damhusåen som varmekilde for at producere fjernvarme.

Varmepumpen udnytter varmen i spildevandet, inden det ledes ud i Øresund, temperaturen i spildevandet er mellem 10 - 22 °C. Varmepumpen vil sænke temperaturen i spildevandet mellem 2-10 °C,

11. april 2025

Sagsnr.
2025-0087153

Dokumentnr.
2025-0087153-1

Sagsbehandler
Thomas Frederik K Iversen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

ved hjælp af varmepumpen vil der produceres varmt fjernvarmevand på omkring 70 °C, hvilket efterfølgende vil ledes ud på det lokale fjernvarmenet og vil dække varmebehovet til 14.000 lejligheder om året.

Den samlede bygningsmasse og den maksimale bygningshøjde vil være uændret. Varmepumpestationen placeres i eksisterende bygning (tidligere spildevandspumpestation).

Det vil være nødvendigt at nedrive eksisterende gulv i maskinhal og fundament for gulvet samt enkelte skillevægge. Der foretages miljøscreening af alle bygningsdele, der bliver berørt samt efterfølgende miljøsanering af forurenede dele.

Under omlægningen af udledningsrørene vil de to rør skiftevis blive taget ud af drift (ca. 6 uger per rør), hvilket midlertidigt halverer udledningskapaciteten fra Renseanlæg Damhusåen. Den halverede udledningskapacitet medfører under anlægsfasen i tilfælde af ekstremregn/store nedbørshændelser en øget sandsynlighed for overløbshændelser til Harrestrup Å fra renseanlæggets to aflastningspunkter. De to punkter omfatter henholdsvis et udløb til rensed spildevand, hvilket vil sige udløbsvand, som har gennemgået samtlige af Renseanlæg Damhusåens rensetrin, og et til bypassvand, som er udløbsvand, der er rensed mekanisk i form af rist, sand- og fedtfang samt har gennemgået bundfældning i forklaringstanke.

Anlægsarbejdet for opkobling/omlægning af rør er planlagt til at finde sted i forårsperioden i 2026. I forårssæsonen (marts, april, maj) er sandsynligheden for overløbshændelser mindst.

I anlægsfasen vil et areal på 200 kvm på Kløvermarksvej være inddraget til arbejdsplads i forbindelse med tilslutning til de eksisterende spildevandsledninger. Der vil være tale om arealinddragelse i en periode på omkring 8 måneder. Arealinddragelsen medfører, at Kløvermarksvej vil være spærret for trafik i begge retninger og for alle typer af trafikanter. HOFOR ansøger om råderet over vejen ved vejmyndigheden.

Det vurderes at der kan være behov for grundvandssænkning i anlægsperioden ved anbringelse på eksisterende udløbsledning i Kløvermarksvej samt eventuelt i forbindelse med etablering af et underjordisk kammer på ejendommen til pumper og ventiler. Der kan blive behov for en sænkning på ca. 1-2 meter.

Spildevand til varmeveksler: Der kan pumpes mellem 1.000 og 4.000 kubikmeter rensed spildevand pr time igennem veksleren på

varmepumpestationen. Elforbrug: mellem 2 og 10 MW per time under drift. Gennemsnitligt per år forventes et forbrug på 37.000 MWh.

Mellemkredsmedie (glykol) Naturlige kølemedier (NH₃, propan, isobutan el. CO₂). Kølemedie vælges først ved tildeling af ordre på etablering af varmepumpestationen. Hvis NH₃ bliver kølemedie, vil den samlede mængde være under 5 tons (under Risikobekendtgørelsens tærskelværdi). Hvis propan eller isobutan bliver kølemedie, vil den samlede mængde være under 10 tons (under Risikobekendtgørelsens tærskelværdi for brandfarlige gasser, kategori 1). Varme som færdigvare: Der kan produceres omkring 130.000 MWh per år. Der forventes ikke noget vandforbrug i driftsfasen.

Varmepumpestationen er det lukket system, og der vil ikke opstå lugtgener i driftsfasen.

Regnvand opsamles og afledes til kloak i anlægsperioden via eksisterende overfladeafvanding og fra byggegruber med fornødne foranstaltninger til bundfældning og evt. rensning.

Anlægsperiode er fra 10/2025 – 10/2027

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde T2. T2-områder anvendes til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Der er ikke lokalplan gældende for projektområdet.

Omgivelserne

Projektområdet er omgivet af tekniske anlæg. Mod nord er vejanlæg og dernæst kolonihaver. Mod vest er genbrugsstation. Mod øst er tekniske anlæg og dernæst sportsanlæg med tennisbaner.

Internationale beskyttelsesområder og beskyttede arter

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 143 Vestamager og havet syd for beliggende 4,2 km syd/øst for projektområdet.

Afstanden og projektets karakter vurderes af Københavns Kommune ikke at påvirke til Natura 2000-området. Dermed vurderes projektet ikke at påvirke levesteder for arter eller naturtyper i Natura 2000-området og ej heller målsætninger eller naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 143.

Anlægsfasen:

I anlægsfasen kan der være risiko for overløb til Kalveboderne i en periode hvor opkoblingen til rørledningerne i de eksisterende spildevandssystemer vil ske, idet der i en periode på ca. 3 måneder kun er halv kapacitet i rørsystemet. Der er udarbejdet en recipient og væsentlighedsvurdering, der konkluderer:

1. At projektet ikke vil forringe tilstanden og forhindre opfyldelse af miljømål ved korttidsudledning af overløbsvand til Harrestrup Å (vandområde Harrestrup Å o9876) og slutrecipienten Kalveboderne (vandområde 6, Nordlige Øresund).
2. At projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på Natura 2000-område nr. Natura 2000-område 143, Vestamager og havet syd for.

Begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og er dermed ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse.

I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med arealanvendelse i kommuneplan 2024 udlagt til tekniske anlæg.
- Grundvandssænkningen er midlertidig og oppumpet grundvand renses inden udledning til kloak. Der skal ansøges særskilt om tilladelse til udledning af det oppumpede grundvand jf. §28 i Miljøbeskyttelsesloven.
- Varmepumpestationen vil i anlægsfasen kunne overholde vejledende grænseværdier for støj fastsat i Københavns kommunes bygge- og anlægsforskrift. Der vil ikke være støj eller lugtgener i driftsfasen.
- Vermlandsgade får inddraget en kørebane i aften- og natte-timerne (både fortov, cykelsti og vejbane) i en periode på 8 uger, mens arbejdet med tilslutning til fjernvarmenettet pågår. Dette er en midlertidig påvirkning og vurderes ikke væsentlig.
- Projektet medfører ikke påvirkning af målsætninger, naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 143. Projektet påvirker ikke arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Forvaltningen vurderer, at den samlede påvirkning fra projektet med den ansøgte placering ikke har en karakter eller art, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser. Det ansøgte er derfor ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives senest 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Thomas Frederik K Iversen
Sagsbehandler