



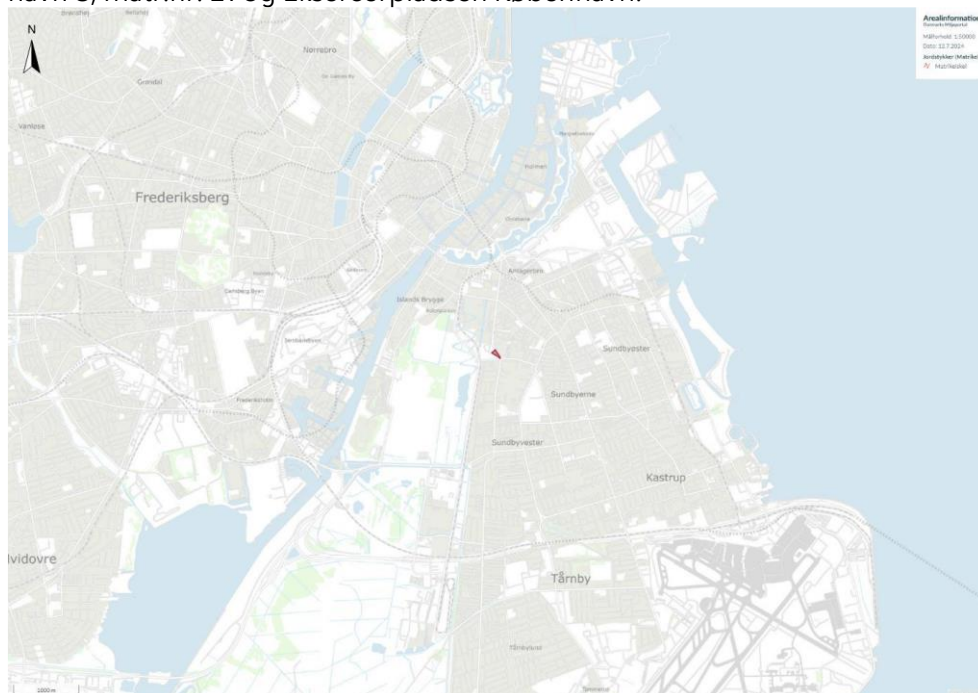
NSF V Denmark Advisory
c/O NREP A/S

Afgørelse: Grundvandssænkning på Amagerfælledvej 182, 2300 København S, er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 6. december 2024 modtaget en VVM-ansøgning fra Artelia A/S på vegne af bygherre NSF V Denmark Advisory ApS c/o NREP A/S om VVM-screening af en grundvandssænkning. Ansøgningen og ansøgningsskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Projektet er beliggende på adressen Amagerfælledvej 182, 2300 København S, matr.nr. 278g Eksercerpladsen København.



Figur 1: Projektområde markeret med rød.

14. april 2025

Sagsnr.
2025-0009439

Dokumentnr.
2025-0009439-2

Sagsbehandler
Marie Møller Bertelsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452



Figur 2: Projektområdet med rød streg omkring sig.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og

tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, Grundvandssænkning

Iht. til habitatbekendtgørelsen¹ § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Amagerfælledvej 182, 2300 København S, matr.nr. 278g Eksercerpladsen. Bygherre (NSF V Living August Schade ApS c/o NREP) ejer matriklen, hvor projektet skal udføres.

Projektets karakteristika

Projektet er en grundvandssænkning med reinfiltration i forbindelse med 15.000 m² byggeareal. Det anslås, at den samlede oppumpede og reinfiltrede mængde kommer til at udgøre op til 220.000 m³ grundvand. Det forventes at der i sænkingsperioden pumpes ved en ydelse på mellem 30 og 50 m³/t. Det oppumpede grundvand oppumpes og reinfiltreres via boringer.

Under oppumpningen vil sænkningseffekten blive monitoreret fra monitoringsboringer placeret i området omkring byggegruben. Sænkningstragten breder sig ikke længere end 110 meter fra centrum af byggegruben. I denne afstand er sænkningen maksimalt 0,1 m.

Grundvandssænkningen forventes at vare 6-9 måneder.

¹ Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Arealet er beliggende i byzone og omfattet af områdeklassificering jf. jordforureningslovens § 50a. Grundvandssænkningen sker i et område med omkringliggende matrikler på vidensniveau 1 og 2.

På matr.nr. 1d Eksercerpladsen, København, som ligger øst for projektet, er der kendt jordforurening med benz(a)pyren, bly, cadmium og PAH (sum af 9 PAH). Forureningen stammer fra tidligere asfalt- og tagpapfabrik. Der er ikke kendt grundvandsforurening på matriklen.

Syd for projektet på matr.nr. 263 Sundby Overdrev, København, har der tidligere ligget et autoreparationsværksted, som gør at matriklen er på vidensniveau 1. Oversigtskort over vidensniveau er udført.

Vandområdeplaner, spildevand mm.

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale".

Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet god økologisk tilstand efter 22. december 2027 og god kemisk tilstand senest d. 22. december 2027.

Vandhandleplan og grundvand

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale". Projektet planlægger at reinfiltrere al det oppumpede grundvand, hvilket betyder, at der ikke bliver en kvantitativ påvirkning af grundvandsressourcen i området.

Reinfiltrationen medvirker desuden til at begrænse grundvandssænkningens udbredelse i området. Det er vist i ansøgningsmaterialet, at påvirkning fra grundvandssænkningen vil udbrede sig maksimalt 110 m ud fra centrum af byggegruben, hvilket betyder at risikoen for at få mobiliseret de eksisterende forureninger i området er lille.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2019-rammeområde, der udlægger området til boliger og serviceerhverv. Projektområdet er omfattet af Lokalplan August Schade Kvarteret, lokalplan nr. 501, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde.

Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2019 det grønne område Amager Fælled beliggende ca. 300 meter væk. Dette område har rammen O1 "Fritidsområde".

Støj, støv og lugt

Projektet vil i anlægsfasen overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne eller drift af grundvandssænkningen vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne eller drift af grundvandssænkningen vil ikke give anledning til lugtgener.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste områder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, er moser og overdrev beliggende på Amager Fælled, ca. 650 m mod vest fra projektområdet. Nærmeste fredede område er Amager Fælled beliggende ca. 700 m mod vest og Sundbyvester Park beliggende ca. 600 m mod syd-øst.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Beskyttede arter

Rådgiver oplyser, at der ikke på arter.dk eller andre offentlige databaser registreret arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV inden for projektområdet. Området har været en byggeplads i en årrække.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Internationale beskyttelsesområder

Nærmeste Natura 2000 område er nr. 143, Vestamager og havet syd for (Habitatområde H127) og er beliggende 3,4 km mod sydsydvest.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter
- Pumpning bliver udført med monitorering.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed

der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Marie Møller Bertelsen
Sagsbehandler